**UCHWAŁA NR XXXVI/112/2026**
**RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**
**z dnia 26 sierpnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912)

**uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Kaliskiej, oznaczonej jako działka nr 38/27 (Włocławek KM 75) o pow. 0,0154 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00008017/3, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe".

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA WŁOCŁAWEK

**Przewodnicząca**
**Rady Miasta**
**Ewa Szczepańska**

## Uzasadnienie

Gmina Miasto Włocławek jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej we Włocławku przy ul. Kaliskiej, oznaczonej jako działka nr 38/27 (Włocławek KM 75) o pow. 0,0154 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00008017/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 30-KS o przeznaczeniu: miejsca postojowe, garaże naziemne wielostanowiskowe, w tym wielopoziomowe.

Z wnioskiem o przekazanie powołanej nieruchomości w formie darowizny zwróciła się Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe", celem poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, usytuowanej przy ul. Broniewskiego, oznaczonej jako działka nr 14/7 (Włocławek KM 75) o pow. 0,1159 ha oraz działka nr 13/23 (Włocławek KM 75) o pow. 0,2708 ha, z przeznaczeniem pod budowę chodnika ogólnodostępnego .

Darowizna na rzecz podmiotu innego niż jednostka samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa jest dopuszczalna pod warunkiem, że nieruchomość będzie przeznaczona na realizację celu publicznego, a cel ten zostanie utrwalony w umowie darowizny (z zastrzeżeniem zwrotu w przypadku niewykorzystania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem).

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a za takie uważa się chodniki, stanowiące część składową ciągów pieszych ogólnodostępnych, zgodnie z art. 6 pkt 1 ww. ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt funkcjonowania ciągu pieszego jako inwestycji ogólnodostępnej służącej ogółowi mieszkańców Włocławka, za uzasadnione uważa się przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Kaliskiej, oznaczonej jako działka nr 38/27 (Włocławek KM 75) o pow. 0,0154 ha.

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki