

2024-07-16

Data wpl.

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
24. 07. 2024

UCHWAŁA Nr.....
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609, 721),
uchwała się, co następuje

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem jako załącznik Nr 1a;
- 2) wypis (legenda) i wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, w obrębach ewidencyjnych Michelin KM 03, 04, 05, 10, 11, 12, 15, 17.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu oraz oznaczenia przeznaczenia terenów zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 4) granica lasów ochronnych;
- 5) strefa sanitarna cmentarza;
- 6) wyróżnik terenów publicznych;
- 7) linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV;
- 8) strefy techniczne linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV.

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, 2, 3,...numer terenu

- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) UO - usługi oświaty;
 - 4) U – usługi nieuciążliwe;
 - 5) ZP – zieleń parkowa;
 - 6) ZL – lasy;
 - 7) KD-G - droga główna;
 - 8) KD-L- droga lokalna;
 - 9) KD-D - droga dojazdowa;
4. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:
- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
 - 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
 - 3) oznaczenie graficzne ...* – oznacza teren publiczny, przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
 - 2) liniach zabudowy - nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających tereny sąsiednie z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności, nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - 4) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu budynku: dachu lub attyki lub do najwyższego punktu budowli;
 - 5) zagospodarowaniu rekreacyjno – wypoczynkowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie takie jak: ścieżki spacerowe, rowerowe i dydaktyczne, szachownice, pola do minigolfa, tory do jazdy na wrotkach lub rolkach, skate-parki, place zabaw dla dzieci.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęsł betonowych w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych z wyłączeniem terenów będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych;
 - 2) ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe, z wyłączeniem terenów będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych;
 - 3) ogrodzenia w obszarach sąsiadujących z lasami wyłącznie jako ażurowe, z nakazem pozostawienia wolnej przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 5 MN, 11 UO, 13 MN;

- 4) w obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych.
2. Zasady lokalizacji reklam
 - 1) zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej kolor i obrazy dynamicznie oraz reklam o powierzchni większej niż 6m²;
 - 2) dopuszcza się lokalizację innych reklam niż wymienione w pkt 1 na budynkach usługowych oraz nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 6 ZL, 12 ZL, 22 ZP*.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kruszyn k/Włocławka.
2. Nakaz wyposażania obiektów usługowych w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.
3. Nakaz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, środków ochrony służących ochronie środowiska oraz wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed hałasem, drganiem i emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową, z zabudową mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi oraz usługami oświaty, a także w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest taka zabudowa.
4. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony użytków gruntów leśnych, ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
5. W obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.
6. Obszar objęty planem związany jest z obszarem zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.
7. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” – wszystkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustala się wykonanie nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej (dróg, placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) jako nieprzepuszczalnych, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z §11 ust. 5 uchwały.
8. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie oczyszczania ścieków bytowych oraz w zakresie gospodarki odpadami.
9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć oddziałujących negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym do takiego stwierdzenia w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem niezbędnej

infrastruktury technicznej (w tym placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

10. W obszarze objętym planem ustala się zakaz sytuowania nowych:
 - 1) funkcji magazynowo-składowych, handlu hurtowego, stolarni, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu;
 - 2) funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu, warsztatów naprawczych, lakierni;
 - 3) stacji paliw, stacji gazu płynnego;
 - 4) lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz instalacji do spopielenia zwłok, lokalizacji prosektorii.
11. Nakaz zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych oraz zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) tereny oznaczone symbolami: 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 13 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 19 MN, 20 MN kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowe;
 - 2) tereny oznaczone symbolami 1 MN/U, 7 MN/U, 14 MN/U, 17.1 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
 - 3) teren oznaczony symbolem 11 UO kwalifikuje się jako teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) teren oznaczony symbolem 22 ZP* kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 5) terenów oznaczonych pozostałymi symbolami nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
13. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się w nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków bądź figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zagospodarowania zielenią.
2. Układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem stanowią:
 - 1) przestrzeń publiczną służącą celom komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej – naziemnej i podziemnej:
 - a) droga główna – KD-G*;
 - b) drogi lokalne – KD-L*;
 - c) drogi dojazdowe – KD-D*;
 - 2) przestrzeń publiczną służącą rekreacji i wypoczynkowi: zieleń parkowa – 22 ZP*.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. W ramach przeznaczenia terenów mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nimi związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych;
2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) 1 miejsce/200m² powierzchni użytkowej usług oświaty;
 - 3) 1 miejsce/50m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu
 - 4) 1 miejsce/100m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług nieuciążliwych;
 - 5) 5 miejsc dla zieleni parkowej;
 - 6) dla pozostałych terenów – nie występuje potrzeba określenia, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 7) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania – orientacja miejsc do parkowania (kął lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - 9) na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako garaże, zachowując wskaźniki określone przepisami zawartymi w Rozdziale 3;
3. Na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w ilości 1 budynek gospodarczy/1 działkę budowlaną, zachowując wskaźniki określone przepisami zawartymi w Rozdziale 3;
4. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w Rozdziale 3.
5. Ustalone planem wskaźniki nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji jeżeli nie następuje na nich zwiększenie powierzchni użytkowej obiektów oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu.
6. Ustalone planem wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
7. Dopuszcza się realizację inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu dopuszczalnego przed realizacją ustaleń przeznaczenia terenu podstawowego, bez względu na stopień zainwestowania działek budowlanych (w tym również niezabudowanych), pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:
 - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej - należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego, (w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny);
 - 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączenie nowych odbiorców, budowa nowej sieci przebudowa, modernizacja, remonty oraz konserwacja - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się wykonanie własnych studni wyłącznie do celów gospodarczych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) na trasie sieci wodociągowej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.
3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
 - 2) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
 - 5) dojazdy, drogi pożarowe do obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo – gaśniczych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - 1) do sieci kanalizacyjnej;
 - 2) na trasie sieci kanalizacyjnej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.
5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
 - 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do ziemi na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów innych niż zanieczyszczone do ziemi lub do urządzeń służących do retencjonowania wód opadowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) ze stacji transformatorowych (15/0,4kV) oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych niskiego i średniego napięcia;
 - 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
 - 3) w obszarze objętym planem (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują strefy techniczne 14 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15kV), dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
 - 4) określona w pkt 3 strefa techniczna będzie obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznej napowietrznej na linie elektroenergetyczne kablowe;
 - 5) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 500kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowane w gospodarce komunalnej miasta.
11. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 4;
 - 2) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny oraz dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny, o minimalnej szerokości zapewniającej ruch dwukierunkowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) powiązania układu obsługującego poszczególne tereny (drogi klasy L i D) z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogą klasy G.
11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 12. Teren oznaczony symbolem: 1 MN/U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 10,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
 - 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
 - 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna: dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN/U z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Skrajnej 8 KD-D*, ul. Cienistej 2 KD-L*, Al. Jana Pawła II 1 KD-G*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 13. Teren oznaczony symbolem: 2 MN

Teren oznaczony symbolem: 3 MN

Teren oznaczony symbolem: 4 MN

Teren oznaczony symbolem: 5 MN

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
 - 3) nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zabudową podlegającą adaptacji obejmującą ponad 70% powierzchni działki.
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej: 5,0m;
 - 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

- b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 2 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Cisowej 9 KD-D*, ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Skrajnej 8 KD-D*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Cisowej 9 KD-D* ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Łabędziej 12 KD-D*;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 4 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Łabędziej 12 KD-D*, ul. Pawiej 13 KD-D*;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN z dróg publicznych: ul. Pawiej 13 KD-D*, ul. Cienistej 2 KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 12. Stawka procentowa: 30%.
- 13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 14. Teren oznaczony symbolem: 6 ZL

Teren oznaczony symbolem: **12 ZL**

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania reklam;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę

- parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: wyznacza się granice lasów ochronnych (zgodnie z rysunkiem planu), dotyczące ochrony obszarów leśnych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną;
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 6 ZL z dróg publicznych ul. Pawiej 13 KD-D*, ul. Łabędziej 12 KD-D*, ul. Cienistej 2 KD-L*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 12 ZL z dróg publicznych ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Modrej 14.1 KD-D*.
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
 12. Stawka procentowa: 30%.

§ 15. Teren oznaczony symbolem: 7 MN/U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi nieuciążliwe;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1). intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
 - 3) nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zabudową podlegającą adaptacji obejmującą ponad 70% powierzchni działki.
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 10,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
- 6) linie zabudowy:
- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L*, Al. Jana Pawła II 1 KD-G*, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Parkowej 3.1 KD-L*, ul. Zielonej 15 KD-L*;
 - b) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 16. Teren oznaczony symbolem: 8 MN

Teren oznaczony symbolem: 10 MN

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;

- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
- 5) linię zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 8 MN z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Zielonej 15 KD-L*, ul. Parkowej 3.1 KD-L*, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Miodowej 4.1 KD-L*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN z drogi publicznej ul. Miodowej 4.1 KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 17. Teren oznaczony symbolem: 9 MN

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa i bliźniacza;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba

miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 8,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Miodowej 4.1 KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200m².

