

SEKRETARIAT  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek  
16. 09. 2024  
Data wpl. ....Nr .....

UCHWAŁA  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia.....

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pn. Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872 oraz z 2024 r. 1089)

uchwała się, co następuje

- § 1. W uchwale nr VIII/54/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej zmienionej uchwałą XXXVI/103/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 września 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/139/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2013 r. oraz uchwałą nr XIV/122/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r., załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska

Przech  
sprawozdania  
na bieżąco  
dokonywać

ADKA PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tel. 10 10 10 10

## UZASADNIENIE

W związku z potrzebą dostosowania zapisów statutu do faktycznego zakresu zadań, jakie z dniem 1 stycznia 2025 r. przejmuje jednostka budżetowa pn. Administracja Zasobów Komunalnych, poprzez poszerzenie jej działania o zarządzanie nieruchomościami gruntowymi wraz z ich częściami składowymi, a także wykonywanie usług na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych, zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

  
PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Zdanowski

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia.....

**Statut**  
**Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku**

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Administracja Zasobów komunalnych we Włocławku, zwana dalej AZK, jest jednostką organizacyjną Gminy Miasto Włocławek działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Siedzibą AZK jest miasto Włocławek.
3. Terenem działania AZK jest Gmina Miasto Włocławek.
4. AZK nie posiada osobowości prawnej.

- § 2. 1. AZK ma prawo używać herbu Włocławka.  
2. AZK może posiadać własny znak graficzny.

§ 3. Do właściwości AZK należy zarządzanie powierzonym zasobem nieruchomości Gminy Miasto Włocławek i Skarbu Państwa obejmującym w szczególności: zasób mieszkaniowy i lokale użytkowe oraz nieruchomości gruntowe wraz z ich częściami składowymi, a także zarządzanie nieruchomościami, których właściciele lub spadkobiercy nie wystąpili o ich wydanie oraz wykonywanie usług na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych.

**Rozdział II**  
**Przedmiot działania AZK**

§ 4. Do zadań AZK w zakresie zarządzania powierzonym zasobem nieruchomości Gminy Miasto należy:

- 1) zarządzanie zasobem nieruchomości będącym własnością lub współwłasnością Gminy Miasto Włocławek, z wyłączeniem nieruchomości posiadających zarządcę;
- 2) zarządzanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta, jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej;
- 3) zarządzanie przedmiotem posiadania Gminy Miasto Włocławek, w tym nieruchomościami budynkowymi, których właściciele lub spadkobiercy nie wystąpili o ich wydanie;
- 4) utrzymanie czystości i porządku oraz bezpieczeństwa p.poż w budynkach wraz z terenami przylegającymi do tych budynków, niezbędnymi do jego obsługi;
- 5) administrowanie nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi oraz terenami niezabudowanymi przekazanymi w zarządzanie, poprzez zawieranie umów, określających warunki rozliczeń finansowych, termin i miejsce oraz czas świadczonych usług zabezpieczających w pełni potrzeby zarządzanej substancji z właściwymi podmiotami w tym:

KIEROWNIK REFERATU  
  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Małgorzata Stępanowska

PREZYDENT MIASTA  
  
Krzysztof Kukucki



- a) zapewnienie dostaw mediów,
  - b) utrzymanie czystości i porządku, w tym wywóz nieczystości i utrzymanie terenów zielonych przylegających do budynków niezbędnych do jego obsługi,
  - c) utrzymanie czystości i porządku ciągów komunikacyjnych przy posesjach przeznaczonych wyłącznie do ruchu pieszych, z wyjątkiem ciągów komunikacyjnych wchodzących w pasy drogowe;
- 6) ocena stanu technicznego budynków mieszkalnych i użytkowych, typowanie ich do remontu, organizacja i nadzór prac remontowych i modernizacyjnych oraz wykonywanie prac rozbiórkowych gminnych obiektów budowlanych;
  - 7) prowadzenie spraw związanych z wynajmem lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym zawieranie umów najmu z osobami wskazanymi przez właściwe merytorycznie komórki organizacyjne Urzędu Miasta Włocławek, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 8) reprezentowanie Gminy Miasto Włocławek lub Skarbu Państwa jako właściciela lokalu i współwłaściciela nieruchomości wspólnej we wspólnotach mieszkaniowych utworzonych w trybie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048);
  - 9) reprezentowanie Gminy Miasto Włocławek wobec współwłaścicieli nieruchomości, w których Gmina Miasto Włocławek posiada udziały, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 5. Do zadań AZK w zakresie wykonywania usług na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych należy:

- 1) wykonywanie usług na rzecz jednostek oświatowych wynikających z przepisów art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie oceny stanu technicznego i kontroli obiektów tych budynków, na zlecenie dyrektora jednostek oświatowych;
- 2) wykonywanie remontów bieżących, konserwacji i napraw oraz planowanie i wykonywanie remontów obiektów budowlanych użytkowanych przez jednostki oświatowe, zgodnie z ustalonym planem rzeczowo – finansowym;
- 3) wykonywanie usług na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych, zgodnie z ustalonym planem rzeczowo – finansowym.

### Rozdział III

#### Struktura organizacyjna

§ 6. 1. Strukturę organizacyjną AZK oraz zakres i zasady działania poszczególnych komórek organizacyjnych określa regulamin organizacyjny.

2. Regulamin organizacyjny określa Dyrektor, a zatwierdza Prezydent Miasta Włocławek.

### Rozdział IV

#### Organy zarządzające

§ 7. 1. AZK kieruje Dyrektor, zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta Włocławek, który sprawuje funkcję zwierzchnika służbowego wykonując czynności z zakresu prawa pracy względem Dyrektora.

2. Dyrektor realizuje zadania AZK na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Włocławek i w jego granicach dokonuje czynności prawnych.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

3. Do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu wymagane jest pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe udzielone przez Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 8. 1. Dyrektor reprezentuje AZK na zewnątrz, kieruje nim oraz czuwa nad jego mieniem i jest za nie odpowiedzialny.

2. Dyrektor lub osoba przez niego upoważniona dokonuje czynności z zakresu prawa pracy.

## Rozdział V

### Gospodarka majątkowa i finansowa

§ 9. 1. AZK prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Podstawę funkcjonowania gospodarki finansowej AZK stanowi plan dochodów i wydatków, zwany planem finansowym.

3. Kontrolę prawidłowości rozliczeń jednostki z budżetem Gminy Miasto Włocławek sprawuje Prezydent Miasta Włocławek.

§ 10. AZK zarządza powierzonym mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie.

## Rozdział VI

### Nadzór i kontrola

§ 11. 1. Organem sprawującym nadzór nad AZK jest Prezydent Miasta Włocławek.

2. W ramach sprawowanego nadzoru Prezydent Miasta Włocławek jest w szczególności uprawniony do:

- 1) określania kierunków działania AZK;
- 2) dokonywania oceny pracy Dyrektora i działalności AZK;
- 3) dokonywania oceny prawidłowości wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na określone cele.

## Rozdział VII

### Postanowienia końcowe

§ 12. Zmiany w niniejszym statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Krzysztof Kukucki

  
KIEROWNIK REFERATU  
Małgorzata Chrzanowska

  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska