



Wydział Organizacyjny - Prawny i Kadr
Biuro Prawne
2025-04-15
Data wpl. Nr

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Włocławek oraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych

uchwała się, co następuje:

- §1. Uznaje się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. za wymagające zaktualizowania ze względu na zmieniające się przepisy prawa, złożone wnioski w sprawie jego zmiany oraz zmianę granic miasta.
- §2. 1. Uznaje się za nieaktualne plany miejscowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, z uwagi na złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Uznaje się za nieaktualne plany miejscowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, z uwagi na przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 311).
3. Uznaje się za nieaktualne plany miejscowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, w części dotyczącej przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) i Rozporządzenia Nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 172, poz. 2200) oraz Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2535).
4. Uznaje się za nieaktualne plany miejscowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały, w części dotyczącej przepisów do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) i Rozporządzenia Nr 26/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 3643).
5. Uznaje się za nieaktualne plany miejscowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały, w części dotyczącej przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).
6. Uznaje się za nieaktualne plany miejscowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały, w części dotyczącej przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu

i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r., poz. 2270).

7. Uznaje się za nieaktualne plany miejscowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały, w związku z Decyzją nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.
8. Uznaje się za nieaktualne plany miejscowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały, w części dotyczącej przepisów Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), w związku z Uchwałą Nr XV/13/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2034. Ze względu na zmianę granicy obszaru rewitalizacji oraz strefy objętej społecznym budownictwem czynszowym, aktualność straciły plany
9. Uznaje się za nieaktualne plany miejscowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały, dla których zostały podjęte uchwały Rady Miasta Włocławek o przystąpieniu do zmiany planu.
10. Stwierdza się, że zachowują aktualność plany miejscowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 10 do niniejszej uchwały.
11. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Włocławek stanowi Załącznik Nr 11 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
- Architekt Miejski

Jolanta Szlachetka-Bromirska

Przewodnicząca

mgr Anna Kaniewska

mgr Anna Kaniewska

mgr Anna Kaniewska

mgr Anna Kaniewska

mgr Anna Kaniewska

mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł. - 186

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Włocławek
z dnia.....

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za nieaktualne z uwagi na złożone wnioski o ich zmianę

1. mpzp obejmujący obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka pomiędzy ulicami: Witosza, Chopina, Cmentarną, a terenami PKP
Uchwała Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30 grudnia 1998 roku
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999 r., Nr 9, poz. 40)
2. mpzp miasta Włocławka w zakresie linii rozgraniczających ulicy Żyznej
Uchwała Nr 9/XXVIII/2001 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 lutego 2001 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r., Nr 29, poz. 479)
3. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku zawartego pomiędzy ulicami: zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („Ursus”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ulicą Rybnicką i granicą miasta
Uchwała Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r., Nr 104, poz. 1783)
4. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragm. ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Al. K. Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznic kolejowej
Uchwała Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 130, poz. 1666)
5. mpzp miasta Włocławka dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55)
Uchwała Nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 159, poz. 1342)
6. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.
Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 167, poz. 1403)
7. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznic kolejowej
Uchwała Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011r., Nr 167, poz. 1403)
8. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Komunalnej i Cmentarnej, pomiędzy Aleją Królowej Jadwigi i terenami kolejowymi
Uchwała Nr XX/50/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2012 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2012r., poz. 973)
9. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra

Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2014r., poz. 320)

10. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Okrzei, Wojska Polskiego, Killińskiego i Kościuszki.

Uchwała Nr XLIII/57/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014r., poz. 2161)

11. mpzp miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubienką i granicą miasta

Uchwała Nr VI/20/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2015r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r., poz. 1223)

12. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziółową i Mielęcińską

Uchwała Nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z 27 kwietnia 2015 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r., poz. 1551)

13. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Stodólną, Okrężną, Łęską, Plocką oraz brzegiem rzeki Wisły

Uchwała Nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz. 335)

14. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Zagajewskiego i Celulozowej, pomiędzy ulicami: Polną, Zagajewskiego, Stodólną, Składową, Łęską, Plocką, Barską oraz Celulozową

Uchwała Nr XV/1/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 11 stycznia 2016 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz. 309)

15. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego: w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz w rejonie ul. Cienistej, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej

Uchwała Nr XXI/73/2016 rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r., poz. 2282)

16. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych

Uchwała Nr XXIV/108/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2016 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r., poz. 3326)

17. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Wronią, Chmielną, Kraszewskiego, terenem Parku im. Wł. Łokietka, ulicami: Wojskową, Barską, Leśną, Okrężną, Aleją Chopina i ulicą Okrzei

Uchwała Nr X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r., poz. 2970)

18. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Stodólnej, Polnej, Żytniej, pomiędzy ulicami: Okrężną, Łęską, Składową, Celulozową, Zagajewskiego, ponownie Celulozową, Barską i Wojskową

Uchwała Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r., poz. 693)

19. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta,

Uchwała Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r., poz. 4837)

20. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek

Uchwała Nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r., poz. 3092)

21. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej

Uchwała Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 220)

22. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Dobrzyńskiej i Alei ks. Jerzego Popiełuszki, pomiędzy ulicą Lipnowską, Rezerwatem Kulin, terenami leśnymi i zachodnią granicą rodzinnych ogrodów działkowych

Uchwała Nr LIX/5/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 589)

23. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły

Uchwała Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 590)

24. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej oraz Alei: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi i Chopina

Uchwała Nr LX/19/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2023r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 1730)

25. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polnej i Zielnej;

Uchwała Nr VI/49/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 lipca 2024 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 4480)

Załącznik Nr 2
do Uchwały
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za nieaktualne, w części dotyczącej przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w części dotyczącej przywoływanych przepisów

1. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz kanałem „A”

Uchwała Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2006 r., Nr 148, poz. 2165)

2. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: terenami kolejowymi – działki nr 78/31 i 78/17 KM 53, ulicą Okrzei, Wierzbową, północno-zachodnią granicą działek nr 40/1, 40/2 i 54 KM 82, ulicą Okrężną, Witosa, terenami PKP, ulicą Spółdzielczą i Kaliską

Uchwała Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007 r., Nr 33, poz. 479)

3. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: projektowaną ulicą 4 KL*, ulicą Witosa, zachodnią i północną granicą działki nr 4/6 KM 80, północnymi granicami działek nr 4/7, 6/2 i 6/9 KM 80, ulicami Wolność i Nowomiejską, Aleją Chopina, ulicą Witosa, wschodnimi granicami działek nr 19/2, 27/10, 25/7 oraz fragmentem działki nr 25/2 KM 80, Aleją Chopina, ulicą Komunalną

Uchwała Nr XXVIII/31/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 60, poz. 1229)

4. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Kapitulnej i Długiej

Uchwała Nr XXXIV/229/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 września 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 113, poz. 1871)

5. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, 22/11 i 23/19 KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, 27/9 i 18/3 KM 80

Uchwała Nr XXXVI/346/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 12, poz. 169)

6. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragm. ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Al. K. Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej

Uchwała Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 130, poz. 1666)

Załącznik Nr 3
do Uchwały
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za nieaktualne, w części dotyczącej przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne i Rozporządzenia Nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku oraz Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku

1. mpzp obejmujący obszar wyodrębniony z części terytorium Włocławka pomiędzy ulicami: Witosa, Chopina, Cmentarną a terenami PKP
Uchwała Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30 grudnia 1998 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999 r., Nr 9, poz. 40)
2. mpzp obszaru wyodrębnionego z części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustalenia szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących
Uchwała Nr 1/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 stycznia 2002 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r., Nr 36, poz. 684)
3. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: terenami kolejowymi – działki nr 78/31 i 78/17 KM 53, ulicą Okrzei, Wierzbową, północno-zachodnią granicą działek nr 40/1, 40/2 i 54 KM 82, ulicą Okrężną, Witosa, terenami PKP, ulicą Spółdzielczą i Kaliską
Uchwała Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007 r., Nr 33, poz. 479)
4. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28
Uchwała Nr 75/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007 r., Nr 120, poz. 1785)
5. mpzp dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota”- w rejonie jeziora Czarne
Uchwała Nr 79/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2008 r., Nr 128, poz. 2031)
6. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: projektowaną ulicą 4 KL*, ulicą Witosa, zachodnią i północną granicą działki nr 4/6 KM 80, północnymi granicami działek nr 4/7, 6/2 i 6/9 KM 80, ulicami Wolność i Nowomiejską, Aleją Chopina, ulicą Witosa, wschodnimi granicami działek nr 19/2, 27/10, 25/7 oraz fragmentem działki nr 25/2 KM 80, Aleją Chopina, ulicą Komunalną.
Uchwała Nr XXVIII/31/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 60, poz. 1229)
7. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, 22/11 i 23/19 KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, 27/9 i 18/3 KM 80
Uchwała Nr XXXVI/346/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 12, poz. 169)
8. mpzp miasta Włocławek dla obszarów położonych w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – części działki nr 402 KM 1 Michelin
Uchwała Nr XXXVI/345/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 12, poz. 168)

Załącznik Nr 4
do Uchwały
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za nieaktualne, w części dotyczącej przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne i Rozporządzenia Nr 26/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku

1. mpzp części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących

Uchwała Nr 1/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r., Nr 36, poz. 684)

2. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28

Uchwała Nr 75/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007 r., Nr 120, poz. 1785)

DYREKTOR WYDZIAŁU
- Architekt Miejski

Jolanta Starczak-Bromirska

Załącznik Nr 5
do Uchwały
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za nieaktualne, w części dotyczącej przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (ochrona przeciwpowodziowa)

1. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku zawartego pomiędzy ulicami: zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („Ursus”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ulicą Rybnicką i granicą miasta

Uchwała Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r., Nr 104, poz. 1783)

2. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz kanałem „A”

Uchwała Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2006 r., Nr 148, poz. 2165)

3. mpzp dla obszaru położonego w granicach działek 9/4, 10/4, 11/3, 12/3 i 13/3 KM 98 przy ul. Spokojnej

Uchwała Nr 88/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2008r., Nr 152, poz. 2325)

4. mpzp miasta Włocławek w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra

Uchwała Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 kwietnia 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009r., Nr 58, poz. 1191)

5. mpzp miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55)

Uchwała Nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 159, poz. 1342)

6. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 167, poz. 1403)

7. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra

Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2014 r., poz. 320)

Załącznik Nr 6
do Uchwały
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za nieaktualne, w części dotyczącej przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi

1. mpzp miasta Włocławek w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra
Uchwała Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 kwietnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 58, poz. 1191)

Załącznik Nr 7
do Uchwały
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za nieaktualne, w związku z Decyzją nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa

1. mpzp miasta Włocławek w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra
Uchwała Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 kwietnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 58, poz. 1191)
2. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra
Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2014 r., poz. 320)

Załącznik Nr 8
do Uchwały
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za nieaktualne, w części dotyczącej przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w związku z Uchwałą Nr XV/13/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2034. Ze względu na zmianę granicy obszaru rewitalizacji oraz stref objętych społecznym budownictwem czynszowym

1. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej

Uchwała Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 220)

2. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły

Uchwała Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 590)

3. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły;

Uchwała Nr V/30/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2024r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 4140)

Załącznik Nr 9
do Uchwały
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uznanych za nieaktualne, dla których zostały podjęte uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do zmiany planu

1. mpzp części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących
Uchwała Nr 1/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r., Nr 36, poz. 684)
2. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku zawartego pomiędzy ulicami: zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („Ursus”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ulicą Rybnicką i granicą miasta
Uchwała Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r., Nr 104, poz. 1783)
3. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: terenami kolejowymi – działki nr 78/31 i 78/17 KM 53, ulicą Okrzei, Wierzbową, północno-zachodnią granicą działek nr 40/1, 40/2 i 54 KM 82, ulicą Okrężną, Witosa, terenami PKP, ulicą Spółdzielczą i Kaliską
Uchwała Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2007 r., Nr 33, poz. 479)
4. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 km 100, fragm. ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Al. K. Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej.
Uchwała Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 roku
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 130, poz. 1666)
5. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.
Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 167, poz. 1403)
6. mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Pułaskiego
Uchwała Nr XLII/40/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014 r., poz. 1542)

Załącznik Nr 10
do Uchwały
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za aktualne

1. mpzp miasta Włocławka dotyczący Osiedla mieszkaniowego „KOKOSZKA”
Uchwała Nr 46/XXII/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 czerwca 2000 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r., Nr 71, poz. 559)
2. mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, Wiejską i Węglową
Uchwała Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014 r., poz. 1541)
3. mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Pułaskiego
Uchwała Nr XLII/40/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014 r., poz. 1542)
4. mpzp dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicy kolejowej
Uchwała Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r., poz. 2064)
5. mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kapitulnej, Planty, Kruszyńskiej, Broniewskiego, Prusa i Słonecznej
Uchwała Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r., poz. 2729)
6. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, ulicą Wiejską, granicą miasta oraz terenem ogrodów działkowych) – oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr 127/2021 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 października 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 października 2021r., poz. 4918),
Uchwała Nr XXXVII/101/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r., poz. 4421)
7. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką – oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr 128/2021 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 października 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 października 2021r., poz. 4919),
Uchwała Nr XXXVII/102/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r., poz. 4422)
8. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego;
Uchwała Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r., poz. 1190)
9. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Baśniową;
Uchwała Nr LXI/44/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 marca 2023 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 2335)
10. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielecińską, Brzeziniową i Pawią;
Uchwała Nr LXI/45/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 marca 2023 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 2336)
11. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielecińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej

Uchwała Nr VII/68/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2024 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024, poz. 4986)

12. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Chmielną, Stodólną, Okrężną i Wojskową

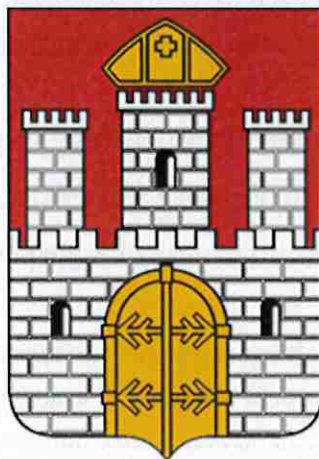
Uchwała Nr VIII/79/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 września 2024 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 5509)

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Miejski

Jolanta Stanczak-Bromirska

Załącznik Nr 11
do Uchwały ...
Rady Miasta Włocławek
z dnia ...

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK



**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA WŁOCŁAWEK**

**URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
REFERAT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

WŁOCŁAWEK, LUTY 2025

Spis treści

I.	Wprowadzenie.....	2
1.	Podstawa prawna i cel opracowania	2
2.	Metoda opracowania	2
3.	Wnioski wynikające z poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	3
II.	Aktualny stan prawny dotyczący gospodarki przestrzennej miasta	4
1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek 4	
2.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	4
3.	Prace planistyczne z zakresu planowania przestrzennego w toku	9
4.	Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.....	11
III.	Analiza wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	37
IV.	Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	56
1.	Wstęp	56
2.	Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	56
3.	Wieloletni program sporządzania planów miejscowych	56
4.	Wnioski.....	57
5.	Przepisy prawne	60
6.	Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	64
7.	Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za aktualne.	64
V.	Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 66	
1.	Wstęp	66
2.	Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 67	

I. Wprowadzenie

1. Podstawa prawna i cel opracowania

Podstawą opracowania jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688), zgodnie z którym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu miejscowych planów i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, co najmniej raz w czasie kadencji wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, Radzie Miasta, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi. W przypadku uznania studium i planów miejscowych za nieaktualne, Rada Miasta podejmuje sukcesywnie uchwały o przystąpieniu do ich zmiany.

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z dyspozycji ustawowych, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzennego. Dokonanie analizy daje możliwość spojrzenia na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni miejskiej w ostatnim czasie oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Metoda opracowania

Przyjęta metoda analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Włocławek polega na dokonaniu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek oraz obecnie zachodzących i oczekiwanych przez mieszkańców miasta procesów zmiany zagospodarowania.

Zachodzące procesy przeanalizowano w oparciu o wnioski oraz uwagi do miejscowych planów i studium złożone w analizowanym okresie (od 1 kwietnia 2021 r. do 28 lutego 2025 r.), a także niezrealizowane wnioski ujęte w poprzedniej analizie, wzięto również pod uwagę wydane przez organ decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Szczególną uwagę poświęcono obszarom o największej intensywności inwestycyjnej, wymagającej stałego monitorowania i analizowania aktualności planów miejscowych.

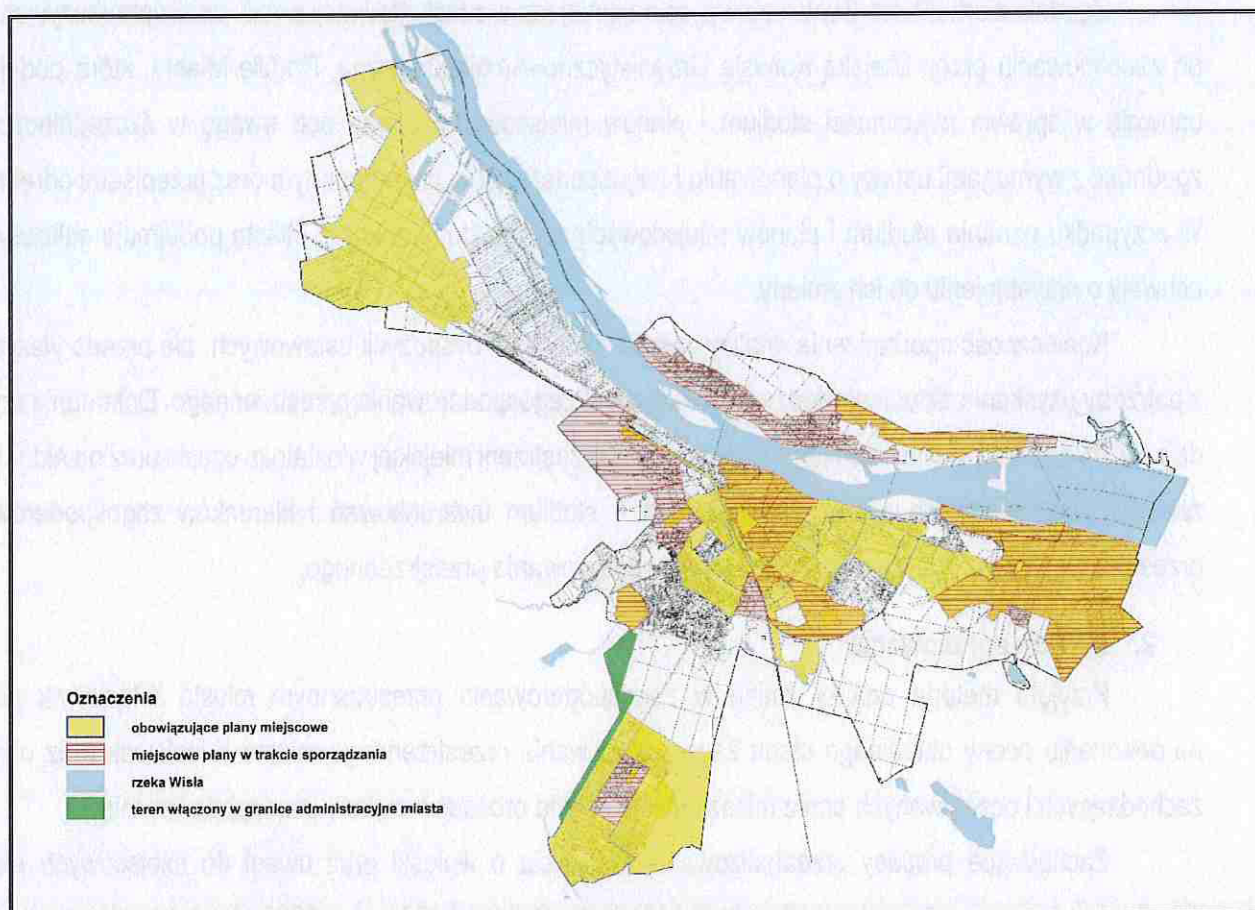
Przeanalizowano również zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z wymaganiami określonymi

w obowiązujących przepisach. W oparciu o powyższe dokonano oceny aktualności studium i miejscowych planów oraz określono obszary wymagające działań planistycznych.

3. Wnioski wynikające z poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Poprzednią analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono w marcu 2021 roku i została przyjęta Uchwałą Nr XXXV/77/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analizie podlegał okres od 1 marca 2019 r. do 31 marca 2021 r., ocenę tę sporządzono w oparciu o obowiązujące w tym okresie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stan obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzanych projektów planów miejscowych na dzień 28.02.2021 roku przedstawia Rysunek Nr 1.



Rys. 1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Włocławek - stan na dzień 28.02.2021 r.

II. Aktualny stan prawny dotyczący gospodarki przestrzennej miasta

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek

Obowiązujące studium zostało przyjęte uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek składa się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa zawiera istotne elementy diagnozy, pełną analizę uwarunkowań rozwoju, kierunki rozwoju, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

Część graficzna obejmuje plansze inwentaryzacyjne, plansze studialne i kierunki rozwoju.

- Wykaz opracowań mapowych do studium;
- Powiązania z gminami sąsiednimi,
- Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju,
- Uwarunkowania układu komunikacyjnego,
- Uwarunkowania zaopatrzenia w wodę,
- Uwarunkowania gospodarki ściekowej,
- Uwarunkowania energetyczne,
- Wnioski,
- Jednostki strukturalne,
- Tereny zamknięte,
- Środowisko kulturowe,
- Kierunki – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- Uwarunkowania rozwoju – załącznik nr 2 do uchwały,
- Kierunki rozwoju – załącznik nr 3 do uchwały.

Integralną częścią opracowania jest dokumentacja formalno-prawna zawierająca dokumenty potwierdzające zachowanie wymaganych ustawą procedur w przebiegu prac nad studium.

Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obecnie dla terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Włocławek obowiązuje 49 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są to:

**Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą
z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym**

1. mpzp obejmujący obszar wyodrębniony z części terytorium Włocławka pomiędzy ulicami: Witosa, Chopina, Cmentarną a terenami PKP.
Uchwała Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30 grudnia 1998r. ,
Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 1999 r., Nr 9, poz. 40;
2. mpzp miasta Włocławka dotyczący Osiedla mieszkaniowego „KOKOSZKA”.
Uchwała Nr 46/XXII/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 czerwca 2000r.;
Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2000 r., Nr 71, poz. 559;
3. mpzp miasta Włocławka w zakresie linii rozgraniczających ulicy Żyznej.
Uchwała Nr 9/XXVIII/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 lutego 2001r.;
Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2001 r., Nr 29, poz. 479;
4. mpzp obszaru wyodrębnionego z części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustalenia szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących.
Uchwała Nr 1/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002r.;
Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2002 r., Nr 36, poz. 684.

**Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

5. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku zawartego pomiędzy ulicami: zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („Ursus”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ulicą Rybnicką i granicą miasta.
Uchwała Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004r.;
Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2004 r., Nr 104, poz. 1783;
6. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz kanałem „A”.
Uchwała Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006r.;
Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2006 r., Nr 148, poz. 2165;
7. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: terenami kolejowymi – działki nr 78/31 i 78/17 KM 53, ulicą Okrzei, Wierzbową, północno-zachodnią granicą działek nr 40/1, 40/2 i 54 KM 82, ulicą Okrężną, Witosa, terenami PKP, ulicą Spółdzielczą i Kaliską.
Uchwała Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007r.;
Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2007 r., Nr 33, poz. 479;
8. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28.
Uchwała Nr 75/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007r.
Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2007 r., Nr 120, poz. 1785;
9. mpzp dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota”- w rejonie jeziora Czarne.
Uchwała Nr 79/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008r.
Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pomorskiego z 2008 r., Nr 128, poz. 2031;
10. mpzp dla obszaru położonego w granicach działek 9/4, 10/4, 11/3, 12/3 i 13/3 KM 98 przy ul. Spokojnej.
Uchwała Nr 88/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 roku.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2008 r., Nr 152, poz. 2325;
11. mpzp miasta Włocławek w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra.

Uchwała Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 kwietnia 2009r.

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009r., Nr 58, poz. 1191;

12. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: projektowaną ulicą 4 KL*, ulicą Witosa, zachodnią i północną granicą działki nr 4/6 KM 80, północnymi granicami działek nr 4/7, 6/2 i 6/9 KM 80, ulicami Wolność i Nowomiejską, Aleją Chopina, ulicą Witosa, wschodnimi granicami działek nr 19/2, 27/10, 25/7 oraz fragmentem działki nr 25/2 KM 80, Aleją Chopina, ulicą Komunalną.

Uchwała Nr XXVIII/31/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2009r.

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 60, poz. 1229;

13. mpzp miasta Włocławek w rejonie ulic Kapitulnej i Długiej.

Uchwała Nr XXXIV/229/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 września 2009r.

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 113, poz.1871;

14. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, 22/11 i 23/19 KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, 27/9 i 18/3 KM 80.

Uchwała Nr XXXVI/346/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2009r.

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 12, poz. 169;

15. mpzp miasta Włocławek dla obszarów położonych w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – części działki nr 402 KM 1 Michelin.

Uchwała Nr XXXVI/345/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2009r.

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 12, poz.168;

16. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 km 100, fragm. ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Al. K. Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej.

Uchwała Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 roku

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 130, poz. 1666;

17. mpzp miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55).

Uchwała Nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011r.

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 159, poz.1342;

18. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r.

Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r.

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r, Nr 167, poz. 1403;

19. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Połą oraz terenami bocznicy kolejowej.

Uchwała Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011r.

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 165, poz.1391;

20. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Komunalnej i Cmentarnej, pomiędzy Aleją Królowej Jadwigi i terenami kolejowymi.

Uchwała Nr XX/50/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2012r.

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2012 r.,poz.973;

21. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra.

Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r.

Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2014r., poz. 320;

22. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, Wiejską i Węglową.
Uchwała Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014r., poz. 1541;
23. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Pułaskiego.
Uchwała Nr XLII/40/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014r., poz. 1542;
24. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Okrzei, Wojska Polskiego, Kilińskiego i Kościuszki.
Uchwała Nr XLIII/57/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014r.
Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2014r., poz. 2161;
25. mpzp miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta.
Uchwała Nr VI/20/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2015r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015r. poz. 1223;
26. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziołową i Mielęcińską.
Uchwała Nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015r. poz. 1551;
27. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicy kolejowej.
Uchwała Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015r. poz. 2064;
28. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły.
Uchwała Nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016r., poz. 335;
29. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Zagajewskiego i Celulozowej, pomiędzy ulicami: Polną, Zagajewskiego, Stodólną, Składową, Łęską, Płocką, Barską oraz Celulozową.
Uchwała Nr XV/1/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 11 stycznia 2016r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016r., poz. 309;
30. mpzp miasta Włocławek dla obszarów położonych: w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielęcińskiej, ul. Letniej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronne
Uchwała Nr XXI/73/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016r., poz. 2282;
31. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych
Uchwała Nr XXIV/108/2016 Rady Miasta Włocławek z 26 września 2016r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016r., poz. 3326;
32. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kapitulnej, Planty, Kruszyńskiej, Broniewskiego, Prusa i Słonecznej
Uchwała Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017r., poz. 2729;
33. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Wronią, Chmielną, Kraszewskiego, terenem Parku im. Wł. Łokietka, ulicami: Wojskową, Barską, Leśną, Okrężną, Aleją Chopina i ulicą Okrzei.
Uchwała Nr X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2019r., poz. 2970;
34. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Stodólnej, Polnej, Żytniej, pomiędzy ulicami: Okrężną, Łęską, Składową, Celulozową, Zagajewskiego, ponownie Celulozową, Barską i Wojskową.
Uchwała Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020r. poz. 693;

35. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, ulicą Wiejską, granicą miasta oraz terenem ogrodów działkowych) – oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr 127/2021 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 października 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r., poz. 4918), Uchwała Nr XXXVII/101/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r., poz. 4421;
36. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką – oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr 128/2021 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 października 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r., poz. 4919), Uchwała Nr XXXVII/102/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r., poz. 4422;
37. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, Uchwała Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r., poz. 4837;
38. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego; Uchwała Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r., poz. 1190;
39. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek Uchwała Nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r., poz. 3092;
40. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej Uchwała Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 220;
41. Mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Dobrzyńskiej i Alei ks. Jerzego Popiełuszki, pomiędzy ulicą Lipnowską, Rezerwatem Kulin, terenami leśnymi i zachodnią granicą rodzinnych ogrodów działkowych Uchwała Nr LIX/5/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 589;
42. Mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły Uchwała Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 590;
43. Mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej oraz Alei: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi i Chopina Uchwała Nr LX/19/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2023r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 1730;
44. Mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Baśniową; Uchwała Nr LXI/44/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 marca 2023 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 2335;
45. Mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielęcińską, Brzeziniową i Pawią; Uchwała Nr LXI/45/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 marca 2023 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 2336
46. Mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły;

- Uchwała Nr V/30/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2024r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 4140;
47. Mppz miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polnej i Zielnej;
Uchwała Nr VI/49/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 lipca 2024 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 4480;
48. Mppz miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej
Uchwała Nr VII/68/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2024 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 4986;
49. Mppz miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Chmielną, Stodólną, Okrężną i Wojskową
Uchwała Nr VIII/79/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 września 2024 r.
Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024r., poz. 5509.

3. Prace planistyczne z zakresu planowania przestrzennego w toku

Aktualnie trwa sporządzanie 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w sprawie ww. opracowań podjęte zostały następujące uchwały Rady Miasta Włocławek:

1. Projekt mppz miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta.
Uchwała Nr 77/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008r.;
2. Projekt mppz miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta.
Uchwała Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r.;
3. Projekt mppz miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie Alei Królowej Jadwigi, ulicy Kruszyńskiej oraz terenów kolejowych.
Uchwała Nr IX/72/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r.;
4. Projekt mppz miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej
Uchwała Nr XLIV/62/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2018 r.;
5. Projekt mppz miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Okrzei, Wroniej, Witosa, Nowomiejskiej, Chopina, Okrężnej i Wierzbowej.
Uchwała Nr X/76/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r.;
6. Projekt mppz miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego
Uchwała Nr LXXIV/42/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Tab. 1 OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	Wielkość obszaru pokrytego mpzp	Udział w stosunku do powierzchni miasta
Liczba	ha	%
49	3561	42

Tab. 2 AKTUALNIE SPORZĄDZANE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

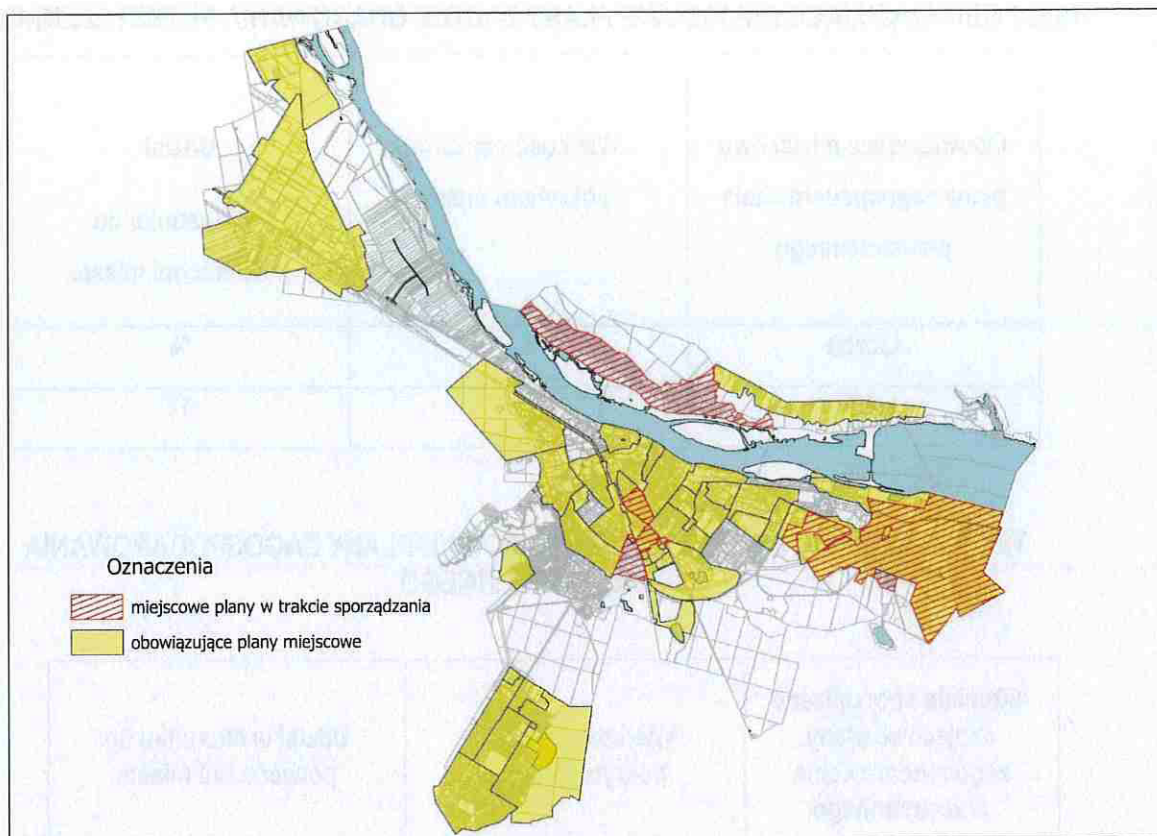
Aktualnie sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	Wielkość obszaru pokrytego mpzp	Udział w stosunku do powierzchni miasta
Liczba	ha	%
6	908,7	11

Tab. 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK

Data uchwalenia	Wielkość obszaru objętego studium ha	Udział w stosunku do powierzchni miasta
2007	8432,0	99%

Aktualne Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 roku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2020r., poz. 1332) od dnia 01 stycznia 2021r. obowiązują nowe granice administracyjne miasta Włocławek. Aktualna powierzchnia miasta to 8508,44 ha (powiększona o 76,44 ha).



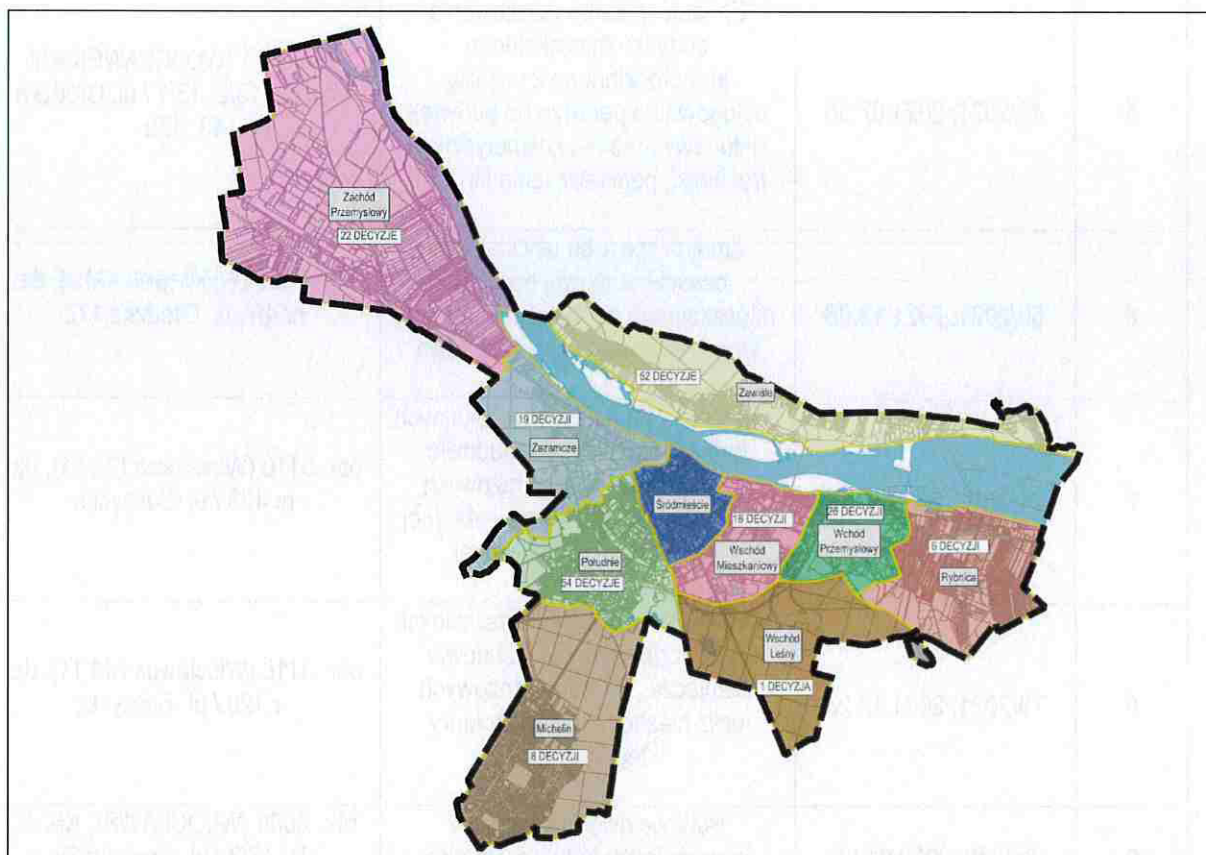
Rys. 2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Włocławek - stan na dzień 28.02.2025 r.

4. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę (w okresie 1.04.2021 r. – 28.02.2025 r.)

W analizowanym okresie wydano 206 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz 54 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W tym czasie wydano również 972 decyzje o pozwoleniu na budowę.

Ustalenia w/w decyzji administracyjnych również są brane pod uwagę przy analizie potrzeby sporządzania oraz przy sporządzaniu miejscowych planów.

Należy podkreślić, iż decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie są wydawane na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” i nie muszą być z nim zgodne, ponieważ nie jest to przepis prawa miejscowego. Decyzje te są wydawane na terenach, dla których miejscowe plany nie obowiązują i uwzględniają istniejącą zabudowę i jej funkcję.



Rys. 3 Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę według jednostek strukturalnych (w okresie 1.04.2021 r. – 28.02.2025 r.)

Tab. 4 Wykaz wydanych decyzji – Zawisłe

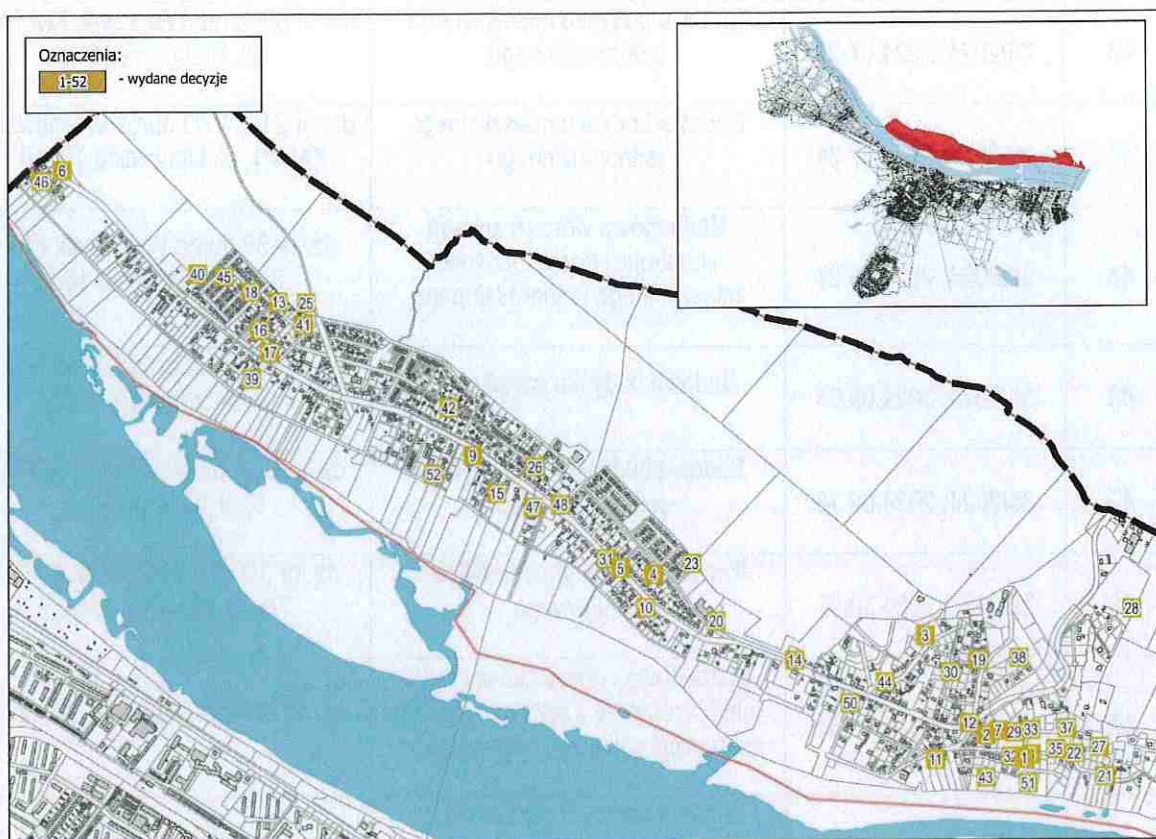
Lp.	nr. decyzji i data wyd. decyzji	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
ZAWIŚLE			
1	16/2021; 2021.04.14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	obr. 0110 (WŁOCŁAWEK KM 11), dz. 30/2, 12/4, 29/3 / ul. Suszycka 18, 20.
2	19/2021; 2021.04.22	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wiatą	obr. 0110 (WŁOCŁAWEK KM 11), dz. 31 / ul. Suszycka 15
3	20/2021; 2021.04.29	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym zbiorników szczelnych na wody opadowe)	obr. 0091 (WŁOCŁAWEK KM 9/1), dz. 16/24, 16/25, 16/28
4	24/2021; 2021.05.28	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	obr. 0072 (WŁOCŁAWEK KM 7/2), dz. 51/2, 51/1 / ul. Grodzka 30

5	42/2021; 2021.07.30	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową na parterze na budynek usługowy (gabinet kosmetyczno - fryzjerski, pomieszczenia fitness).	obr. 0071 (WŁOCLAWEK KM 7/1), dz. 13/2, 13/1 / ul. Grodzka 43, 43a
6	66/2021; 2021.12.08	Zmiana sposobu użytkowania części garażowej budynku mieszkalnego na część mieszkalną wraz z rozbudową i przebudową	obr. 0020 (Włocławek KM 2), dz. nr 4/7, ul. Grodzka 173
7	71/2021; 2021.12.14	Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, 14 wiat garażowych, drogi wewnętrznej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej	obr. 0110 (Włocławek KM 11), dz. nr 128 / ul. Suszycka
8	73/2021; 2021.12.23	Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, 20 wiat garażowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej	obr. 0110 (Włocławek KM 11), dz. nr 129 / ul. Suszycka
9	3/2022; 2022.01.18	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	obr. 0060 (WŁOCLAWEK KM 6), dz. 17/3 / ul. Grodzka 89
10	6/2022; 2022.02.11	Zmiana sposobu użytkowania pozostałych budynków niemieszkalnych nr 2 i nr 3 na budynek mieszkalny jednorodzinny	obr. 0071 (WŁOCLAWEK KM 7/1), dz. 16/1, 16/2 / ul. Grodzka 37, 37a
11	7/2022; 2022.02.23	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	obr. 0082 (WŁOCLAWEK KM 8/2), dz. 34/1 / ul. Cysterska 11a
12	11/2022; 2022.03.21	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o schody zewnętrzne	obr. 0082 (WŁOCLAWEK KM 8/2), dz. 31 / ul. Lipnowska 9
13	13/2022; 2022.03.23	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku garażowego z wiatą	obr. 0040 (WŁOCLAWEK KM 4), dz. 3/9 / ul. Konwaliowa 13
14	15/2022; 2022.04.04	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	obr. 0081 (WŁOCLAWEK KM 8/1), dz. 10/2 / ul. Grodzka 9
15	18/2022; 2022.04.29	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zmiana dachu płaskiego na dach dwuspadowy)	obr. 0006 (WŁOCLAWEK KM 6), dz. 8/5 / ul. Grodzka 75
16	22/2022; 2022.05.09	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 11/17 obręb Włocławek KM 3, ul. Kalinowa 5

17	31/2022; 2022.06.21	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z rozbudową o garaż i taras	dz. nr 1/25 obręb Włocławek KM 4, ul. Grodzka 129
18	32/2022; 2022.06.30	Budowa budynku garażowo-gospodarczego	dz. nr 11/5 obręb Włocławek KM 3, ul. Konwaliowa 4
19	33/2022; 2022.07.06	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 51/4 obręb Włocławek KM 9/1, ul. Widok 3
20	47/2022; 2022.11.25	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługowo-handlową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i 9 miejsc parkingowych	dz. nr 24/1, 17, 24/4 obręb Włocławek KM 8/1, ul. Grodzka 4b
21	2/2023; 2023.02.03	Budowa garażu	dz. nr 60 obręb Włocławek KM 11, ul. Suszycka 47
22	5/2023; 2023.02.17	Budowa garażu	dz. nr 20/10 obręb Włocławek KM 11, ul. Podmokła 13
23	9/2023; 2023.04.12	Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na gabinet weterynaryjny	dz. nr 71/108 obręb Włocławek KM 7/2, ul. Bławatkowa 3
24	10/2023; 2023.04.24	Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dwoma wiatami gospodarczymi	dz. nr 128 obręb Włocławek KM 11, ul. Suszycka
25	13/2023; 2023.05.08	Budowa budynku mieszkalnego z garażem	dz. nr 3/10 obręb Włocławek KM 4, ul. Konwaliowa 15
26	16/2023; 2023.06.14	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż	dz. nr 15/2 obręb Włocławek KM 7/2, ul. Grodzka 62b
27	19/2023; 2023.07.11	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 66 obręb Włocławek KM 11, ul. Podmokła 9
28	26/2023; 2023.08.17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 5/10 obręb Włocławek KM 10, ul. Podlesie 9
29	27/2023; 2023.08.30	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dwiema wiatami gospodarczymi	dz. nr 128 obręb Włocławek KM 11, ul. Suszycka
30	30/2023; 2023.10.17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 42/4 obręb Włocławek KM 9/1, ul. Podgórna
31	31/2023; 2023.10.19	Budowa budynku handlowo-usługowego	dz. nr 11/4 obręb Włocławek KM 7/1, ul. Grodzka 47

32	37/2023; 2023.12.08	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dwiema wiatami gospodarczymi	dz. nr 128 obręb Włocławek KM 11, ul. Suszycka
33	5/2024; 2024.02.06	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dwiema wiatami gospodarczymi	dz. nr 129 obręb Włocławek KM 11, ul. Suszycka
34	6/2024; 2024.02.26	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dwiema wiatami gospodarczymi	dz. nr 129 obręb Włocławek KM 11, ul. Suszycka
35	7/2024; 2024.02.27	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dwiema wiatami gospodarczymi	dz. nr 129 obręb Włocławek KM 11, ul. Suszycka
36	8/2024; 2024.02.27	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dwiema wiatami gospodarczymi	dz. nr 129 obręb Włocławek KM 11, ul. Suszycka
37	9/2024; 2024.02.28	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dwiema wiatami gospodarczymi	dz. nr 129 obręb Włocławek KM 11, ul. Suszycka
38	10/2024; 2024.02.28	Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie grupowej ze wspólnym garażem podziemnym, miejsc postojowych (od 7 do 10) i wewnętrznej komunikacji pieszo-jezdnej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej	dz. nr 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/16, 1/26 obręb Włocławek KM 9/2, ul. Lipnowska
39	15/2024; 2024.04.26	Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu, budowa wiaty i zadaszenia tarasu	dz. nr 1/27 obręb Włocławek KM 4, ul. Bobrownicka 94
40	16/2024; 2024.05.06	Budowa naziemnego zbiornika na wodę deszczową o pojemności do 3 m ³ z systemem podlewania	dz. nr 9/4 obręb Włocławek KM 3, ul. Grodzka 102
41	21/2024; 2024.06.07	Budowa garażu blaszanego dwustanowiskowego	dz. nr 3/10 obręb Włocławek KM 4, ul. Konwaliowa 15
42	23/2024; 2024.07.04	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego (budowa ganku)	dz. nr 6/19 obręb Włocławek KM 6, ul. Grodzka 74

43	26/2024; 2024.07.22	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 99 obręb Włocławek KM 11, ul. Brzegowa 11
44	27/2024; 2024.07.31	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 21/2, 22/3 obręb Włocławek KM 9/1, ul. Lipnowska 16, 18
45	30/2024; 2024.08.27	Nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 38 obręb Włocławek KM 3, ul. Jarzębinowa 16
46	33/2024; 2024.09.04	Budowa budynku garażowego	dz. nr 4/12 obręb Włocławek KM 2, ul. Bobrownicka 136A
47	35/2024; 2024.09.18	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 85/4 obręb Włocławek KM 6, ul. Grodzka 73
48	39/2024; 2024.10.07	Rozbudowa budynku handlowo-usługowego	dz. nr 3/4 obręb Włocławek KM 7/1, ul. Grodzka 67/69
49	48/2024; 2024.12.31	Rozbudowa i przebudowa części istniejącej wiaty z przeznaczeniem na funkcje składowo magazynowe	dz. nr 2/39 obręb Łęg, ul. Nizinna
50	5/2025; 2025.02.04	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	dz. nr 6/4 obręb Włocławek KM 8/2, ul. Zarzeczeńska 20a
51	6/2025; 2025.02.06	Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny.	dz. nr 12/20 obręb Włocławek KM 11, ul. Łąkowa 4
52	7/2025; 2025.02.13	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 18/5 obręb Włocławek KM 6, ul. Figowa 9



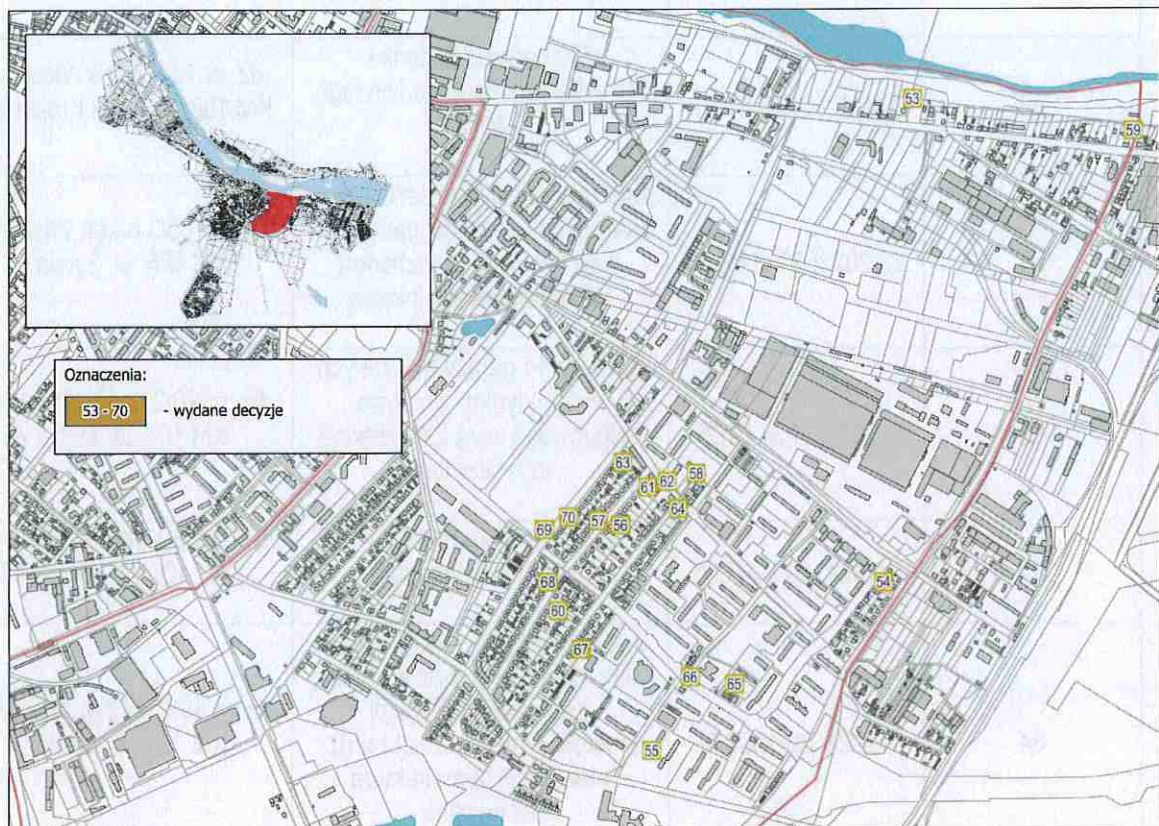
Rys. 4 Wydane decyzje – Zawisłe

Tab. 5 Wykaz wydanych decyzji – Wschód Mieszkaniowy

Lp.	nr. decyzji i data wyd. decyzji	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
WSCHÓD MIESZKANIOWY			
53	15/2021; 2021.04.12	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na część mieszkalną i garażową	obr. 0890 (WŁOCLAWEK KM 89), dz. 11/2 / ul. Płocka 25
54	25/2021; 2021.06.01	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego poprzez zabudowę balkonu na pierwszym piętrze	obr. 1050 (WŁOCLAWEK KM 105), dz. 41/4 / ul. Makowa 5
55	29/2021; 2021.06.10	Budowa chodnika	obr. 1112 (WŁOCLAWEK KM 111/2), dz. 38/20, 32/12 / ul. 14 Pułku Piechoty 17, 19
56	45/2021; 2021.08.03	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	obr. 1060 (WŁOCLAWEK KM 106), dz. 102 / ul. Armii Krajowej 17
57	55/2021; 2021.09.22	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny (3 lokale) wraz z jego rozbudową	obr. 1060 (WŁOCLAWEK KM 106), dz. nr 68, ul. Armii Krajowej 26

58	5/2022; 2022.02.11	Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	obr. 1050 (WŁOCŁAWEK KM 105), dz. 20/2 / ul. Żytnia
59	44/2022; 2022.11.14	Zmiana sposobu użytkowania części pozostałego budynku niemieszkalnego na część usługową (salon kosmetyczny)	dz. nr 54/8 obręb Włocławek KM 90, ul. Płocka 71A
60	1/2023; 2023.01.10	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Nr 2	dz. nr 113 obręb Włocławek KM 106, ul. Armii Krajowej 37
61	23/2023; 2023.08.09	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz garaży (od 8 do 12) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	dz. nr 165/3 obręb Włocławek KM 106, ul. Żytnia 57
62	2/2024; 2024.01.26	Budowa 14 garaży blaszanych oraz budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 20/2 obręb Włocławek KM 105, ul. Żytnia 78
63	3/2024; 2024.02.05	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 86/1 obręb Włocławek KM 106, ul. Barska 33
64	4/2024; 2024.02.06	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z częścią usługową, miejscami postojowymi (ok. 8 szt.) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	dz. nr 165/3 obręb Włocławek KM 106, ul. Żytnia 57
65	13/2024; 2024.03.21	Rozbudowa wraz z nadbudową budynku handlowo – usługowego oraz budowa zbiornika retencyjnego szczelnego	dz. nr 29/6, 29/11 obręb Włocławek km 111/1, ul. Ostrowska 17
66	25/2024; 2024.07.17	Rozbudowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 38/16 obręb Włocławek KM 111/2, ul. 14 Pułku Piechoty 5A
67	29/2024; 2024.08.23	Budowa budynku garażowo-gospodarczego	dz. nr 8 obręb Włocławek KM 111/2, ul. Żelazne Wody 27F
68	3/2025; 2025.01.22	Zmiana sposobu użytkowania części budynku handlowo-usługowego na budynek garażowy	dz. nr 48 obręb Włocławek KM 106, ul. Armii Krajowej 44
69	4/2025; 2025.02.04	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 61 obręb Włocławek KM 106, ul. Barska 47

70	8/2025; 2025.02.18	Zmiana sposobu użytkowania pozostałego budynku niemieszkalnego na budynek garażowy wraz z jego rozbudową i nadbudową	dz. nr 68 obręb Włocławek KM 106, ul. Armii Krajowej 26
----	--------------------	--	---



Rys. 5 Wydane decyzje – Wschód Mieszkaniowy

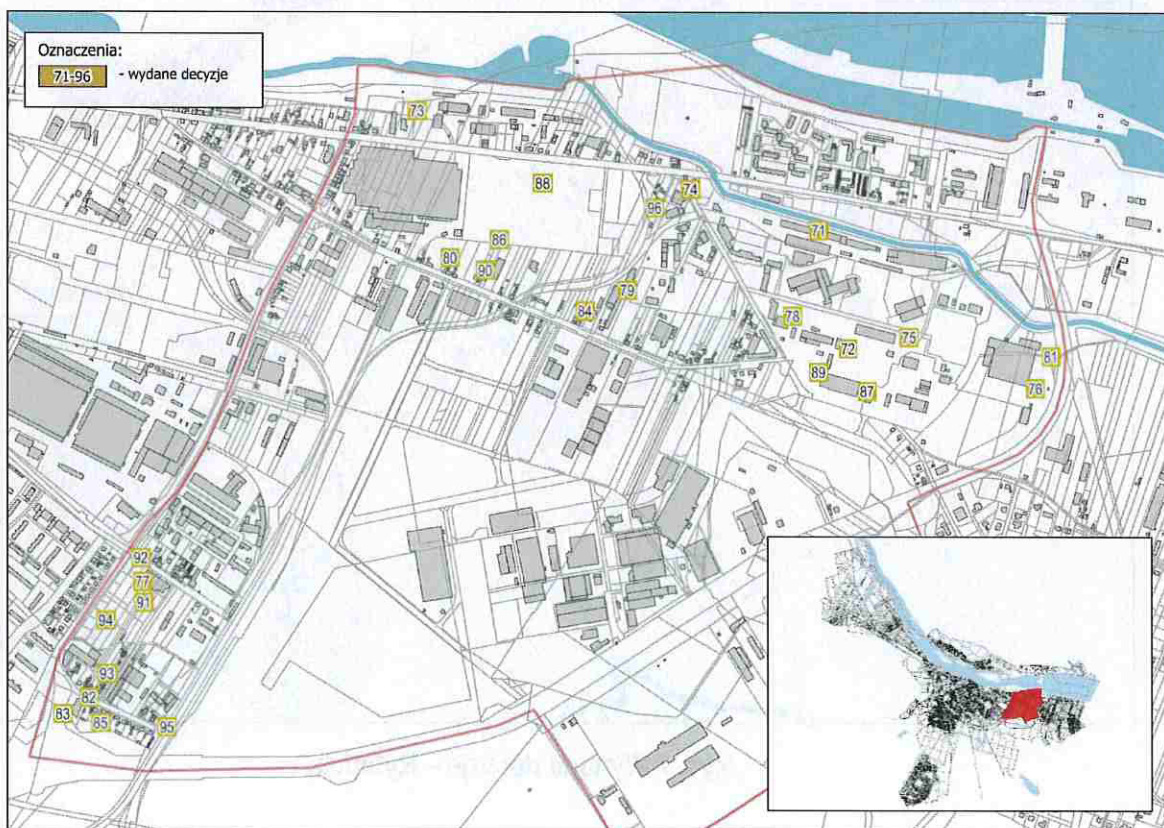
Tab. 6 Wykaz wydanych decyzji – Wschód Przemysłowy

Lp.	nr. decyzji i data wyd. decyzji	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
WSCHÓD PRZEMYSŁOWY			
71	14/2021; 2021.04.07	Budowa namiotowej hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	obr. 1000 (WŁOCLAWEK KM 100), dz. 1/8, obr. 0940 (WŁOCLAWEK KM 94), dz. 42, 4/17 / ul. Duninowska 7
72	28/2021; 2021.06.08	Budowa wiaty (zadaszenie istniejących zbiorników magazynowych)	obr. 1000 (WŁOCLAWEK KM 100), dz. 1/37 / ul. Duninowska
73	32/2021; 2021.06.30	Budowa budynku handlowo-usługowo-biurowego z częścią socjalną, placu składowego ok. 20 miejsc postojowych, dróg	obr. 0900 (WŁOCLAWEK KM 90), dz. 86/3, 86/4, 86/5, 95/28, 95/29, 95/30, 95/31 / ul. Płocka 81-85

		wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej	
74	36/2021; 2021.07.20	Budowa budynku biurowo-magazynowego wraz z wiatą, drogi wewnętrznej i placu składowego	obr. 0910 (WŁOCŁAWEK KM 91), dz. 35/5, 38, 35/11, 42 / ul. Duninowska 4, 6
75	39/2021; 2021.07.26	Budowa wiaty- zadaszenia istniejącego stanowiska załadunku cystem i rampy	obr. 1000 (WŁOCŁAWEK KM 100), dz. 1/37 / ul. Duninowska
76	50/2021; 2021.08.13	Budowa zjazdu z wewnętrznych dróg zakładowych	obr. 0992 (WŁOCŁAWEK KM 99/2) dz. nr 1/37, 1/41 Al. Kazimierza Wielkiego 20, ul. Spokojna 3
77	54/2021; 2021.09.03	Budowa budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, elementami małej architektury, wewnętrznym układem komunikacji z miejscami postojowymi (ok. 60 sztuk) pylonem reklamowym, śmietnikiem	obr. 1121 (WŁOCŁAWEK KM 112/1), dz. 66/3, 66/4, 16/2, 19/2, 24/2, 29/2, 1/7, 14/7 ul. Zielna
78	59/2021; 2021.10.25	Budowa budynku kotłowni gazowej na jeden kocioł o mocy cieplnej 550 kW z kominem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	obr. Włocławek, KM 100, dz. nr 1/37, ul. Duninowska
79	64/2021; 2021.11.24	Budowa budynku produkcyjnego (produkcja wyrobów z drutu - sprężyn i elementów giętych)	obr. 0930 (Włocławek KM 93), dz. nr 10/1, 11/1, 12, ul. Papieżka 34
80	70/2021; 2021.12.13	Budowa budynku handlowo-biurowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym szczelnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe, urządzeń wodnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz 10 miejsc postojowych	obr. 0910 (WŁOCŁAWEK KM 91), dz. 10 / ul. Papieżka 64
81	75/2021; 2021.12.31	Budowa budynku magazynowego (hali namiotowej) materiałów budowlanych oraz kontenera socjalno-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną	obr. 0992 (WŁOCŁAWEK KM 99/2) dz. nr 1/41 Al. Kazimierza Wielkiego 20,

82	17/2022; 2022.04.19	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze (od 15 do 25), miejscami postojowymi (od 10 do 30) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	obr. 0123 (WŁOCŁAWEK KM 123), dz. 53/ ul. Żytnia
83	34/2022; 2022.07.21	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (liczba miejsc parkingowych w garażu od 8 do 14), miejscami parkingowymi naziemnymi (od 10 do 15) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	dz. nr 53 obręb Włocławek KM 123, ul. Żytnia
84	40/2022; 2022.09.27	Budowa budynku socjalnego	dz. nr 10/1, 11/1, 12 obręb Włocławek KM 93, ul. Papieżka
85	41/2022; 2022.10.05	Rozbudowa i nadbudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 31 obręb Włocławek KM 112/1, ul. Żytnia 1i
86	45/2022; 2022.11.23	Budowa budynku gospodarczego z wiatą	dz. nr 68 obręb Włocławek KM 91, ul. Papieżka 62
87	51/2022; 2022.12.16	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 kW	dz. nr 1/37 obręb Włocławek KM 100, ul. Duninowska
88	24/2023; 2023.08.10	Budowa instalacji zbiornikowej z podziemnymi zbiornikami o pojemności V - 2x 1000m ² wraz z infrastrukturą techniczną	dz. nr 5/20 obręb Włocławek KM 91, ul. Płocka
89	28/2023; 2023.09.01	Budowa wiaty (zadaszenia placu) na odpady	dz. nr 1/37 obręb Włocławek KM 100, ul. Duninowska
90	35/2023; 2023.11.30	Budowa budynku mieszkalnego jedno o powierzchni zabudowy do 70 m ²	dz. nr 68 obręb Włocławek KM 91, ul. Papieżka 62
91	11/2024; 2024.03.15	Budowa budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² wraz z infrastrukturą techniczną oraz 107 stanowiskami postojowymi, wewnętrznym układem drogowym, wiatą śmietnikową, wiatą na wózki, pylonem reklamowym i podziemnym zbiornikiem retencyjnym	dz. nr 66/4, 20/5, 22/3, 23/9, 30/20, 15/7, 15/8, 20/6, 22/4, 23/10, 30/21, 66/3, 1/7, 14/7, 16/2, 19/2, 24/2, 29/5, 66/10, 1/9, 14/9 obręb Włocławek KM 112/1, ul. Zielna

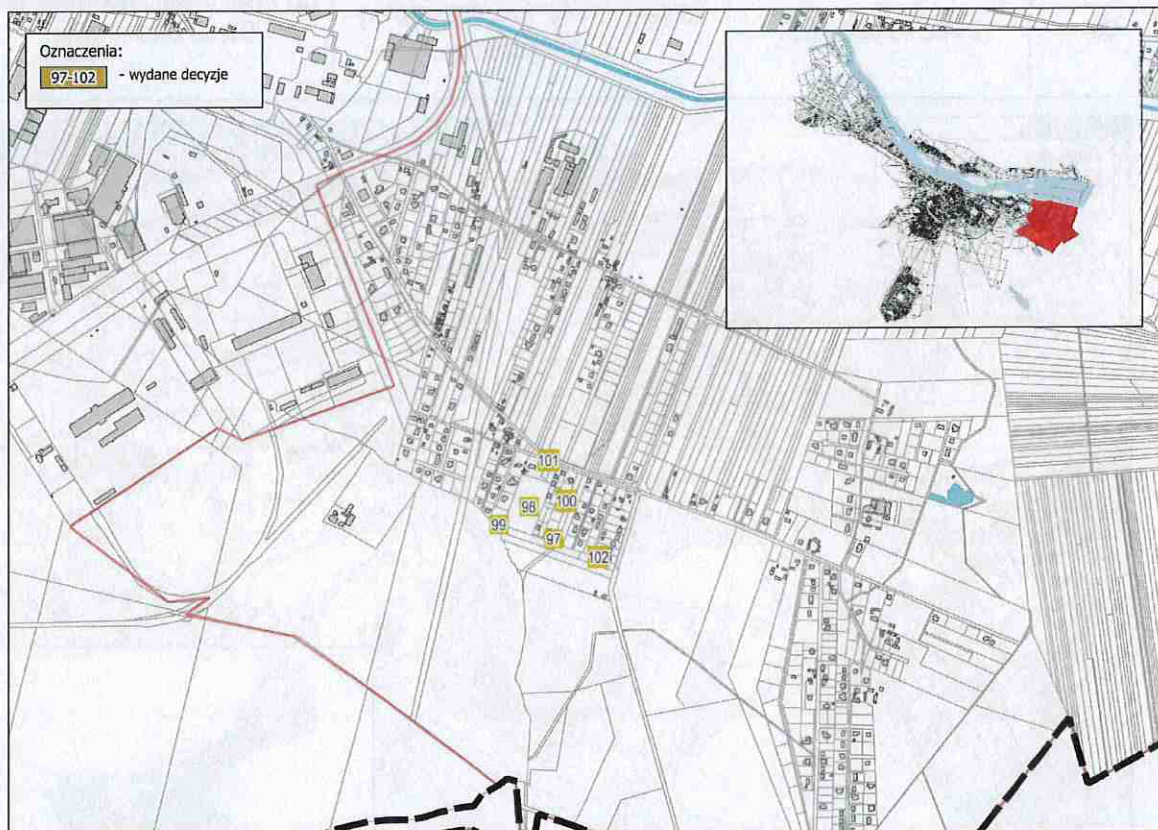
92	17/2024; 2024.05.08	Budowa parkingu na 10 stanowisk postojowych wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, chodnika, pylonu reklamowego z instalacją elektroenergetyczną	dz. nr 3, 67/2 obręb Włocławek KM 112/1, ul. Zielna
93	18/2024; 2024.05.28	Budowa 38 garaży	dz. nr 23/8 obręb Włocławek KM 112/1, ul. Żytnia 16
94	22/2024; 2024.06.26	Budowa dwóch budynków handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m2 każdy wraz z infrastrukturą techniczną oraz 201 stanowiskami postojowymi, wewnętrznym układem drogowym, wiatą śmietnikową, wiatą na wózki, pylonem reklamowym i podziemnym zbiornikiem retencyjnym	dz. nr 1/6, 66/8, 66/7, 66/6, 14/6, 15/6, 66/11, 1/10, 14/10, 66/9, 15/8, 20/6, 22/4, 23/10, 30/21, 66/10, 1/9, 14/9, 15/7, 20/4, 22/2 i 23/6 obręb Włocławek KM 112/1, ul. Zielna
95	28/2024; 2024.07.31	Budowa 10 garaży blaszanych	dz. nr 19 obręb Włocławek KM 123, ul. Żytnia 2
96	2/2025; 2025.01.21	Budowa 9 magazynów energii: 7 kontenerów 40" oraz 2 kontenery 40" - trafostacje.	dz. nr 38 obręb Włocławek KM 91, ul. Duninowska



Rys. 6 Wydane decyzje – Wschód Przemysłowy

Tab. 7 Wykaz wydanych decyzji – Rybnica

Lp.	nr. decyzji i data wyd. decyzji	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
RYBNICA			
97	41/2021; 2021.07.29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego	obr. 1210 (WŁOCLÁWEK KM 121), dz. 24/40, 24/38 / ul. Projektowana 3, 4
98	74/2021; 2021.12.27	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego	obr. 0121 (Włocławek KM 121), dz. nr 24/37 / ul. Projektowana 5
99	2/2022; 2022.01.12	Budowa budynku garażowego	obr. 1221 (WŁOCLÁWEK KM 122/1), dz. 1/5, 1/10/ ul. Nad Strugą 14
100	8/2022; 2022.02.25	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego	obr. 0121 (WŁOCLÁWEK KM 121), dz. 24/40, 24/38/ ul. Projektowana 3,4
101	8/2023, 2023.03.13	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o taras	dz. nr 23/1 obręb Włocławek KM 121, ul. Kotlarska 1
102	24/2024; 2024.07.10	Zmiana sposobu użytkowania pozostałego budynku niemieszkalnego na budynek mieszkalny wraz z rozbudową i nadbudową	dz. nr 1/8 obręb Włocławek KM 122/1, ul. Graniczna 90



Rys. 7 Wydane decyzje – Rybnica

Tab. 8 Wykaz wydanych decyzji – Południe

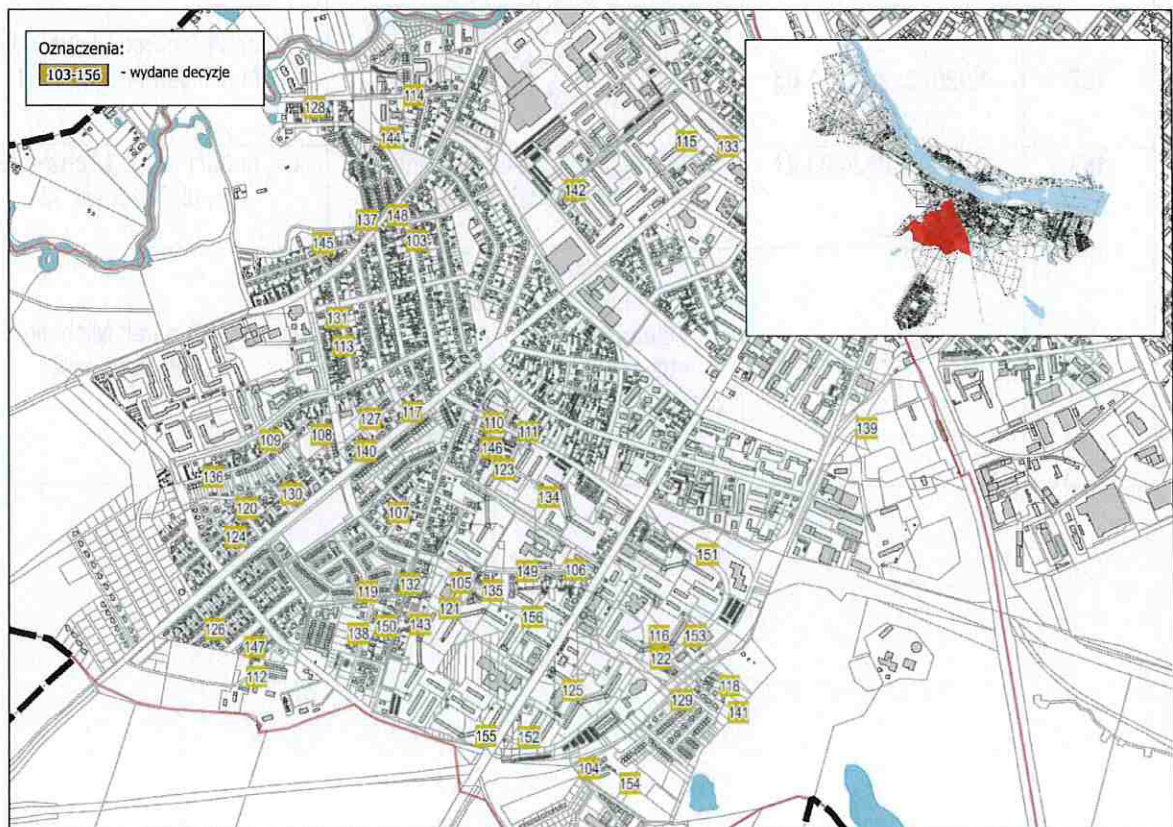
Lp.	nr. decyzji i data wyd. decyzji	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
POŁUDNIE			
103	18/2021; 2021.04.22	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	obr. 0690 (WŁOCLAWEK KM 69), dz. 145 / ul. Słoneczna 55
104	26/2021; 2021.06.07	Budowa budynku myjni samochodowej samoobsługowej 6 stanowiskowej, budynku usługowego (okręgowa stacja kontroli pojazdów), 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz infrastruktury technicznej	obr. 0741 (WŁOCLAWEK KM 74/1), dz. 1/12 (1/14) / ul. Fałbanka
105	27/2021; 2021.06.07	Zmiana sposobu użytkowania części budynku handlowego z funkcji apteki na funkcję handlową-sklep spożywczy oraz rozbudowa o zadaszenie wejścia	obr. 0730 (WŁOCLAWEK KM 73), dz. 24/48, 40/16, 275 / ul. Zbiegniewskiej 19
106	30/2021; 2021.06.10	Nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego	obr. 0730 (WŁOCLAWEK KM 73), dz. 65 / ul. Sienkiewicza 9
107	33/2021; 2021.07.06	Zmiana sposobu użytkowania części garażu na kotłownię wraz z budową komina	obr. 0722 (WŁOCLAWEK KM 72/2), dz. 19 / ul. Orzeszkowej 6
108	35/2021; 2021.07.19	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w piwnicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz ok. 32 miejsc postojowych	obr. 0690 (WŁOCLAWEK KM 69), dz. 166/102, obr. 0700 (WŁOCLAWEK KM 70), dz. 7/54 / ul. Dąbrowskiej 58a
109	37/2021; 2021.07.20	Budowa dwóch zespołów garaży (łącznie 28 sztuk)	obr. 0680 (WŁOCLAWEK KM 68), dz. 24 / ul. Żurawia 45
110	38/2021; 2021.07.21	Budowa garażu	obr. 0760 (WŁOCLAWEK KM 76), dz. 31/1 / ul. Nowcy 4
111	40/2021; 2021.07.29	Budowa budynku handlowo-usługowego	obr. 0760 (WŁOCLAWEK KM 76), dz. 34/5 / ul. Prusa 16
112	48/2021; 2021.08.10	Zalesienie zurbanizowanego terenu niezabudowanego lub w trakcie zabudowy (Bp) o powierzchni 0,1125 ha na terenie dz. nr 411/2 obręb Michelin KM 1 oraz zalesienie roli (R V) o powierzchni 0,0576 ha na terenie dz. nr 369 obręb Michelin KM 1	obr. 2150 (MICHELIN KM 1), dz. nr 411/2, dz. nr 369