§ 18. Teren oznaczony symbolem: 11 UO

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba

- miejsca do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0m;
 - 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
 - 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej sposób ich realizacji:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Cienistej 2-KD-L*, ul. Modrej 14.1-KD-D*, ul. Szkolnej 5-KD-L*, ul. Miodowej 4.1-KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 19. Teren oznaczony symbolem: 13 MN

Teren oznaczony symbolem: **15 MN**

Teren oznaczony symbolem: **16 MN**

Teren oznaczony symbolem: **19 MN**

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu

do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10,0m;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych – 12,0m;
 - c) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Modrej 14.1 KD-D*, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Ziołowej (poza granicami obszaru objętego planem);
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 15 MN z dróg publicznych: ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Miodowej 4.2 KD-L*, ul. Strzeleckiej 6.2 KD-L*, ul. Parkowej 3.2 KD-L*;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 16 MN z dróg publicznych, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Modrej 14.2 KD-D*, ul. Strzeleckiej 6.3 KD-L*, ul. Miodowej 4.2 KD-L*;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 19 MN z dróg publicznych: ul. Strzeleckiej 6.2 KD-L*, ul. Miodowej 4.2 KD-L*, ul. Botanicznej 7 KD-L*, ul. Parkowej 3.2 KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 20. Teren oznaczony symbolem: 14 MN/U

Teren oznaczony symbolem: **18 MN/U**

Teren oznaczony symbolem: **21 MN/U**

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;
 - 3) nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zabudową podlegającą adaptacji obejmującą ponad 60% powierzchni działki;
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych – 10,0m;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych – 12,0m;
 - c) dla garaży i zabudowy gospodarczej – 5,0m;
 - 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
 - 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
 - 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały;
 - 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 14 MN/U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-G*, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Parkowej 3.2 KD-L*, ul. Strzeleckiej 6.1 KD-L*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN/U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-G*, ul. Strzeleckiej 6.1 KD-L*, ul. Parkowej 3.2 KD-L*, ul. Botanicznej 7 KD-L*;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem: 21 MN/U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-G*, ul. Botanicznej 7 KD-L*, ul. Parkowej 3.3 KD-L*, ul. Kościelnej (poza granicami obszaru objętego planem);
 - 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
14. Stawka procentowa: 30%.
15. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 21. Teren oznaczony symbolem: 17 MN

Teren oznaczony symbolem: 20 MN

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
 - 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
 - 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 17 MN z dróg publicznych: ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Ziółowej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Botanicznej 7 KD-L*, ul. Modrej 14.2 KD-D*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 20 MN z dróg publicznych: ul. Strzeleckiej 6.3 KD-L*, ul. Modrej 14.2 KD-D*, ul. Botanicznej 7 KD-L*, ul. Miodowej 4.2 KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 22. Teren oznaczony symbolem: 17.1 MN/U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 12,0m;
 - b) dla garaży - 5,0m;
 - 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;

- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej: ul. Modrej 14.2 KD-D*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 23. Teren oznaczony symbolem: 22 ZP*

1. Przeznaczenie terenu: zieleni parkowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 80%;
 - 3) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego oraz elementów małej architektury;
 - 2) ustala się utrzymanie oraz ochronę urządzeń wodnych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) wyznacza się strefę sanitarną cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
 - 4) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Botanicznej 7 KD-L*, ul. Ziołowej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Kościelnej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Parkowej 3.3 KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: granice terenu rekreacyjno – wypoczynkowego pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.
13. Stawka procentowa: 0%

Rozdział 4

Ustalenia szczególne dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. Teren Alei Jana Pawła II – symbol 1 KD-G*

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna główna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 27m - 40m – wg oznaczeń na rysunku planu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 25. Teren ul. Cienistej – symbol 2 KD-L*

Teren ul. Parkowej - symbol 3.1 KD-L*, 3.2 KD-L*, 3.3 KD-L*

Teren ul. Miodowej – symbol **4.1 KD-L***, **4.2 KD-L***

Teren ul. Szkolnej – symbol **5 KD-L***

Teren ul. Strzeleckiej – symbol **6.1 KD-L***, **6.2 KD-L***, **6.3 KD-L***

Teren ul. Botanicznej – symbol **7 KD-L***

Teren ul. Zielonej – symbole **15 KD-L***

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna lokalna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ul. Cienista - 2 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10m-12m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) ul. Parkowa – 3.1 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 3) ul. Parkowa - 3.2 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 4) ul. Parkowa – 3.3 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 12m- wg. oznaczeń na rysunku planu;
 - 5) ul. Miodowa – 4.1 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m-14m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 6) ul. Miodowa – 4.2 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 7) ul. Szkolna – 5 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 13m – 29m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 8) ul. Strzelecka – 6.1 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m-15m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - 9) ul. Strzelecka - 6.2 KD-L*, 6.3 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 10) ul. Botaniczna - 7 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10m -11m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 11) ul. Zielona – 15 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10m – wg oznaczeń na rysunku planu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 26. Teren ul. Skrajnej – symbol 8 KD-D*

Teren ul. Cisowej - symbol **9 KD-D***

Teren ul. Łabędziej – symbol **12 KD-D***

Teren ul. Pawiej – symbol **13 KD-D***

Teren ul. Modrej – symbole **14.1 KD-D***, **14.2 KD-D***

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ul. Skrajna - 8 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) ul. Cisowa – 9 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 7m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 3) ul. Łabędzia – 12 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 4) ul. Pawia - 13 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 5) ul. Modra – 14.1 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m - 23m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 6) ul. Modra – 14.2 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenie i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 27. W granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 traci moc Uchwała Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzeziniową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzenie Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzią, Daleką i Skrytą (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724).

§ 28. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

- § 29. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU
KIEROWNIK REFERATU

Dorota Spychowska

Rafał Michałek

Przedstawiciel
Zdzisław
Rajmowski 23
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kulewska
T/WI - 186
18.04.2011

... ..
... ..
... ..

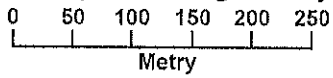
... ..

... ..

... ..

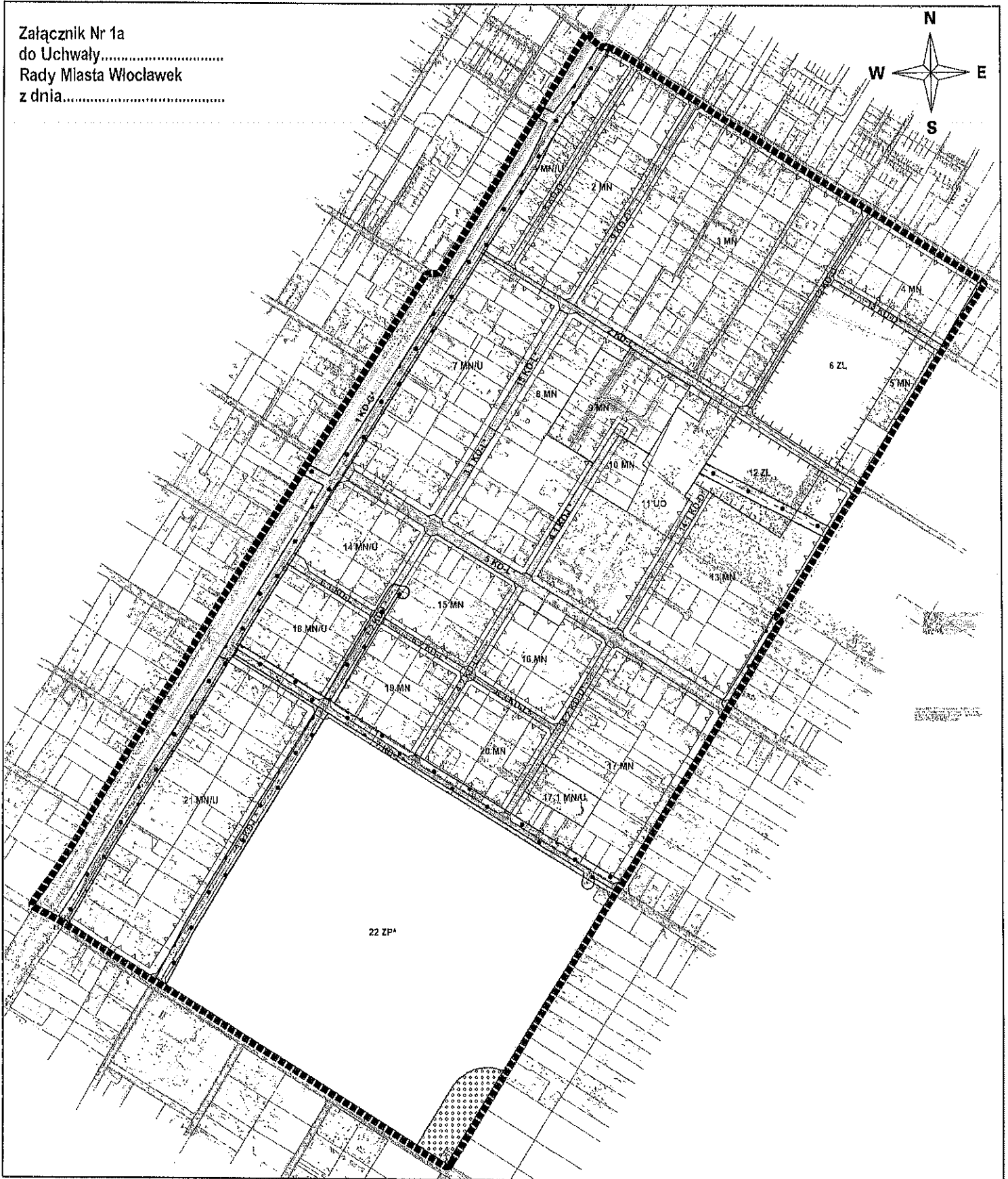
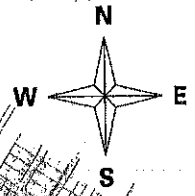
... ..

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej



rysunek planu w skali 1:6000 (zmniejszony ze skali 1:2000)

Załącznik Nr 1a
do Uchwały.....
Rady Miasta Włocławek
z dnia.....



Oznaczenia graficzne ustaleń planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy - nieprzekraczalnie
- granice lasów ochronnych
- strefa sanitarna cmentarza
- wyróżniony teren publiczny

- linie elektroenergetyczne napowietrznie SN 15 kV
- strefy techniczne linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV

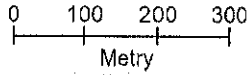
- 1, 2, 3, ... numer terenu
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- UO usługi osobiste
- U usługi rekreacji
- ZP zieleni parkowa
- ZL bazy

Oznaczenie przeznaczenia terenów

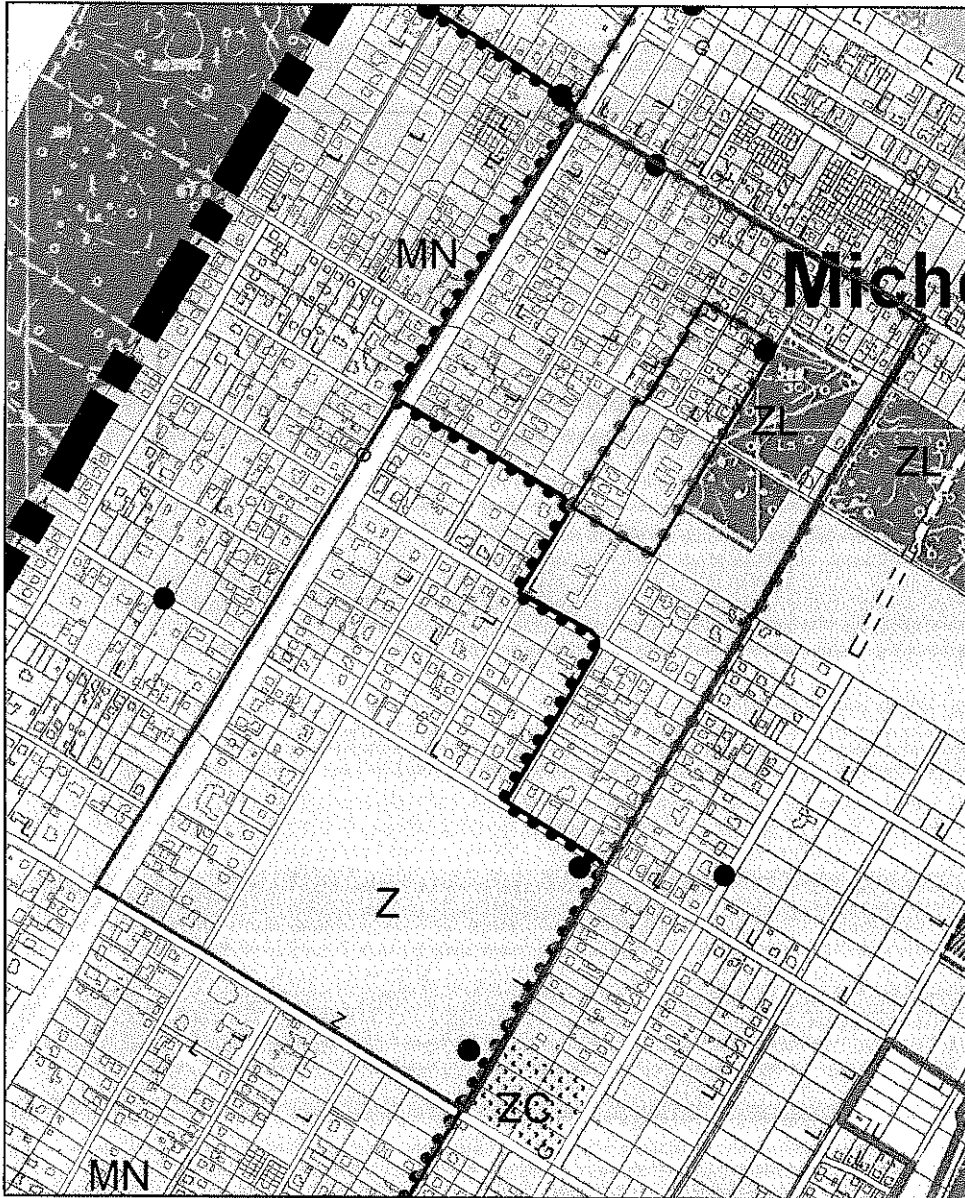
- KD-G droga główna
- KD-L droga lokalna
- KD-D droga dojazdowa

WYRYS ORAZ WYPIS (Legenda) ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
 (Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)

Załącznik Nr 1b
 do Uchwały Nr.....
 Rady Miasta Włocławek
 z dnia

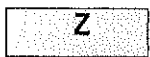


Skala 1:10000



Legenda:

KIERUNKI ROZWOJU:



Tereny zieleni



Lasy (państwowe i prywatne)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:

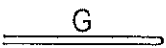
Na podstawie ustawy prawo wodne:



Strefa ochrony pośredniej projektowanego ujęcia wody "Józefowo" i "Michelin"

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Podstawowy układ komunikacyjny



Ulice główne

Układ obsługujący



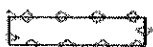
Ulice lokalne i dojazdowe

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE



Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



Obszary dla których obowiązuje MPZP



Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne



Granica obszaru objętego planem

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej, złożone w trakcie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, które miało miejsca w terminach:

- od 10 września 2020 r. do 09 października 2020 r., termin wnoszenia uwag upłynął z dniem 26 października 2020r.;
- od 10 października 2022r. do 09 listopada 2022r., termin wnoszenia uwag upłynął z dniem 02 grudnia 2022r.;

L.p.	Data wniesienia uwagi	Treść uwagi	Nieruchomości, których dotyczą uwagi	Rozstrzygnięcie PMW	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Włocławek
1.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	20.10.2020	Nieprawidłowo zrealizowany obowiązek ogłoszenia przez obwieszczenie, a także sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o przystąpieniu do sporządzenia planu, jak również o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. Brak obwieszczeń i zwyczajowego informowania mieszkańców.	Dotyczy procedury planistycznej	niewzględzona	Spełniono obowiązek wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczący sposobu ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu tj.: w prasie miejscowej (ogłoszenie w Gazecie Pomorskiej dnia 31.08.2020r), przez obwieszczenie (obwieszczenie na stronie www.wloclawek.pl, zakładka: http://www.bip.um.wlocl.pl/category/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego-ogloszenia/); W sposób zwyczajowo przyjęły: przystanki komunikacji miejskiej Al. Jana Pawła II ul. Szkolna (potwierdzenie: dokumentacja fotograficzna).	
2.	20.10.2020			niewzględzona		
3.	22.10.2020			niewzględzona		
4.	22.10.2020			niewzględzona		
5.	26.10.2020			niewzględzona		
6.	26.10.2020			niewzględzona		
7.	23.10.2020			niewzględzona		
8.	23.10.2020			niewzględzona		
9.	23.10.2020			niewzględzona		
10.	23.10.2020			niewzględzona		
11.	23.10.2020			niewzględzona		
12.	23.10.2020			niewzględzona		
13.	23.10.2020			niewzględzona		
14.	23.10.2020			niewzględzona		
15.	23.10.2020			niewzględzona		
16.	23.10.2020			niewzględzona		
17.	23.10.2020			niewzględzona		
18.	23.10.2020			niewzględzona		

19.	23.10.2020			nieuwzględniona	
20.	23.10.2020			nieuwzględniona	
21.	23.10.2020			nieuwzględniona	
22.	23.10.2020			nieuwzględniona	
23.	23.10.2020			nieuwzględniona	
24.	23.10.2020			nieuwzględniona	
25.	23.10.2020			nieuwzględniona	
26.	23.10.2020			nieuwzględniona	
27.	23.10.2020			nieuwzględniona	
28.	23.10.2020			nieuwzględniona	
29.	23.10.2020			nieuwzględniona	
30.	23.10.2020			nieuwzględniona	
31.	23.10.2020			nieuwzględniona	
32.	23.10.2020			nieuwzględniona	
33.	23.10.2020			nieuwzględniona	
34.	26.10.2020			nieuwzględniona	
35.	26.10.2020			nieuwzględniona	
36.	20.10.2020	Naruszenie prawa własności.	Dotyczy procedury planistycznej	nieuwzględniona	Prawo własności jest chronione przez Konstytucję, jednak własność ta nie ma charakteru absolutnego i może być ograniczana na podstawie aktów rangi ustawowej pod warunkiem, że zachowana zostaje istota prawa własności.
37.	20.10.2020			nieuwzględniona	
38.	22.10.2020			nieuwzględniona	
39.	22.10.2020			nieuwzględniona	
40.	26.10.2020			nieuwzględniona	
41.	26.10.2020			nieuwzględniona	
42.	23.10.2020			nieuwzględniona	
43.	23.10.2020			nieuwzględniona	
44.	23.10.2020			nieuwzględniona	
45.	23.10.2020			nieuwzględniona	
46.	23.10.2020			nieuwzględniona	
47.	23.10.2020			nieuwzględniona	
48.	23.10.2020			nieuwzględniona	
49.	23.10.2020			nieuwzględniona	
50.	23.10.2020			nieuwzględniona	
51.	23.10.2020			nieuwzględniona	
52.	23.10.2020			nieuwzględniona	
53.	23.10.2020			nieuwzględniona	
54.	23.10.2020			nieuwzględniona	
55.	23.10.2020			nieuwzględniona	
56.	23.10.2020			nieuwzględniona	
57.	23.10.2020			nieuwzględniona	
58.	23.10.2020			nieuwzględniona	

59.	23.10.2020			nieuwzględniona	drogi umożliwią optymalne zagospodarowanie działek położonych na danym obszarze.	
60.	23.10.2020			nieuwzględniona		
61.	23.10.2020			nieuwzględniona		
62.	23.10.2020			nieuwzględniona		
63.	23.10.2020			nieuwzględniona		
64.	23.10.2020			nieuwzględniona		
65.	23.10.2020			nieuwzględniona		
66.	23.10.2020			nieuwzględniona		
67.	23.10.2020			nieuwzględniona		
68.	23.10.2020			nieuwzględniona		
69.	26.10.2020			nieuwzględniona		
70.	26.10.2020			nieuwzględniona		
71.	22.10.2020	Wprowadzenie uregulowań, dla nowych inwestycji które nakazywałyby ogrzewanie obiektów z istniejących sieci grzewczych czy sieci gazowej do celów ogrzewania budynków.	tereny o symbolach: 9 MN/U, 10 MN, 13 MN, 14 MN/U, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN/U, 19 MN, 20 MN	nieuwzględniona	Projekt planu zakłada zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej oraz indywidualne w oparciu o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Wynika z powyższego, że projekt zakłada planowe rozwiązania w kierunku niskoemisyjności ciepła. W obrębie jednostki strukturalnej Michelin, od strony północnej istnieje sieć ciepłownicza w związku z tym istnieje realna szansa na przyszłościową jej rozbudowę i możliwość podłączenia budynków. Rozwiązanie jest zgodne z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2020.883 z późn. zmianami).	
72.	22.10.2020			nieuwzględniona		
73.	22.10.2020			nieuwzględniona		
74.	22.10.2020			nieuwzględniona		
75.	22.10.2020			nieuwzględniona		
76.	22.10.2020			nieuwzględniona		
77.	22.10.2020			nieuwzględniona		
78.	22.10.2020			nieuwzględniona		
79.	22.10.2020			nieuwzględniona		
80.	22.10.2020			nieuwzględniona		
81.	22.10.2020			nieuwzględniona		
82.	22.10.2020			nieuwzględniona		
83.	22.10.2020			nieuwzględniona		
84.	22.10.2020			nieuwzględniona		
85.	22.10.2020			nieuwzględniona		
86.	22.10.2020			nieuwzględniona		
87.	22.10.2020			nieuwzględniona		
88.	22.10.2020			nieuwzględniona		
89.	22.10.2020			nieuwzględniona		
90.	22.10.2020			nieuwzględniona		
91.	22.10.2020			nieuwzględniona		
92.	22.10.2020			nieuwzględniona		
93.	22.10.2020			nieuwzględniona		
94.	22.10.2020			nieuwzględniona		
95.	22.10.2020			nieuwzględniona		
96.	22.10.2020			nieuwzględniona		
97.	22.10.2020			nieuwzględniona		
98.	22.10.2020			nieuwzględniona		

