# UCHWAŁA NR XIII/135/2024 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK z dnia 30 grudnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń użytkowych znajdujących się we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości

Na podstawie art., 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679)

uchwala się, co następuje:

§1. Traci moc uchwała nr. LI/99/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń użytkowych znajdujących się we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 4451).

§2. W uchwale nr XXIV/99/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 7 lipca 2020 r., w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń użytkowych znajdujących się we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Z 2020 r. poz. 3723) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Ewa Szczepańska

## Załącznik do Uchwały Nr XIII/135/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2024 r.

OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH WE WŁOCŁAWSKIM INKUBATORZE INNOWACJI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj powierzchni użytkowej | Jednostka | Stawka czynszu (złotych netto) |
| 1 | produkcyjna/usługowa | zł/m2 miesiąc | 11,00 |
| 2 | magazynowa | zł/m2 miesiąc | 10,00 |
| 3 | biurowa | zł/m2 miesiąc | 25,00 |
| 4 | biurowa za godzinę | zł/h | 25,00 |
| 5 | sala wykładowa (duża) | zł/h | 65,00 |
| 6 | sala wykładowa mała | zł/h | 50,00 |
| 7 | magazynowa - miejsce paletowe | zł/ miesiąc | 120,00 |

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy dnia 20 grudnia 1996 r, o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), jednostka samorządu terytorialnego może ustalać wysokości opłat za usługi komunalne oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Włocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości stanowi mienie komunalne przez co Miasto Włocławek może ustalać opłaty za korzystanie z powierzchni jakie oferuje. Obecnie obowiązujący cennik aktualizowany był w 2022r., wymaga dostosowania do cen rynkowych oraz musi uwzględniać wzrost kosztów eksploatacyjnych. Zaktualizowany załącznik uwzględnia również wdrożenie nowej form najmu powierzchni tj. magazynowej z podziałem na miejsca paletowe. Obecna zmiana wpłynie na rozszerzenie oferty, wzrost konkurencyjności oraz odpowiadać będzie na potrzeby najemców WIIiP.