



Załącznik do Uchwały

Nr.....

z dnia.....

**OPLATY ZA KORZYSTANIE Z POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH WE WŁOCŁAWSKIM  
INKUBATORZE INNOWACJI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

Lp.	Rodzaj powierzchni użytkowej	Jednostka	Stawka czynszu (złoty netto)
1	produkcyjna/usługowa	zł/m2 miesiąc	11,00
2	magazynowa	zł/m2 miesiąc	10,00
3	biurowa	zł/m2 miesiąc	25,00
4	biurowa za godzinę	zł/h	25,00
5	sala wykładowa (duża)	zł/h	65,00
6	sala wykładowa mała	zł/h	50,00
7	magazynowa - miejsce paletowe	zł/ miesiąc	120,00

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy dnia 20 grudnia 1996 r, o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), jednostka samorządu terytorialnego może ustalać wysokości opłat za usługi komunalne oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Włocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości stanowi mienie komunalne przez co Miasto Włocławek może ustalać opłaty za korzystanie z powierzchni jakie oferuje. Obecnie obowiązujący cennik aktualizowany był w 2022r., wymaga dostosowania do cen rynkowych oraz musi uwzględniać wzrost kosztów eksploatacyjnych. Zaktualizowany załącznik uwzględnia również wdrożenie nowej form najmu powierzchni tj. magazynowej z podziałem na miejsca paletowe. Obecna zmiana wpłynie na rozszerzenie oferty, wzrost konkurencyjności oraz odpowiadać będzie na potrzeby najemców WIiIP.

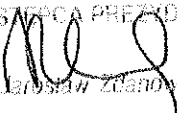
PREZYDENT MIASTA

  
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR  
CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA

  
Anna Pakulska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Zdanowski