

16. 04. 2026

Data wpl.Nr



UCHWAŁA nr/2026
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie zasad restrukturyzacji zadłużenia z tytułu zajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Miasta Wrocław.

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483, poz. 1844, poz. 1846) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252).

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczególne zasady restrukturyzacji zadłużenia należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przysługujących Miastu Wrocław z tytułu:

- 1) czynszu lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego,
 - 2) korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego,
 - 3) opłat niezależnych od wynajmującego, dotyczących lokali stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Miasta Wrocław.
2. Celem uchwały jest:
- 1) ułatwienie spłaty zadłużenia osobom znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej,
 - 2) zwiększenie skuteczności odzyskiwania należności przez Miasto Wrocław,
 - 3) utrwalenie zasady terminowego regulowania bieżących opłat.

§ 2. Uchwała nie ma zastosowania do osób, które:

- 1) bezprawnie zajęły lokal mieszkalny,
- 2) rażąco lub uporczywie naruszają porządek domowy, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.

§ 3. Z wnioskiem o restrukturyzację mogą wystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) posiadali wobec Miasta Wrocław zadłużenie z tytułów, o których mowa w § 1 ust. 1, istniejące na dzień wejścia w życie uchwały,
- 2) uznają wysokość zadłużenia ustaloną na dzień zawarcia porozumienia, obejmującą należność główną wraz z należnymi odsetkami i kosztami ubocznymi,
- 3) złożyli wniosek w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 4. 1. Restrukturyzacja ma charakter jednorazowej pomocy dla dłużników lokali mieszkalnych i następuje na pisemny wniosek dłużnika, a w przypadku dłużników solidarnych, na wniosek wszystkich dłużników.

2. Warunki restrukturyzacji określa porozumienie zawarte pomiędzy Miastem Wrocław, a dłużnikiem lub dłużnikami solidarnymi.

3. Porozumienie zawiera Prezydent Miasta Wrocław.

§ 5. 1. Restrukturyzacja polega na:

- 1) jednorazowej spłacie w wysokości 50% zadłużenia oraz umorzeniu w wysokości 50% zadłużenia;
- 2) spłacie w wysokości 60% zadłużenia w maksymalnie 5 miesięcznych ratach oraz umorzeniu w wysokości 40% zadłużenia po spłacie wszystkich rat.

2. Należności zasądzone prawomocnym orzeczeniem Sądu lub dochodzone w postępowaniu egzekucyjnym mogą zostać objęte restrukturyzacją pod warunkiem spłaty części niepodlegającej umorzeniu tj. w zakresie obejmującym koszty sądowe i egzekucyjne, w terminie 30 dni od dnia zawarcia porozumienia.

3. Warunkiem restrukturyzacji zadłużenia, o której mowa w § 1, jest terminowe wnoszenie bieżących opłat w trakcie trwania porozumienia. Warunek ten nie dotyczy dłużników, którzy zawarli porozumienie i nie zamieszkują już w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Włocławek.

§ 6. Umorzenie następuje po spełnieniu warunków określonych w porozumieniu, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 7. Złożenie wniosku o umorzenie na warunkach określonych w niniejszej uchwale w zakresie dotyczącym tych samych należności wyłącza rozpoznanie wniosku o udzielenie ulgi na zasadach określonych w uchwale Nr VII/67/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty albo rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasto Włocławek, jak również jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób do tego uprawnionych (Dziennik Urzędowy Woj. – Kuj. Pom. z dnia 2024 r. poz. 4985).

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXVI/147/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek zarządzane przez Administrację Zasobów Komunalnych (Dziennik Urzędowy Woj. Kuj.-Pom. z dnia 2016 r. poz. 4550).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta Włocławek

KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Magdalena Dyko

10.10.2024 r. IR-1244

UZASADNIENIE

Projekt tej uchwały stanowi odpowiedź na narastające zadłużenie lokatorów lokali komunalnych oraz ograniczoną skuteczność dotychczasowych instrumentów windykacyjnych.

Uchwała wprowadza szczególny tryb restrukturyzacji zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych będących własnością lub pozostających w posiadaniu Miasta Włocławek, zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Skarbnika Miasta Włocławek.

Celem uchwały jest umożliwienie dłużnikom spłaty części zadłużenia w zamian za umorzenie pozostałej części, a tym samym poprawa ściągальności należności gminnych i umożliwienie lokatorom powrotu do regularnego opłacania bieżących zobowiązań. Ponadto uchwała zapobiega eksmisjom, poprawia stabilność mieszkaniową oraz wzmacnia terminowość bieżących opłat. Projekt uchwały zakłada także brak konieczności angażowania środków budżetowych – umorzenie dotyczy należności trudnych do odzyskania.

Rozwiązanie to stanowi kontynuację i doprecyzowanie ogólnych zasad określonych w uchwale nr VII/67/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty albo rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasto Włocławek, jak również jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób do tego uprawnionych poprzez wprowadzenie szczególnego mechanizmu dedykowanego wyłącznie lokatorom komunalnych lokali mieszkalnych.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Jarosław Zdanowski

UID: 1425324

KIEROWNIK REFERATU

[Podpis]
Magdalena Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Podpis]
Jarosław Zdanowski