99.	22.10.2020			nieuwzględniona		
100.	22.10.2020			nieuwzględniona		
101.	22.10.2020			nieuwzględniona		
102.	22.10.2020			nieuwzględniona		
103.	22.10.2020			nieuwzględniona		
104.	22.10.2020			nieuwzględniona		
105.	22.10.2020			nieuwzględniona		
106.	22.10.2020			nieuwzględniona		
107.	22.10.2020			nieuwzględniona		
108.	22.10.2020			nieuwzględniona		
109.	22.10.2020			nieuwzględniona		
110.	22.10.2020			nieuwzględniona		
111.	22.10.2020			nieuwzględniona		
112.	22.10.2020			nieuwzględniona		
113.	22.10.2020			nieuwzględniona		
114.	22.10.2020			nieuwzględniona		
115.	22.10.2020			nieuwzględniona		
116.	22.10.2020			nieuwzględniona		
117.	22.10.2020			nieuwzględniona		
118.	22.10.2020			nieuwzględniona		
119.	22.10.2020			nieuwzględniona		
120.	22.10.2020			nieuwzględniona		
121.	22.10.2020			nieuwzględniona		
122.	22.10.2020			nieuwzględniona		
123.	22.10.2020			nieuwzględniona		
124.	22.10.2020			nieuwzględniona		
125.	22.10.2020			nieuwzględniona		
126.	22.10.2020			nieuwzględniona		
127.	22.10.2020			nieuwzględniona		
128.	22.10.2020			nieuwzględniona		
129.	22.10.2020			nieuwzględniona		
130.	22.10.2020			nieuwzględniona		
131.	22.10.2020			nieuwzględniona		
132.	22.10.2020			nieuwzględniona		
133.	22.10.2020			nieuwzględniona		
134.	22.10.2020			nieuwzględniona		
135.	22.10.2020			nieuwzględniona		
136.	22.10.2020			nieuwzględniona		
137.	22.10.2020			nieuwzględniona		
138.	22.10.2020			nieuwzględniona		

139	22.10.2020			nieuwzględniona	
140	22.10.2020			nieuwzględniona	
141	22.10.2020			nieuwzględniona	
142	22.10.2020			nieuwzględniona	
143	22.10.2020			nieuwzględniona	
144	22.10.2020			nieuwzględniona	
145	22.10.2020			nieuwzględniona	
146	22.10.2020			nieuwzględniona	
147	22.10.2020			nieuwzględniona	
148	22.10.2020			nieuwzględniona	
149	22.10.2020			nieuwzględniona	
150	22.10.2020			nieuwzględniona	
151	22.10.2020			nieuwzględniona	
152.	22.10.2020			nieuwzględniona	
153.	22.10.2020			nieuwzględniona	
154.	22.10.2020			nieuwzględniona	
155.	22.10.2020			nieuwzględniona	
156.	22.10.2020			nieuwzględniona	
157.	22.10.2020			nieuwzględniona	
158.	22.10.2020			nieuwzględniona	
159.	22.10.2020			nieuwzględniona	
160.	22.10.2020			nieuwzględniona	
161.	22.10.2020			nieuwzględniona	
162.	22.10.2020			nieuwzględniona	
163.	22.10.2020			nieuwzględniona	
164.	22.10.2020			nieuwzględniona	
165.	22.10.2020			nieuwzględniona	
166.	22.10.2020			nieuwzględniona	
167.	22.10.2020			nieuwzględniona	
168.	22.10.2020			nieuwzględniona	
169.	22.10.2020			nieuwzględniona	
170.	22.10.2020			nieuwzględniona	
171.	22.10.2020			nieuwzględniona	
172.	22.10.2020			nieuwzględniona	
173.	22.10.2020			nieuwzględniona	
174.	22.10.2020			nieuwzględniona	
175.	22.10.2020			nieuwzględniona	
176.	22.10.2020			nieuwzględniona	
177.	22.10.2020			nieuwzględniona	
178.	22.10.2020			nieuwzględniona	

179.	22.10.2020			nieuwzględniona	
180.	22.10.2020			nieuwzględniona	
181.	22.10.2020			nieuwzględniona	
182.	22.10.2020			nieuwzględniona	
183.	22.10.2020			nieuwzględniona	
184.	22.10.2020			nieuwzględniona	
185.	22.10.2020			nieuwzględniona	
186.	22.10.2020			nieuwzględniona	
187.	22.10.2020			nieuwzględniona	
188.	22.10.2020			nieuwzględniona	
189.	22.10.2020			nieuwzględniona	
190.	22.10.2020			nieuwzględniona	
191.	22.10.2020			nieuwzględniona	
192.	22.10.2020			nieuwzględniona	
193.	22.10.2020			nieuwzględniona	
194.	22.10.2020			nieuwzględniona	
195.	22.10.2020			nieuwzględniona	
196.	22.10.2020			nieuwzględniona	
197.	22.10.2020			nieuwzględniona	
198.	22.10.2020			nieuwzględniona	
199.	22.10.2020			nieuwzględniona	
200.	22.10.2020			nieuwzględniona	
201.	22.10.2020			nieuwzględniona	
202.	22.10.2020			nieuwzględniona	
203.	22.10.2020			nieuwzględniona	
204.	22.10.2020			nieuwzględniona	
205.	22.10.2020			nieuwzględniona	
206.	22.10.2020			nieuwzględniona	
207.	22.10.2020			nieuwzględniona	
208.	22.10.2020			nieuwzględniona	
209.	22.10.2020			nieuwzględniona	
210.	22.10.2020			nieuwzględniona	
211.	22.10.2020			nieuwzględniona	
212.	22.10.2020			nieuwzględniona	
213.	22.10.2020			nieuwzględniona	
214.	22.10.2020			nieuwzględniona	
215.	22.10.2020			nieuwzględniona	
216.	22.10.2020			nieuwzględniona	
217.	22.10.2020			nieuwzględniona	
218.	22.10.2020			nieuwzględniona	

219.	22.10.2020			nieuwzględniona	
220.	22.10.2020			nieuwzględniona	
221.	22.10.2020			nieuwzględniona	
222.	22.10.2020			nieuwzględniona	
223.	22.10.2020			nieuwzględniona	
224.	22.10.2020			nieuwzględniona	
225.	22.10.2020			nieuwzględniona	
226.	22.10.2020			nieuwzględniona	
227.	22.10.2020			nieuwzględniona	
228.	22.10.2020			nieuwzględniona	
229.	22.10.2020			nieuwzględniona	
230.	22.10.2020			nieuwzględniona	
231.	22.10.2020			nieuwzględniona	
232.	22.10.2020			nieuwzględniona	
233.	22.10.2020			nieuwzględniona	
234.	22.10.2020			nieuwzględniona	
235.	22.10.2020			nieuwzględniona	
236.	22.10.2020			nieuwzględniona	
237.	22.10.2020			nieuwzględniona	
238.	22.10.2020			nieuwzględniona	
239.	22.10.2020			nieuwzględniona	
240.	22.10.2020			nieuwzględniona	
241.	22.10.2020			nieuwzględniona	
242.	22.10.2020			nieuwzględniona	
243.	22.10.2020			nieuwzględniona	
244.	22.10.2020			nieuwzględniona	
245.	22.10.2020			nieuwzględniona	
246.	22.10.2020			nieuwzględniona	
247.	22.10.2020			nieuwzględniona	
248.	22.10.2020			nieuwzględniona	
249.	22.10.2020			nieuwzględniona	
250.	22.10.2020			nieuwzględniona	
251.	22.10.2020			nieuwzględniona	
252.	22.10.2020			nieuwzględniona	
253.	22.10.2020			nieuwzględniona	
254.	22.10.2020			nieuwzględniona	
255.	22.10.2020			nieuwzględniona	
256.	22.10.2020			nieuwzględniona	
257.	22.10.2020			nieuwzględniona	
258.	22.10.2020			nieuwzględniona	

259.	22.10.2020			nieuwzględniona	
260.	22.10.2020			nieuwzględniona	
261.	22.10.2020			nieuwzględniona	
262.	22.10.2020			nieuwzględniona	
263.	22.10.2020			nieuwzględniona	
264.	22.10.2020			nieuwzględniona	
265.	22.10.2020			nieuwzględniona	
266.	22.10.2020			nieuwzględniona	
267.	22.10.2020			nieuwzględniona	
268.	22.10.2020			nieuwzględniona	
269.	22.10.2020			nieuwzględniona	
270.	22.10.2020			nieuwzględniona	
271.	22.10.2020			nieuwzględniona	
272.	22.10.2020			nieuwzględniona	
273.	22.10.2020			nieuwzględniona	
274.	22.10.2020			nieuwzględniona	
275.	22.10.2020			nieuwzględniona	
276.	22.10.2020			nieuwzględniona	
277.	22.10.2020			nieuwzględniona	
278.	22.10.2020			nieuwzględniona	
279.	22.10.2020			nieuwzględniona	
280.	22.10.2020			nieuwzględniona	
281.	22.10.2020			nieuwzględniona	
282.	22.10.2020			nieuwzględniona	
283.	22.10.2020			nieuwzględniona	
284.	22.10.2020			nieuwzględniona	
285.	22.10.2020			nieuwzględniona	
286.	22.10.2020			nieuwzględniona	
287.	22.10.2020			nieuwzględniona	
288.	22.10.2020			nieuwzględniona	
289.	22.10.2020			nieuwzględniona	
290.	22.10.2020			nieuwzględniona	
290.	22.10.2020			nieuwzględniona	
291.	22.10.2020			nieuwzględniona	
292.	22.10.2020			nieuwzględniona	
293.	22.10.2020			nieuwzględniona	
294.	22.10.2020			nieuwzględniona	
295.	22.10.2020			nieuwzględniona	
296.	22.10.2020			nieuwzględniona	
297.	22.10.2020			nieuwzględniona	

298.	22.10.2020			niewzględzona		
299.	22.10.2020			niewzględzona		
300.	22.10.2020			niewzględzona		
301.	22.10.2020			niewzględzona		
302.	22.10.2020			niewzględzona		
303.	22.10.2020			niewzględzona		
304.	22.10.2020			niewzględzona		
305.	22.10.2020			niewzględzona		
306.	22.10.2020			niewzględzona		
307.	22.10.2020			niewzględzona		
308.	22.10.2020			niewzględzona		
309.	22.10.2020			niewzględzona		
310.	22.10.2020			niewzględzona		
311.	22.10.2020			niewzględzona		
312.	22.10.2020			niewzględzona		
313.	22.10.2020			niewzględzona		
314.	22.10.2020			niewzględzona		
315.	22.10.2020			niewzględzona		
316.	22.10.2020			niewzględzona		
317.	22.10.2020	Nieprawidłowa kwalifikacja faktyczna	dz. nr 4/9 Michelin KM	niewzględzona	W myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o	
318.	22.10.2020	terenu pomiędzy ulicą Modrą, a ulicą	17, ul. Brzeziniowa, Al.	niewzględzona	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
319.	22.10.2020	Cienistą (obszar pomiędzy salą	Jana Pawła II	niewzględzona	prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego	
320.	22.10.2020	gimnastyczną – ulicą Cienistą oraz ulicą		niewzględzona	zgodnie z zapisami studium. Zgodnie ze „Studium	
321.	22.10.2020	Brzeziniową dz. nr 4/9 Michelin KM 17 –		niewzględzona	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	
322.	22.10.2020	projekt planu kwalifikuje teren jako		niewzględzona	przestrzennego miasta Włocławek” działka nr 4/9 KM 17	
323.	22.10.2020	tereny zabudowy mieszkaniowej		niewzględzona	obręb Michelin stanowi obszar mieszkalnictwa z	
		jednorodzinnej natomiast winien być			dominującym budownictwem jednorodzinnym ponadto	
		zakwalifikowany jako ZP lub ZL.			jest to użytek Bp – zurbanizowane tereny	
					niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	
324.	22.10.2020	Niezgodność ze Studium uwarunkowań	dz. nr 4/9 Michelin KM	niewzględzona	W myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o	
325.	22.10.2020	i kierunków zagospodarowania	17, ul. Brzeziniowa, Al.	niewzględzona	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
326.	22.10.2020	przestrzennego Miasta Włocławek –	Jana Pawła II	niewzględzona	prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego	
327.	22.10.2020	działka nr 4/9 Michelin KM 17 teren		niewzględzona	zgodnie z zapisami studium. Zgodnie ze „Studium	
328.	22.10.2020	przeznaczony w projekcie planu pod		niewzględzona	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	
329.	22.10.2020	zabudowę mieszkaniową		niewzględzona	przestrzennego miasta Włocławek” działka nr 4/9 KM 17	
330.	22.10.2020	jednorodzinna. W przedmiotowym		niewzględzona	obręb Michelin stanowi obszar mieszkalnictwa z	
		zakresie projekt planu nie realizuje			dominującym budownictwem jednorodzinnym. Warunek	
		ogólnej koncepcji rozwoju			wykorzystania i przystosowania terenów do pełnienia	
		przestrzennego miasta zawartego w			ogólnodostępnych funkcji rekreacji, wypoczynku, sportu	
		Studium, które zakłada w pkt.2.2.2. m.in.			i rozrywki spełnia działka nr 301 KM 17 obręb Michelin	
		„wykorzystanie istniejących i				

		przystosowanie nowych terenów do pełnienia ogólnodostępnych funkcji rekreacji, wypoczynku, sportu i rozrywki".			oznaczony w projekcie planu 12 ZL., która w Studium stanowi teren oznaczony ZL określony jako „lasy”.
331.	22.10.2020	Brak analizy oddziaływania przebudowanej Al. Jana Pawła II na obszar objęty projektem planu.	dz. nr 4/9 Michelin KM 17, ul. Brzezina, Al. Jana Pawła II	nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4 i 5) Prezydent Miasta Włocławek sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Ponadto sporządzona została „Koncepcja rozbudowy Al. Jana Pawła II we Włocławku na odcinku od granicy terenów leśnych (okolice skrzyżowania Al. Jana Pawła II i ul. Smoczaj) do ul. Szkolnej wraz z budową / przebudową infrastruktury towarzyszącej, wraz z oszacowaniem kosztów całej inwestycji”. W ramach procedury administracyjnej poprzedzającej realizację inwestycji drogowej Al. Jana Pawła II została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozbudowy Al. Jana Pawła II we Włocławku w kategorii drogi wojewódzkiej Nr 69/2018 z dnia 08.06.2018r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
332.	22.10.2020			nieuwzględniona	
333.	22.10.2020			nieuwzględniona	
334.	22.10.2020			nieuwzględniona	
335.	22.10.2020			nieuwzględniona	
336.	22.10.2020			nieuwzględniona	
337.	22.10.2020			nieuwzględniona	
338.	22.10.2020	Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp miasta Włocławek dla przedmiotowego planu przedłożony projekt planu realizuje Priorytet Inwestycyjny 4e „Promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów”. Przedstawione założenie jest wadliwe, gdyż na obszarze objętym projektem planu nie funkcjonuje żadna sieć ciepłownicza oraz obecnie na terenie Miasta Włocławek nie istnieje tzw. efektywny system ciepłowniczy, który spełniał by wymogi niskoemisyjności systemowej. Wprowadzony zapis w projekcie planu oznacza możliwość podłączenia obiektów do nieistniejącej sieci ciepłej, która dostarczać będzie ciepło systemowe produkowane w 99% z	dz. nr 4/9 Michelin KM 17, ul. Brzezina, Al. Jana Pawła II	nieuwzględniona	Projekt planu zakłada zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej oraz indywidualne w oparciu o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Wynika z powyższego, że projekt zakłada planowe rozwiązania w kierunku niskoemisyjności ciepła. W obrębie jednostki strukturalnej Michelin, od strony północnej istnieje sieć ciepłownicza w związku z tym istnieje realna szansa na przyszłościową jej rozbudowę i możliwość podłączenia budynków. Rozwiązanie jest zgodne z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.
339.	22.10.2020			nieuwzględniona	
340.	22.10.2020			nieuwzględniona	
341.	22.10.2020			nieuwzględniona	
342.	22.10.2020			nieuwzględniona	
343.	22.10.2020			nieuwzględniona	
344.	22.10.2020			nieuwzględniona	

		miałów węglowych. Nie stanowi to realizacji założeń Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.				
345.	23.10.2020	Nieuwzględnianie istniejącej dotychczas zabudowy, funkcji, zagospodarowania działek przy ulicy Cienistej i Cisowej	ul. Cisowa; ul. Cienista	nieuwzględniona	Składający uwagę nie kwestionuje ustaleń projektu planu miejscowego zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postulat nie stanowi uwagi podlegającej rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Włocławek.	
346.	23.10.2020			nieuwzględniona		
347.	23.10.2020			nieuwzględniona		
348.	23.10.2020			nieuwzględniona		
349.	26.10.2020			nieuwzględniona		
350.	26.10.2020			nieuwzględniona		
351.	26.10.2020			nieuwzględniona		
352.	23.10.2020	Projekt MPZP uniemożliwi wybudowanie nowego budynku z powodu zbyt małej powierzchni działki (projekt MPZP nakłada wymóg min. powierzchni pod działki budowlane 800 metrów)	ul. Cisowa; ul. Cienista	nieuwzględniona	Zapis określający minimalną powierzchnię działki budowlanej odnosi się do możliwość podziału geodezyjnego działki budowlanej, natomiast możliwość lokalizacji nowej zabudowy w obrębie działki budowlanej możliwa jest na podstawie określonych w projekcie planu wskaźników zabudowy m.in. intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchni biologicznie czynnej.	
353.	23.10.2020			nieuwzględniona		
354.	23.10.2020			nieuwzględniona		
355.	23.10.2020			nieuwzględniona		
356.	23.10.2020	Z przyjętych w MPZP założeń, wynika, że wyłączenie części narożnych działek dla poszczególnych nieruchomości zostało zaplanowane w zróżnicowany sposób (trójkąty widoczności o różnej wielkości np. ul Szkolna-Młodowa vs. Cienista-Cisowa)	ul. Cisowa; ul. Cienista	nieuwzględniona	Na skrzyżowaniu dróg publicznych konieczne jest zapewnienie warunków widoczności, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Projekt planu miejscowego nie rozstrzyga o wyłączeniu terenów. Określa m.in. funkcje terenów, w tym linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.	
357.	23.10.2020			nieuwzględniona		
358.	23.10.2020			nieuwzględniona		
359.	23.10.2020			nieuwzględniona		
360.	23.10.2020	Alternatywne rozwiązania lepszego skomunikowania osiedla Michelin: – przedłużenie ul. Modrej, – przedłużenie ulicy Złotowej,	ul. Cisowa; ul. Cienista	nieuwzględniona	Składający uwagę nie kwestionuje ustaleń projektu planu miejscowego zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postulat nie stanowi uwagi podlegającej rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Włocławek. Etap zbierania wniosków do projektu planu miejscowego trwał od 22.09.2011r. do 17.10.2011r.	
361.	23.10.2020			nieuwzględniona		
362.	23.10.2020			nieuwzględniona		
363.	23.10.2020			nieuwzględniona		

364.	24.10.2020	Wprowadzenie wskaźników dla terenu oznaczonej symbolem 10 MN, 13 MN, 14MN 16MN, 17 MN.	teren w granicach planu	nieuwzględniona	Projekt planu miejscowego został sporządzony w oparciu o kierunki zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizę istniejącego zagospodarowania terenu.
365.	24.10.2020			nieuwzględniona	
366.	24.10.2020	Tereny oznaczone symbolem: 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U powinny zostać podzielone na część mieszkaniową jednorodzinną oraz na obszar mieszkaniowo-jednorodzinny z możliwością usług nieuciążliwych. Część mieszkaniowo-usługową powinny obejmować wyłącznie tereny graniczące z Aleją Jana Pawła II. Dla terenów graniczących z ulicą Parkową powinien być utrzymany charakter wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 5 Michelin KM 11 ul. Miodowa 6 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12).	nieuwzględniona	
367.	25.10.2020		dz. nr 30 Michelin KM 11 ul. Szkolna 7 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12).	nieuwzględniona	
368.	24.10.2020	Wprowadzenie wskaźnika dla terenu oznaczonej symbolem 10 MN, 13 MN, 14MN 16MN, 17 MN szerokość elewacji frontowych nie powinna przekraczać 2/3 powierzchni całej działki, a być może określić szerokość innych niż frontowych elewacji	dz. nr 5 Michelin KM 11 ul. Miodowa 6 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12).	nieuwzględniona	W zakresie ustalenia szerokości elewacji frontowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym nie określa się w/w wskaźnika.
369.	25.10.2020		dz. nr 30 Michelin KM 11 ul. Szkolna 7 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12).	nieuwzględniona	
370.	24.10.2020	Wprowadzenie zakazu ogrzewania	teren w granicach planu	nieuwzględniona	Projekt planu zakłada zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej oraz indywidualne
371.	24.10.2020	nowo budowanych budynków paliwem		nieuwzględniona	

372.	24.10.2020	stałym w przypadku gdy istnieje dostępność sieci gazowej.	dz. nr 5 Michelin KM 11 ul. Miodowa 6 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12)	nieuwzględniona	w oparciu o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. W obrębie jednostki strukturalnej Michelin, od strony północnej istnieje sieć ciepłownicza w związku z tym istnieje realna szansa na przyszłościową jej rozbudowę i możliwość podłączenia budynków. Rozwiązanie jest zgodne z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.	
373.	25.10.2020		dz. nr 30 Michelin KM 11 ul. Szkolna 7 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12)	nieuwzględniona		
374.	24.10.2020	§7 ust. 5 projektu – ustalenia dot. zasad ochrony środowiska: Plan zagospodarowania przestrzennego powinien dążyć do maks. ochrony zieleni związanej z utrzymaniem aktualnego drzewostanu na wszystkich terenach, unemożliwiającej wycinkę drzew i krzewów.	Dz. nr 61 Michelin KM 15 ul. Pawia 15 Teren oznaczony symbolem 6 MN	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu miejscowego w § 7 ujęte zostały wszystkie zasady ochrony środowiska, przyrody i środowiska kulturowego, w których znalazły się przepisy nakazujące maksymalną ochronę zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.	
375.	24.10.2020	Ewentualna infrastruktura przemysłowa (np. linie energetyczne, okablowania) powinna być prowadzona wyłącznie sekcjami podziemnymi.	Dz. nr 126 Michelin KM 12 ul. Daleka 7 Teren oznaczony symbolem 5 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 10 MN, 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12)	nieuwzględniona	W projekcie planu miejscowego w ustaleniach ogólnych dotyczących przeznaczenia i kształtowania ładu przestrzennego, znalazły się ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej, których zasady określają szczegółowe rozwiązania techniczne ustalane na podstawie obowiązujących przepisów prawa.	
376.	25.10.2020	Plan oraz analiza środowiskowa stanowiąca jego podstawę pomija kwestię tego, że Michelin znajduje się w otulinie leśnej, w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Dębice.	Dz. nr 35/1 Michelin KM 15 ul. Pawia 5 Teren oznaczony symbolem 6 MN	nieuwzględniona	Wraz z projektem planu została sporządzona prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, której zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Na etapie uzyskania	

					uzgodnień i opinii, zarówno projekt planu jak i w/w prognoza zostały uzgodnione bez uwag.
377.	26.10.2020	Przedłużenie ul. Modrej, która obecnie jest szerszą drogą 8-10 metrów), a w nowym planie jest już częściowo projektowana do końca przedszkola przy ul. Cienistej, dochodzącej do ul. Łabędziej. przedłużenie ulicy Ziółowej, która wybudowanie drogi – ulicy Cienistej o szerokości maksymalnie 6 metrów w ramach strefy zamieszkania.	ul. Cienista	niewzględzona	Składający uwagę nie kwestionuje ustaleń projektu planu miejscowego zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zmianami) postulat nie stanowi uwagi podlegającej rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Włocławek. Etap zbierania wniosków do projektu planu miejscowego trwał od 22.09.2011r. do 17.10.2011r.
378.				niewzględzona	
379.				niewzględzona	
380.	28.11.2022	W związku z poszerzeniem narożnika ul. Cienistej/Cisowej, w proponowanym kształcie, tj. trójkąt widoczności o wymiarach 4,0m x 4,0m zgłaszamy prośbę o uwzględnienie istniejącej dotychczas zabudowy, funkcji, jak również zagospodarowania działki przez właściciela nieruchomości mieszkalącego przy ul. Cisowej 23. Działka w miejscu trójkąta widoczności została zagospodarowana infrastrukturą betonową w głąb ziemi wraz z urządzeniami sterownikami mechanicznymi/elektronicznymi (pompa). Pomniejszenie działki o trójkąt widoczności spowoduje również brak możliwości zagospodarowania działki w przyszłości, co nieodwracalnie uczyni całą nieruchomość mniej wartościową i mniej użyteczną. Ponadto decyzja o zakupie działki narożnej była podyktowana faktem, iż jest zlokalizowana przy ulicy prywatnej (tj. Cisowej), która zapewnia ograniczony ruch, z dojazdami do posesji. Dodatkowo z przyjętych w mpzp założeń wynika, że wywłaszczenie części narożnych	działka nr 54/28 KM 12 obręb Micheł ul. Cisowa 23	niewzględzona	Projekt planu miejscowego zgodnie z procedurą planistyczną uzyskał wymagane uzgodnienia w tym właściwych zarządców dróg, to jest Miejskiego Zarządu Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku, Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach. Powyższe wskazuje, że przyjęte działania planistyczne w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego, zarówno pod względem przebiegu istniejących i projektowanych dróg, jak i pod względem parametrów są prawidłowe, w tym zgodne przepisami dotyczącymi dróg publicznych. Po analizie miejsc włączeń do ruchu zgodnie z wytycznymi wskazanymi § 81 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, nie można zniwelować braku zachowania trójkątów widoczności przy pomocy innych rozwiązań z zakresu oznakowania czy urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego".
381.				niewzględzona	
382.				niewzględzona	

		działek dla poszczególnych nieruchomości zostało zaplanowane w zróżnicowany sposób: trójkąty widoczności o różnej wielkości (...)."			
383. 384.	01.12.2022	Uwaga dotyczy wadliwego określenia możliwości składania uwag w obwieszczeniu i ogłoszeniu o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu planu miejscowego.	ul. Modra 3b,	niewzględzona niewzględzona	Ustalony w ogłoszeniu i obwieszczeniu wymóg podania „oznaczenia nieruchomości, której uwaga lub wniosek dotyczy” nie jest sprzeczny z przepisem przywołanego art. 8c w związku z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również nie jest sprzeczny z przepisami art. 39 ust. 1 pkt 2-6 w związku z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przepis art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi (m.in.) o możliwości stosowania „innej formy” składania wniosków i uwag, „jeżeli zostanie ona określona przez organ odpowiednio w ogłoszeniu (...)”, co zostało przez organ określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Wymóg podania „oznaczenia nieruchomości, której uwaga lub wniosek dotyczy” jest częścią i rodzajem innej formy składania uwag. Równocześnie w przepisach prawa nie znajduje się w żadnym miejscu zastrzeżenia, że „nieruchomością, której uwaga lub wniosek dotyczy” nie może być np. cały obszar objęty projektem planu, zatem ustalony w ogłoszeniu wymóg nie stanowi „istotnego czynnika ograniczającego uczestnictwo zainteresowanych mieszkańców terenów objętych planem w procesie planistycznym”. Żądanie „określenia nieruchomości, której uwaga lub wniosek dotyczy” ma znaczenie dla rozpatrzenia wniesionych uwag pod względem uzasadnienia sposobu ich rozstrzygnięcia w stosunku do nieruchomości, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest osoba fizyczna lub prawna inna, niż osoba wnosząca uwagi.
385. 386.	01.12.2022	W projekcie uchwały, ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Tymczasem w pkt. 6.2	ul. Modra 3b,	niewzględzona niewzględzona	Studium jest aktem o charakterze ogólnym, natomiast uszczegółowienie zasad zagospodarowania terenów następuje w miejscowych planach zagospodarowania

		<p>Studium uwarunkowań wskazane jest cyt. „Dopuszcza się tymczasowo, do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej, indywidualny system oczyszczania ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie”. Wskazane jest w projekcie uchwały, przyjęcie analogicznego zapisu, jaki funkcjonuje w Studium.</p>			<p>przestrzennego. Weryfikacja prawidłowości ustaleń planu, w tym w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków następuje na etapie obowiązkowych uzgodnień i opinii projektu planu. Założony w studium „główny kierunek rozwoju” w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków w obszarze planu, został dookreślony i skonkretyzowany w przedmiotowym planie miejscowym w oparciu o materiały planistyczne, w zgodności z właściwymi przepisami odrębnymi oraz za zgodą właściwych organów uzgadniających i opiniujących projekty planów miejscowych w tym zakresie.</p>	
387. 388.	01.12.2022	<p>Między ulicą Szkolną (5 KD-L) a obszarem 12 ZL (las) funkcjonuje droga dojazdowa oznaczona jako 14.1 KD-D. Przedmiotowa droga na wypisie i wyrysie ze Studium uwarunkowań z roku 2007 nie funkcjonuje w lokalizacji wskazanej w wyłożonym projekcie uchwały. Dodatkowo w §19, ust. 10 projektu uchwały obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 13 MN z drogi publicznej ul. Cienistej (2 KD-L) ma się odbywać za pomocą drogi dojazdowej 14.1 KD-D*. W rzeczywistości, wskazana droga na odcinku od granicy nieruchomości 2110-9 do obszaru 12 ZL w ogóle nie istnieje. Niezbędne jest ujednoczenie danych zawartych w załącznikach mapowych zarówno dot. Studium uwarunkowań, jak i projektu planu miejscowego oraz odzwierciedlenie rzeczywistego stanu faktycznego na w/w mapach.</p>	ul. Modra 3b,	nieuwzględniona nieuwzględniona	<p>Kwestionowana droga dojazdowa o symbolu 14.1 KD-D* na odcinku od ul. Szkolnej do terenu lasu o symbolu 12 ZL, jest w części drogą projektowaną, której zadaniem jest spełnić ustalenia studium tj. realizację w miarę potrzeb nowych ulic układu obsługującego tereny rozwojowe miasta z zachowaniem odpowiednich parametrów przekroju poprzecznego (..) oraz „należy zapewnić na terenie miasta funkcjonowanie sprawnego układu komunikacyjnego umożliwiającego jednostkom ratowniczym, ratowniczo-gaśniczym i służbom szybkiego reagowania, swobodne przemieszczanie się wraz z zagwarantowaniem dostępu do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych. Rolą tej drogi ma być obsługa obiektu publicznego – oświaty i sportu – hali sportowej towarzyszącej Szkole Podstawowej, usytuowanej w terenie o symbolu 11 UO, do której do tej pory nie było zapewnionego bezpiecznego i swobodnego dojazdu dla w/w służb interwencyjnych - jednostek ratowniczych, ratowniczo-gaśniczych i służb szybkiego reagowania.</p>	
389. 390.	01.12.2022	<p>W Studium uwarunkowań przyjęto, jako kierunek działań, przeznaczenie i zagospodarowanie terenów lasów komunalnych na parki leśne. W Studium</p>	ul. Modra 3b	nieuwzględniona nieuwzględniona	<p>Przeznaczenie całego terenu oznaczonego symbolem 13 MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest zgodne z polityką gospodarowania przestrzenią określoną</p>	

