

Data wpl. 24. 07. 2026 Nr



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912)

uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Kaliskiej, oznaczonej jako działka nr 38/27 (Włocławek KM 75) o pow. 0,0154 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00008017/3, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Tomasz Paskal

Tr(W) 213

29.08.2026

Uzasadnienie

Gmina Miasto Włocławek jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej we Włocławku przy ul. Kaliskiej, oznaczonej jako działka nr 38/27 (Włocławek KM 75) o pow. 0,0154 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/0008017/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 30-KS o przeznaczeniu: miejsca postojowe, garaże naziemne wielostanowiskowe, w tym wielopoziomowe.

Z wnioskiem o przekazanie powołanej nieruchomości w formie darowizny zwróciła się Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, celem poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, usytuowanej przy ul. Broniewskiego, oznaczonej jako działka nr 14/7 (Włocławek KM 75) o pow. 0,1159 ha oraz działka nr 13/23 (Włocławek KM 75) o pow. 0,2708 ha, z przeznaczeniem pod budowę chodnika ogólnodostępnego.

Darowizna na rzecz podmiotu innego niż jednostka samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa jest dopuszczalna pod warunkiem, że nieruchomość będzie przeznaczona na realizację celu publicznego, a cel ten zostanie utrwalony w umowie darowizny (z zastrzeżeniem zwrotu w przypadku niewykorzystania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem).

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a za takie uważa się chodniki, stanowiące część składową ciągów pieszych ogólnodostępnych, zgodnie z art. 6 pkt 1 ww. ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt funkcjonowania ciągu pieszego jako inwestycji ogólnodostępnej służącej ogółowi mieszkańców Włocławka, za uzasadnione uważa się przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Kaliskiej, oznaczonej jako działka nr 38/27 (Włocławek KM 75) o pow. 0,0154 ha.

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska