

OPIK, DY. OFI. K. 162 1204

Wydział Organizacyjno - Prawny i K.
Biuro Prawne
2024 -11- 21
Data wpł.Nr

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
data wpł. 22.11.2024

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572), art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222),

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej ustalonej za oddanie w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek położonej we Włocławku przy: Al. Chopina, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1/21 (Włocławek KM 110), Al. Chopina, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 3 (Włocławek KM 110), ul. Barskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 4/5 (Włocławek KM 110), Al. Chopina 8, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 36/10 (Włocławek KM 107), Al. Chopina 8/ul. Piaski, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 37/1 (Włocławek KM 107), ul. Sportowej 19, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 35/9 (Włocławek KM 107), Al. Chopina 10, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 35/12 (Włocławek KM 107) oraz Al. Chopina 8, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 36/12 (Włocławek KM 107).
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Marta Stefanowska

Przewodnicząca
mgr Anna Kantewska
Tr /W/ - 186

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 24 września 2024 r., znak: GMK.N.6844.3.2024 dokonano regulacji prawno – terenowej nieruchomości będących we władaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku, poprzez wygaszenie decyzji Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 stycznia 2004 r., znak: GN.72344-7/04 i wydanie decyzji o oddaniu w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku nieruchomości położonej we Włocławku przy: Al. Chopina, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1/21 (Włocławek KM 110), Al. Chopina, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 3 (Włocławek KM 110), ul. Barskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 4/5 (Włocławek KM 110), Al. Chopina 8, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 36/10 (Włocławek KM 107), Al. Chopina 8/ ul. Piaski, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 37/1 (Włocławek KM 107), ul. Sportowej 19, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 35/9 (Włocławek KM 107), Al. Chopina 10, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 35/12 (Włocławek KM 107) oraz Al. Chopina 8, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 36/12 (Włocławek KM 107). Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta o numerze WL1W/00107418/8

Zgodnie z art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszczą się przez cały okres trwania trwałego zarządu, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

W dniu 30 sierpnia 2024 r. została zlecona rzeczoznawcy majątkowemu wycena ww. nieruchomości. W operacji szacunkowym ustalono wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 123 738 832,00 zł.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 u.g.n. opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 - 0,3% ceny.

Mając na uwadze powyższe przepisy ustawy, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji wyniosła 371 216,50 zł, co stanowi 0,3% ceny nieruchomości, wynoszącej 123 738 832,00 zł.

Jednakże, zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 pkt 2 u.g.n. właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości.

W uzasadnieniu wniosku Dyrektor wskazuje, że Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku jest jednostką budżetową Gminy Miasto Włocławek nieposiadającą osobowości prawnej, powołaną do obsługi Gminy w zakresie sportu, rekreacji i turystyki. Urządzenia i obiekty sportowe, takie jak: hala sportowa „Hala Mistrzów”, kryta pływalnia Delfin, boiska o nawierzchni trawiastej, korty do tenisa ziemnego, boisko do gry w koszykówkę wraz z infrastrukturą towarzyszącą są obiektami użyteczności publicznej służącymi do zaspokajania potrzeb społeczności Gminy. Wszystkie wydatki pokrywane

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR

Katarzyna Lasz.ik

Magdalena Stefanowska

są ze środków otrzymywanych od Gminy Miasto Włocławek, a dochody odprowadzane są do budżetu Gminy. Ośrodek Sportu i Rekreacji działa w oparciu o statut, regulamin organizacyjny oraz plan finansowy. Głównym zadaniem jednostki jest upowszechnianie sportu, rekreacji i turystyki, m.in. poprzez udostępnianie obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Ponadto, jednostka nie prowadzi działalności zarobkowej.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność sportowa spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miasta Włocławka na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie **3 712,16 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset dwanaście 16/100).

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

D:1241835

R.M. 24r