

**UCHWAŁA NR XXV/107/2025
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 28 października 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu obiektu budowlanego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek położonego we Włocławku przy ul. Wiejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, obiektu budowlanego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek położonego we Włocławku przy ul. Wiejskiej, na dz. nr 439/1, o powierzchni 0,0686 ha, obręb Michelin KM 01, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00091184/2, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodnicząca
Rady Miasta**
Ewa Szczepańska
Ewa Szczepańska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do zadań własnych gminy należy m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego. Realizacja tego zadania wymaga zapewnienia odpowiednich warunków pracy kierowcom autobusów komunikacji miejskiej, w tym pomieszczeń socjalnych umożliwiających im regenerację oraz zaspokojenia podstawowych potrzeb.

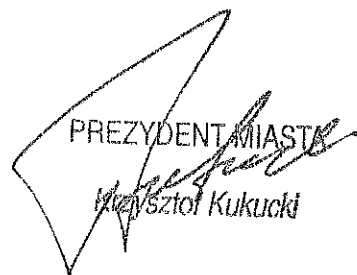
Przedmiotowy obiekt budowlany o powierzchni użytkowej 39,40 m², położony we Włocławku, przy ulicy Wiejskiej, na działce 439/1, obręb Michelin KM 01, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Jego przeznaczenie na cele socjalne dla kierowców autobusów pozwoli na poprawę warunków wykonywania pracy, wpłynie na sprawną organizację przewozów pasażerskich, a tym samym będzie bezpośrednio służyć mieszkańcom, zapewniając ciągłość i bezpieczeństwo usług transportowych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), obiekt budowlany może być oddany w najem w trybie bezprzetargowym, jeżeli odpowiednia rada lub sejmik wyrażą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

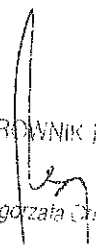
Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Włocławek na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu obiektu budowlanego, który będzie wykorzystywany przez kierowców Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w czasie postoju autobusów.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZYDENT MIASTA

Wiesław Kukucki

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzastowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stelanowska

LG
510 13 2 510