

**UCHWAŁA NR XXII/82/2025
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Włocławek obejmującego teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej w obrębie Włocławek
KM 48 przy ulicy Łęskiej 8a**

Na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), na wniosek Prezydenta Miasta Włocławek

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek obejmującego teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęskiej 8a.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, skutkuje zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz. 335), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały, którego ustalenia zachowują ważność do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w wyniku niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodnicząca
Rady Miasta**

Ewa Szczepańska



**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXII/82/2025
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 sierpnia 2025 r.**

----- granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Prezydent Miasta Włocławek wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek obejmującego teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęskiej 8a oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły, przyjętego uchwałą Nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz. 335).

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowi grunt Skarbu Państwa oddany w użytkowanie wieczyste o powierzchni 1,05 ha.

Potrzeba sporządzenia zmiany części planu wynika z wniosku użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4 położona w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęskiej 8a we Włocławku, w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

AP

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Izabela Księżak

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Łachowski