

**UCHWAŁA NR XXXV/92/2026
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 czerwca 2026 r.**

w sprawie określenia kryteriów uprawniających do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego utworzonego w budynku nowo wybudowanym położonym przy ul. Celulozowej 19 w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się kryteria uprawniające osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu 42 lokali mieszkalnych przy ul. Celulozowej 19, utworzonych w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o., z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego, przeznaczonego na pokrycie części wydatków przedsięwzięcia, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

2. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1, Gmina Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) wynajmuje na czas nieoznaczony osobom zamieszkałym na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego, które posiadają centrum życiowe we Włocławku, nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz spełniają kryteria określone w ustawie o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz niniejszej uchwale.

§ 2. Najemcą lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1, może zostać osoba, która samodzielnie lub wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania spełnia warunki określone w art. 22d ust. 1, 2 oraz 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, przy równoczesnym spełnieniu następujących kryteriów:

1) minimalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu, przekraczający wysokość:

a) w gospodarstwie jednoosobowym - 65 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
b) w gospodarstwie wieloosobowym - 44 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na osobę,

2) maksymalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego z okresu trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, nieprzekraczający wysokości określonej w § 4 ust. 2 uchwały Nr XXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2024 r., poz. 5030), zmienionej uchwałą Nr XV/14/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2025 r., poz. 803), uchwałą Nr XXIV/95/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 września 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2025 r., poz. 4569), uchwałą Nr XXVII/136/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2025 r., poz. 6433).

§ 3. 1. Wnioskodawcy spełniający kryteria, o których mowa w § 2, umieszczani są na liście według liczby uzyskanych punktów, z zastrzeżeniem art. 22d ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

2. Wnioskodawca podlega ocenie punktowej według następujących zasad:

- 1) wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym rodzinnych domów dziecka, rodzin zastępczych niespokrewnionych; opuszczający placówkę po osiągnięciu pełnoletności w roku, w którym ubiegają się o mieszkanie oraz 36 miesięcy po opuszczeniu placówki w tym osoby, które opuściły placówkę w celu kontynuowania nauki – 15 pkt;
przy czym wychowankom (sierotom naturalnym lub społecznym), którzy w danym roku opuszczają placówkę po usamodzielnieniu się, bez możliwości powrotu do domu rodzinnego przysługują punkty dodatkowe – 14 pkt;
- 1) rodziny pełniące funkcje rodziny zastępczej – 10 pkt;
- 2) osoby dotknięte przemocą domową, w przypadku założonej Niebieskiej Karty lub gdy zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy i nadal wspólnie zamieszkuje lub przebywa w ośrodku wsparcia kryzysowego, o ile procedura Niebieskiej Karty nie jest zamknięta i trwa co najmniej 1 rok - 10 pkt;
- 3) z uwagi na wielkość rodziny Wnioskodawcy:
 - a) osoba samotnie gospodarująca, bezdzietna (nie dotyczy osób zamieszkujących z osobami spokrewnionymi) – 3 pkt;
 - b) rodzina prowadząca odrębne gospodarstwo domowe, zamieszkująca z inną rodziną, z którą dzieli przestrzeń wspólną – 3 pkt;
 - c) rodzina tworząca wspólne gospodarstwo domowe wychowująca 1 dziecko – 10 pkt;
i za każde kolejne dziecko 8 punktów
 - d) osoba samotnie wychowująca 1 dziecko – 12 pkt;
i za każde kolejne dziecko 8 punktów;
- 4) z uwagi na osoby z niepełnosprawnościami (Wnioskodawca lub członek rodziny zgłoszony do wspólnego zamieszkiwania):
 - a) w stopniu znacznym – 5 pkt;
 - b) w stopniu umiarkowanym – 3 pkt;
 - c) w stopniu lekkim – 2 pkt;
 - d) dzieci do 16 roku życia z orzeczeniem o niepełnosprawności 3 pkt lub z orzeczenie o niepełnosprawności wymagającej pomocy osób trzecich – 5 pkt;

dodatkowe punkty są przyznawane:

 - osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim lub osobie niesamodzielnej wymagającej całodobowej opieki (leżącej): – 2 pkt;
 - za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dzieci – 1 pkt;
 - za każdą kolejną osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności w grupie dorosłych – 1 pkt;
- 5) z uwagi na wiek Wnioskodawcy, o którym mowa w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1705 z 2024 r. poz. 834 z 2026 r. poz. 160) – 3 pkt;
- 6) Wnioskodawca lub co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 35 roku życia – 8 pkt;
- 7) z uwagi na wspólne zamieszkiwanie po rozwodzie z byłym współmałżonkiem – 1 pkt;
- 8) z uwagi na świadczenie pracy osób ujętych we wniosku (przynajmniej 1 osoba) – 1 pkt;
- 9) osoby prowadzące działalność na rzecz wrocławskiej społeczności, w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej – 0-5 pkt;
- 10) Wnioskodawca, będący najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wrocław (Miasto Wrocław), który zobowiąże się do zdania, opróżnienia tego lokalu do zasobu przed zawarciem nowej umowy oraz zdania lokalu w dobrym stanie technicznym bez konieczności ponoszenia znacznych nakładów finansowych na jego przywrócenie do ponownego zasiedlenia – 5 pkt;

- 11) Wnioskodawca, będący najemcą lokalu mieszkalnego położonego w SPECJALNEJ STREFIE REWITALIZACJI w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) i przeznaczonych do wykwaterowania - 5 pkt;
- 12) Punkty ujemne:
- dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku - 10 pkt;
 - samowolne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku - 15 pkt;
 - zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-cy - 15 pkt;
 - odmowa przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej bez uzasadnienia - 15 pkt;
 - niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroku sądowego orzekającego eksmisję - 15 pkt;
 - posiadanie wyroku sądowego orzekającego eksmisję - 15 pkt;
 - zamieszkiwanie osób wskazanych we wniosku w lokalu zadłużonym powyżej 5 lat od daty uzyskania pełnoletności - 15 pkt;
 - sprzedaż lokalu uprzednio zamieszkiwanego - 10 pkt;
 - złożenie przez Wnioskodawcę nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie informacji mających wpływ na ocenę sytuacji mieszkaniowej, materialnej lub rodzinnej w trakcie postępowań związanych z ubieganiem się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Miasto Włocławek) w terminie 5 lat przed dniem złożenia wniosku - 20 pkt;

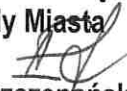
§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

2. Prezydent Miasta Włocławek, w drodze zarządzenia, określi wzór wniosku o najem lokalu mieszkalnego, termin i miejsce składania wniosków, a także tryb rozpoznawania i załatwiania wniosków składanych w ramach naboru na najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku położonym przy ul. Celulozowej 19 we Włocławku w 2026 roku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodnicząca
Rady Miasta


Ewa Szczepańska

UZASADNIENIE

Budynek przy ulicy Celulozowej we Włocławku został wybudowany w celu zwiększenia dostępności lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców. Realizacja inwestycji stanowi element działań Miasta zmierzających do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zwiększenia dostępności nowoczesnych i funkcjonalnych lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem.

Zakończenie procesu inwestycyjnego umożliwia oddanie do użytkowania nowo wybudowanych lokali mieszkalnych, co wymaga przeprowadzenia naboru wniosków o ich najem w sposób przejrzysty, jednolity i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Wprowadzenie szczegółowych regulacji w tym zakresie ma na celu zapewnienie równego dostępu do lokali wszystkim osobom ubiegającym się o najem, a także usprawnienie i przejrzystość procedury kwalifikacyjnej.

Ponadto lokale mieszkalne objęte niniejszym naborem zostały wybudowane przy udziale finansowego wsparcia udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie art. 22d ust. 1, 2 oraz 4 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511).

Zawarcie umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego wiąże się z obowiązkiem stosowania szczególnych zasad naboru.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

KS
UID: 1448990

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzastowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski