

**UCHWAŁA NR VI/52/2024
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 16 lipca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek położonej we Włocławku przy ul. Celulozowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Włocławek KM 87 numerem 24/3, o łącznej powierzchni 0,3816 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00051739/6, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta**
Joanna Hofman-Kupisz
Joanna Hofman-Kupisz

UZASADNIENIE


Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/43/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki Gminy Miasto Włocławek pod nazwą „Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zmienionej uchwałą nr XI/96/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. oraz uchwałą nr XXXI/37/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r., Spółce została powierzona realizacja zadania własnego Gminy Miasto Włocławek w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W ramach wykonywania polityki mieszkaniowej Miasta Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe spółka z o.o. zrealizowała inwestycję budowy 432 lokali mieszkalnych w formie osiedla budynków wielorodzinnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek.

Na inwestycję przy ul. Celulozowej MBM spółka z o.o. otrzymała środki finansowe z Funduszu Dopłat, w ramach realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu wspierania budownictwa komunalnego, w wysokości 80% wartości kosztów całego przedsięwzięcia.

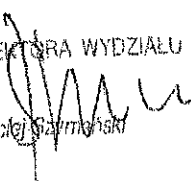
Oddanie MBM spółka z o.o. nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac, które będą miały na celu wybudowanie kolejnych budynków mieszkalnych w ramach III etapu budowy osiedla przy ul. Celulozowej, powiększając tym samym zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Włocławek, w tym pozyskanie środków finansowych na realizację tego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA


Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU


Maciej Gzemiński

DYREKTOR WYDZIAŁU


Małgorzata Stefanowicz