

**UCHWAŁA NR XXXV/93/2026
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 czerwca 2026 r.**

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom. z dnia 25 czerwca 2019 r. poz. 3834).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



**Przewodnicząca
Rady Miasta**


Ewa Szczepańska

UZASADNIENIE

Uchwała nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określająca warunki udzielania bonifikat została przyjęta w odmiennych uwarunkowaniach społeczno-gospodarczych oraz planistycznych, które na przestrzeni lat uległy istotnej zmianie.

W dniu 30 grudnia 2025 r. Rada Miasta Włocławek podjęła uchwałę nr XVIII/141/2025 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026-2030 (WPG), która w rozdziale 3 wprowadza nowe zasady oraz kierunki gospodarowania mieniem komunalnym, w tym odmienne podejście do udzielania bonifikat. Zgodnie z zapisami tej uchwały dopuszcza się zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Włocławek, jednakże zasadą jest ich sprzedaż po cenach rynkowych.

WPG wskazuje na konieczność prowadzenia racjonalnej i efektywnej gospodarki mieniem komunalnym, w szczególności poprzez maksymalizację dochodów ze sprzedaży nieruchomości oraz ograniczenie stosowania preferencji cenowych.

Obowiązująca uchwała z 2019 r. pozostaje w sprzeczności z aktualną polityką gospodarowania mieniem określoną w WPG, gdyż przewiduje mechanizmy bonifikat o charakterze bardziej powszechnym i mniej restrykcyjnym.

W związku z powyższym zachodzi konieczność uchylecia uchwały w celu dostosowania lokalnych regulacji do obowiązujących dokumentów strategicznych, zapewnienia spójności systemu prawnego na poziomie Miasta oraz umożliwienia wdrożenia nowych zasad wynikających z WPG.

W konsekwencji dochodzi do sprzeczności pomiędzy obowiązującymi aktami prawa miejscowego, co utrudnia prowadzenie spójnej polityki gospodarowania mieniem komunalnym.

W celu zapewnienia zgodności regulacji oraz realizacji założeń przyjętych w Wieloletnim Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026-2030, podjęcie uchwały jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Przysław Kukucki