		wskazano, iż w/w kierunki dotyczą także Jednostki Strukturalnej Michelin. Obecnie teren oznaczony w projekcie planu jako 13 MN wykorzystywany jest w około 50% w celach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, w pozostałym zakresie zlokalizowany jest na nim las (kilkaset drzew), wykorzystywany do celów rekreacyjnych m.in. przez uczniów pobliskiej szkoły np. podczas lekcji wychowania fizycznego. Projekt planu zakłada przeznaczenie całego opisanego obszaru dla potrzeb budownictwa jednorodzinnego, co pozostaje w sprzeczności z kierunkami przyjętymi w Studium. Nie jest przy tym istotne, iż część terenu 13 MN została administracyjnie „odlesiona”, ważny jest stan faktyczny tj. istnienie na tym terenie lasu i jego wykorzystywanie przez mieszkańców osiedla Michelin.			w studium. Przedmiotowy teren usytuowany jest w całości w obszarze, który został oznaczony symbolem „MN” oraz zdefiniowany jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym. Obszar terenu objętego w/w symbolem nie stanowi lasu komunalnego. W kwestionowanym zakresie jest to obszar części powierzchni obecnej działki nr 4/9 KM 17 Michelin, która zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Włocławek w całości stanowi użytek „Bp”, tj. „zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”, które uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta z 1988r.	
391. 392.	01.12.2022	„W związku z przeznaczeniem obszaru oznaczonego jako 13 MN na cele zabudowy jednorodzinnej w całości, niezbędne jest (...), dokonanie pogłębionej analizy wpływu zmiany obecnego stanu na zwierzęta i rośliny żyjące na w/w terenie. Warto podkreślić, iż zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cyt. „Do nieznacznego obniżenia zdrowotności i żywotności organizmów może dojść na terenach dotąd niezabudowanych a przeznaczonych w planie pod zabudowę”. Podnoszony we wskazanej Prognozie argument, iż terenów takich jest niewiele i nie stanowią one cennych obszarów pod względem przyrodniczym, jest arbitralny i podniesiony bez przeprowadzenia jakiegokolwiek analizy m. in	ul. Modra 3b	niewzględniona niewzględniona	Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie, w tym pozytywne opinie organów w zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, jak Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu oraz Nadleśnictwo Włocławek, przy udziale również pozytywnej opinii Wydziału Środowiska tut. urzędu. Powyższe wskazuje, że przyjęte działania planistyczne są prawidłowe, nie następują na obszarach cennych pod względem przyrodniczym	

		ornitologicznej. Niezbędne jest pogłębione opracowanie skutków przeznaczenia obszaru 13 MN pod zabudowę jednorodzinną, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu zmiany przeznaczenia na rośliny i zwierzęta funkcjonujące na w/w obszarze."			
393.	01.12.2022	Niezbędna jest ponowna analiza przyjętych rozwiązań w Studium z 2007 w zakresie dotyczącym rejonu ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej i ich aktualizacja. Jednym z bardzo ważnych elementów opracowania Studium jest sporządzenie (zgodnie z art. 10 ust. 5 upzp) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przedmiotowy bilans pozwoliłby określić rzeczywiste zapotrzebowanie Gminy Miasto Włocławek na nowe tereny inwestycyjne. Bilans sporządzony dla potrzeb Studium z 2007 jest bez wątpienia zdezaktualizowany a jego realizacja pozwoli ocenić zasadność przeznaczenia obszaru 13 MN w całości na cele budownictwa jednorodzinnego. Mając powyższe na uwadze, wnosimy o uwzględnienie przedstawionych uwag, w szczególności pozostawienie w obszarze 13 MN terenów leśnych obecnie tam funkcjonujących. Umożliwi także zachowania środowiska roślinnego oraz licznych siedlisk zwierząt obecnie tam zamieszkałych."	ul. Modra 3b	nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zapisów i ustaleń uchwały w sprawie planu miejscowego wraz z integralnymi załącznikami. Uwaga dotyczy aktualności rozwiązań i elementów obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., a zatem jest bezprzedmiotowa. Przeznaczenie całego terenu oznaczonego symbolem 13 MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jest zgodne z polityką gospodarowania przestrzenią określoną w studium. W przywołanym studium przedmiotowy teren usytuowany jest w całości w obszarze, który został oznaczony symbolem „MN” oraz zdefiniowany jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym” (vide załącznik nr 1b do uchwały w sprawie planu miejscowego). Obszar terenu objętego w/w symbolem nie stanowi lasu komunalnego. W kwestionowanym zakresie jest to obszar części powierzchni obecnej działki nr 4/9 KM 17 Michellin, która zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Włocławek w całości stanowi użytek „Bp” tj. „zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”.

KIEROWNIK REFERATU KIEROWNIK REFERATU

Rafał Michalak

Dorota Spytłowska

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zmianami), art. 211-271 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zmianami) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:
 - a) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji oraz remonty dotyczy dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - droga główna 1 KD-G*;
 - drogi lokalne: 2 KD-L*, 3.1 KD-L*; 3.2 KD-L*; 3.3 KD-L*, 4.1 KD-L*, 4.2 KD-L*; 5 KD-L*; 6.1 KD-L*, 6.2 KD-L*; 6.3 KD-L*, 7 KD-L*; 15 KD-L*;
 - drogi dojazdowe: 8 KD-D*, 9 KD-D*, 12 KD-D*, 13 KD-D*, 14.1 KD-D*, 14.2 KD-D*;
 - b) w zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.
2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami ww. zakresie, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zmianami). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Zasady finansowania: Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zmianami) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021r., poz. 688 t.j.). Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną, ciepło oraz inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji - finansowane na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023r., poz. 537 z późn. zmianami), będą realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, a także poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta winny być zapisane w uchwale budżetowej.

KIEROWNIK REFERATU

KIEROWNIK REFERATU

Renata Michalak

Dorota Spylkowska

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek sporządził projekt miejscowego planu realizując Uchwałę Nr XII/151/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. oraz z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2, Prezydent Miasta stwierdził zasadność sporządzenia projektu miejscowego planu w zgodności z wynikami analizy zawartej w Uchwale Nr XIII/161/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2011r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Traktując wymienione obszary jako wskazane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na uwarunkowania lokalne.

Miejscowy plan skutkuje utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Miasta Włocławek Uchwałą Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziółową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzenie Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzią, Daleką i Skrytą (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724), w granicach określonych Uchwałą Nr XII/151/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 roku na przedmiotowym terenie ustala obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym, tereny zieleni, lasy oraz układ dróg. Określone są również obszary dla których obowiązuje mpzp oraz obszary, dla których zamierza się opracowania mpzp ze względu na uwarunkowania lokalne.

Obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się w nim obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków bądź figurujące w gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne. Ustalenia planu uwzględniają istniejące zagospodarowanie, ustalając zgodnie ze studium jako przeznaczenie podstawowe: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, teren zieleni parkowej, lasy, usługi nieuciążliwe, drogę główną, drogi lokalne i drogi dojazdowe, przy czym z obszaru określonego w Studium jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym”:

- wyodrębniono teren oznaczony symbolem 11 UO z przeznaczeniem usługi oświaty, który zabudowany jest wyłącznie budynkami o funkcji oświaty (szkoła i przedszkole), zatem ustalenia planu sankcjonują obecne zagospodarowanie;
- wyodrębniono tereny oznaczone symbolami 1 MN/U, 7 MN/U, 14 MN/U, 17 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, w których występuje zabudowa o takiej funkcji, zatem ustalenia planu pozwalają na jej wzbogacenie i uzupełnienie.

Powyższe jest zgodne z ogólnymi zasadami polityki przestrzennej zawartej w Kierunkach Zagospodarowania Przestrzennego Studium, które określają kierunki działań w zakresie zagospodarowania przestrzeni, jakie należy podjąć, ale nie przesadzają one o szczegółowych granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Zatem, przyjęte planem ustalenia są zgodne z obowiązującym Studium.

W obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zawarte zostały, nieujęte wcześniej w obowiązującym planie miejscowym wskaźniki intensywności zabudowy, czy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki. Wprowadzono aktualne ustalenia dotyczące strefy sanitarnej cmentarza, położonego poza granicami opracowania planu oraz ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Uchwała w sprawie miejscowego planu uwzględnia wszystkie wymogi określone art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza:

1. dotyczy art. 1 ust. 2
- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: plan miejscowy ustala powyższe zasady dla poszczególnych terenów poprzez ustalenie parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej i zróżnicowanych wysokości, respektowanie linii zabudowy. Ponadto, poszczególne tereny spełniają zasadę spójności funkcji;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe: obszar objęty granicami opracowania jest terenem zainwestowanym. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi nieuciążliwymi w zakresie handlu, gastronomii, sportu, oświaty i służby zdrowia. Zabudowa zatopiona jest w zieleni drzewiastej, która jako pojedyncze drzewa stanowi uzupełnienie roślinności ogrodów przydomowych. Większość budynków odznacza się dobrym stanem technicznym, działki wokół domów są zagospodarowane w postaci ogrodów przydomowych. Całość stwarza wrażenie ładu i porządku. Zaburzenie stanowią niekiedy budynki o zbyt agresywnej kolorystyce elewacji i dachów. Fragmenty terenu w części południowo-wschodniej i wschodniej odznaczają się krajobrazem półnaturalnym jednak zniszczonym przez człowieka w wyniku silnej penetracji tych obszarów przez mieszkańców osiedla. Plan miejscowy, na podstawie ustaleń dotyczących wskaźników zagospodarowania terenu oraz z zakresu zasad ochrony środowiska uwzględniających walory architektoniczne i krajobrazowe w tym potrzeby mieszkańców i środowiska przyrodniczego, przyczynia się do prawidłowego kształtowania przestrzeni.
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: plan spełnia wymagania środowiska, w tym w zakresie gospodarowania wodami, ustalając nakazy, zakazy oraz wymagania zapewniające ochronę środowiska. W planie nie występuje potrzeba określenia wymogów dotyczących ochrony gruntów rolnych, natomiast wyznaczone zostały granice lasów ochronnych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się w nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego bądź figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby niepełnosprawnych: plan spełnia określone wyżej wymagania poprzez m.in. wprowadzenie obligatoryjnego nakazu wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska. W obiektach usługowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, środki ochrony służące ochronie środowiska oraz wyposażanie obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed hałasem, drganiami i emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową, z zabudową mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi oraz usługami oświaty. Ustalone planem przeznaczenie uwzględnia dopuszczalne prawem poziomy hałasu. Realizacja zabudowy ustalonej przedmiotowym planem, podlega przepisom prawa budowlanego, które nakładają na inwestora bezwzględny nakaz dostosowania określonych obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni: ustalenia planu kształtują przestrzeń z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystania, poprzez właściwe rozmieszczenie poszczególnych funkcji, co wpływa na rozwiązania najkorzystniejsze w aspekcie przyszłego efektu przestrzennego i gospodarczego. Walem ekonomicznym przestrzeni jest też ustalony planem układ komunikacyjny, zapewniający właściwą obsługę każdego terenu funkcjonalnego;
- 7) prawo własności: ustalenia planu zostały sporządzone w poszanowaniu prawa własności, umożliwiając zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektowane

- ustalenia planu nie spowodują ograniczeń z dotychczasowym przeznaczeniem. Część niektórych nieruchomości będzie podlegała wykupowi na realizację celów publicznych;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: potrzeby te zostały zabezpieczone poprzez ustalenie właściwych parametrów dróg publicznych oraz możliwości realizacji infrastruktury technicznej i oświetlenia zewnętrznego, w zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu obronności.
 - 9) potrzeby interesu publicznego: większość obszaru objętego planem stanowi własności prywatne oraz prowadzona jest na nim gospodarka sektora prywatnego. Zatem, podstawowym zadaniem przyjętej polityki w zakresie potrzeb publicznych są drogi publiczne, w tym możliwość realizacji nowych dróg, wpływające na polepszenie warunków obsługi działalności gospodarczej lokalizowanej zgodnie z planem;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowej: plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie sieci telekomunikacyjnych podziemnych i stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: podczas sporządzania dokumentu planistycznego organ zapewnił udział społeczeństwa w pracach nad nim poprzez informowanie o kolejnych etapach w mediach, w tym na łamach prasy lokalnej, na stronach BIP i Internetu, oraz poprzez rozwieszenie obwieszczeń w terenie objętym planem. Ponadto, każdy zainteresowany mógł wziąć udział w dyskusji publicznej przeprowadzonej w okresie wyłożenia, mógł zapoznać się z treścią i rysunkiem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także na wniosek mógł otrzymać projekt uchwały w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Dokumenty te zostały również zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - 12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych: dokument miejscowego planu wraz z dokumentacją planistyczną został sporządzony z poszanowaniem jawności (ogłoszenia, obwieszczenia) i przejrzystości wymaganych prawem procedur planistycznych;
 - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalone planem zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują korzystanie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Tym samym we właściwy sposób zostały zabezpieczone potrzeby dotyczące dostaw i jakości wody dla odbiorców obecnych i przyszłych.

2. dotyczy art. 1 ust. 3

ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: ustalając przeznaczenie terenu, organ zrównoważył potrzeby wynikające z interesu publicznego i prywatnego. W ramach prognoz skutków finansowych i oddziaływania na środowisko, przeprowadzono niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Na ich podstawie sporządzono ustalenia minimalizujące wszelkie zagrożenia i ingerencje we własności prywatne, z uwzględnieniem skutków ekonomicznych. W ustawowo określonym terminie do składania wniosków, nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych i prawnych.

3. dotyczy art. 1 ust. 4

w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego: utrzymano istniejący układ komunikacyjny uwzględniający poszerzenie Alei Jana Pawła II. Razem całość tworzy funkcjonalny i przejrzysty układ ciągów komunikacyjnych, który rozkłada potencjalny ruch kołowy, a tym samym minimalizuje transportochłonność układu przestrzennego.
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu: obszar znajdujący się w granicach planu jest dobrze skomunikowany z pozostałą

częścią miasta, zabudowa mieszkaniowa ustalona została wzdłuż dróg publicznych, mieszkańcy jak i użytkownicy terenu będą mieli zapewniony dostęp do publicznego transportu zbiorowego;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów; ustalone planem szerokości pasów drogowych w pełni pozwalają na lokalizowanie ciągów dla pieszych oraz ścieżek rowerowych;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005r. Nr 17, poz. 141) obecnie tj. Dz. U z 2019r., poz. 1443, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy; niniejszy plan obejmuje głównie tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla których ustala się przeznaczenie terenu podstawowe na zasadzie uzupełnienia istniejącej zabudowy;

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach o których mowa w lit. a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy; zgodnie z przyjętą polityką gminy zawartą w Studium, głównie na terenie oznaczonym symbolem 13 MN. Jest to w części teren niezabudowany, stąd ustalenia dotyczą lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczony pod zabudowę teren, charakteryzuje się bezpośrednim dostępem do dróg publicznych oraz wystarczającą dostępnością do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Gmina Miasto Włocławek wyznaczyła, w trybie art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., t.j. poz. 485), obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, oraz podjęła uchwałę, o której mowa w art. 25 w/w ustawy – w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Włocławek, żaden z tych obszarów nie wkracza w granice przedmiotowego planu, wyznaczając tego rodzaju obszary poza granicami planu, wyłącznie w jednostce strukturalnej Śródmieście.

Podobnie zgodnie z Uchwałą Nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek, wyznaczona strefa nie wkracza w granice przedmiotowego planu, znajduje się poza granicami planu, wyłącznie w jednostce strukturalnej Śródmieście.

Zatem ustalenia planu miejscowego nie mogą odnosić się do postanowień ww. uchwał.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sporządzona do niniejszego planu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu...”, ma na celu przedstawienie bilansu dochodów własnych i wydatków gminy, w tym wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomości gminy oraz opłaty i odszkodowania: wartość przewidywanych odszkodowań, wartość nieruchomości przewidywanych do wykupienia, liczbę i wielkość nieruchomości niezbędnych do zmian, wartość przewidywanych opłat jednorazowych, środki zabezpieczające gminę przed spekulacjami przy wartościowaniu nieruchomościami objętymi roszczeniami, przewidywane wzrosty cen gruntów użytkowników wieczystych.

Oplata planistyczna.

Plan miejscowy ustala stawkę procentową opłaty planistycznej:

- 0% dla terenów przeznaczonych na realizację celów publicznych (zieleni parkowa, drogi);
- 30% dla terenów pozostałych.

Plan miejscowy, ze względu na obecny stopień zagospodarowania terenu, nie przesądza czy i w jakim stopniu wartość nieruchomości wzrośnie w okresie 5 lat od jego wejścia w życie. Ponieważ nie ma możliwości jednoznacznego określenia wszystkich zamierzeń inwestycyjnych właścicieli, nie jest możliwe stwierdzenie wystąpienia ewentualnego wzrostu wartości nieruchomości. Kwestie te, w razie zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od wejścia w życie planu oceniane są przez orzekający w indywidualnej sprawie organ, stosownie do sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego. Stwierdzenie faktu, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nastąpił wzrost wartości konkretnej nieruchomości odbywa się każdorazowo w drodze postępowania administracyjnego zakończonych decyzją administracyjną.

Ustalenie stawki w wysokości 30% zabezpiecza potencjalne możliwości gminy związane z wystąpieniem na niej dochodu w ustawowym terminie 5 letnim okresie. Dlatego też dochody z pobieranej renty planistycznej nie zostały określone.

W zakres dochodów w kwocie 2 667 800zł wchodzi:

- obrót nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Włocławek – 2 608 000 zł;
- opłaty adiacenckie - 7 700 zł;
- podatki od czynności cywilnoprawnych – 52 100zł;
- roczny podatek od nieruchomości (grunt) – 7 500 zł;
- roczny podatek od nieruchomości (budynek) – 3 200zł;

W zakres wydatków w kwocie 4 040 800 zł wchodzi:

- koszty wykupu nieruchomości na cele publiczne – 1 131 000 zł;
- koszty budowy urządzeń infrastruktury technicznej - 2 909 600 zł.

Przeprowadzona analiza ustaleń planu w odniesieniu do aktualnego zagospodarowania wykazała brak obszarów, w których występuje obniżenie wartości rynkowej gruntów.

Ujęte w prognozie dochody i wydatki odpowiednio na poziomie kwot 2 667 800zł i 4 040 800 zł mają charakter szacunkowy. Zmiana prognozowanych wpływów może nastąpić w różnym okresie czasu. Nawet w perspektywie kilkunastoletniej.

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził procedurę formalno-prawną, określoną przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw pokrewnych, w tym o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie – w ustawowo określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych i prawnych;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządził prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej we Włocławku;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- udostępnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;

- rozstrzygnął uwagi złożone w ustawowo określonym terminie składania uwag po udostępnieniu projektu planu do wglądu publicznego: 863 uwagi uwzględnionych, 425 uwag nieuwzględnionych, 128 uwag nieuwzględnionych bezprzedmiotowych;
- wprowadził zmiany projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag oraz ponowił ustawowo określoną procedurę planistyczną;
- uzyskał ponowne uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- ponowił udostępnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- rozstrzygnął uwagi złożone w ustawowo określonym terminie składania uwag po drugim udostępnieniu projektu planu do wglądu publicznego: 14 uwag nieuwzględnionych, 1 uwaga nieuwzględniona bezprzedmiotowa;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu przedstawiający graficzne ustalenia planu stanowiący załącznik Nr 1a do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000. Jest to szczególnie uzasadniony przypadek. Zastosowanie skali 1:2000 w przypadku tego planu umożliwia praktyczne posługiwanie się mapą. Skala 1:1000 spowodowałoby przedstawienie planu na 2 arkuszach papieru. Brak możliwości korzystania z mapy w jednym egzemplarzu prowadzi do zniekształceń, co utrudnia korzystanie z niej, ale również może wpływać na jakość wydawanych wyrysów z planu miejscowego. Przyjęta skala jest na tyle dokładna, że umożliwia w sposób jednoznaczny odczytywanie wprowadzonych oznaczeń graficznych, przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy oraz pozostałych elementów rysunku planu. W celu ułatwienia odczytywania treści rysunku planu wprowadzono również linie wymiarowe, a dokładność i przejrzystość rysunku w skali 1:2000 pozwala na precyzyjne pomiary na mapie. W przypadku większości terenów na planie na zwiększenie czytelności wpływa tożsamość przebiegu linii rozgraniczających i granic działek ewidencyjnych. Rysunek planu w zastosowanej skali, dzięki dokładności, czytelności, pozwoli na jego prawidłową interpretację przez organy administracji stosujące prawo, przede wszystkim organy administracji architektoniczno- budowlanej. Należy więc uznać, że przyjęta skala opracowania spełnia wymagania czytelności planu w odniesieniu do uwarunkowań geograficznych, środowiskowych oraz prawnych obowiązujących w terenie, jak również wymogi funkcjonalności mapy.

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1a do uchwały, przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym województwa kujawsko-pomorskiego, został zmniejszony do formatu A 3.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, 1890, 2029).

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

16. 07. 2024

M. Jelińska

KIEROWNNIK REFERATU

Dorota KIEROWNNIK REFERATU

Rafał Michalak

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jerzy Zastępca Prezydenta

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki