

SEKRETARIAT  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek  
08.07.2024  
Data wpl. .... Nr .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkownika nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek położonej we Włocławku przy ul. Lisek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029),

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkownika na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych we Włocławku przy ul. Lisek, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81 o łącznej powierzchni 0,4920 ha, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00042767/5;
- 2) nr 1/69, 1/70, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90 o łącznej powierzchni 0,0572 ha, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1W/00036399/9;
- 3) działki nr 1/19, 1/109 o łącznej powierzchni 0,1095 ha obręb Włocławek obręb KM, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1W/00042767/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Marek Szymański

Pracownik  
Specjalista  
Biuro Organizacji i Prawny i Kadry  
mgr Anna Kanińska  
T. 186

## UZASADNIENIE

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. Gmina Miasto Włocławek jest zobowiązana do podejmowania skutecznych działań w tym zakresie, dlatego też Rada Miasta Włocławek uchwałą nr XXXII/40/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 roku przyjęła *Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025*.

Jednym z założeń w/w *Wieloletniego Planu (...)*, jest podejmowanie działań, które będą wpływać na zmianę liczby i standardów lokali tworzących zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Włocławek na poziomie gwarantującym w pierwszej kolejności zaspokojenie potrzeb osób spełniających kryteria do przyznania lokalu komunalnego. Aby w sposób prawidłowy realizować określone zadania ustawowe w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania mieszkaniowych potrzeb członków wspólnoty, Gmina Miasto Włocławek wykorzystuje w tym celu własny zasób mieszkaniowy, jak również korzysta z innych rozwiązań prawnych umożliwiających realizację nowych form budownictwa mieszkaniowego, również przy udziale podmiotów zewnętrznych i z wykorzystaniem nowych instrumentów finansowych.

Biorąc pod uwagę istniejące możliwości finansowe oraz trudności w pozyskaniu dodatkowych środków zewnętrznych w ramach dostępnych instrumentów w celu zwiększenia podaży lokali dla osób, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, Gmina Miasto Włocławek, zgodnie z założeniami *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025* planuje podjąć działania związane z realizacją inwestycji budowlanych przy udziale Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Podstawowym przedmiotem działalności Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., której funkcjonowanie określają m.in. przepisy ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z dnia 26 października 1995 r., jest budowa domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Spółka planuje na nieruchomościach gruntowych położonych przy ul. Lisek we Włocławku zrealizować inwestycje polegającą na budowie lokali mieszkalnych, na sfinansowanie której środki zamierza pozyskać ze źródeł zewnętrznych m.in. z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Planowane przez Spółkę przedsięwzięcie wpisuje się w politykę mieszkaniową realizowaną w przez Gminę Miasto Włocławek. Ponieważ jednym z dokumentów koniecznych do złożenia wniosku jest potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomością, proponuje się oddać MTBS spółka z o.o. nieruchomości gruntowe będące przedmiotem niniejszej uchwały w użytkowanie.

Mając na uwadze powyższe na względzie, proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jaroslav Zdanowski  
Zastępca Prezydenta

100 DZIAŁALNOŚĆ WYDZIAŁU

Miejski Sejmik