

OPK. B.S. Okr. l. 138 2025
Wydział Organizacyjno - Prawny i Kadr
Biuro Prawne
2025-11-13

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

Data wpl. 14.11.2025

UCHWAŁA Nr

Data wpl. Nr

RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707),

uchwala się, co następuje:

§1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,37 zł** od 1 m² powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,90 zł** od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,64 zł** od 1 m² powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,47 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – **1,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/104/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 3 grudnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2024 r. poz. 7223).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta

Ewa Szczepańska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/WI-186

13.11.2025

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2025 r. poz. 652, ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

Minister Finansów i Gospodarki w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726), uwzględniając wymóg zaokrąglania stawek w górę do pełnych groszy.

Stawki podatku od nieruchomości proponowane na 2026 r. planowane są na poziomie niższym od górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów i Gospodarki np. stawka za budynki mieszkalne wynosi 87,20% stawki maksymalnej, stawka za budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 96,62% stawki maksymalnej, stawka za grunty pozostałe wynosi 83,12% stawki maksymalnej, a stawka za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 94,48% stawki maksymalnej.

Biorąc pod uwagę rosnące znacząco koszty realizowanych zadań, w tym skutki podwyższania minimalnego wynagrodzenia w jednostkach organizacyjnych miasta Włocławek, koniecznym z punktu widzenia rachunku ekonomicznego gminy, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań nałożonych na jednostki samorządu terytorialnego jest ustalenie stawek na wskazanym poziomie. Podatek od nieruchomości stanowi źródło pokrycia wielu zadań.

Szacuje się, że skutkiem finansowym podwyższenia stawek w proponowanej wysokości będzie wzrost w 2026 r. potencjalnych dochodów Miasta Włocławek z tytułu podatku od nieruchomości w porównaniu do 2025 r. o kwotę około 4.060.338,00 zł. Nie można zapomnieć, że stosowanie stawek niższych niż maksymalne jest dla gmin rozwiązaniem kosztownym, bowiem gmina stosując obniżone stawki pozbawia się wpływów budżetowych.

Wobec powyższego, jestem przekonany, że proponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości zapewni budżetowi wyższe dochody i nie będzie oddziaływał negatywnie na sytuację podatników.

W myśl z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 440 t. j.), organy władzy i administracji rządowej oraz organy samorządu terytorialnego kierują założenia albo projekty aktów prawnych, o których mowa w ust. 1, do odpowiednich władz statutowych związku, określając termin przedstawienia opinii nie krótszy jednak niż 30 dni. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za rezygnację z prawa jej wyrażenia.

Założenia do projektu niniejszej uchwały zostały przekazane do Rady Powiatowej OPZZ, Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” oraz Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność 80”, w celu przedstawienia stosownych opinii w terminie 30 dni.

Przedstawiając powyższe proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

SKARBSKI MIĘSTA

Ysmael
Hanna Baranowska

PREZYDENT MIASTA
Ysmael
Włocławek