

OPAK. 33. Okr. 1.185.2024

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WŁOCLAWEK  
z dnia .....

Wydział Organizacyjny - Prawny i Kadry

Biuro Prawne  
2024-12-06

Data wpl. .... Nr .....

SEKRETARIAT  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek

10.12.2024

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572)

uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ulicy: Tumskiej 9, oznaczonej jako działka nr 81 (Włocławek KM 46) o pow. 0,0641 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00000075/1, Tumskiej 11, oznaczonej jako działka nr 82 (Włocławek KM 46) o pow. 0,0524 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00000541/9, Tumskiej 13, oznaczonej jako działka nr 83 (Włocławek KM 46) o pow. 0,1223 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00082027/8, Tumskiej 15, oznaczonej jako działka nr 84 (Włocławek KM 46) o pow. 0,1501 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00000296/6, na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

Przech Uchwały  
Sprawozdanie  
pode bieżąco  
Przewodnicząca

PRAWNY

mgr Anna Kahliewska  
Tr. Wł. - 186

05.12.2024

## Uzasadnienie

Gmina Miasto Włocławek jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych położonych we Włocławku przy ul. Tumskiej 9, oznaczonej jako działka nr 81 (Włocławek KM 46) o pow. 0,0641 ha, Tumskiej 11, oznaczonej jako działka nr 82 (Włocławek KM 46) o pow. 0,0524 ha, Tumskiej 13, oznaczonej jako działka nr 83 (Włocławek KM 46) o pow. 0,1223 ha, Tumskiej 15, oznaczonej jako działka nr 84 (Włocławek KM 46) o pow. 0,1501 ha.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 30 stycznia 2023 r., poz. 590), działki nr 81, 82, 83 i 84 (Włocławek KM 46) znajdują się w obszarze o przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

W myśl ww. planu miejscowego przedmiotowe działki położone są:

- w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu,
- w granicach terenu o średniej przydatności dla budownictwa – występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Z wnioskiem o przekazanie ww. nieruchomości w drodze darowizny zwróciło się Województwo Kujawsko – Pomorskie, w celu realizacji projektu pn. „Utworzenie Centrum Kultury i Edukacji Energia Włocławka”.

W przypadku pozyskania ww. nieruchomości wnioskodawca zapewnił, że podczas opracowywania koncepcji ich zagospodarowania uwzględnione zostaną potrzeby Starostwa Powiatowego we Włocławku związane z zabezpieczeniem miejsc parkingowych.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Biorąc pod uwagę wniosek Województwa Kujawsko – Pomorskiego, za uzasadnione uważa się przekazanie w drodze darowizny wnioskowanych nieruchomości, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. realizację projektu pn. „Utworzenie Centrum Kultury i Edukacji Energia Włocławka”.

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*  
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Katarzyna Laszka*  
Władysława Stefanowiczka

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Jarosław Zdanowski*  
Jarosław Zdanowski