113	51/2021; 2021.08.17	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	obr. 0690 (Włocławek KM 69), dz. nr 20 , ul. Robotnicza 10a
114	65/2021; 2021.11.26	Budowa budynku gospodarczego z wiatą	obr. 0580 (Włocławek KM 58), dz. nr 17, ul. Jasna 5
115	69/2021; 2021.12.13	Budowa 35 miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową do stanowisk postojowych	obr. 0550 (Włocławek KM 55), dz. nr 145, ul. Arentowicza 6
116	72/2021; 2021.12.16	Rozbudowa i nadbudowa budynku handlowo-usługowego (pralnia)	obr. 0750 (Włocławek KM 75), dz. nr 1/245, 1/203 /ul. Broniewskiego 32a
117	10/2022; 2022.03.16	Zmiana geometrii dachu na budynku mieszkalnym	obr. 0690 (Włocławek KM 69), dz. nr 181/1 / ul. Wiejska 68
118	19/2022; 2022.04.29	Budowa budynku handlowo-usługowego	dz. nr 7/50, 6/16 obręb Włocławek KM 74/1, ul. Kruszyńska 61
119	20/2022; 2022.05.02	Zmiana sposobu użytkowania części handlowo-usługowej (parteru i piwnicy) budynku mieszkalnego na część mieszkalną oraz zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny	dz. nr 317/4, 317/8 obręb Michelin KM 1, ul. Ziębia 1A
120	21/2022; 2022.05.04	Rozbudowa Budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 9 obręb Włocławek KM 70, ul. Stawowa 11
121	23/2022; 2022.05.10	Budowa dwóch obiektów gastronomicznych (przyczepy gastronomiczne) oraz zadaszzonego ogródka gastronomicznego	dz. nr 76/14, 76/5, 75/4, 41/7, 41/10 obręb Włocławek KM 73, ul. Zbiegniewskiej 19
122	26/2022; 2022.06.19	Rozbudowa i nadbudowa budynku handlowo-usługowego (pralnia)	dz. nr 1/245, 1/203 obręb Włocławek KM 75, ul. Broniewskiego 32A
123	27/2022; 2022.05.20	Zmiana sposobu użytkowania lokalu niemieszkalnego na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	dz. nr 83/4 obręb Włocławek KM 76
124	30/2022; 2022.06.20	Budowa budynku garażowo-gospodarczego	dz. nr 45/44 obręb Włocławek KM 70, ul. Szuwarowa 20
125	37/2022; 2022.08.29	Rozbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowego Lidl o pomieszczenie skupu butelek wraz z infrastrukturą techniczną	dz. nr 10/17, 9/4, 4/9 obręb Włocławek KM 74/2, ul. Kaliska 95

126	38/2022; 2022.09.14	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1/99 obręb Włocławek KM 72/1, ul. Kryniczna 36
127	39/2022; 2022.09.14	Rozbudowa i nadbudowa pozostałego budynku niemieszkalnego	dz. nr 179/1 obręb Włocławek KM 69, ul. Wiejska 70a
128	43/2022; 2022.11.03	Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 14/3 obręb Włocławek KM 59, ul. Borowska 34
129	46/2022; 2022.11.24	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego)	dz. nr 7/49 obręb Włocławek KM 74/1, ul. Kruszyńska 71
130	50/2022; 2022.12.08	Zmiana sposobu użytkowania pozostałego budynku niemieszkalnego na budynek mieszkalny	dz. nr 25 obręb Włocławek KM 70, ul. Wodna 5
131	3/2023; 2023.02.08	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 28 obręb Włocławek KM 69, ul. Robotnicza 18a
132	6/2023; 2023.03.06	Rozbudowa budynku handlowo-usługowego	dz. nr 39/8, 24/34 obręb Włocławek KM 83, ul. Zbiegniewskiej 21c
133	7/2023; 2023.03.08	Nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z rozbudową o część handlowo-usługową	dz. nr 115/6 obręb Włocławek KM 55, ul. Wiejska 12c
134	12/2023; 2023.05.08	budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, wraz z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi (max. 40 stanowisk), drogami, chodnikami, miejscami gromadzenia odpadów oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	dz. nr 49/7, 50/2, 52/10 obręb Włocławek KM 76, ul. Łady 10
135	14/2023; 2023.05.15	Budowa budynku handlowo-usługowego	dz. nr 43/6, 43/5, 42/11 obręb Włocławek KM 73, ul. Zbiegniewskiej
136	15/2023; 2023.05.31	Budowa budynku garażowego	dz. nr 7/17 obręb Włocławek KM 70, ul. Dąbrowskiej 6
137	18/2023; 2023.06.29	Rozbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr 138 obręb Włocławek KM 69, ul. Wilcza 32
138	20/2023; 2023.07.18	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z rozbudową o schody zewnętrzne	dz. nr 323 obręb Michelin KM 1, ul. Noakowskiego 70

139	21/2023; 2023.07.25	Budowa 6 budynków handlowo – usługowych, budowa stacji transformatorowej wraz z odcinkiem sieci elektroenergetycznej SN, budowa dróg dojazdowych i manewrowych, budowa około 412 miejsc postojowych, budowa oświetlenia i monitoringu terenu, budowa podziemnego szczelnego zbiornika wód opadowych, budowa: wiat na wózki sklepowe klientów, totemów reklamowych, ogrodzenia terenu, wiat gromadzenia odpadów stałych oraz elementów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery	dz. nr 2/3, 2/4, 3/25, 3/26, 5/12 obręb Włocławek KM 79/1, dz. nr 1/72, 3/2, 1/56, 8/2, 8/1, 2/14, 8/3, 8/5, 8/4, 2/7, 2/15, 2/6 obręb Włocławek KM 79/2, ul. Kruszyńskiej 17/27
140	22/2023; 2023.08.04	Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 172/2 obręb Włocławek KM 69, ul. Wiejska 84
141	25/2023; 2023.08.11	Rozbudowa budynku usługowego	dz. nr 7/50, 8/16 obręb Włocławek KM 74/1, ul. Kruszyńska
142	29/2023; 2023.09.22	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek handlowo-usługowy (salon kosmetyczny) na terenie działek nr 38/12, 38/9 obręb Włocławek KM 55 przy ul. Planty 44A we Włocławku.	dz. nr 38/12, 38/8 obręb Włocławek KM 55, ul. Planty 44A
143	34/2023; 2023.11.27	Budowa trzech garaży blaszanych oraz utwardzenie terenu	dz. nr 83/5, 83/6 obręb Włocławek KM 73, ul. Noakowskiego
144	36/2023; 2023.12.04	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pomieszczenie garażowo-gospodarcze	dz. nr 1/64, 1/199 obręb Włocławek KM 58, ul. Borowska 21
145	38/2023; 2023.12.28	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 35 obręb Włocławek KM 59, ul. Słowicza 14
146	20/2024; 2024.05.31	Budowa 11 garaży blaszanych	dz. nr 34/2 obręb Włocławek KM 76, ul. Prusa 12a
147	31/2024; 2024.09.03	Rozbudowa i przebudowa pozostałego budynku niemieszkalnego	dz. nr 411/1, 411/2 obręb Michelin KM 01 ul. Ziębia 15
148	34/2024; 2024.09.12	Rozbudowa budynku mieszkalnego oraz budowa garażu	dz. nr 138 obręb Włocławek KM 69, ul. Wilcza 32

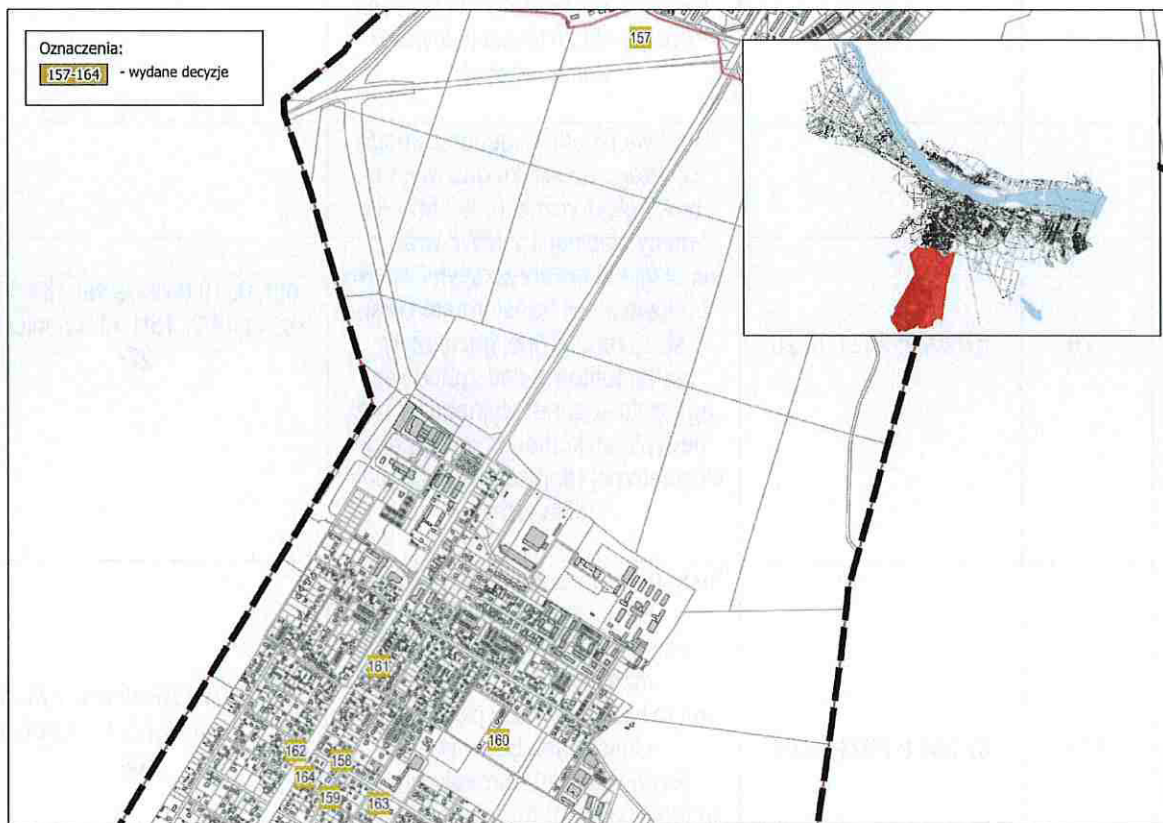
149	36/2024; 2024.09.20	Zmiana konstrukcji dachu budynku garażowego	dz. nr 71/4 obręb Włocławek KM 73, ul. Popiela 1
150	38/2024; 2024.09.27	Rozbudowa budynku handlowo-usługowego o część mieszkalną	dz. nr 83/5, 33/1 obręb Włocławek KM 73
151	42/2024; 2024.10.17	Budowa od 18 do 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	dz. nr 51, 13/20 obręb Włocławek KM 75, ul. Broniewskiego 26
152	45/2024; 2024.12.03	Budowa podziemnego zbiornika LPG o pojemności do 6,7 m3 służącego do zasilania myjni samochodowej oraz budowa masztu na reklamę świetlną	dz. nr 3/9 obręb Włocławek KM 74/2, ul. Fredry 10
153	46/2024; 2024.12.23	Budowa konstrukcji wsporczej wraz z montażem paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 20,5 kWp	dz. nr 1/203, 1/245 obręb Włocławek KM 75, ul. Broniewskiego 32a
154	49/2024; 2024.12.31	Budowa budynku garażowego	dz. nr 1/14 obręb Włocławek KM 74/1, ul. Falbanka
155	50/2024; 2024.12.31	Budowa myjni samoobsługowej do 3 stanowisk wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowie zadaszenia nad dystrybutorem LPG oraz pylonu reklamowego	dz. nr 1/2, 2/2, 2/12 obręb Włocławek KM 74/2, ul. Kaliska 101
156	1/2025; 2025.01.08	Budowa od 18 do 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz przebudowa drogi wewnętrznej.	Dz. nr 257, 20/6, 24/9 obręb Włocławek KM 73, ul. Zbiegniewskiej 9



Rys. 8 Wydane decyzje – Południe

Tab. 9 Wykaz wydanych decyzji – Michelin

Lp.	nr. decyzji i data wyd. decyzji	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
MICHELIN			
157	22/2021; 2021.05.17	Zalesienie sadu na roli (S-RVI) o pow. 0,2147 ha	obr. 2010 (MICHELIN KM 01), dz. 412/6 / ul. Ziemia
158	58/2021; 2021.10.21	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym zbiornikiem bezodpływowym na wody opadowe i roztopowe	obr. 2110 (Michelin KM 11), dz. nr 42/2, ul. Szkolna 4a
159	60/2021; 2021.10.28	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	obr. 2110 (Michelin KM 11), dz. nr 80, ul. Strzelecka 3
160	16/2022; 2022.04.05	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	obr. 2150 (Michelin KM 15), dz. 59/ ul. Cienista
161	24/2022; 2022.05.17	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pawilonu handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny	dz. nr 10 obręb Michelin KM 12, Al. Jana Pawła II 57
162	42/2022; 2022.11.03	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i infrastrukturą techniczną	dz. nr 41/2 obręb Michelin KM 11, Al. Jana Pawła II 81
163	12/2024; 2024.03.21	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 85/1 obręb Michelin KM 11, ul. Miodowa 13
164	19/2024; 2024.05.28	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej na działalność świetlicy terapeutycznej wraz z jego rozbudową	dz. nr 41/3 obręb Michelin KM 11, ul. Szkolna 2



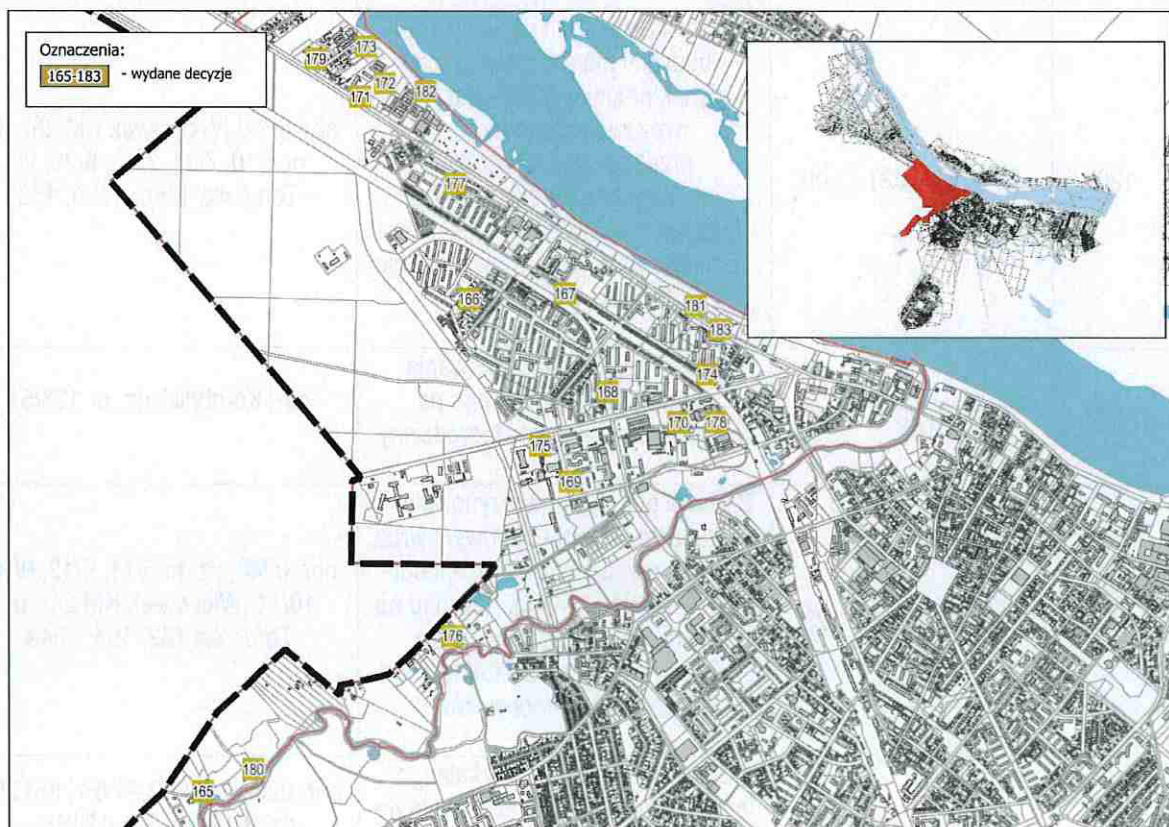
Rys. 9 Wydane decyzje – Michelin

Tab. 10 Wykaz wydanych decyzji – Zazamcze

Lp.	nr. decyzji i data wyd. decyzji	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
ZAZAMCZE			
165	34/2021; 2021.07.07	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	obr. 0651 (WŁOCLAWEK KM 65/1), dz. 1/11 / ul. Ruda 2/6
166	43/2021; 2021.07.30	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z częścią handlowo-usługową w parterze, ok. 12m. miejsc parkingowych naziemnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej	obr. 0300 (WŁOCLAWEK KM 30), dz. 37, 56/2 / ul. Grunwaldzka 18, Bajeczna 10
167	44/2021; 2021.08.03	Rozbudowa budynku handlowo-usługowego poprzez zabudowę podcienia	obr. 0320 (WŁOCLAWEK KM 32), dz. 116/84 / ul. Promienna 7a
168	49/2021; 2021.08.11	Nadbudowa i rozbudowa budynku usługowego o część mieszkalną i schody	obr. 0330 (WŁOCLAWEK KM 33), dz. 11/11 / ul. Budowlanych 3a
169	56/2021; 2021.10.11	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią elektroenergetyczną obejmującą	obr. 0380 (WŁOCLAWEK KM 38), dz. nr 3/1 / ul. Rolna 8/10

		napięcie znamionowe wyższe niż 1kV w celu zasilenia ładowarek autobusowych	
170	57/2021; 2021.10.20	Budowa układu kogeneracyjnego opartego na silniku gazowym o mocy elektrycznej 0,999 MWel i mocy cieplnej 1,2 MWc wraz z instalacjami towarzyszącymi, w tym budowa stacji transformatorowej, stacji redukcyjnej gazu, płyty fundamentowej pod zabudowę agregatu kogeneracyjnego wraz z budynkiem kontenerowym, drogi wewnętrznej (dojazdowej) oraz pola odkładczego	obr. 0310 (Włocławek KM 31), dz. nr 14/2, 15/1, ul. Wieniecka 27
171	67/2021; 2021.12.08	Budowa zadaszenia między dwoma istniejącymi budynkami przemysłowymi (produkcyjno-magazynowymi), wiaty magazynowej wraz z przebudową istniejących budynków przemysłowych (produkcyjno-magazynowych) hali magazynowej namiotowej wolnostojącej oraz 10 miejsc postojowych	obr. 0270 (Włocławek KM 27), dz. nr 21/8, 21/6, ul. Toruńska 108
172	68/2021; 2021.12.13	Budowa garażu i budowa garażu z wydzieloną częścią magazynową	obr. 0250 (Włocławek KM 25), dz. nr 3/1, ul. Toruńska 108
173	4/2022; 2022.01.25	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego	obr. 0270 (WŁOCLAWEK KM 27), dz. 2/4/ ul. Korabnicka 3a
174	12/2022; 2022.03.22	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek handlowo-usługowy wraz z rozbudową	obr. 0330 (WŁOCLAWEK KM 33), dz. 13/9 / ul. Chemików 2
175	28/2022; 2022.06.02	Zmiana sposobu użytkowania części budynku przemysłowego (warsztatowego) na pomieszczenia biurowe, socjalne, magazynowe, archiwum, kotłownię i myjnię autobusów wraz z przebudową	dz. nr 4/17 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka
176	35/2022; 2022.08.02	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 14 obręb Włocławek KM 62, ul. Lisek 27
177	36/2022; 2022.08.24	Budowa 13 miejsc postojowych oraz budowa i przebudowa chodnika	dz. nr 42/103 obręb Włocławek KM 29, ul. Toruńska 97/97A

178	49/2022; 2022.12.06	Budowa budynku pod węzeł dyspozycji mocy i zestaw pomp ciepła woda-woda i powietrze - woda, budowa drogi wewnętrznej oraz dwóch zbiorników na ciepłą wodę na fundamencie płytowym	dz. nr 15/1 obręb Włocławek KM 37, ul. Wieniecka 27
179	17/2023; 2023.06.19	Budowa budynku gospodarczego	dz. nr 6 obręb Włocławek KM 27, ul. Korabnicka 11
180	1/2024; 2024.01.22	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 2/13 obręb Włocławek KM 64, ul. Ruda 55
181	14/2024; 2024.04.26	Zmiana sposobu użytkowania części dwóch budynków handlowo-usługowych na funkcje mieszkalną	dz. nr 15/4 obręb Włocławek KM 34, ul. Toruńska 55b
182	41/2024; 2024.10.16	Rozbudowa dwóch budynków produkcyjnych i budynku biurowego o część produkcyjną (szwalnia) wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowa 12 miejsc postojowych	dz. nr 19/31, 19/32, 18/14 obręb Włocławek KM 27, ul. Toruńska 105D
183	47/2024; 2024.12.30	Budowa 22 miejsc postojowych, drogi manewrowej i chodnika przy budynku mieszkalnym	dz. nr 69/2, 69/7, 69/15, 69/16, 69/13 obręb Włocławek KM 34, ul. Toruńska 49



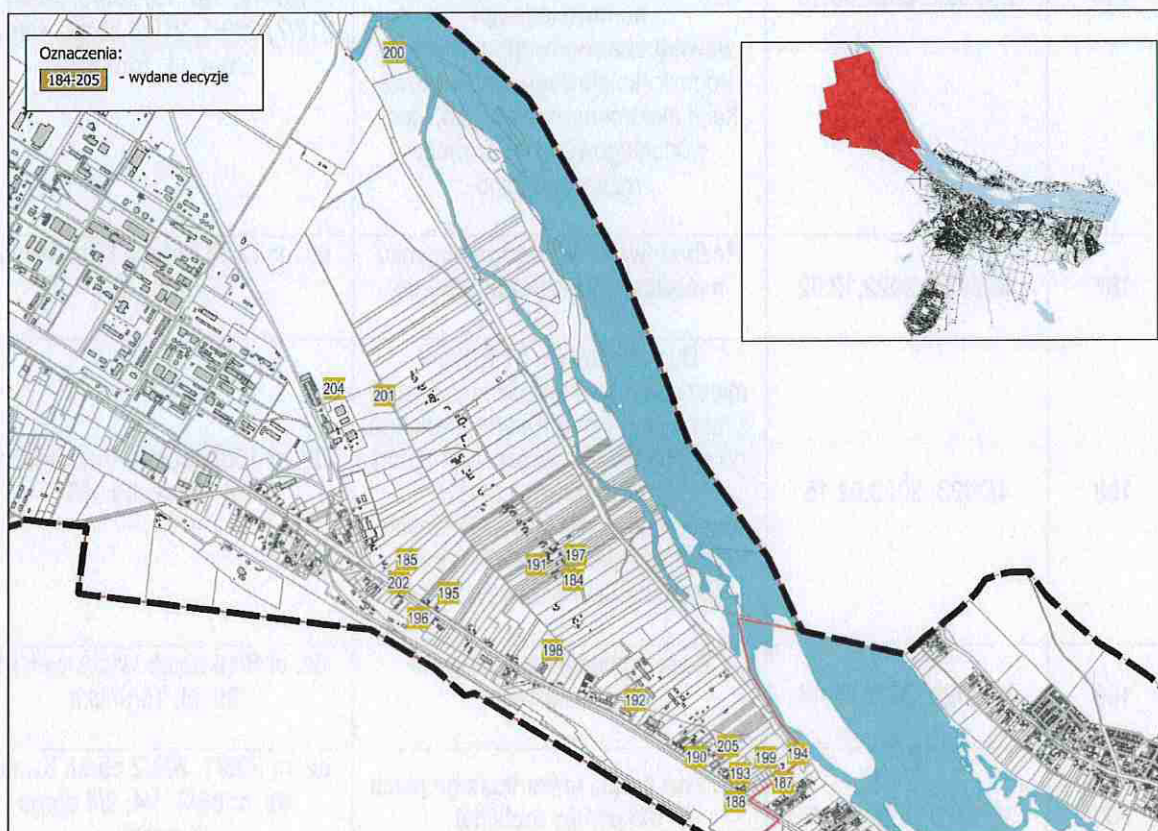
Rys. 10 Wydane decyzje – Zazamcze

Tab. 11 Wykaz wydanych decyzji – Zachód Przemysłowy

Lp.	nr. decyzji i data wyd. decyzji	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
ZACHÓD PRZEMYSŁOWY			
184	21/2021; 2021.05.10	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	obr. KORABNIKI, dz. 138/34 / ul. Żyzna 24a
185	23/2021; 2021.05.17	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	obr. KRZYWA GÓRA, dz. 138 / ul. Toruńska 198
186	46/2021; 2021.08.05	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	obr. 0260 (WŁOCŁAWEK KM 26), dz. 8/10 / ul. Toruńska
187	47/2021; 2021.08.09	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	obr. 0260 (WŁOCŁAWEK KM 26), dz. 8/17 / ul. Toruńska
188	52/2021; 2021.08.20	Budowa budynku biurowo-magazynowo-handlowego wraz z placem składowym, infrastrukturą techniczną i utwardzeniem	obr. 0260 (WŁOCŁAWEK KM 26), dz. nr 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, ul. Toruńska
189	53/2021; 2021.08.30	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	obr. 0260 (WŁOCŁAWEK KM 26), dz. nr 8/15, ul. Toruńska
190	61/2021; 2021.11.09	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno-magazynowy wraz z jego rozbudową, przebudową i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa drogi wewnętrznej, około 15 miejsc postojowych i szczelnego zbiornika retencyjnego	obr. 0250 (Włocławek KM 25), dz. nr 7/10, 7/11, 7/13, 6/26, ul. Toruńska 136a, 136b, 138
191	62/2021; 2021.11.15	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	obr. Korabniki, dz. nr 138/51
192	63/2021; 2021.11.23	Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym wraz z wiatą magazynową, szczelnego zbiornika retencyjnego, parkingu na 56 miejsc postojowych, dróg wewnętrznych i niezbędnej infrastruktury technicznej	obr. 0240, dz. nr 9/11, 9/12, 9/13, 10/11 (Włocławek KM 24), ul. Toruńska 152, 154, 154a
193	1/2022; 2022.01.05	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	obr. 0260 (WŁOCŁAWEK KM 26), dz. 8/14 / ul. TORUŃSKA

194	14/2022; 2022.03.23	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	obr. 0260 (WŁOCLAWEK KM 26), dz. 8/21/ ul. Toruńska 124
195	25/2022; 2022.05.17	Budowa Budynku handlowo-usługowo-magazynowo-produkcyjnego i 3 budynków magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 143/3 obręb Krzywa Góra, ul. Toruńska
196	29/2022; 2022.06.13	Rozbudowa bocznic kolejowej Anwil SA wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą: budowę oświetlenia w obrębie budowanego układu torowego, przebudowę jednego wewnątrzzakładowego przejazdu drogowo-kolejowego, budowę jednego wewnątrzzakładowego przejazdu drogowo-kolejowego, przebudowę kabli elektroenergetycznych, sieci wodociągowej oraz drenażu rozsączającego	dz. nr 210/5, 186/3, 188/3, 189/3, 190/3, 191/6, 191/7, 192/3, 193/3, 194/3, 195/3, 196/3, 197/11, 197/12, 197/13, 203/3, 204/3, 210/7, 218/1, 218/3 obręb Krzywa Góra, ul. Toruńska
197	48/2022; 2022.12.02	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 138/53 obręb Korabniki, ul. Żyzna 24
198	4/2023; 2023.02.15	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, parkingu na ok. 80 miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnym, dojść, terenu rekreacji i sportu (placu zabaw) oraz oświetlenia	dz. nr 156/4 obręb Krzywa Góra, ul. Toruńska 168
199	32/2023; 2023.11.14	Budowa budynku garażowo-mieszkalnego	dz. nr 8/18 obręb Włocławek KM 26, ul. Toruńska
200	33/2023; 2023.11.17	Budowa drogi i utwardzonego placu dla pompy mobilnej	dz. nr 208/1, 208/2 obręb Kawka, dz. nr 86/2, 1/4, 2/4 obręb Korabniki
201	32/2024; 2024.09.04	Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1000 kW składającej się z maksymalnie 1850 sztuk paneli o mocy szczytowej 0,540 kW każdy, posadowionych na konstrukcji wsporczej, montażu inwerterów prądu stałego w zmienny (7 inwerterów solarnych o mocy 125 kW każdy), budowie drogi dojazdowej wewnętrznej, infrastruktury towarzyszącej tj. sieci energetycznej, ogrodzenia, oświetlenia oraz linii kablowych ze światłowodami	dz. nr 123/5 obręb Krzywa Góra

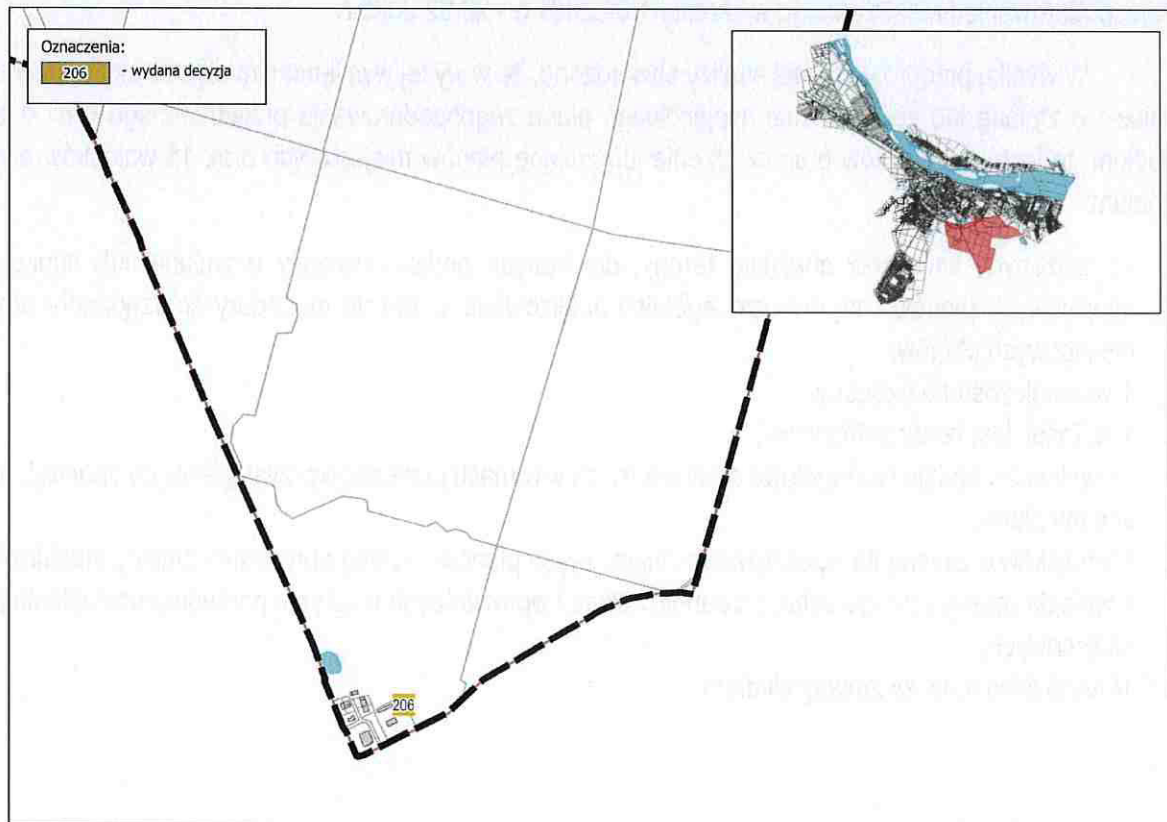
202	37/2024; 2024.09.23	Budowa budynku biurowego, miejsc postojowych (od 15 do 23), zbiornika retencyjnego szczelnego, murów oporowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej	dz. nr 141/3 obręb Krzywa Góra, ul. Toruńska 154
203	40/2024; 2024.10.15	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 8/16 obręb Włocławek KM 26, ul. Toruńska
204	43/2024; 2024.10.30	Budowa dwóch hal magazynowych (namiotowych)	dz. nr 123/5 obręb Krzywa Góra
205	44/2024; 2024.11.19	Budowa garażu blaszanego	dz. nr 6/27 obręb Włocławek KM 25, ul. Ogrodowa 4



Rys. 11Wydane decyzje – Zachód Przemysłowy

Tab. 12 Wykaz wydanych decyzji – Wschód Leśny

Lp.	nr. decyzji i data wyd. decyzji	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
WSCHÓD LEŚNY			
206	31/2021; 2021.06.28	Rozbudowa i nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego	obr. RYBNICA, dz. 173/2 / ul. Jedwabna 5



Rys. 12 Wydane decyzje – Wschód Leśny

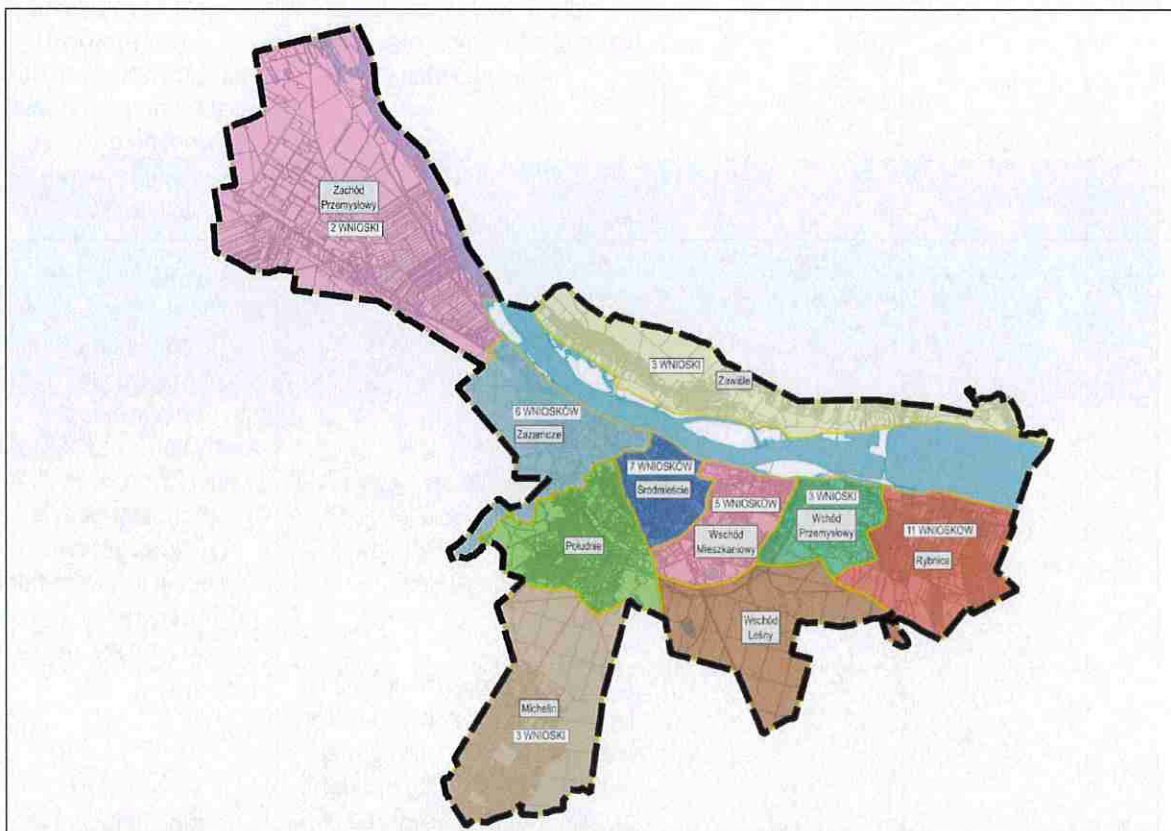
III. Analiza wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Stan na 28 luty 2025 r.

W ramach niniejszego opracowania dokonano analizy złożonych wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w okresie 1.04.2021 r. - 28.02.2025 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w wyżej wymienionym okresie złożono łącznie 54 wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę studium, to jest 40 wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych oraz 14 wniosków o zmianę studium:

1. 11 złożonych wniosków obejmuje tereny, dla których podjęto uchwały o zmianie lub sporządzeniu miejscowych planów i są one szczegółowo analizowane w trakcie procedury sporządzania projektów miejscowych planów,
2. 1 wniosek został odrzucony,
3. 1 wniosek jest bezprzedmiotowy,
4. 16 wniosków będzie szczegółowo analizowanych w ramach przyszłego przystąpienia do sporządzania lub zmiany planu,
5. 7 wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów, wymaga procedury zmiany studium,
6. 4 wnioski zostały zrealizowane, przeanalizowane i wprowadzone na etapie procedury uchwalenia planów miejscowych,
7. 14 wniosków dotyczy zmiany studium.



Rys. 13. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego według jednostek strukturalnych (w okresie 1.04.2021 r. – 28.02.2025 r.)

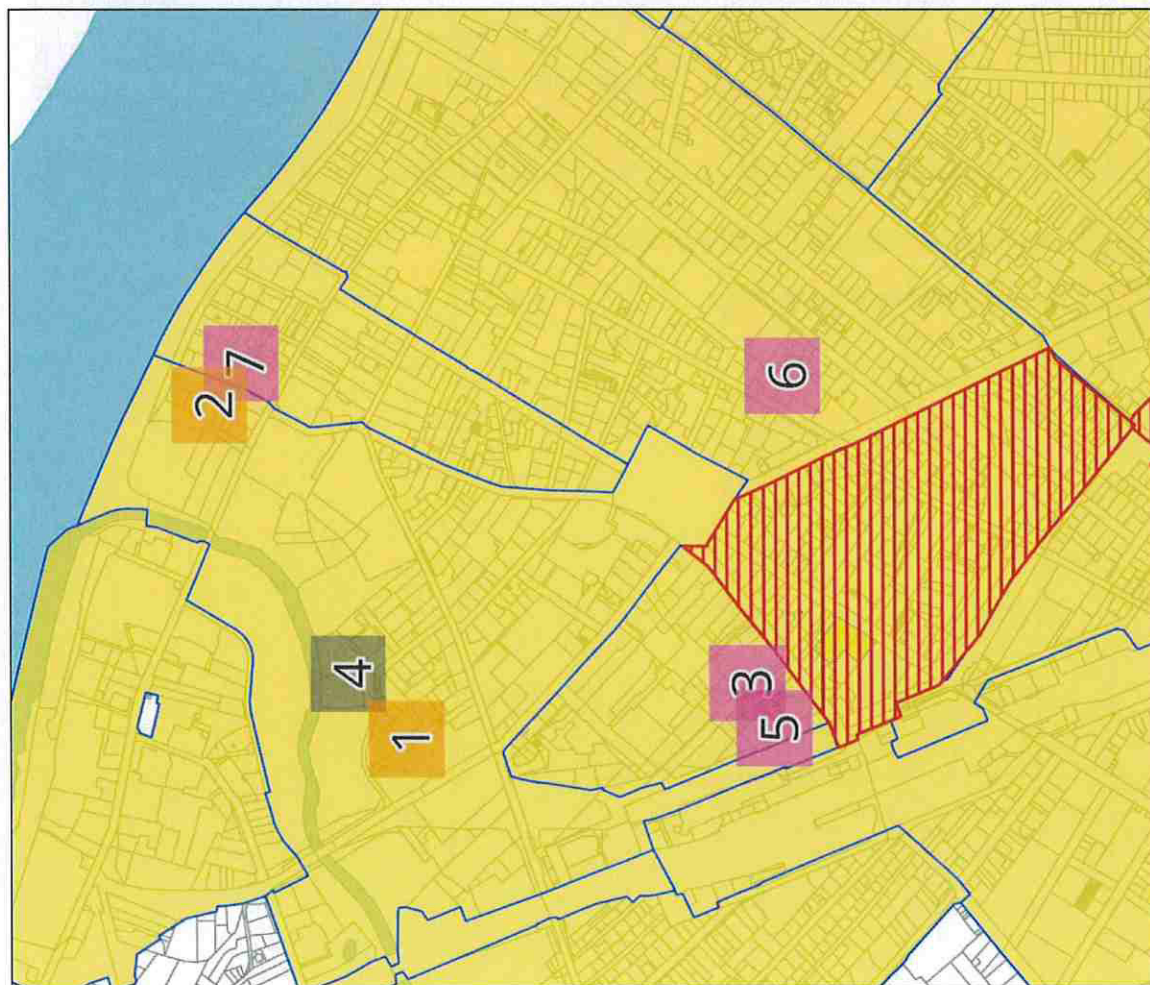
W celu doprecyzowania lokalizacji i terenów, których dotyczą wnioski w poszczególnych jednostkach strukturalnych załączono ich graficzne przedstawienie indywidualnie, w ramach poszczególnych jednostek strukturalnych.

Tab. 13 Wykaz wniosków – Śródmieście

L.p.	Data wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
1.	02.03.2022 r.	ul. Wojska Polskiego 18c/A, 18c/B, 18c/C, 18c/D, 18c/E	Zmiana ustaleń w zakresie pokrycia dachów, dopuszczenie użycia blachodachówki.	Plan miejscowy: Uchwała Nr V/30/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r . ZREALIZOWANY Wniosek przeanalizowany na etapie procedury uchwalenia ww. planu
2.	21.03.2022 r.	Działka nr 7 KM 46, ul. Zamcza 11	Zmiana przeznaczenia terenu ogródka przydomowego leżącego w pasie drogowym.	Plan miejscowy: Uchwała Nr V/30/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r . ZREALIZOWANY Wniosek przeanalizowany na etapie procedury uchwalenia ww. planu
3.	10.05.2022 r.	Działki nr 20/11, 20/17, 21/17 KM 43	Zmiana ustaleń mpzp w zakresie: wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni oraz wysokości	Plan miejscowy: Uchwała Nr XLIII/57/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r .

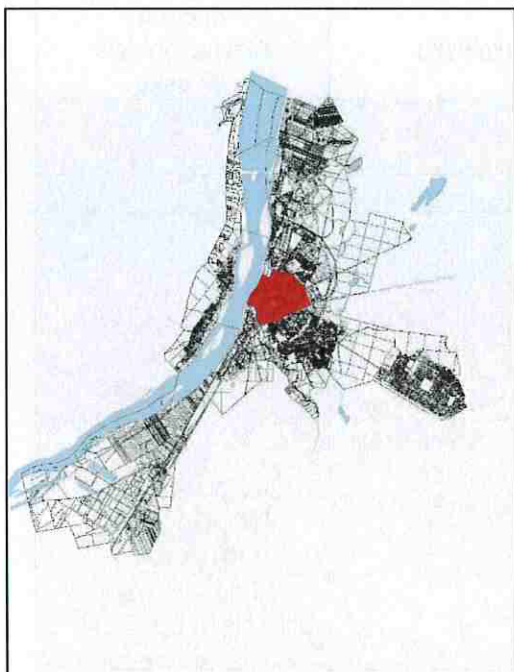
			zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz miejsc parkingowych.	wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp
4.	23.08.2022 r.	Działka nr 7/2 KM 44, ul. Lunewil 2	Zmiana przeznaczenia terenu z „terenów zieleni urządzonej” na „zabudowę jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe”	Plan miejscowy: Uchwała Nr V/30/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. ODRZUCONY Wniosek przeanalizowany na etapie procedury uchwalenia ww. planu
5.	11.01.2023 r.	Działki nr 21/18, 22/1, 27/1 KM 43, ul. Okrzei 64	Zmiana ustaleń planu w zakresie wykreślenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Plan miejscowy: Uchwała Nr XLIII/57/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp
6.	18.07.2024 r.	Działki nr 6/2, 7/2, 8/2, 9/2 KM 50	Zmiana przeznaczenia terenu na: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej z uwzględnieniem usług łączności oraz obiektów handlowych o pow. 2000m ² ; maks. wys. zabudowy nie mniej niż 22 m, 6 kondygnacji naziemnych; maks. wskaźnik pow. zabudowy nie mniejszy niż 0,75; maks. wskaźnik intensywności zabudowy: naziemnej nie mniejszy niż 4,5; naziemnej i podziemnej łącznie nie mniejszy niż 5,5; min. pow. biologicznie czynna - nie większa niż 15%	Plan miejscowy: Uchwała Nr LVII/176/2022 z dnia 28 grudnia 2022 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp
7.	09.01.2025 r.	Działka nr 17 KM 46, ul. Tumska 10	Zmiana przeznaczenia z zabudowy sakralnej na zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniowo wielorodzinną	Plan miejscowy: Uchwała Nr LIX/6/2023 z dnia 20 stycznia 2023 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp

	wnioski zrealizowane
	wnioski wymagające analizy
	wnioski odrzucone



Oznaczenia

3,5,6,7	wnioski wymagające analizy
4	wnioski odrzucone
1	wnioski zrealizowane
	mpzp obowiązujące
	mpzp w trakcie sporządzania

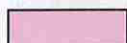


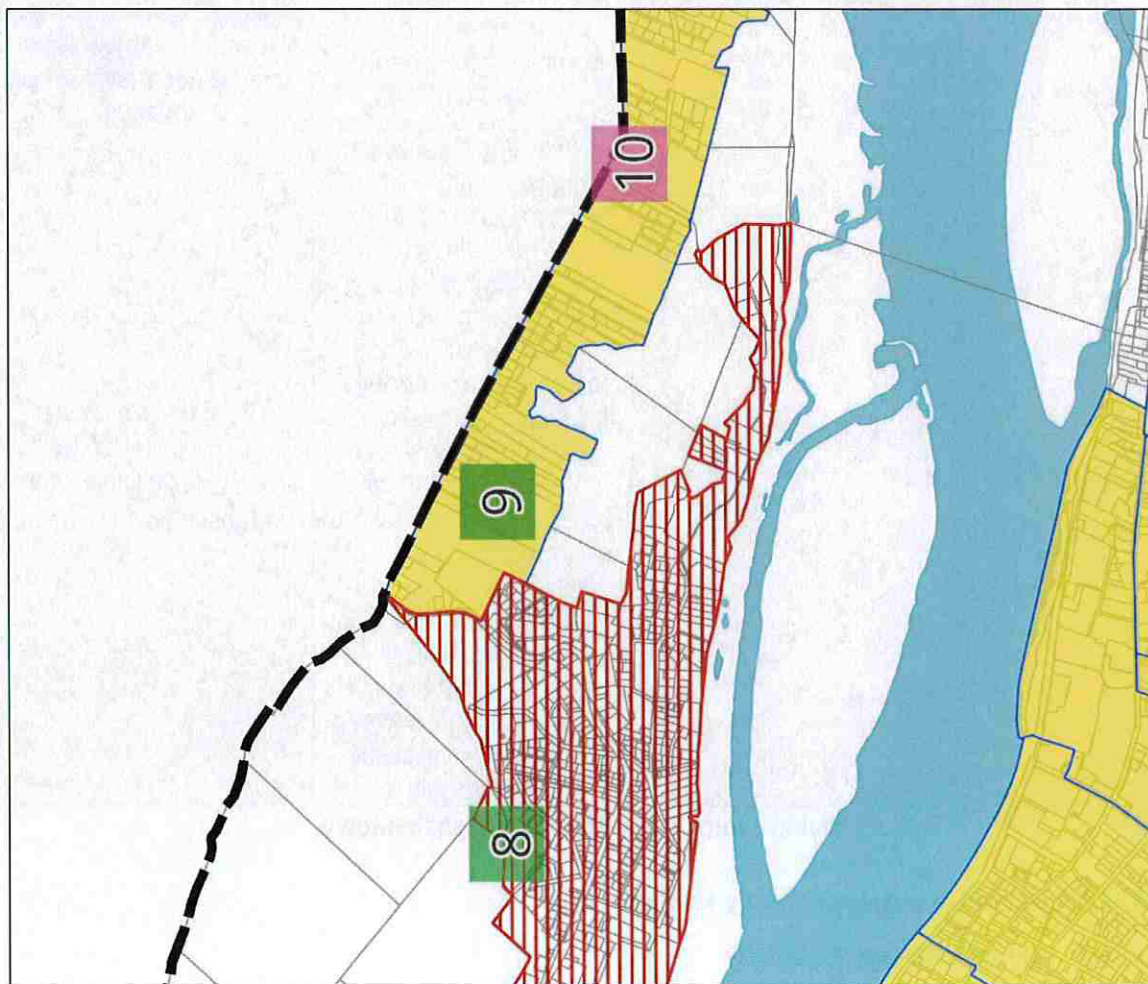
Rys. 14 Wnioski - Śródmieście

Tab. 14 Wykaz wniosków – Zawisłe

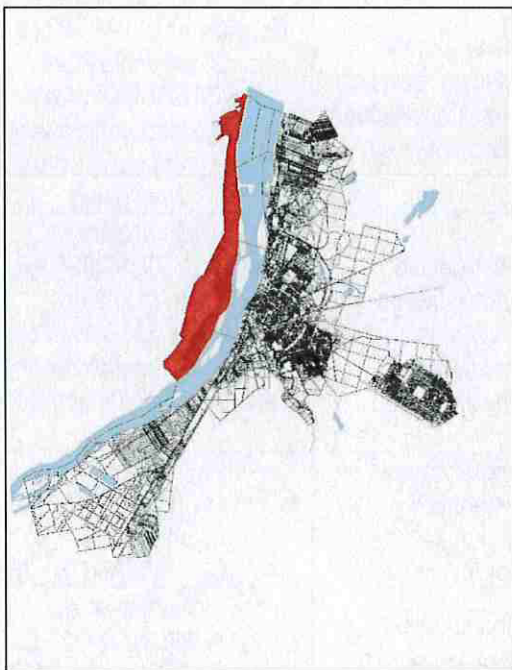
L.p.	Data wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
8.	14.12.2021 r.	Działki nr 16/2,16/3,16/4,16/26,16/29 Obręb Włocławek KM 9/1 ul. Chełmicka	Wprowadzenie przeznaczenia „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	Brak mpzp, przystąpienie do sporządzenia mpzp Uchwałą Nr 89/XXI/2008 z dnia 6 października 2008 r. WYMAGA ZMIANY STUDIUM
9.	20.12.2022 r.	Działka nr 1/11 Obręb Włocławek KM 13, ul. Dobrzyńska	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję „tereny przemysłowe”	Plan miejscowy Uchwałą Nr LIX/5/2023 z dnia 20 stycznia 2023 r. WYMAGA ZMIANY STUDIUM
10.	4.06.2024 r.	Działka nr 4 Obręb Włocławek KM 14 ul. Dobrzyńska	Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji „droga lokalna publiczna” na funkcję „zabudowa mieszkaniowa”	Plan miejscowy Uchwałą Nr LIX/5/2023 z dnia 20 stycznia 2023 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do mpzp

 wnioski wymagające zmiany studium

 wnioski wymagające analizy



- Oznaczenia**
- wnioski wymagające analizy
 - wnioski wymagające zmiany studium
 - mpzp obowiązujące
 - mpzp w trakcie sporządzania
 - granica miasta



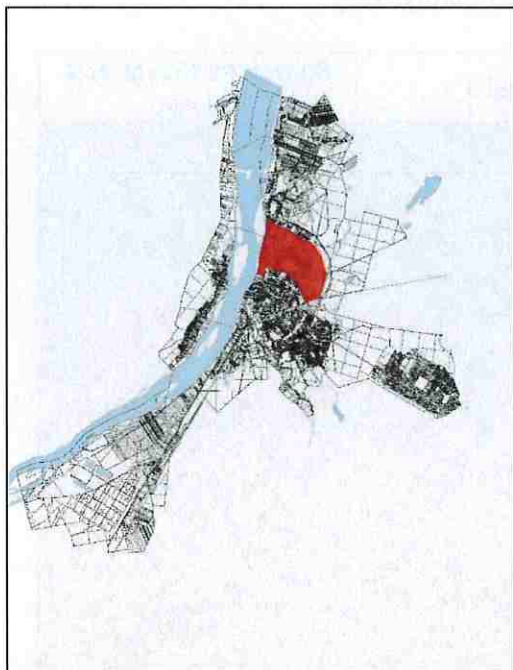
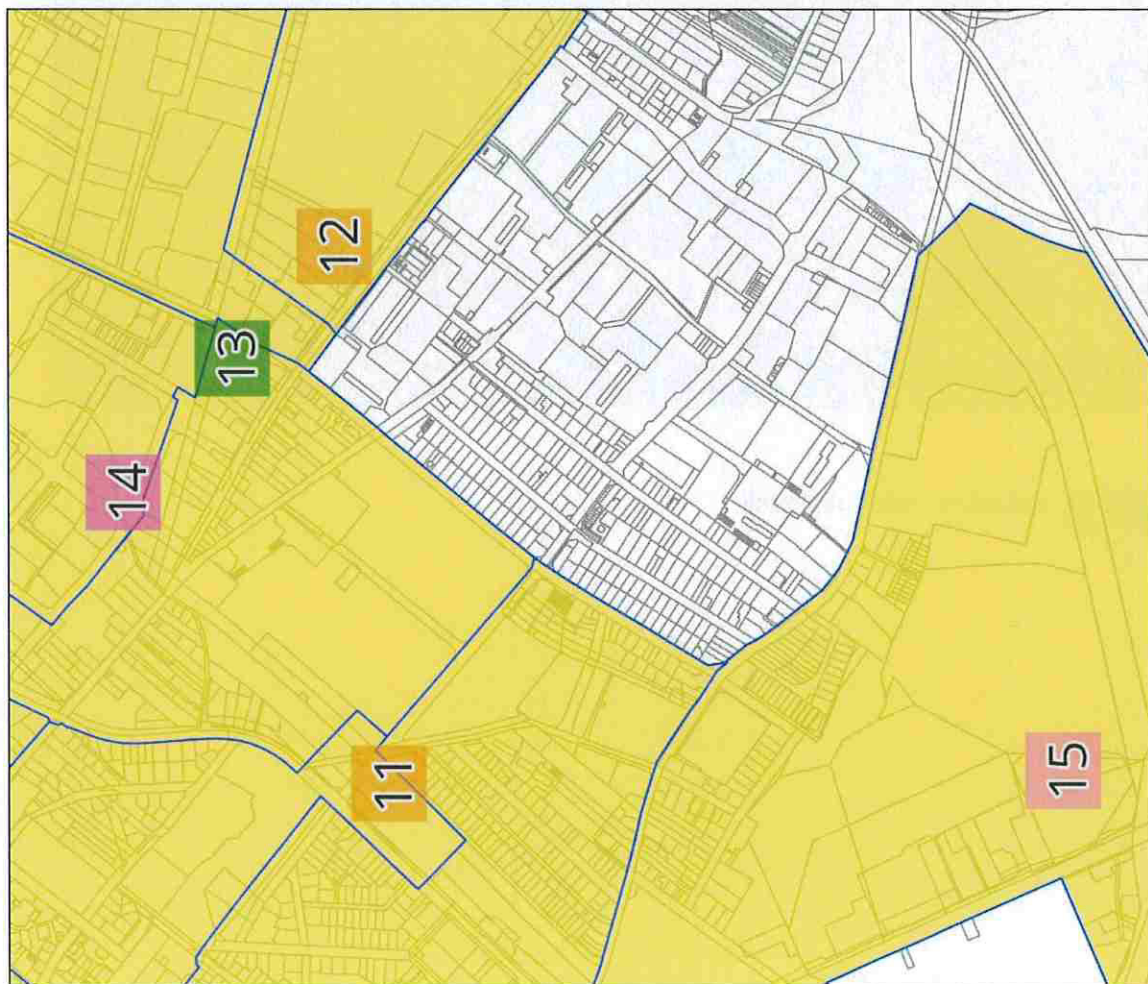
Rys. 15 Wnioski - Zawieśle

Wykaz wniosków – Wschód Mieszkaniowy

L.p.	Data wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
11.	31.03.2021 r.	Działki nr 2/14, 3/16, 4/2 KM 83	Zmiana w zakresie umożliwiającym realizację parkingu przekraczającego powierzchnię 0,5 ha.	Plan miejscowy: Uchwała nr VIII/79/2024 z dnia 24 września 2024 r. ZREALIZOWANY Wniosek przeanalizowany na etapie procedury uchwalenia ww. planu
12.	25.05.2023 r.	Działki nr 16/2, 16/4 KM 86, 30/7, 30/9 KM 113	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu podstawowego, tj. przemysł i usługi.	Plan miejscowy: Uchwała nr VI/49/2024 z dnia 16 lipca 2024 r. ZREALIZOWANY Wniosek przeanalizowany na etapie procedury uchwalenia ww. planu
13.	03.08.2023 r.	Działki nr 9/4, 10/3, 71/8 KM 86, ul. Polna, działka nr 9/3 KM 86, ul. Barska	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Plan miejscowy: Uchwała nr XIX/3/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. WYMAGA ZMIANY STUDIUM
14.	19.03.2024 r.	Działka nr 1/2 KM 88, ul. Celulozowa	Zmiana sposobu przeznaczenia części dz. nr 1/2 KM 88 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej dz. nr 1/6 KM 88	Plan miejscowy: Uchwała Nr XIX/3/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp
15.	24.10.2024 r.	Działki nr 1/39, 2/10, 2/11, 2/12, 13/4 KM 110, działka nr 76 KM 123	Zmiana przeznaczenia poprzez umożliwienie posadowienia budynków hotelowych i restauracyjnych wraz z zapleczem na potrzeby podróżnych; likwidację ograniczenia w zakresie możliwości rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² ; likwidację zakazu realizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu; umożliwienie budowy stacji paliw wraz z zapleczem na potrzeby podróżnych.	Plan miejscowy: Uchwała Nr LX/19/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. wniosek bezprzedmiotowy

Tab. 15 Wykaz wniosków – Wschód Mieszkaniowy

- wnioski wymagające zmiany studium
- wnioski wymagające analizy
- wnioski zrealizowane
- wnioski bezprzedmiotowe



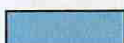
Oznaczenia

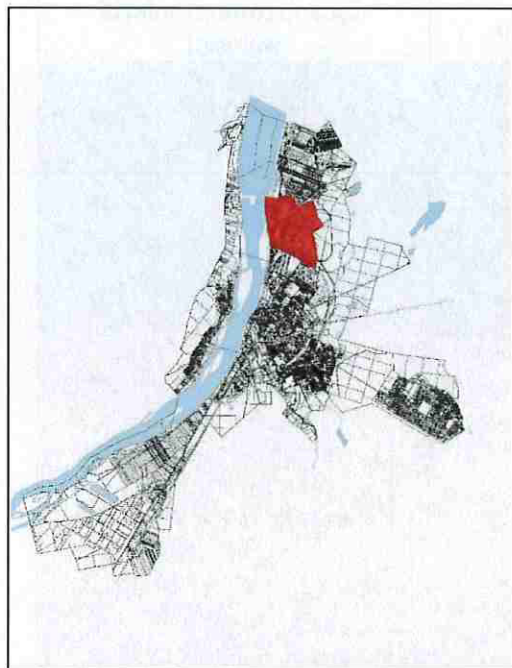
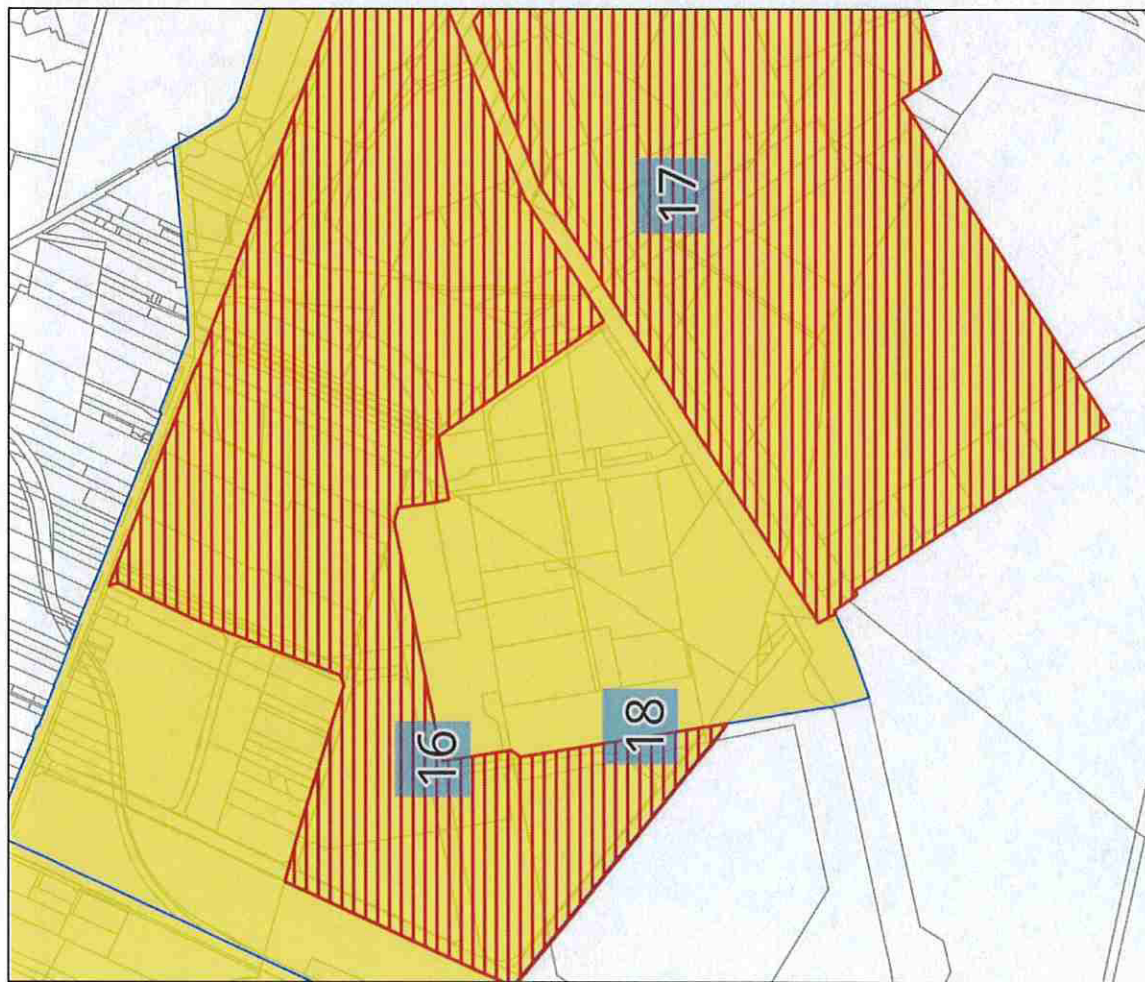
11, 12	wnioski zrealizowane
14	wnioski wymagające analizy
13	wnioski wymagające zmiany studium
15	wnioski bezprzedmiotowe
	mpzp obowiązujące

Rys. 16 Wnioski – Wschód Mieszkaniowy

Tab. 16 Wykaz wniosków – Wschód Przemysłowy

L.p.	Data wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
16.	6.12.2021 r.	Działki nr 3/52, 3/63, 3/45, 3/61, 3/60, 3/64, 3/67 KM 114	Zmiana przeznaczenia pod funkcję „przemysł, produkcja, zabudowa składowa”.	Plan miejscowy: Uchwała nr XLIII/119/10 z dnia 31 maja 2010 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr LXXIV/42/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. W TRAKCIE REALIZACJI
17.	11.02.2022 r.	Działki nr 2/2,2/4,5/4,5/3 obręb Włocławek KM 118/2, działka nr 10/4 obręb Włocławek KM 116/1, działki nr: 2/34,4/3 obręb Włocławek KM115 Al. Kazimierza Wlk. 5	Zmiana ustaleń mpzp – uwzględnienie zwiększonej wysokości zabudowy dla budynków produkcyjnych do 23m	Plan miejscowy: Uchwała nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku W TRAKCIE REALIZACJI
18.	26.03.2024 r.	drogi przyległe do SWDS	Przeprojektowanie dróg na terenach przyległych do SWDS	Plan miejscowy: Uchwała nr XLIII/119/10 z dnia 31 maja 2010 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr LXXIV/42/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. W TRAKCIE REALIZACJI

 wnioski w trakcie realizacji



Oznaczenia

- | | |
|--|------------------------------|
| 16 - 18 | wnioski w trakcie realizacji |
|  | mpzp obowiązujące |
|  | mpzp w trakcie sporządzania |

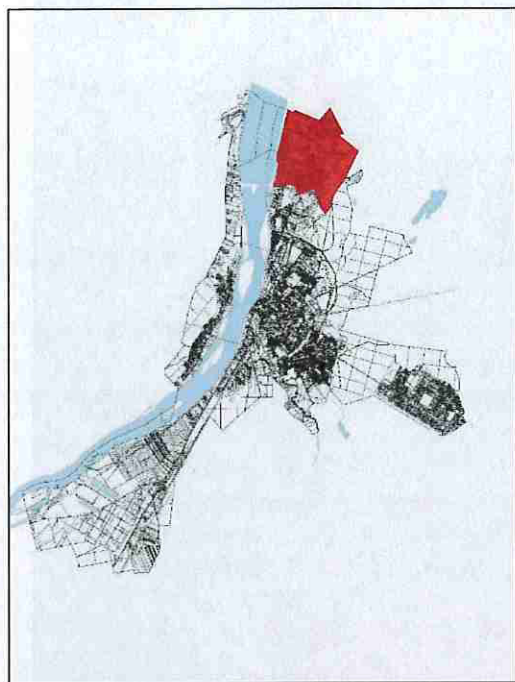
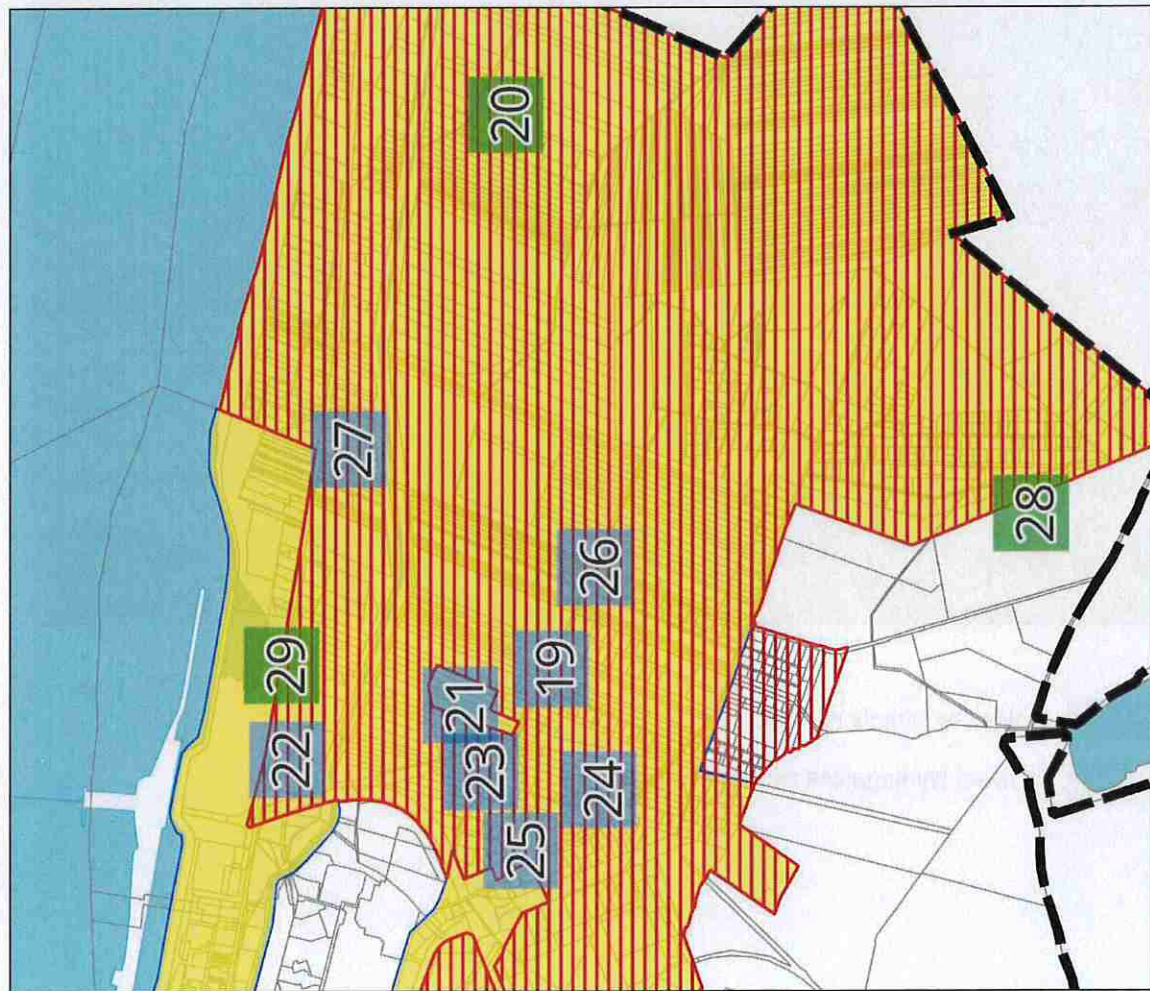
Rys. 17. Wnioski – Wschód Przemysłowy

Tab. 17 Wykaz wniosków – Rybnica

L.p.	Data wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
19.	15.12.2021 r.	Działka nr 12/1 obręb Włocławek KM 79/2 ul. Spokojna 31	Wniosek dot. uwzględnienia nieruchomości 12/1 KM 79/2 przy ul. Spokojnej na uzupełnienie terenów przyległych podmiotów gospodarczych	Plan miejscowy: Uchwała nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku W TRAKCIE REALIZACJI
20.	11.02.2022 r.	Działki od nr 361/7 do nr 361/18 obręb 0001 Łęg ul. Rozdroże 32	Zmiana ustaleń mpzp w zakresie przeznaczenia z funkcji „tereny rolnicze” na funkcję „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa”	Plan miejscowy: Uchwała nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku WYMAGA ZMIANY STUDIUM
21.	26.05.2022 r.	Działki nr: 11/7, 12/7, 13/8 KM 98; działki nr: 8/10, 8/9, 7/6 obręb Włocławek KM 98, ul. Spokojna	Zmiana ustaleń mpzp – w zakresie umożliwienia rozbudowy przedsiębiorstwa	Plan miejscowy: Uchwała nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku W TRAKCIE REALIZACJI
22.	16.05.2022 r.	Działka nr 1/10 KM 99/1, działka nr 15 obręb Włocławek KM 98, ul. Płocka	Zmiana ustaleń mpzp- w zakresie wprowadzenia funkcji „przemysłowej”	Plan miejscowy: Uchwała nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku W TRAKCIE REALIZACJI
23.	31.05.2022 r.	Działki nr: 11/7, 12/7, 13/8 KM 98; działki nr: 8/10, 8/9, 7/6 obręb Włocławek KM 98, ul. Spokojna	Zmiana ustaleń mpzp – w zakresie umożliwienia rozbudowy przedsiębiorstwa	Plan miejscowy: Uchwała Nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku W TRAKCIE REALIZACJI
24.	15.06.2022 r.	Działki nr: 10/9, 10/7, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2 obręb Włocławek KM 119, ul. Radyszyńska	Zmiana ustaleń mpzp w zakresie przebiegu i szerokości projektowanej drogi w rejonie ul. Radyszyńskiej celem możliwości realizacji inwestycji	Plan miejscowy: Uchwała Nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku W TRAKCIE REALIZACJI
25.	20.06.2022 r.	Działki nr: 10/9, 10/7, 3, 4, 5/1, 5/2,	Zmiana ustaleń mpzp w zakresie przebiegu i	Plan miejscowy:

		6/1,6/2 obręb Włocławek KM 119, ul. Radyszyńska	szerokości projektowanej drogi w rejonie ul. Radyszyńskiej celem możliwości realizacji inwestycji	Uchwała Nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku W TRAKCIE REALIZACJI
26.	5.07.2023 r.	Działki nr 32/2,32/6,32/7 obręb Włocławek KM 120, ul. Rybnicka, ul. Spokojna	Zmiana ustaleń mpzp w zakresie zmiany przeznaczenia na „zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi nieuciążliwe i rzemiosło nieuciążliwe wraz z określeniem wielkości powierzchni działki”	Plan miejscowy: Uchwała Nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku W TRAKCIE REALIZACJI
27.	10.10.2023 r.	Działki nr 1/18, 1/20 obrub Włocławek KM 97/1, ul. Graniczna 8/12	Zmiana ustaleń mpzp w zakresie zmiany przeznaczenia na „zabudowę mieszkaniową jednorodziną”	Plan miejscowy: Uchwała Nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004 r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku W TRAKCIE REALIZACJI
28.	26.10.2023 r.	Działka nr 137 obręb 0002 Rybnica, ul. Graniczna	Zmiana przeznaczenia na „obszar leśny”	Plan miejscowy: Uchwała Nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku WYMAGA ZMIANY STUDIUM
29.	20.05.2024 r.	Działka nr 15 obręb Włocławek KM 98, ul. Płocka 156	Zmiana ustaleń mpzp w zakresie przeznaczenia (prośba o ustanowienie przepisów które aktualnie obowiązują dla symbolu 47-P/U/ZZ)	Plan miejscowy: Uchwała Nr 50/XXIV/2004 z dnia 30.08.2004r. Przystąpienie do sporządzenia zmiany: Uchwała Nr 77/XX/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku WYMAGA ZMIANY STUDIUM

-  wnioski w trakcie realizacji
-  wnioski wymagające zmiany Studium



Oznaczenia

- 19,21-27 wnioski w trakcie realizacji
- 20,28,29 wnioski wymagające zmiany studium
- mpzp obowiązujące
- mpzp w trakcie sporządzania
- granica miasta

