

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana na działalność Administracji
Zasobów Komunalnych we Włocławku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 229 pkt 3, art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769)

uchwala się, co następuje:

- § 1. Uznać skargę Pana na działalność Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu uchwały.
- § 2. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Włocławek do udzielenia odpowiedzi stronie skarżącej i przekazania treści uchwały wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o treści art. 239 kpa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Podczas obrad w dniu 25 listopada 2025 roku, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrzyła skargę złożoną przez Pana M.R. na działalność Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku.

W opinii strony skarżącej, Administracja Zasobów Komunalnych nienależycie wykonuje swoje działania jako jednostka miejska, gdyż odmówiła wymiany żeliwnego blatu pieca kaflowego w mieszkaniu skarżącego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z dokumentacją skargową, zawierającą wyjaśnienia I Zastępcy Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych, znak: AZK.02.114.2025/E.J. i ustaliła co następuje:

Pan M.G. jako najemca lokalu komunalnego położonego przy ulicy Szkolnej we Włocławku, zgłosił konieczność wymiany lub naprawy pękniętego blatu żeliwnego pieca grzewczego. W wyniku przeprowadzonej przez Administrację Zasobów Komunalnych wizji lokalnej stwierdzono, że usterka nie podlega naprawie gwarancyjnej, gdyż jest wynikiem zużycia blatu pieca grzewczego w następstwie długotrwałego oddziaływania wysokiej temperatury. Najemcy odmówiono naprawy lub wymiany blatu, bowiem zgodnie z art. 6 b pkt. 2 ppkt. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego to najemcę obciąża naprawa i konserwacja pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów, o czym poinformowano stronę skarżącą.

Zatem, po dokonaniu analizy i wysłuchaniu stron, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, iż, nie zachodzą przesłanki, które mogłyby świadczyć o zasadności wniesionej skargi.

Dodatkowo wskazuje się, iż tryb ogólnoskargowy jest samodzielny, jednoinstancyjnym postępowaniem o charakterze uproszczonym, które kończy się czynnością materialno-techniczną, tj. zawiadomieniem o sposobie załatwienia skargi (por. postanowienie WSA w Gorzowie Wielkopolskim z 8.07.2009 r., II SA/Go 423/09, LEX nr 625864). Uchwała rady gminy podjęta w trybie art. 229 pkt 3 k.p.a., która nie stanowi przepisów prawa miejscowego ani nie dotyczy zadań z zakresu administracji publicznej powierzanych gminie na podstawie art. 18 ust. 2 u.s.g. nie może być zaskarżona do sądu administracyjnego (tak postanowienie WSA w Łodzi z 17.12.2008 r., III SA/Łd 606/08, LEX nr 1074352).

W świetle powyższego, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Miasta podjęcie uchwały w brzmieniu określonym w przedłożonym stanowisku.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Joanna Holman-Kupisz

DYREKTOR BIURA
Małgorzata Feliniak