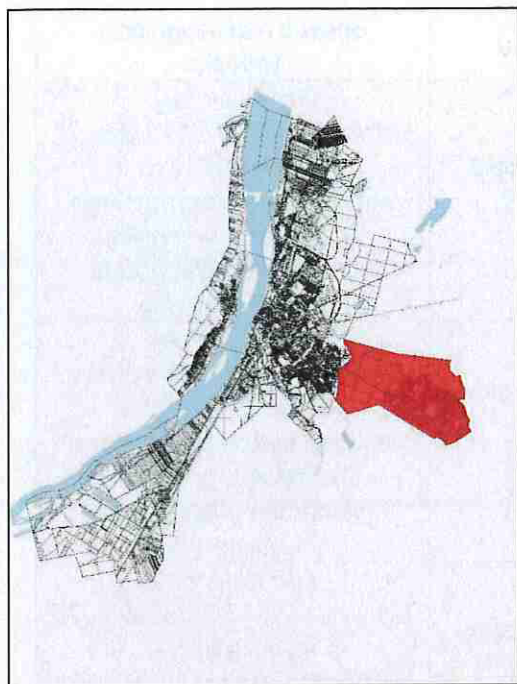
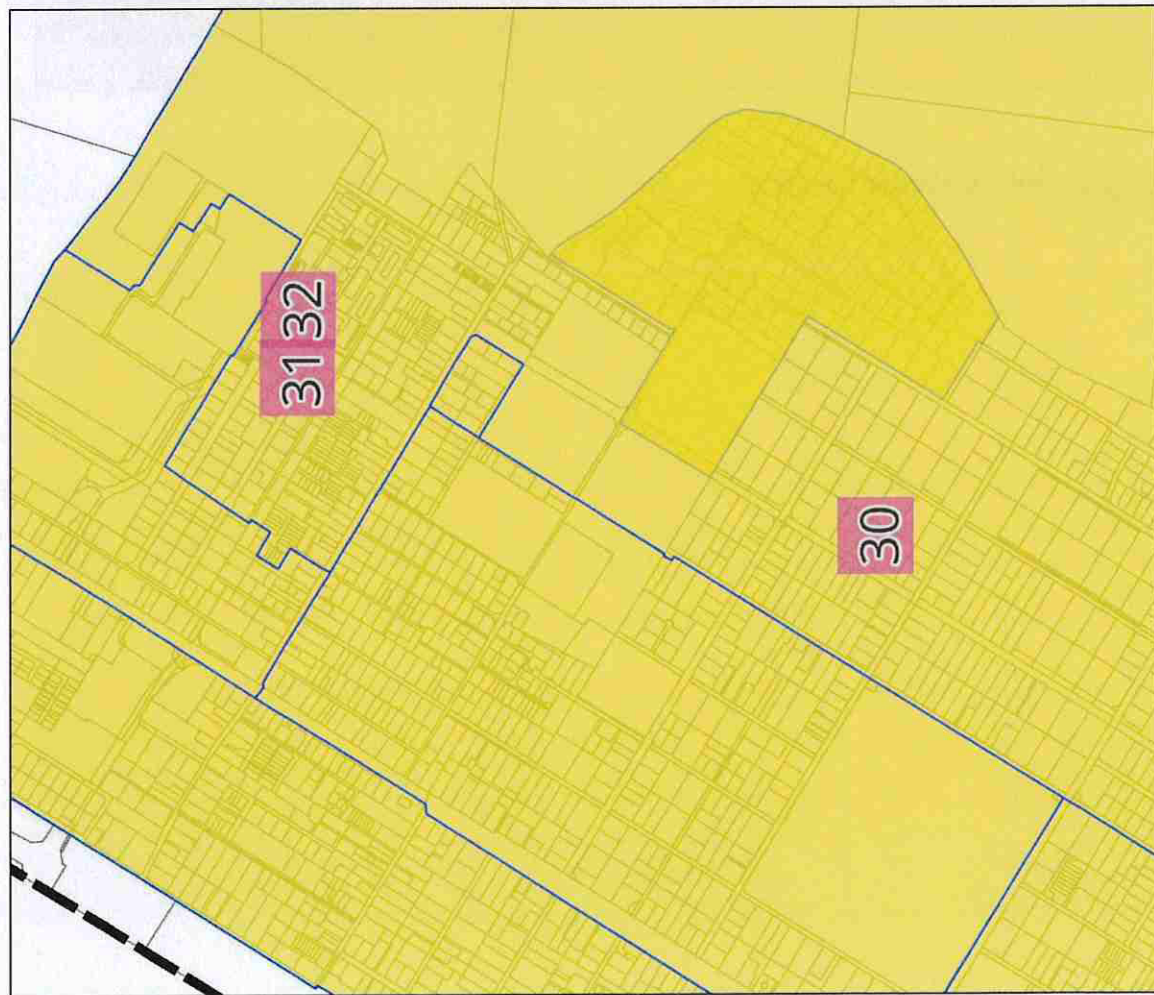
Rys. 18 Wnioski - Rybnica

Tab. 18 Wykaz wniosków – Michelin

L.p.	Data wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
30.	21.06.2021 r.	Działka nr 44 Michelin KM 18, ul. Brzezina 15	Zmiana ustaleń mpzp w zakresie linii zabudowy.	Plan miejscowy: Uchwała nr VII/38/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp
31.	28.09.2021 r.	Działka nr 1/119 Michelin KM 14, ul. Metalowa 17	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Plan miejscowy: Uchwała nr VII/38/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp
32.	12.12.2024 r.	Działka nr 1/119 Michelin KM 14, ul. Metalowa 17	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Plan miejscowy: Uchwała nr VII/38/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp



wnioski wymagające analizy



Oznaczenia

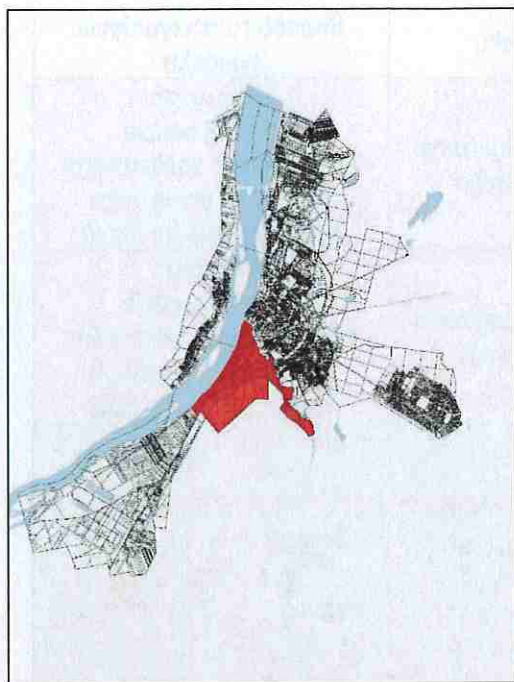
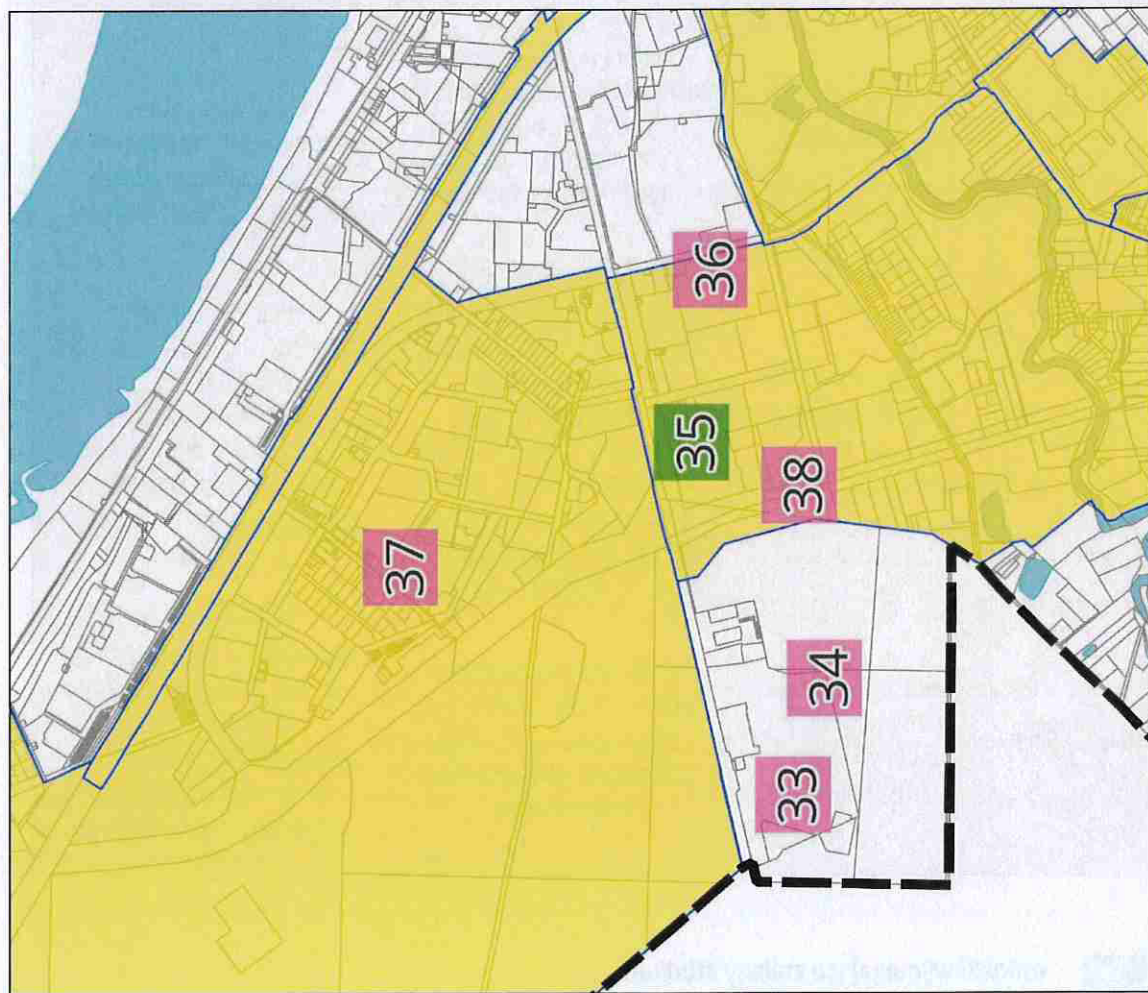
- 30-32 wnioski wymagające analizy
- mpzp obowiązujące
- granica miasta

Rys. 19 Wnioski – Michelin

Tab. 19 Wykaz wniosków – Zazamcze

L.p.	Data wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
33.	06.06.2022 r.	Działki nr 1/1,2/1,2/30,2/32,2/34,2/36,2/38,2/39 Obręb Włocławek KM 124/1 ul. Wieniecka	Wniosek dot. sporządzenia planu miejscowego	Brak mpzp wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do mpzp
34.	03.06.2022 r.	Działki nr 1/1,2/1,2/30,2/32,2/34,2/36,2/38,2/39 Obręb Włocławek KM 124/1 ul. Wieniecka	Wniosek dot. sporządzenia planu miejscowego	Brak mpzp wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do mpzp
35.	07.06.2023 r.	Działki nr: 4/2,4/3,4/4,4/7,4/11,4/12,4/13,4/14,4/15,4/16,4/17,2/9,3/3,3/5,4/5,4/6 Obręb Włocławek KM 38 ul. Wieniecka, Rysia, Obwodowa	Zmiana obecnej funkcji na „Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”	Plan miejscowy: Uchwała Nr XLVIII/56/2022 z dnia 31 marca 2022 r. WYMAGA ZMIANY STUDIUM
36.	24.01.2024 r.	Działka nr 10/5 Obręb Włocławek KM 38	Zmiana ustaleń planu w zakresie możliwości „budowy instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej energię o mocy powyżej 100 kW”	Plan miejscowy: Uchwała Nr XLVIII/56/2022 z dnia 31 marca 2022 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp
37.	18.07.2024 r.	Działka nr 116/12 Obręb Włocławek KM 32, ul. Chocimska 37	Zmiana ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenu na „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej z uwzględnieniem usług łączności (IT), bez wyznaczania procentowego udziału ww. przeznaczenia terenu w powierzchni działki”	Plan miejscowy: Uchwała Nr XXXIX/120/2021 z dnia 28.09.2021 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp
38.	16.01.2025 r.	Działka nr 1 Obręb Włocławek KM 38, ul.Obwodowa13 /Rolna 14	Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji „zabudowa zagrodowa” na funkcję „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”	Plan miejscowy: Uchwała Nr XLVIII/56/2022 z dnia 31 marca 2022 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp

-  wnioski wymagające zmiany studium
 wnioski wymagające analizy



Oznaczenia

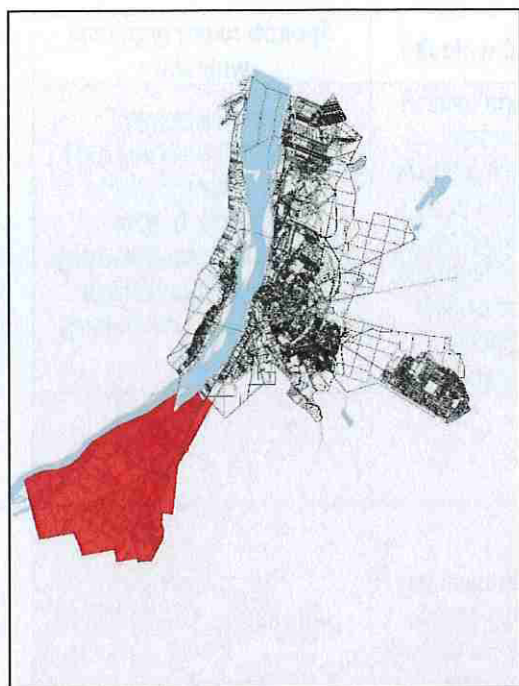
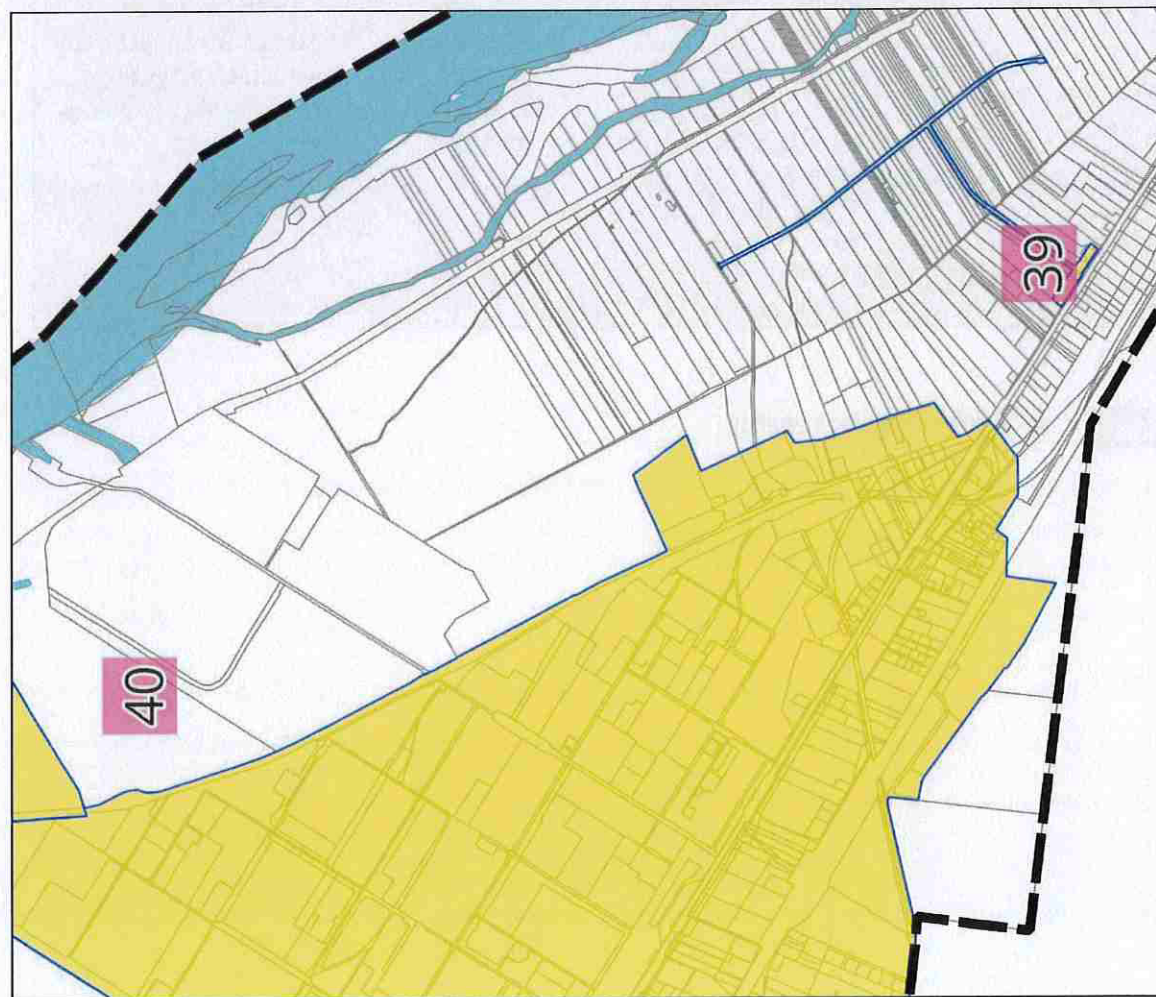
- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| 33...38 | wnioski wymagające analizy |
| 35 | wnioski wymagające zmiany studium |
| | mpzp obowiązujące |
| --- | granica miasta |

Rys. 20 Wnioski - Zazamcze

Tab. 20 Wykaz wniosków – Zachód Przemysłowy

L.p.	Data wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
39.	15.04.2021 r.	Działka nr: 146/2 Obręb 0003 Krzywa Góra, ul. Toruńska 184	Zmiana ustaleń mpzp Z funkcji „budowa drogi” na funkcję „budowa siedziby firmy – biurowca wraz z halą i placem magazynowym”	Plan miejscowy: Uchwała Nr 9/XXVIII/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp
40.	28.10.2020 r.	Działki nr: 47, 48/1,48/2,49,50/1,50/2,51,52,53,5 4,55,56,57,58,59 Obręb Azoty, działki nr: 2/4,2/6 obręb Korabniki; działki nr: 4/1,65/4,65/5,74/3,75/3 obręb Kawka; działki nr 174/7,175/7,197/11,204/3,193/3,1 88/3,186/3,197/13,197/12, 189/3,197/13,197/12,189/3, 191/6,190/3,191/7,203/3,192/3, 173/10,174/1,173/1,194/3,195/3,1 96/3,202/1,202/1,192/7,192/8, 193/7,193/8,210/7,210/8,210/5, 210/6,218/1,218/2,218/3,184/2 obręb Krzywa Góra; działki nr: 89/5,89/9,89/7,89/8 obręb Rózinowo; dz. nr 2/18,2/19,2/9,2/10,2/11,2/15, 2/16 obręb Łęg	Zmiana ustaleń mpzp część działek na funkcję „obszary przemysłowe”, część na funkcję „tereny rekreacyjno- sportowe”	Plan miejscowy: Uchwała Nr XXXIX/1/2014 z dnia 27 styczeń 2014 r. wniosek będzie szczegółowo analizowany w ramach przyszłego przystąpienia do zmiany mpzp

 wnioski wymagające analizy



Oznaczenia

- 39, 40 wnioski wymagające analizy
- mpzp obowiązujące
- granicza miasta

Rys. 21 Wnioski – Zachód Przemysłowy

IV. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Wstęp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

We Włocławku około 40% powierzchni miasta stanowią tereny lasów i wód. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla pozostałych 60% terenów, które traktowane są jako 100% terenów zurbanizowanych. Sporządzone miejscowe plany zajmują około 40% powierzchni terenów zurbanizowanych - powierzchni efektywnej miasta Włocławek.

2. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Analiza aktualności miejscowych planów pokazuje, że ich ustalenia są w większości na bieżąco realizowane poprzez powstające inwestycje. Zmienia się przestrzeń miasta, wypełniają się niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę, a istniejąca tkanka urbanistyczna podlega stosownym uzupełnieniom istniejących funkcji oraz dopełnieniom poprzez funkcje towarzyszące. Plany sporządzane są zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej miasta wynikającymi ze studium.

W okresie 1 kwietnia 2021 r. – 28 lutego 2025 r. w wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w wyżej wymienionym okresie złożono łącznie 40 wniosków, z czego większość obejmuje tereny, dla których podjęto już uchwały o zmianie lub sporządzeniu miejscowych planów.

3. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Ze względu na to, że w znacznym stopniu powierzchnia miasta Włocławek pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego to najważniejsze uwarunkowania i potrzeba ich sporządzania wynika z priorytetów ustalonych w studium oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. opracowania planów miejscowych wymagać będą w pierwszej kolejności:

- obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, w tym dla nowych obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² czy obszarów przestrzeni publicznej;
- obszary zdefiniowane w studium jako tereny inwestycyjne;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany ze względu na uwarunkowania lokalne;
- obszary, dla których w Studium wskazane jest opracowanie planów miejscowych, obszary dotyczące:
 - ✓ rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego w zakresie intensyfikacji istniejących osiedli, realizację nowych zespołów mieszkaniowych, z dopuszczeniem usług lokalnych;
 - ✓ rozwoju mieszkalnictwa wielorodzinnego w zakresie intensyfikacji istniejącej zabudowy, koncentracja usług publicznych, komercyjnych, prestiżowych dla miasta;
 - ✓ kształtowania obszarów aktywności gospodarczej, usługowo-produkcyjnej, utrwalenie istniejących struktur oraz realizacja nowych;
 - ✓ kształtowania obszarów aktywności usługowej i rekreacyjno – sportowej.

W pierwszej kolejności należy zmienić plany, które straciły aktualność ze względu na zmianę przepisów prawa (wskazane w poprzedniej analizie sporządzonej w 2021 r.):

- ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- ustawę prawo wodne:
 - ✓ ochrona przeciwpowodziowa;
 - ✓ Rozporządzenie Nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku, oraz Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota”;
 - ✓ Rozporządzenie nr 26/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku;
- należy przeanalizować aktualność planów miejscowych w zawiązku z ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu,
- należy zmienić plany, które straciły aktualność w związku z Decyzją nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa,
- w odniesieniu do ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o rewitalizacji, w związku z Uchwałą Nr XV/13/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2034.

W następnej kolejności będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego związane z indywidualnymi wnioskami właścicieli nieruchomości.

Rada Miasta Włocławek dnia 2 marca 2021 roku podjęła Uchwałę Nr XXX/4/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta. Ponadto ze względu na wprowadzoną reformę polskiego systemu planowania przestrzennego (ustawą z dn. 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianą niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Włocławek podjęła Uchwałę Nr LXIII/12/2024 z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Włocławek. Ze względu na aktualnie prowadzone prace planistyczne, mogą pojawić się nowe kierunki polityki przestrzennej zaproponowane przez Radę Miasta, które spowodują zmiany w przyjętym wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych.

W związku z powyższym odstępuje się od wyznaczania w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych precyzyjnie określonych terminów realizacji poszczególnych, wyżej wskazanych zadań.

4. Wnioski

- 1) W wyniku przeprowadzonej analizy wniosków do planów miejscowych złożonych w terminie 01.04.2021 r. - 28.02.2025 r., a także niezrealizowanych wniosków ujętych w poprzedniej analizie za okres 1.03.2019 r. – 31.03.2021 r., zmiany wymagają następujące plany miejscowe:

1. mpzp obejmujący obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka pomiędzy ulicami: Witosa, Chopina, Cmentarną, a terenami PKP

Uchwała Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30 grudnia 1998 roku
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999 r., Nr 9, poz. 40);

2. mpzp miasta Włocławka w zakresie linii rozgraniczających ulicy Żyznej
Uchwała Nr 9/XXVIII/2001 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 lutego 2001 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r., Nr 29, poz. 479);

3. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku zawartego pomiędzy ulicami: zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („Ursus”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ulicą Rybnicką i granicą miasta

Uchwała Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2004 r., Nr 104, poz. 1783);

4. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragm. ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Al. K. Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej

Uchwała Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 130, poz. 1666);

5. mpzp miasta Włocławka dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55)

Uchwała Nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 159, poz. 1342);

6. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 167, poz. 1403);

7. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej

Uchwała Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011r., Nr 167, poz. 1403);

8. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Komunalnej i Cmentarnej, pomiędzy Aleją Królowej Jadwigi i terenami kolejowymi

Uchwała Nr XX/50/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2012 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2012r., poz. 973);

9. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra

Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2014r., poz. 320);

10. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Okrzei, Wojska Polskiego, Kilińskiego i Kościuszki.

Uchwała Nr XLIII/57/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2014r., poz. 2161);

11. mpzp miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta

Uchwała Nr VI/20/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2015r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015, poz. 1223);

12. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziołową i Mielęcińską
Uchwała Nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z 27 kwietnia 2015 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r., poz. 1551);
13. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniową, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły
Uchwała Nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz. 335);
14. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Zagajewskiego i Celulozowej, pomiędzy ulicami: Polną, Zagajewskiego, Stodólną, Składową, Łęską, Płocką, Barską oraz Celulozową
Uchwała Nr XV/1/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 11 stycznia 2016 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz. 309);
15. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego: w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz w rejonie ul. Cienistej, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej
Uchwała Nr XXI/73/2016 rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r., poz. 2282);
16. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych
Uchwała Nr XXIV/108/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2016 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r., poz. 3326);
17. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Wronią, Chmielną, Kraszewskiego, terenem Parku im. Wł. Łokietka, ulicami: Wojskową, Barską, Leśną, Okrężną, Aleją Chopina i ulicą Okrzei
Uchwała Nr X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r., poz. 2970);
18. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Stodólnej, Polnej, Żytniej, pomiędzy ulicami: Okrężną, Łęską, Składową, Celulozową, Zagajewskiego, ponownie Celulozową, Barską i Wojskową
Uchwała Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r., poz. 693);
19. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta,
Uchwała Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r., poz. 4837);
20. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek
Uchwała Nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2022 r., poz. 3092);
21. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej
Uchwała Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 220);
22. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Dobrzyńskiej i Alei ks. Jerzego Popiełuszki, pomiędzy ulicą Lipnowską, Rezerwatem Kulin, terenami leśnymi i zachodnią granicą rodzinnych ogrodów działkowych
Uchwała Nr LIX/5/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 589);

23. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły
Uchwała Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 590);
24. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej oraz Alei: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi i Chopina
Uchwała Nr LX/19/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2023r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 1730);
25. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polnej i Zielnej;
Uchwała Nr VI/49/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 lipca 2024 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024, poz. 4480).

5. Przepisy prawne

- 1) **W odniesieniu do ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w części dotyczącej przywoływanych przepisów, aktualność straciły plany:**

1. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz kanałem „A”
Uchwała Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2006 r., Nr 148, poz. 2165);
2. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: terenami kolejowymi – działki nr 78/31 i 78/17 KM 53, ulicą Okrzei, Wierzbową, północno-zachodnią granicą działek nr 40/1, 40/2 i 54 KM 82, ulicą Okrężną, Witosa, terenami PKP, ulicą Spółdzielczą i Kaliską
Uchwała Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2007 r., Nr 33, poz. 479);
3. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: projektowaną ulicą 4 KL*, ulicą Witosa, zachodnią i północną granicą działki nr 4/6 KM 80, północnymi granicami działek nr 4/7, 6/2 i 6/9 KM 80, ulicami Wolność i Nowomiejską, Aleją Chopina, ulicą Witosa, wschodnimi granicami działek nr 19/2, 27/10, 25/7 oraz fragmentem działki nr 25/2 KM 80, Aleją Chopina, ulicą Komunalną
Uchwała Nr XXVIII/31/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 60, poz. 1229);
4. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Kapitulnej i Długiej
Uchwała Nr XXXIV/229/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 września 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 113, poz. 1871);
5. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, 22/11 i 23/19 KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, 27/9 i 18/3 KM 80
Uchwała Nr XXXVI/346/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 12, poz. 169);
6. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragm. ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Al. K. Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej
Uchwała Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 130, poz. 1666).

- 2) W odniesieniu do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne oraz Rozporządzenia Nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku oraz Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku, w części dotyczącej przywoływanych przepisów, aktualność straciły plany:

1. mpzp obejmujący obszar wyodrębniony z części terytorium Włocławka pomiędzy ulicami: Witosa, Chopina, Cmentarną a terenami PKP

Uchwała Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30 grudnia 1998 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999 r., Nr 9, poz. 40);

2. mpzp obszaru wyodrębnionego z części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustalenia szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących

Uchwała Nr 1/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 stycznia 2002 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r., Nr 36, poz. 684);

3. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: terenami kolejowymi – działki nr 78/31 i 78/17 KM 53, ulicą Okrzei, Wierzbową, północno-zachodnią granicą działek nr 40/1, 40/2 i 54 KM 82, ulicą Okrężną, Witosa, terenami PKP, ulicą Spółdzielczą i Kaliską

Uchwała Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007 r., Nr 33, poz. 479);

4. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28

Uchwała Nr 75/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007 r., Nr 120, poz. 1785);

5. mpzp dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcie wody „Krzywe Błota”- w rejonie jeziora Czarne

Uchwała Nr 79/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r., Nr 128, poz. 2031);

6. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: projektowaną ulicą 4 KL*, ulicą Witosa, zachodnią i północną granicą działki nr 4/6 KM 80, północnymi granicami działek nr 4/7, 6/2 i 6/9 KM 80, ulicami Wolność i Nowomiejską, Aleją Chopina, ulicą Witosa, wschodnimi granicami działek nr 19/2, 27/10, 25/7 oraz fragmentem działki nr 25/2 KM 80, Aleją Chopina, ulicą Komunalną.

Uchwała Nr XXVIII/31/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 60, poz. 1229);

7. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, 22/11 i 23/19 KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, 27/9 i 18/3 KM 80

Uchwała Nr XXXVI/346/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 12, poz. 169);

8. mpzp miasta Włocławek dla obszarów położonych w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – części działki nr 402 KM 1 Michelin

Uchwała Nr XXXVI/345/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 12, poz. 168).

3) **W odniesieniu do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne oraz Rozporządzenia Nr 26/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku, w części dotyczącej przywoływanych przepisów, aktualność straciły plany:**

1. mpzp części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących

Uchwała Nr 1/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r., Nr 36, poz. 684);

2. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28

Uchwała Nr 75/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007 r., Nr 120, poz. 1785).

4) **W odniesieniu do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (ochrona przeciwpowodziowa), w części dotyczącej przywoływanych przepisów, aktualność straciły plany:**

1. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku zawartego pomiędzy ulicami: zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („Ursus”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ulicą Rybnicką i granicą miasta

Uchwała Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r., Nr 104, poz. 1783);

2. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz kanałem „A”

Uchwała Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2006 r., Nr 148, poz. 2165);

3. mpzp dla obszaru położonego w granicach działek 9/4, 10/4, 11/3, 12/3 i 13/3 KM 98 przy ul. Spokojnej

Uchwała Nr 88/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2008r., Nr 152, poz. 2325);

4. mpzp miasta Włocławek w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra

Uchwała Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 kwietnia 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009r., Nr 58, poz. 1191);

5. mpzp miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55)

Uchwała Nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 159, poz. 1342);

6. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujęcia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem

rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 167, poz. 1403);

7. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra

Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2014 r., poz. 320).

5) **W odniesieniu do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi, w części dotyczącej przywoływanych przepisów, aktualność stracił plan:**

1. mpzp miasta Włocławek w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra

Uchwała Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 kwietnia 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 58, poz. 1191).

6) **W związku z Decyzją nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, aktualność straciły plany:**

1. mpzp miasta Włocławek w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra

Uchwała Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 kwietnia 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r., Nr 58, poz. 1191);

2. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra

Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2014r., poz. 320).

7) **w odniesieniu do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w związku z Uchwałą Nr XV/13/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2034. Ze względu na zmianę granic obszaru rewitalizacji oraz stref objętych społecznym budownictwem czynszowym, aktualność straciły plany:**

1. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogińskiej

Uchwała Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 220);

2. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły

Uchwała Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 590);

3. mpzp miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły;

Uchwała Nr V/30/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2024r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 4140).

Należy przy tym podkreślić, iż nie istnieją przepisy prawne nakazujące przystąpienie do zmiany planów miejscowych, które uznano za nieaktualne, w określonym terminie. Prezydent Miasta Włocławek przystępuje do zmiany ww. planów sukcesywnie, biorąc pod uwagę wiele przesłanek i uwarunkowań.

6. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których zostały podjęte uchwały Rady Miasta Włocławek o przystąpieniu do zmiany planu, należą:

1. mpzp części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących
Uchwała Nr 1/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r., Nr 36, poz. 684);
2. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku zawartego pomiędzy ulicami: zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („Ursus”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ulicą Rybnicką i granicą miasta
Uchwała Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2004 r., Nr 104, poz. 1783);
3. mpzp w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: terenami kolejowymi – działki nr 78/31 i 78/17 KM 53, ulicą Okrzei, Wierzbową, północno-zachodnią granicą działek nr 40/1, 40/2 i 54 KM 82, ulicą Okrężną, Witosa, terenami PKP, ulicą Spółdzielczą i Kaliską
Uchwała Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2007 r., Nr 33, poz. 479);
4. mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 km 100, fragm. ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Al. K. Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej.
Uchwała Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 roku
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r., Nr 130, poz. 1666);
5. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.
Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r., Nr 167, poz. 1403);
6. mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Pułaskiego
Uchwała Nr XLII/40/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014 r., poz. 1542).

7. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za aktualne

1. mpzp miasta Włocławka dotyczący Osiedla mieszkaniowego „KOKOSZKA”
Uchwała Nr 46/XXII/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 czerwca 2000 r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r., Nr 71, poz. 559);
2. mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, Wiejską i Węglową

Uchwała Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014r., poz. 1541);

3. mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Pułaskiego

Uchwała Nr XLII/40/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014 r., poz. 1542);

4. mpzp dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicy kolejowej

Uchwała Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r., poz. 2064);

5. mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kapitulnej, Planty, Kruszyńskiej, Broniewskiego, Prusa i Słonecznej

Uchwała Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r., poz. 2729);

6. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, ulicą Wiejską, granicą miasta oraz terenem ogrodów działkowych) – oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr 127/2021 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 października 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 października 2021r., poz. 4918),

Uchwała Nr XXXVII/101/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r., poz. 4421);

7. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką – oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr 128/2021 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 października 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 października 2021r., poz. 4919),

Uchwała Nr XXXVII/102/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r., poz. 4422);

8. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego;

Uchwała Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r., poz. 1190);

9. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Baśniową;

Uchwała Nr LXI/44/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 marca 2023 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 2335);

10. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielęcińską, Brzeziniową i Pawią;

Uchwała Nr LXI/45/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 marca 2023 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 2336);

11. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziłowej

Uchwała Nr VII/68/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2024 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024, poz. 4986);

12. mpzp miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Chmielną, Stodólną, Okrężną i Wojskową

Uchwała Nr VIII/79/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 września 2024 r.

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024r., poz. 5509).

Podsumowując: w wyniku przeprowadzonej analizy aktualności planów miejscowych, biorąc pod uwagę złożone wnioski oraz zmiany przepisów prawnych uznano, iż z 49 obowiązujących planów miejscowych 37 straciło swą aktualność. Obecnie opracowywanych jest 6 projektów planów miejscowych, dzięki realizacji których zaktualizowanych zostanie 6 planów miejscowych.

V. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1. Wstęp

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest, obok miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dokumentem polityki przestrzennej. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, a więc nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących i nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Jest aktem wyznaczającym kierunki rozwoju miasta. W związku z tym wiąże Prezydenta Miasta przy sporządzaniu planów miejscowych oraz określa politykę przestrzenną Gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem poprzedzającym wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium formuluje się zasady polityki przestrzennej miasta oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym miasta. Studium nie jest prawem, ale obowiązkiem władzy lokalnej do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. Stanowi więc zespół zapisów, ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte jako podstawa do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten zawiera bardzo szeroki zakres informacji na temat przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stanu środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, potrzeb i możliwości rozwoju gminy, stanu prawnego gruntów, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. W studium określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym, obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary

osuwania się mas ziemnych, obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego miasta. Drogą do ich osiagania jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Gwarancją osiagania przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest natomiast faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń – studium jest w tym względzie zobowiązaniem samorządu. Z uwagi na to, że wizja i cele rozwoju odnoszą się do dalszej perspektywy, ich osiaganie wymaga konsekwentnych i wielokierunkowych działań, podejmowanych w ramach skoordynowanej polityki przestrzennej, dającej efekty dopiero w dłuższej perspektywie czasowej.

2. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w mieście zmian będących skutkiem realizacji przyjętej polityki przestrzennej. Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonych priorytetów przestrzennych, a w konsekwencji – ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych. Przedwczesne i fragmentaryczne zmiany studium mogą stanowić przeszkodę w realizacji przyjętej wizji i celów rozwoju, a także zniekształcać obraz zmian przestrzennych zachodzących w mieście i utrudniać obiektywną ocenę aktualności tego dokumentu oraz innych dokumentów będących realizacją polityki miasta.

Studium to dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania planów miejscowych, programów inwestycyjnych i operacyjnych, innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej. Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej. Wymaga ciągłego monitorowania po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych instrumentów oraz dostosowywania ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności.

Zmiana studium powinna być dokonana w sytuacji, gdy:

- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania lokalne i ponadlokalne;
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju;
- realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego

dokumentu;

- wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek zostało przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r.

Ocenę aktualności zapisów studium przeprowadzono w oparciu o analizy częściowe dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poszczególne analizy i oceny służące do dokonania oceny aktualności zapisów studium wykonano w oparciu o rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rejestry decyzji pozwoleń na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy.

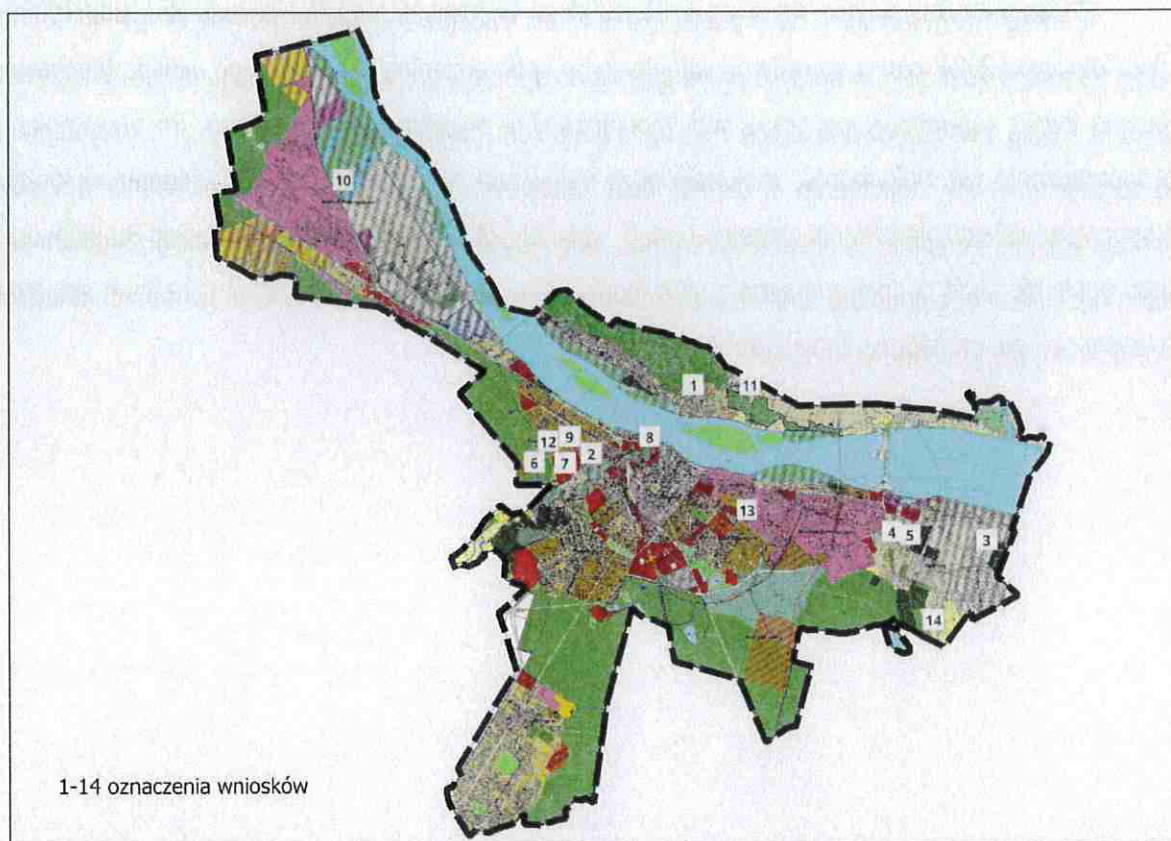
Ocena treści dokumentu pozwala stwierdzić, że główne cele i wizja rozwoju miasta określone w studium wprawdzie pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów, jednakże podczas obowiązywania dokumentu wpłynęły od różnych środowisk wnioski i propozycje inwestycyjne postulujące wprowadzenie zmian do studium. Wnioski złożone w okresie 1.04.2021 r. - 28.02.2025 r., a także niezrealizowane wnioski ujęte w poprzedniej analizie dotyczyły zmian kierunków rozwoju miasta.

Podobnie jak w przypadku poprzedniej analizy aktualności studium, również w wyniku analizy wniosków złożonych w obecnie analizowanym okresie tj. 1.04.2021 r. - 28.02.2025 r., należy stwierdzić, że studium uległo dezaktualizacji.

Tab. 21 Wykaz wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w okresie 1.04.2021 r. – 28.02.2025 r.)

L.p.	Data wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku
1	21.04.2021 r.	Działki nr 16/2, 16/3, 16/4, 16/26, 16/29 Obręb Włocławek KM 9/1, ul. Chelmicka	Dot. Wprowadzenia przeznaczenia „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”
2	5.08.2021 r.	Działki nr 9/10, 4/12, 4/9, 4/11, 10/3, 9/5, 4/5, 12/4, 6/2 , 10/4 obręb Włocławek KM 37, ul. Wysoka/Szpitalna	Zmiana przeznaczenia terenu z przemysłu na funkcję dominującą „tereny mieszkaniowo - usługowe” oraz działki nr 9/10, 4/12 KM 37 z funkcji „obszary przemysłowe” na „obszary przemysłowo- usługowe”
3	11.02.2022 r.	Działki od nr 361/7 do nr 361/18 obręb 0001 Łęg, ul. Rozdroże 32	Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji „tereny rolnicze” na funkcję „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa”.
4	26.05.2022 r.	Działki nr: 11/7, 12/7, 13/8 KM 98; działki nr: 8/10, 8/9, 7/6 obręb Włocławek KM 98, ul. Spokojna	Zmiana przeznaczenia terenu w zakresie umożliwienia rozbudowy przedsiębiorstwa

5	31.05.2022 r.	Działki nr: 11/7,12/7,13/8 KM 98; działki nr: 8/10,8/9,7/6 obręb Włocławek KM 98, ul. Spokojna	Zmiana przeznaczenia terenu w zakresie umożliwienia rozbudowy przedsiębiorstwa
6	3.06.2022 r.	Działki nr 1/1,2/1,2/30,2/32,2/34,2/36,2/38,2/39 Obręb Włocławek KM 124/1, ul. Wieniecka	Dot. wprowadzenia możliwości powiększenia terenu szpitala
7	21.07.2022 r.	Działki nr: 4/2,4/3,4/4,4/7,4/11,4/12,4/13,4/14,4/15,4/16,4/17,2/9,3/3,3/5,4/5,4/9 Obręb Włocławek KM 38 ul. Wieniecka, Rysia, Obwodowa	Zmiana obecnej funkcji na „Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”
8	13.09.2022 r.	Działki nr 39/1,9/2,9/1,10/2,39/1 obręb Włocławek KM 35ul. Wyszyńskiego	Zmiana obecnej funkcji „obszary przemysłowe” na funkcję „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”
9	18.11.2022 r.	Działki nr: 4/2,4/3,4/4,4/5,4/7,4/9,4/11,4/12,4/13,4/14,4/15,4/16,4/17,2/9,3/3,3/5,3/6,2/10,14/8,14/4 Obręb Włocławek KM 38 ul. Wieniecka, Rysia, Obwodowa	Zmiana obecnej funkcji na „U-tereny inwestycyjne rozwoju działalności usługowej, wprowadzenie możliwości lokalizacji obiektu wielkopowierzchniowego o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² ”
10	29.11.2022 r.	Działki nr: 47, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 Obręb Azoty, działki nr: 2/4,2/6 obręb Korabniki; działki nr: 4/1, 65/4, 65/5, 74/3, 75/3 obręb Kawka; działki nr 174/7, 175/7, 197/11, 204/3,193/3, 188/3, 186/3, 197/13, 197/12, 189/3, 197/13, 197/12, 189/3, 191/6, 190/3, 191/7, 203/3, 192/3, 173/10, 174/1, 173/1, 194/3, 195/3, 196/3, 202/1, 202/1, 192/7, 192/8, 193/7, 193/8, 210/7, 210/8, 210/5, 210/6, 218/1, 218/2, 218/3, 184/2 obręb Krzywa Góra; działki nr: 89/5, 89/9, 89/7, 89/8 obręb Rózinowo; dz. nr 2/18,2/19,2/9,2/10,2/11,2/15, 2/16 obręb Lęg	Zmiana przeznaczenia terenu: część działek na funkcję „obszary przemysłowe”, część na funkcję „tereny rekreacyjno-sportowe”
11	23.01.2023 r.	Działka nr 1/11 Obręb Włocławek KM 13, ul. Dobrzyńska	Dot. uwzględnienia możliwości lokalizacji farmy fotowoltaicznej do 500kW
12	7.06.2023 r.	Działki nr: 4/2,4/3,4/4,4/7,4/11,4/12,4/13,4/14,4/15,4/16,4/17,2/9,3/3,3/5,4/5,4/9 Obręb Włocławek KM 38 ul. Wieniecka, Rysia, Obwodowa	Zmiana obecnej funkcji na „Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”
13	7.08.2023 r.	Działki nr: 9/4,10/3,71/8,9/3 Obręb Włocławek KM 86, ul. Polna, Barska	Zmiana obecnej funkcji „obszary usługowe” na funkcję „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”
14	26.10.2023 r.	Działka nr 137 obręb 0002 Rybnica, ul. Graniczna	Zmiana obecnej funkcji „łasy” i „tereny rolnicze” na całościowe ujęcie działki w funkcji „obszar leśny”



**Rys. 22 Wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
(w okresie 1.04.2021 r. – 28.02.2025 r.)**

W związku z powyższym Rada Miasta Włocławek dnia 2 marca 2021 roku podjęła nową Uchwałę Nr XXX/4/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta.

W roku 2023 polski system planowania przestrzennego przeszedł znaczące zmiany. Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego poprzez wprowadzenie nowego rodzaju aktu planowania przestrzennego tj. planu ogólnego gminy. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy (z opisanymi w ustawie wyjątkami od reguły). Podobnie, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy i zostaną w nim wyznaczone obszary uzupełniania zabudowy.

Z uwagi na zmieniające się przepisy Rada Miast Włocławek podjęła Uchwałę Nr LXVIII/12/2024 z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Włocławek. Obecnie trwają zaawansowane prace nad sporządzeniem projektu planu ogólnego. Po przystąpieniu do sporządzenia ww. dokumentu, w okresie poza ustawowo określonym terminie składania wniosków do sporządzenia aktu planowania przestrzennego, wpłynęły 24 wnioski. Zebrane wnioski do Studium oraz Planu ogólnego będą poddane analizie z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań, w ramach aktualnie prowadzonej ww. procedury planistycznej.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Architekt Miejski

Jołanta Stojczak-Bronińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu miejscowych planów i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na terenie miasta Włocławek obowiązuje 49 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zajmują obszar o powierzchni ok. 3561 ha, co stanowi ok. 42% powierzchni miasta. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr 103/XI/2007 dnia 29 października 2007 roku, obejmowało teren całego miasta. Jednakże zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1332) od dnia 01 stycznia 2021r. obowiązują nowe granice administracyjne miasta Włocławek. Wynika z tego że aktualnie obowiązujące Studium obejmuje 99% powierzchni miasta. Aktualnie prowadzona jest procedura jego zmiany - Uchwała Nr XXX/4/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 2 marca 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta. Ponadto ze względu na wprowadzoną reformę polskiego systemu planowania przestrzennego Ustawą z dn. 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianą niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miasta Włocławek podjęła Uchwałę Nr LXVIII/12/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Włocławek. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami Studia Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

W chwili obecnej prowadzone są prace nad 6 planami obejmującymi obszar ok. 908,7 ha, co stanowi ok. 11% powierzchni miasta.

Analiza aktualności Studium wykazuje ponownie, że należy dokonać aktualizacji tego dokumentu. Natomiast wnioski z analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazują na konieczność uaktualnienia niektórych z nich z uwagi na zmiany w przepisach prawa oraz dostosowanie do aktualnych potrzeb inwestycyjnych, jak również składane wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, stwierdzono, że należy uaktualnić 25 planów miejscowych.

W odniesieniu do ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w części dotyczącej przywoływanych przepisów, aktualność straciło 6 planów.

W związku z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, a w szczególności w związku z Rozporządzeniem Nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku, Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku oraz Rozporządzeniem Nr 26/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku, w częściach dotyczących przywoływanych przepisów, aktualność straciło 15 planów.

W odniesieniu do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji

dotyczących ruchów masowych ziemi, w części dotyczącej przywoływanych przepisów, aktualność stracił 1 plan.

Ponadto w związku z Decyzją nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, aktualność straciły 2 plany.

W odniesieniu do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w związku z Uchwałą Nr XV/13/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2034, aktualność straciły 3 plany.

W wyniku przeprowadzonej analizy aktualności planów miejscowych, biorąc pod uwagę złożone wnioski oraz zmiany przepisów prawnych uznano, iż z 49 obowiązujących planów miejscowych 37 straciło swą aktualność. Obecnie opracowywanych jest 6 projektów planów miejscowych, dzięki realizacji których zaktualizowanych zostanie 6 planów miejscowych uznanych za nieaktualne w wyniku przeprowadzonej analizy.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Miejski

Jolanta Gładczak-Bromirska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski