UCHWAŁA NR V/30/2024
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609, poz. 721)

uchwala się, co następuje

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek" przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły.

2. Integralne części uchwały stanowią:

1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1 a;

2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek" w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1 b;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.

5) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - części obrębów Włocławek KM 35, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50 – Jednostki Strukturalne Śródmieście i Zazamcze.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne;

4) linie zabudowy nieprzekraczalne;

5) linie zabudowy obowiązujące;

6) granica terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2;

7) granica obszaru Specjalnej ochrony ptaków PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły" (granica obszaru natura 2000);

8) granica Terenu Doliny Zgłowiączki

9) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

10) granica strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;

11) granica strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;

12) granice stanowisk archeologicznych AZP 47-48/1/30, AZP 47-48/2/31, AZP 47-48/3/32 podlegających ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;

13) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych – budynek;

14) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren;

15) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych – ogrodzenie;

16) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – budynek, teren;

17) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – grodzisko;

18) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – ogrodzenie, parkan;

19) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – figura, rzeźba;

20) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

21) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

22) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

23) granica terenu zamkniętego;

24) teren zamknięty;

25) strefa ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego;

26) granica terenu o średniej przydatności dla budownictwa – występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędne gliny zwałowe;

27) granica terenu o niskiej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości;

28) granica terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów;

29) wyróżnik terenu publicznego.

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

1) 1,...,39 – numer terenu;

2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

4) MZ – zabudowa zamieszkania zbiorowego;

5) U – usługi lub usługi nieuciążliwe;

6) UO – usługi oświaty;

7) UK – zabudowa sakralna;

8) UC – teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;

9) ZP – teren zieleni;

10) KPP – plac miejski;

11) KK – obszar kolejowy;

12) KS – parking;

13) WS – śródlądowe wody powierzchniowe płynące;

14) ZZ – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

15) KD-GP – droga główna ruchu przyspieszonego;

16) KD-G – droga główna;

17) KD-Z – droga zbiorcza;

18) KD-L – droga lokalna;

19) KD-D – droga dojazdowa;

20) KX – ciąg pieszy.

4. Oznaczenie graficzne informacyjne przedstawione na rysunku planu:

1) obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – obiekt istniejący;

2) granica obszaru rewitalizacji i granica Specjalnej Strefy Rewitalizacji;

3) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;

4) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 „Subniecka Warszawska";

5) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 „Subniecka Warszawska" poza granicami obszaru objętego planem;

6) przeprawa drogowa.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;

2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;

3) oznaczenie graficzne ...* – oznacza teren publiczny, przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz poprzez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy dopuszcza się powyższe działania, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;

2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg ustala się jako stały;

3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, usytuowane na różnych wysokościach w stosunku do poziomu terenu, których przebieg może być zmieniony ze względów techniczno-budowlanych na całej długości lub jej części do 5,0 m w każdą stronę;

4) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających tereny sąsiednie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

5) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię obowiązkowego sytuowania min. 60 % długości ścian budynków frontowych, z dopuszczeniem wysuniętych na odległość do 1,0m od lica ściany

części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych, schodów zewnętrznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

6) placu miejskim – należy przez to rozumieć niezabudowaną ogólnodostępną przestrzeń, pełniącą funkcje reprezentacyjne oraz będącą miejscem przeznaczonym pod organizację wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych i trwaniem imprez masowych;

7) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie terenu - podstawowe w sposób ustalony planem;

8) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;

9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu budynku: dachu lub attyki lub do najwyższego punktu budowli;

11) zabudowie sakralnej - należy przez to rozumieć obiekty kultu religijnego jak: kościoły i kaplice oraz inne obiekty kościelne towarzyszące obiektom kultu religijnego, będące we władaniu kościołów i związków wyznaniowych takie jak np.: plebanie, domy parafialne, domy zgromadzeń, domy rekolekcyjne, domy księży, sale lub świetlice katechetyczno-dydaktyczne, wikariatki, organistówki czy inne placówki kościelne związane z duszpasterstwem, wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym;

12) zabudowie zamieszkania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do okresowego i stałego pobytu ludzi, taki jak: seminarium duchowne.

13) zabudowie sezonowej – należy przez to rozumieć obiekty i ogródki gastronomiczne lokalizowane okresowo.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i obowiązującymi oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy.

2. Dopuszcza się zabudowę sezonową oraz tymczasowe obiekty budowlane o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu o wysokości maksymalnie 4,0m, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Dopuszcza się lokalizację budowli naziemnych o wysokości maksymalnie 10,0m.

4. Dopuszcza się realizację inwestycji wynikających z przeznaczenia dopuszczalnego terenu przed realizacją ustaleń przeznaczenia terenu podstawowego, bez względu na stopień zainwestowania działek budowlanych (w tym również działek niezabudowanych), pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

2. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, niezbędnej infrastruktury technicznej, infrastruktury kolejowej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową.

4. Ustala się zakaz lokalizacji grzebowisk, prosektorium, obiektów przygotowywania i przechowywania zwłok oraz instalacji do spopielania zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, składowisk odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, w tym określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej.

5. Ustala się zakaz lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową, oraz z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

6. W obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz nowych funkcji magazynowo-składowych, w tym hurtowni z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 32 U, 33 U;

2) zakaz nowych funkcji z zakresu usług stolarskich;

3) zakaz nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, blacharnie, warsztaty naprawcze, stacje kontroli pojazdów z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 32 U, 33 U;

4) istniejące usługi o funkcji określonej w pkt 1-3 ustala się wyłącznie jako podlegające adaptacji, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy lub zwiększenia oddziaływania na środowisko.

7. W zakresie ochrony przed hałasem tereny niżej określone zalicza się:

1) tereny oznaczone symbolami: 4 MW/U, 5 MW/U, 11 U/MW, 12 U/MN, 13 MN/U/UK, 15 MW/U, 18 MW/U, 19 MW/U, 21 MW/U, 23 MW/U, 24 MW/U, 26 MW/U, 27 MW/U, 29 MW/UC o przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe oraz pod usługi nieuciążliwe i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe i obiekty sakralne – dany teren będzie zaliczany do:

– zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych – do terenów strefy śródmiejskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 4 MW/U, 5 MW/U, 11 U/MW, 15 MW/U, 18 MW/U, 21 MW/U, 23 MW/U, 24 MW/U, 26 MW/U, 27 MW/U, 29 MW/UC;

– terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe (dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 12 U/MN, 13 MN/U/UK, 19 MW/U);

2) tereny oznaczone symbolami: 10 UK/UO/MZ/ZP/ZZ, 22 UO/U o przeznaczeniu pod usługi oświaty, usługi nieuciążliwe, zamieszkania zbiorowego – do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektów oświaty na funkcje usług nieuciążliwych niezwiązanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – dany teren będzie zaliczany do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

3) tereny oznaczone symbolami: 2 ZP*/ZZ, 6 ZP*/ZZ, 8 ZP*/ZZ, 30 KPP*, 31 ZP*/KX*, 34 ZP*/ZZ, 36 ZP*/ZZ o przeznaczeniu pod tereny zieleni, placu miejskiego – do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

4) tereny oznaczone pozostałymi symbolami, nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

8. W terenie oznaczonym: symbolem 37 U/ZZ od strony ul. Okrzei oraz od strony terenów kolejowych w kształtowaniu zabudowy oraz zagospodarowaniu terenu, należy uwzględnić stosowanie rozwiązań gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczanych przed hałasem w środowisku.

9. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.

10. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły.

11. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze a także osuwania się mas ziemnych.

12. Część obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska".

13. W obszarze objętym planem ustala się granice terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (zgodnie z rysunkiem planu): granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły" (granice obszaru Natura 2000) dla których obowiązują sposoby zagospodarowania (szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki) zgodnie z przepisami odrębnymi. Wymienione obszary określone są w przepisach zawartych w rozdziale 3 i w rozdziale 4.

14. Część obszaru objętego planem (w zakresie wg rysunku planu) położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie terenu i realizacja zabudowy na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

15. Na obszarze objętym planem wyznacza się Teren Doliny Zgłowiączki (w zakresie wg rysunku planu), jako część korytarza ekologicznego łączącego tereny lasów okalających miasto z rzeką Wisłą podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu poprzez:

1) zachowanie zieleni i jej ochronę na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej;

2) kształtowanie terenów zielonych w ramach funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców miasta oraz ochrony przeciwpowodziowej.

16. Na terenach oznaczonych symbolami: 32 U, 33 U, 34 ZP*/ZZ, 35 WS*, 36 ZP*/ZZ, 37 U/ZZ, 3 KD-G*, 21 KD-L* przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. W części obszaru objętego planem – wyznacza się strefę ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego (zgodnie z rysunkiem planu) na terenach przyległych bezpośrednio do tego obszaru (usytuowanego poza granicami planu oraz od terenów oznaczonych symbolami 38 KK/WS*, 39 KK/ZZ*), dla której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

18. Krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym: nie występuje potrzeba określenia.

19. Granica terenów zamkniętych jest tożsama z zachodnią granią planu z wyłączeniem zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 2 KD-GP*/ZZ oraz obejmuje tereny oznaczone symbolami: 38 KK/WS*, 39 KK/ZZ*.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków: budynki, tereny, ogrodzenie – określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.

2. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu: budynki, tereny (nawierzchnie ulic), grodzisko, ogrodzenia, parkan, figury, rzeźba wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dalej zwanej GEZ/WEZ – określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 i rozdziału 4.

3. W odniesieniu do obiektów wpisanych do GEZ/WEZ:

1) ustala się ochronę konserwatorską;

2) planowane inwestycje w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

3) w przypadku wykreślenia obiektu z GEZ/WEZ znosi się w stosunku do niego ochronę na podstawie ustaleń miejscowego planu.

4. W obszarze objętym planem znajduje się zabytek uznany za pomnik historii podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych – określony w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.

5. Obszar objęty planem w części położony jest w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 września 1957r. pod nr A/1560.

6. Dla obszaru określonego w ust. 5, miejscowym planem ustala się:

1) nakaz ochrony, zachowania i rewaloryzacji historycznego układu urbanistycznego, w tym:

a) rozplanowania ulic i placów;

b) układu parcelacyjnego;

c) linii zabudowy;

d) charakteru zabudowy pierzei ulicznych – zwarta zabudowa;

e) charakteru wnętrz urbanistycznych;

f) zasad zagospodarowania działek;

g) zabudowy historycznej;

h) gabarytów wysokościowych zabudowy;

i) szerokości ulic i placów oraz wysokości zabudowy ich otaczającej;

j) materiałów nawierzchni ulic i placów;

2) ustala się zasady kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania:

a) nakaz zwartego charakteru zabudowy;

b) nakaz zachowania charakterystycznego układu dachu w stosunku do ulic;

c) nakaz lokalizowania nowej zabudowy w historycznej linii zabudowy ulic;

d) nakaz czytelnego zaznaczenia podziału na historyczne parcele w nowej zabudowie,

e) nakaz dostosowania projektowanej zabudowy pod względem gabarytów, formy architektonicznej i kompozycji elewacji do sąsiadującej zabudowy historycznej;

f) zakaz budowy budynków frontowych o podwyższonych piwnicach;

g) zakaz budowy budynków gospodarczych przy froncie działki;

h) zakaz budowy garaży blaszanych.

7. Obszar objęty planem w części położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisanej do GEZ/WEZ, dla której ustala się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej;

2) nakaz zachowania historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce i wysokości budynków;

3) przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce;

4) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, układu wodnego i szaty roślinnej;

5) zakaz wznoszenia dominant przestrzennych, wysokich urządzeń technicznych (masztów, wież, siłowni wiatrowych), powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące się w sąsiedztwie;

6) planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. W obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:

1) AZP 47-48/1/30 (funkcja: osada, osada otwarta, grodzisko; kultura: wschodnio-pomorska, wczesne średniowiecze, wczesne średniowiecze; bliższa chronologia: Ha D, IX-XI w., XI w.);

2) AZP 47-48/2/31 (funkcja: osada podgrodowa, cmentarzysko, osadnictwo miejskie; kultura: wczesne średniowiecze, średniowiecze, wczesne i późne średniowiecze; bliższa chronologia: X-XII w., do XIV w., IX-XV w.);

3) AZP 47-48/3/32 (funkcja: osada podgrodowa; kultura: wczesne średniowiecze; bliższa chronologia: X-XIVw.); tereny podlegają udostępnieniu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

9. Obszar objęty planem w części położony jest w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – teren podlega udostępnieniu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych, poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz w sąsiedztwie terenów kolejowych przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

2. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – oznaczone wyróżnikiem „*”:

1) droga główna ruchu przyspieszonego – oznaczona symbolem KD-GP*;

2) drogi główne – oznaczona symbolem KD-G*;

3) drogi zbiorcze – oznaczone symbolem KD-Z*;

4) drogi lokalne –oznaczone symbolem KD-L*;

5) drogi dojazdowe – oznaczone symbolem KD-D*;

6) ciąg pieszy – oznaczony symbolem KX*;

7) plac miejski – oznaczony symbolem KPP*;

8) śródlądowe wody powierzchniowe płynące (rzeka Zgłowiączka) – oznaczone symbolem WS*;

9) tereny zieleni – oznaczone symbolem ZP*.

3. Wymienione w ust. 2 przestrzenie publiczne służą: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej oraz służące rekreacji i wypoczynkowi.

4. Dopuszcza się realizację parkingów jako podziemnych na terenach publicznych.

5. Dopuszcza się zabudowę sezonową o wysokości maksymalnie 4,0m w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

6. Dopuszcza się budowle o wysokości maksymalnie 7,0m w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

1. Tereny oznaczone symbolami 4 MW/U, 5 MW/U, 11 U/MW, 14 UK, 15 MW/U, 16 U/ZP*, 17 UK, 18 MW/U, 21 MW/U, 22 UO/U, 23 MW/U, 24 MW/U, 25 U, 26 MW/U, 27 MW/U, 28 UK, 29 MW/UC zalicza się do zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi, w tym nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi, w tym nieuciążliwe określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 jako przeznaczenie terenu - podstawowe, występują równoważnie, z zaakcentowaniem funkcji istniejących na poszczególnych terenach poprzez oznaczenie symbolem MN/U lub U/MN; MW/U lub U/MW.

3. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych o wysokości maksymalnej 5,0m – lokalizacja zależna od dostępności terenu.

4. Maksymalna i minimalna wysokość zabudowy została określona przepisami zawartymi w rozdziale 3.

5. Ustalona minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy przebudowy, rozbudowy w głąb działki budowlanej oraz części budynków, takich jak: łączniki, wiatrołapy, zadaszenia, garaże wbudowane częściowo w bryłę główną budynku.

6. Ustalona przepisami zawartymi w rozdziale 3 geometria dachów dotyczy bryły głównej budynku. Na częściach uzupełniających takiego obiektu budowlanego, dopuszcza się inną geometrię dachu niż ustalone w rozdziale 3.

7. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych
w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 1 miejsce/100 m² pow. użytkowej zabudowy usług, w tym usług nieuciążliwych, z wyłączeniem powierzchni sprzedaży usług handlu;

b) 1 miejsce/50 m² powierzchni sprzedaży usług handlu;

c) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

d) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

e) 1 miejsce/20 łóżek zabudowy zamieszkania zbiorowego;

f) 1 miejsce/25 osób uczących się i zatrudnionych w usługach oświaty;

g) 1 miejsce/300m² pow. użytkowej dla zabudowy sakralnej;

h) dla pozostałych terenów nie występuje potrzeba określenia.

2) dla nowej zabudowy dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenach: 4 MW/U, 5 MW/U, 15 MW/U, 18 MW/U, 21 MW/U, 24 MW/U, 27 MW/U;

3) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) ustalone w pkt 1 i 2 minimalne liczby miejsc do parkowania nie dotyczą działek budowlanych z zabudową podlegającą adaptacji;

b) ustala się miejsca do parkowania realizowane jako miejsca na terenie, w tym zadaszone w budynkach lub jako garaże podziemne, zachowując ustalenia określone w pkt 1;

c) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania na działkach budowlanych oraz na parkingach terenowych – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do obiektu budowlanego lub krawędzi jezdni, uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposobu ich realizacji w drogach publicznych, strefach zamieszkania i w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zabudowanej w ponad 85% oraz wydzielonej wyłącznie pod garaż.

9. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału procentowego biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zabudową oraz funkcją podlegającą adaptacji z wyłączeniem zwiększenia powierzchni użytkowej obiektów budowlanych.

10. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej zabudowanej w ponad 85% oraz wydzielonej wyłącznie pod garaż.

11. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zabudową oraz funkcją podlegającą adaptacji z wyłączeniem zwiększenia powierzchni użytkowej obiektów budowlanych.

12. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w rozdziale 3 i rozdziale 4.

13. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego. W uzasadnionych technicznie przypadkach, dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostęp do obiektów i urządzeń, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty, zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi dla danego dysponenta infrastruktury – dotyczy infrastruktury określonej od ust. 2 do ust. 11 § 11 uchwały;

3) przy lokalizacji obiektów budowlanych, należy zachować normatywne odległości od sieci infrastruktury technicznej;

4) przy budowie, przebudowie i remontach dróg należy uwzględnić stosowanie rozwiązań ograniczających hałas środowiskowy.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) z sieci wodociągowej;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;

3) dopuszcza się hydranty podziemne o średnicy nominalnej DN 80 w szczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy zainstalowanie hydrantu nadziemnego jest niemożliwe;

4) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach;

5) obiekty i urządzenia, dojazdy, dostęp i drogi pożarowe do tych obiektów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

6) na trasie sieci wodociągowej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;

2) na trasie sieci kanalizacyjnej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci z zastrzeżeniem, że dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

2) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:

1) ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii kablowych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV;

2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;

3) budowę sieci energetycznej kablowej o napięciu 15kV wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną z zachowaniem stref technicznych oraz zachowaniem ograniczeń i zakazów wynikających, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi;

4) ustala się możliwość budowy alternatywnych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, w tym OZE.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

1) zjazdy i obsługę z dróg publicznych określają przepisy zawarte w rozdziale 3;

2) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny oraz dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny, o minimalnej szerokości zapewniającej ruch dwukierunkowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

3) powiązania układu obsługującego (drogi klasy GP, G, Z, L, D) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy GP, G, Z.

11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowaniadla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 12. Tereny oznaczone symbolami: **1 WS*, 7 WS*, 35 WS***

1. Przeznaczenie terenu: śródlądowe wody powierzchniowe płynące – rzeka Zgłowiączka.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się ochronę śródlądowych wód powierzchniowych płynących zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) tereny oznaczone symbolami 7 WS*, 35 WS* znajdują się w Terenie Doliny Zgłowiączki - ustalenia zgodnie z § 6 ust. 15 uchwały;

3) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: dotyczy terenów oznaczonych symbolami 7 WS*, 35 WS*: Park Miejski im. H. Sienkiewicza od 1875r. – ul. wzdłuż rzeki Zgłowiączki od jej ujścia do Wisły do mostu kolejowego. Decyzja z dnia 25 marca 1994r., nr A/1304;

2) tereny położone są w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu; dotyczy terenu oznaczonego symbolem: 1 WS*.

6. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) nie występuje potrzeba określenia – śródlądowe wody płynące;

2) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem terenu oraz ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) korzystanie z wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

3) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych, uznanych jako tereny zamknięte, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 35 WS*;

4) wyznacza się strefę ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego (zgodnie z rysunkiem planu) na terenach przyległych bezpośrednio do tego obszaru (od terenu oznaczonego symbolem 38 KK/WS*), dla której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresiesytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 35 WS*.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:

a) Wyszyńskiego 4 KD-G*/WS* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1 WS*;

b) Okrzei 1 KD-GP*/WS*/ZZ, Wyszyńskiego 4 KD-G*/WS* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7 WS*;

c) Okrzei 1 KD-GP*/WS*/ZZ – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 35 WS*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami: **2 ZP*/ZZ, 6 ZP*/ZZ, 8 ZP*/ZZ, 34 ZP*/ZZ, 36 ZP*/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu – podstawowe:

a) teren zieleni publicznej;

b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne:

a) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

b) usługi gastronomii, kultury i rozrywki poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych i stałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu jak i związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej;

2) dopuszcza się zabudowę sezonową.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zachowanie i ochrona istniejącego zagospodarowania zielenią z możliwością jej wzbogacenia;

2) część terenów oznaczonych symbolami 6 ZP*/ZZ, 8 ZP*/ZZ oraz tereny oznaczone symbolami 34 ZP*/ZZ, 36 ZP*/ZZ znajdują się w Terenie Doliny Zgłowiączki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) - ustalenia zgodnie z § 6 ust. 15 uchwały;

3) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: dotyczy terenów oznaczonych symbolami 6 ZP*/ZZ, 8 ZP*/ZZ, 34 ZP*/ZZ, 36 ZP*/ZZ: Park Miejski im. H. Sienkiewicza od 1875r. – ul. wzdłuż rzeki Zgłowiączki od jej ujścia do Wisły do mostu kolejowego. Decyzja z dnia 25 marca 1994r., nr A/1304;

2) w granicy terenu oznaczonego symbolem 2 ZP*/ZZ (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą - ogrodzenie z bramą Pałacu i Ogrodu Biskupiego z ok. 1925 r. – ul. Gdańska 2-4;

3) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 2 ZP*/ZZ i 8 ZP*/ZZ;

b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 2 ZP*/ZZ, 6 ZP*/ZZ, 8 ZP*/ZZ, 34 ZP*/ZZ, 36 ZP*/ZZ;

c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 2 ZP*/ZZ, 8 ZP*/ZZ;

5) na terenie oznaczonym symbolem 2 ZP*/ZZ znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/2/31 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) ustala się możliwość realizacji:

a) tymczasowych i stałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu jak i związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;

b) elementów zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, tj. terenowych urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;

c) miejsc gier terenowych wraz z urządzeniami, takimi jak: ping-pong, szachy, minigolf, piłka plażowa;

d) ścieżek pieszych i rowerowych;

2) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem rzeki Wisły (poza granicami planu), z obsługą i funkcjonowaniem rzeki Zgłowiączki (tereny oznaczone symbolami: 1 WS*, 7 WS*, 35 WS*) oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,4;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;

5) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 20%;

6) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 6,0m;

b) minimalna: nie ustala się;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

8) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

9) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

1) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu);

2) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu);

3) teren oznaczony symbolem 2 ZP*/ZZ położony jest (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły" (granica obszaru Natura 2000), dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się wykonywanie i utrzymywanie oraz ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem rzeki Wisły, Zgłowiączki na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wzdłuż cieku wodnego rzeki Zgłowiączki (tereny oznaczone symbolami: 1 WS*, 7 WS*, 35 WS*) ustala się pozostawienie pasa szerokości min. 10,0m od linii rozgraniczającej teren, jako wolnego od zagospodarowania, z wyłączeniem wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem rzeki Zgłowiączki oraz ochroną przeciwpowodziową, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

2) wzdłuż rzeki Wisły (poza granicami planu), ustala się pozostawienie pasa szerokości min. 10,0m od linii rozgraniczającej teren, jako wolnego od zagospodarowania, z wyłączeniem wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem rzeki oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową, na warunkach określonych przepisami odrębnymi – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2 ZP*/ZZ;

3) na terenie oznaczonym symbolem 8 ZP*/ZZ wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu);

4) na terenie oznaczonym symbolem 2 ZP*/ZZ wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa ze względu na występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu);

5) na terenach oznaczonych symbolami: 2 ZP*/ZZ, 6 ZP*/ZZ, 8 ZP*/ZZ, 34 ZP*/ZZ, 36 ZP*/ZZ wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu);

6) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych, uznanych jako tereny zamknięte, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 34 ZP*/ZZ, 36 ZP/ZZ*;

7) wyznacza się strefę ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego (zgodnie z rysunkiem planu) na terenach przyległych bezpośrednio do tego obszaru (położonego poza granicami planu oraz od terenu oznaczonego symbolem 39 KK/ZZ), dla której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 34 ZP*/ZZ, 36 ZP/ZZ*.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:

a) Prymasa Wyszyńskiego 4 KD-G*/WS*, Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 8 KD-Z* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2 ZP*/ZZ;

b) Okrzei 1 KD-GP*/WS*/ZZ, Prymasa Wyszyńskiego i Rzeczną (poza granicami planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 6 ZP*/ZZ;

c) Okrzei 1 KD-GP*/WS*/ZZ, Okrzei 2 KD-GP*/ZZ, Prymasa Wyszyńskiego 4 KD-G*/WS*, Prymasa Wyszyńskiego 5 KD-G*, Wojska Polskiego 7 KD-G*, Łazienna 23 KD-D*, Biskupia 24 KD-D*, Lunewil 25 KD-D* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 8 ZP*/ZZ;

d) Okrzei 1 KD-GP*/WS*/ZZ, Okrzei 2 KD-GP*/ZZ, Lunweil 26 KD-D* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 34 ZP*/ZZ;

e) Okrzei 1 KD-GP*/WS*/ZZ – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 36 ZP*/ZZ;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: granica terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren, dlatego nie występuje potrzeba ustalenia odrębnego oznaczenia graficznego na rysunku planu.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 14. Teren oznaczony symbolem: **3 UK/U/ZP/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa sakralna;

2) usługi nieuciążliwe;

3) teren zieleni;

4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) Pałac Biskupi, 1 poł. XIV w., 1720-1738r., 1925r. – ul. Gdańska 2-4. Decyzja z dnia 25 listopada 1985r. nr A/688;

b) kanonia, 1649r., 1900r. – ul. Gdańska 8. Decyzja z dnia 31 maja 1990r. nr A/5;

2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) grodzisko – w miejscu Pałacu Biskupiego i ogrodu, relikt grodu z X-XIII w. – ul. Gdańska;

b) pawilon ogrodowy przy Pałacu Biskupim z XIX/XX w. – ul. Gdańska 2-4;

c) d. kanonia, ob. dom z ok. poł. XIX w. – ul. Gdańska 10;

d) oficyna z ok. 1900r. – ul. Gdańska 10

3) w granicy terenu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

- ogrodzenie z bramą Pałacu i Ogrodu Biskupiego z ok. 1925 r. – ul. Gdańska 2-4;

- parkan murowany – ul. Prymasa Wyszyńskiego 6;

4) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 2 i 3 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

5) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;

6) na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne AZP 47-48/1/30, AZP 47-48/2/31 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 15,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu).

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa ze względu na występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu);

2) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Prymasa Wyszyńskiego 5 KD-G*, Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 8 KD-Z*, Gdańska 9 KD-Z*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 15. Teren oznaczony symbolem: **4 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

- dom z pocz. XX w. – ul. Bednarska 2;

- dom – ul. Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 27;

- dom z oficynami z 1900r. – ul. Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 28/Gdańska 1;

- oficyna z ok. 1920r. – ul. Gdańska 3;

2) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

3) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

4) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/2/31 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 85%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 15,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa ze względu na występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 8 KD-Z*, Gdańska 9 KD-Z*, Zamcza 14 KD-L*, Bednarska 15 KD-L*/KS;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 16. Teren oznaczony symbolem: **5 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: budynek tzw. rogatki – ul. Wyszyńskiego 2. Decyzja z dnia 22 czerwca 2006r., nr A/1008;

2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

- dom z k. XIX w. – ul. Zamcza 11;

- oficyna z ok. poł. XIX w. – ul. Prymasa Wyszyńskiego 2;

- sufragnia z 1800r, 1865r. – ul. Prymasa Wyszyńskiego 4;

3) w granicy terenu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą: ogrodzenie murowane przy sufragarnii i oficynie – ul. Prymasa Wyszyńskiego 2 i 4;

4) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 2 i 3 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

5) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/2/31 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 15,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa ze względu na występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Prymasa Wyszyńskiego 5 KD-G*, Gdańska 9 KD-Z*, Zamcza 14 KD-L*, Bednarska 16 KD-L* ;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 17. Teren oznaczony symbolem: **9 UK/ZP**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa sakralna;

2) teren zieleni.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część terenu znajduje się w Terenie Doliny Zgłowiączki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) - ustalenia zgodnie z § 6 ust. 15 uchwały;

2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) Kościół katedralny p.w. Wniebowzięcia NMP z 1339-1896r. – ul. Bechiego 2. Decyzja z dnia 01 marca 1962r. nr A/487;

b) Kanonia, ob. prałatówka z 1854r. i działka nr 34 – ul. Plac Kopernika 7. Decyzja z dnia 17 sierpnia 1987r. nr A/682.

2) ustala się zabytek uznany za pomnik historii podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych: Kościół katedralny p.w. Wniebowzięcia NMP uznany za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 10.12.2018r. obejmujący budynek katedry na dz. nr 34 KM 44 w granicach murów obwodowych.

3) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szarfurą: parkan przy prałatówce z 1854r. – Plac Kopernika 7;

4) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 3 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

5) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 4,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 15,0m;

b) utrzymanie istniejącej wysokości zabudowy zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5 pkt 1, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych;

c) minimalna: nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów:

a) płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

b) utrzymanie istniejącego kształtu dachu zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5 pkt 1, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu);

2) wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa ze względu na występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Prymasa Wyszyńskiego 5 KD-G*, Plac Kopernika 10 KD-Z*, Prymasa Karnkowskiego 22 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 18. Teren oznaczony symbolem: **10 UK/UO/MZ/ZP/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa sakralna;

2) usługi oświaty;

3) zabudowa zamieszkania zbiorowego;

4) tereny zieleni;

5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część terenu znajduje się w Terenie Doliny Zgłowiączki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) - ustalenia zgodnie z § 6 ust. 15 uchwały;

2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) Zespół budynków Wyższego Seminarium Duchownego – ul. Prymasa Karnkowskiego 3/ Wojska Polskiego 2. Decyzja z dnia 10 grudnia 2009r. nr A/1544/1-4:

- skrzydło wschodnie (biblioteka) z 1843r.

- budynek frontowy północy z 1898-1900r.

- skrzydło zachodnie z 1881-1882, 1908r.

- skrzydło południowe z 1887-1888r.

b) Kościół seminaryjny p.w. św. Witalisa – ul. Prymasa Karnkowskiego 3/Wojska Polskiego 2. Decyzja z dnia 1 marca 1962r. nr A/443.

2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dom z 1910r. – ul. Wojska Polskiego 2;

b) d. budynek liceum im. Piusa X, ob. bank i szkoła z 1932r. – ul. Wojska Polskiego 2a;

c) dom z 1900r. – ul. Prymasa Karnkowskiego 5;

d) dom z 1900r. – ul. Prymasa Karnkowskiego 7;

e) figura Matki Boskiej Niepokalanej z 1954r. – ul. Wojska Polskiego/Brzeska/Karnkowskiego.

3) w granicy terenu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą – ogrodzenie z 1900r. – ul. Prymasa Karnkowskiego/Wojska Polskiego;

4) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 2 i 3 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

5) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/3/32 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 2;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 21,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu).

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu);

2) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Wojska Polskiego 7 KD-G*, Plac Kopernika 10 KD-Z*, Prymasa Karnkowskiego 22 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 19. Teren oznaczony symbolem: **11 U/MW**

1. Przeznaczenie terenu:

1) usługi nieuciążliwe;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: dom z 1901r. – ul. Wojska Polskiego 7. Decyzja z dnia 03 czerwca 1985r. nr A/689;

2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

- dom z pocz. XX w. – ul. Brzeska 2;
- drukarnia z pocz. XX w. – ul. Brzeska 4;
- dom z oficyną z pocz. XX w. – ul. Brzeska 4a;
- dom z oficynami z 1900r. – ul. Brzeska 8;
- dom z 1900r. – ul. Orla 4;
- dom z oficyną z 3 ćw. XIX w. – ul. Wojska Polskiego 3;

3) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 17,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Wojska Polskiego 7 KD-G*, Brzeska 11 KD-Z*, Orla 17 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 20. Teren oznaczony symbolem: **12 U/MN**

1. Przeznaczenie terenu:

1) usługi nieuciążliwe;

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część terenu znajduje się w Terenie Doliny Zgłowiączki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) - ustalenia zgodnie z § 6 ust. 15 uchwały;

2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) budynek d. łaźni miejskiej z 1937r i działka nr 25. – ul. Łazienna 2. Decyzja z dnia 02 sierpnia 1993r. nr A/666;

b) dom z 1935r. i działka nr 22– ul. Łazienna 6. Decyzja z dnia 29 lipca 1993r. nr A/1202.

2) teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – ustalenia jak w § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 12,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu);

2) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Łazienna 23 KD-D*, Biskupia 24 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 21. Teren oznaczony symbolem: **13 MN/U/UK**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe;

3) zabudowa sakralna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: dom z 1926r. – ul. Łazienna 1. Decyzja z dnia 23 września 1986r. nr A/685;

2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

- dom z ok. 1900r. – ul. Bisukpia 4/Łazienna 9;

- dom z ok. 1900r. – ul. Łazienna 7;

- kamienica z ok. 1900r. – ul. Biskupia 2/ Wojska Polskiego 12;

- dom z 3 ćw. XIX w. – ul. Wojska Polskiego 4;

3) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) tereny położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 12,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji;

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulic: Wojska Polskiego 7 KD-G*, Łaziennej 23 KD-D*, Biskupiej 24 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami: **14 UK, 17 UK, 28 UK**

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa sakralna;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17 UK: oZespół kościoła ewangelicko-augsburskiego: ul. Brzeska 20. Decyzja z dnia 08 lipca 1996r. nr A/472/1-3:

- kościół z 1884r.;

- kaplica pogrzebowa- kostnica z ok. 1884r.;

- działka nr 39;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 28 UK: oZespół klasztorny OO. Franciszkanów: Plac Wolności 6. Decyzja z dnia 1 marca 1962r. nr A/486/1-2:

- kościół klasztorny, ob. parafialny p.w. Wszystkich Świętych z 1639-1644r.;

- klasztor z 1639-1644r.;

2) w granicy terenu oznaczonego symbolem 17 UK (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru

zabytkówi oznaczony na rysunku planu szrafurą, należący do Zespołu kościoła ewangelicko-augsburskiego: ul. Brzeska 20. Decyzja z dnia 08 lipca 1996r. nr A/472/1-3: ogrodzenie z bramą z 1897r.;

3) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14 UK

- dom Zakonny ZS NMP z 1915r./1919r. – ul. Orla 9/Wojska Polskiego 9;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17 UK: Zespół kościoła ewangelicko-augsburskiego:

- rzeźba płaczącego anioła z pocz. XX w.;

- figura Chrystusa z pocz. XX w.;

- pastorówka z poł XIX w., 1881r. – ul. Brzeska 22,

c) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 28 UK: Zespół klasztorny OO. Franciszkanów – Plac Wolności 6;

- figura NMP Niepokalanie Poczętej z 1769r.;

- figura Chrystusa z 1900r., 1934r.;

4) w granicy terenów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17 UK: Zespół kościoła ewangelicko-augsburskiego:

- ogrodzenie pastorówki k. XIX w. – ul. Brzeska 22/ Słowackiego;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 28 UK: Zespół klasztorny OO. Franciszkanów – Plac Wolności 6:

- ogrodzenie z 4 bramami z 1795 i XIX w. – Plac Wolności 6;

5) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 3 i 4 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

6) tereny położone są w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 17 UK, 28 UK.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 14 UK: 3,0;

- dla terenów oznaczonych symbolami: 17 UK, 28 UK: 1,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 17,0m;

b) minimalna: nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów:

a) płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

b) dopuszcza się mansardowe – górny spadek od 10° do 30° i dolny od 45° do 60° – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14 UK;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:

a) Wojska Polskiego 7 KD-G*, Orla 17 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14 UK;

b) Brzeska 11 KD-Z*, Słowackiego 18 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17 UK;

c) Brzeska 11 KD-Z*, Plac Wolności 12 KD-Z*, Słowackiego 18 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 28 UK;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 23. Teren oznaczony symbolem: **15 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą: dom z oficynami k. XIX w. – ul. Brzeska 16;

2) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

3) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 17,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Brzeska 11 KD-Z*, Orla 17 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 24. Teren oznaczony symbolem: **16 U/ZP***

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu – podstawowe:

a) usługi nieuciążliwe;

b) teren zieleni publicznej;

2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych i stałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu jak i związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej;

2) dopuszcza się zabudowę sezonową.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonychw kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) ustala się możliwość realizacji:

a) tymczasowych i stałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu jak i związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;

b) elementów zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, tj. terenowych urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;

c) ścieżek pieszych i rowerowych;

2) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;

5) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 17,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

7) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

8) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Wojska Polskiego 7 KD-G*, Brzeska 11 KD-Z;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: granica terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren, dlatego nie występuje potrzeba ustalenia odrębnego oznaczenia graficznego na rysunku planu.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 25. Teren oznaczony symbolem: **18 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

- dom z 1936r. – ul. Słowackiego 6;
- dom z 1936r. – ul. Słowackiego 6a;
- dom z ok. 1900r. – Słowackiego 8;
- dom z 1 ćw. XX w. – ul. Słowackiego 10;
- dom z pocz. XX w. – ul. Wojska Polskiego 15/Słowackiego 12;
- dawna ochronka z k. XIX/ pocz. XX w. – ul. Słowackiego 4;
- dawny Dom Miłosierdzia z k. XIX/ pocz. XX w. – ul. Słowackiego 4a;
- dom z I.30-te XX w. – ul. Słowackiego 2a.

2) w granicy terenu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą – ogrodzenie ceglano – metalowe z furtką z I. 20-te XX w. – ul. Słowackiego 4, dla którego ustala się ochronę poprzez nakaz utrzymania gabarytów;

3) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 17,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Wojska Polskiego 7 KD-G*, Słowackiego 18 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 26. Teren oznaczony symbolem: **19 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

- dom z ok. 1900r. – ul. Biskupia 3;
- oficyna z ok. 1900r. – ul. Biskupia 3a;
- oficyna z ok. 1900r. – ul. Biskupia 3b;
- dom z oficynami z ok. 1900r. – ul Biskupia 11;
- dom z ok. 1900r. – ul. Biskupia 13/ Lunewil 1;
- dom z I. 30-te XX w. – ul. Wojska Polskiego 18;
- dom z ok. 1900r. – ul. Wojska Polskiego 20;

2) stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

3) teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 17,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów:

a) wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

b) dopuszcza się mansardowe – górny spadek od 10° do 30° i dolny od 45° do 60°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych ulic: Wojska Polskiego 7 KD-G*, Biskupia 24 KD-D*, Lunewil 25 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami: **20 U, 25 U**

1. Przeznaczenie terenu: usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 20 U: Zespół Budynków Sądu: ul. Kilińskiego 20/Wojska Polskiego 2. Decyzja z dnia 28 grudnia 1998r. nr A/643/1-4.

- budynek główny „A" z oficyną (ob. Sąd Rejonowy) z XIX/XX w.;

- budynek administracyjny (ob. Sąd Okręgowy) z XIX/XX w.;

- budynek administracyjny z XIX/XX w.;

- otaczający drzewostan z XIX/XX w. i działka nr 1.

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 U:

- budynek Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej oraz siedziba PTTK z 1925-1930r. – ul. Słowackiego 1a. Decyzja z dnia 27 marca 2001r. nr A/34.

2) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 U: dom ob. przychodnia z 1/2 ćw. XX w. – ul. Mickiewicza 3;

3) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) tereny położone są w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 U;

b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 20 U;

c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 U.

6. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 20 U: 1,5;

- dla terenu oznaczonego symbolem 25 U: 2,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 17,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:

a) Okrzei 2 KD-GP*/ZZ; Wojska Polskiego 7 KD-G*; Kilińskiego 13 KD-Z*; Lunewil 25 KD-D* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 20 U;

b) Słowackiego 18 KD-L*, Mickiewicza 19 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 U;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami: **21 MW/U, 24 MW/U, 26 MW/U, 27 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 MW/U:

- dom z 4 ćw. XIX w. – ul. Wojska Polskiego 29;

- oficyna z 4 ćw. XIX w. – ul. Wojska Polskiego 29;

- dom z oficyną z ok. 1930r. – ul. Kilińskiego 16a;

- dom z 1911r. – ul. Wojska Polskiego 31/Kilińskiego 18;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 24 MW/U:

- dom z 1935 r. – ul. Mickiewicza 8;
- dom z 1930r. – ul. Mickiewicza 10;

c) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 27 MW/U:

- dom z oficyną z ok. 1900r. – ul. Kilińskiego 4;
- dom z oficyną z 1900r. – ul. Kilińskiego 8;
- dom z oficyną z 1900r. – ul. Kilińskiego 12;
- oficyna z 1900r. – ul. Kilińskiego 12a;
- dom z 1 poł. XX w. – ul. Mickiewicza 5/ Kilińskiego;

2) w granicy terenu oznaczonego symbolem 26 MW/U (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: Zespół klasztorny OO. Franciszkanów – Plac Wolności 6:

- ogrodzenie z 4 bramami z 1795 i XIX w. – Plac Wolności 6;

3) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) tereny położone są w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 26 MW/U, 27 MW/U;

b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 MW/U, 24 MW/U;

c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 26 MW/U, 27 MW/U.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 17,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe, dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji;

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulicy:

a) Wojska Polskiego 7 KD-G*, Kilińskiego 13 KD-Z* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 MW/U;

b) Kilińskiego 13 KD-Z*, Mickiewicza 19 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 24 MW/U;

c) Słowackiego 18 KD-L*, Mickiewicza 19 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 26 MW/U;

d) Kilińskiego 13 KD-Z*, Mickiewicza 19 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 27 MW/U;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 29. Teren oznaczony symbolem: **22 UO/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) usługi oświaty;

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą jako budynek: d. Szkoła Handlowa z oficyną, ob. Liceum Ziemi Kujawskiej z 1901r. – ul. Mickiewicza 6. Decyzja z 23 sierpnia 1984r. nr A/692.

2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą: przychodnia lekarska z ok. 1930r. – ul. Kilińskiego 16;

3) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 20,0m;

b) minimalna: nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji;

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Wojska Polskiego 7 KD-G*, Kilińskiego 13 KD-Z*, Mickiewicza 19 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 30. Teren oznaczony symbolem: **23 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

- dom z I. 20-te XX w. – ul. Słowackiego 3;

- dom z 1 poł. XX w. – ul. Słowackiego 7

- oficyna z XIX/XX w. – ul. Mickiewicza 4a;

2) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

3) teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 4,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 85%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 17,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe, dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji;

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulicy: Wojska Polskiego 7 KD-G*, Słowackiego 18 KD-L*, Mickiewicza 19 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 31. Teren oznaczony symbolem: **29 MW/UC**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicy terenu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: oZespół klasztorny OO. Franciszkanów – Plac Wolności 6:

- ogrodzenie z 4 bramami z 1795 i XIX w. – Plac Wolności 6;

2) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

3) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 7,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 40,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulic: Plac Wolności 12 KD-Z*, Kilińskiego 13 KD-Z*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: granica terenu rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² wg oznaczenia na rysunku planu.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 32. Teren oznaczony symbolem: **30 KPP***

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu – podstawowe: plac miejski publiczny;

2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne:

a) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

b) parking, w tym parking podziemny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych i stałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu jak i związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej;

2) dopuszcza się zabudowę sezonową.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonychw kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) ustala się możliwość realizacji tymczasowych i stałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu jak i związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzysząca;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;

3) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0;

4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia;

5) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Plac Wolności 12 KD-Z*, 20 stycznia 20 KD-L*, Plac Wolności 27 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: granica terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren, dlatego nie występuje potrzeba ustalenia odrębnego oznaczenia graficznego na rysunku planu.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 33. Teren oznaczony symbolem: **31 ZP*/KX***

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren zieleni publicznej;

2) ciąg pieszy publiczny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych i stałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, obsługą pasażerów komunikacji zbiorowej oraz związanych z wypoczynkiem i rekreacją;

2) dopuszcza się zabudowę sezonową.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) ustala się możliwość realizacji tymczasowych i stałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, obsługą pasażerów komunikacji zbiorowej oraz związanych z wypoczynkiem i rekreacją wraz z niezbędną infrastrukturą towarzysząca;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia;

4) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Plac Wolności 12 KD-Z*, 20 stycznia 20 KD-L*, Plac Wolności 27 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: ustala się granicę terenu zamkniętego: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 34. Tereny oznaczone symbolami: **32 U, 33 U**

1. Przeznaczenie terenu: usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 33 U: d. młyn parowy J. Sterna ob. hotel „Młyn" z 1907-1909r. – ul. Okrzei 77/ Lunewil 17d. Decyzja z 24 marca 1998r. nr A/649;

2) tereny położone są w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 20,0m;

b) minimalna: nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytku nieruchomego wymienionego w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 33 U;

2) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

3) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych, uznanych jako tereny zamknięte, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

4) wyznacza się strefę ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego (zgodnie z rysunkiem planu) na terenach przyległych bezpośrednio do tego obszaru (położonego poza granicami planu), dla której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:

a) Okrzei 2 KD-GP*/ZZ – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 32 U;

b) Okrzei 2 KD-GP*/ZZ, Lunweil 26 KD-D* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 33 U;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 35. Teren oznaczony symbolem: **37 U/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe:

a) usługi nieuciążliwe;

b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część terenu znajduje się w Terenie Doliny Zgłowiączki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) - ustalenia zgodnie z § 6 ust. 15 uchwały;

2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) Pałacyk Bojańczyka z 1881r. i dz. nr 47/1 (obecnie dz. nr 47/4, 47/3 oraz część dz. nr 47/2) – ul. Szpitalna 21, 23. Decyzja z dnia 29 stycznia 1993r. nr A/733.

2) w granicy terenu ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku szrafurą:

a) odcinek ogrodzenia ceglanego ogrodu przy pałacyku Bojańczyka z I. 20-te XX w. – ul. Szpitalna 19;

b) parkan metalowy d. ogrodu przy pałacu Bojańczyka z I. 20-te XX w. – Szpitalna 21-29.

3) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 15,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu).

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

2) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

3) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych, uznanych jako tereny zamknięte, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego ruchu kolejowego, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

4) wyznacza się strefę ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego (zgodnie z rysunkiem planu) na terenach przyległych bezpośrednio do tego obszaru (położonego poza granicami planu), dla której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulicy Szpitalnej 21 KD-L* oraz Okrzei (poza granicami planu);

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 36. Tereny oznaczone symbolami: **38 KK/WS*, 39 KK/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

1) obszar kolejowy - teren zamknięty;

2) śródlądowe wody powierzchniowe płynące – rzeka Zgłowiączka (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 38 KK/WS*);

3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 39 KK/ZZ).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren znajduje się w Terenie Doliny Zgłowiączki - ustalenia zgodnie z § 6 ust. 15 uchwały;

2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia - obszar kolejowy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu).

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) zakaz zagospodarowania i użytkowania obszaru kolejowego do celów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;

2) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

3) obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

2) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: ustala się granicę terenu zamkniętego zgodnie z rysunkiem planu.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 37. Teren oznaczony symbolem **1 KD-GP*/WS*/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga główna ruchu przyspieszonego publiczna - przeprawa drogowa stanowiąca przebieg ulicy Okrzei nad śródlądowymi wodami powierzchniowymi płynącymi;

2) śródlądowe wody powierzchniowe płynące – teren pod przeprawą drogową stanowiącą przebieg ulicy Okrzei;

3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren znajduje się w Terenie Doliny Zgłowiączki - ustalenia zgodnie z § 6 ust. 15 uchwały;

2) ustala się ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem rzeki Zgłowiączki oraz związanych z obsługą przeciwpowodziową – obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia i obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: Park Miejski im. H. Sienkiewicza od 1875r. – ul. wzdłuż rzeki Zgłowiączki od jej ujścia do Wisły do mostu kolejowego. Decyzja z dnia 25 marca 1994r., nr A/1304 (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu);

2) teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu: od 17,0m do 60,0m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia.

3) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem rzeki Zgłowiączki oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

1) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu);

2) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu).

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 38. Teren oznaczony symbolem: **2 KD-GP*/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga główna ruchu przyspieszonego publiczna (ulica Okrzei);

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część terenu znajduje się w Terenie Doliny Zgłowiączki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) - ustalenia zgodnie z § 6 ust. 15 uchwały;

2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: Park Miejski im. H. Sienkiewicza od 1875r. – ul. wzdłuż rzeki Zgłowiączki od jej ujścia do Wisły do mostu kolejowego. Decyzja z dnia 25 marca 1994r., nr A/1304 (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu);

2) teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu: od 40,5m do 188,5m;

1) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 uchwały;

2) adaptacja zabudowy i funkcji;

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu).

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe

(w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

2) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 39. Tereny oznaczone symbolami: **3 KD-G*, 5 KD-G*, 7 KD-G***

1. Przeznaczenie terenu: droga główna publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5 KD-G*: Kanonia, ob. prałatówka z 1854r. i działka nr 34 – ul. Plac Kopernika 7. Decyzja z dnia 17 sierpnia 1987r. nr A/682.

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7 KD-G*:

- Park Miejski im. H. Sienkiewicza od 1875r. – ul. wzdłuż rzeki Zgłowiączki od jej ujścia do Wisły do mostu kolejowego. Decyzja z dnia 25 marca 1994r., nr A/1304 (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu);

- Zespół Budynków Sądu: ul. Kilińskiego 20/Wojska Polskiego 2. Decyzja z dnia 28 grudnia 1998r. nr A/643/1-4: otaczający drzewostan z XIX/XX w. i działka nr 1.

2) w granicy terenów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5 KD-G*:

- ogrodzenie murowane przy sufragarnii i oficynie – ul. Prymasa Wyszyńskiego 2 i 4;

- parkan murowany – ul. Prymasa Wyszyńskiego 6;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7 KD-G*:

- ogrodzenie z 1900r. – ul. Prymasa Karnkowskiego/Wojska Polskiego;

3) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolem 5 KD-G*, 7 KD-G*;

b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolem 3 KD-G*, 7 KD-G*;

c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu - dotyczy terenów oznaczonych symbolem 5 KD-G*, 7 KD-G*;

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:

a) ulica Kapitulna – teren oznaczony symbolem 3 KD-G*: od 30,0m do 32,5m;

b) ulica Prymasa Wyszyńskiego – teren oznaczony symbolem 5 KD-G*: od 11,5m do 15,0m;

c) ulica Wojska Polskiego – teren oznaczony symbolem 7 KD-G*: od 9,5m do 21,5m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 uchwały;

3) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa - występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

2) wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa - występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5 KD-G*;

3) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5 KD-G*;

4) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych, uznanych jako tereny zamknięte, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego ruchu kolejowego, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3 KD-G*;

5) wyznacza się strefę ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego (zgodnie z rysunkiem planu) na terenach przyległych bezpośrednio do tego obszaru (położonego poza granicami planu), dla której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3 KD-G*.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%

§ 40. Teren oznaczony symbolem: **4 KD-G*/WS***

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga główna publiczna - przeprawa drogowa stanowiąca przebieg ulicy Prymasa Wyszyńskiego nad śródlądowymi wodami powierzchniowymi płynącymi;

2) śródlądowe wody powierzchniowe płynące – teren pod przeprawą drogową stanowiącą przebieg ulicy Wyszyńskiego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem rzeki Zgłowiączki oraz związanych z obsługą przeciwpowodziową – obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia i obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: most drogowy ul. Wyszyńskiego z 1954-56, zniszczony 1914, odb. 1916 r. i I. 80-te XXw.;

2) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

3) teren położony jest w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;

c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu: ulica Prymasa Wyszyńskiego – teren oznaczony symbolem 4 KD-G*/WS*: od 10,0m do 11,5m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;

3) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem rzeki Zgłowiączki oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 41. Teren oznaczony symbolem: **6 KD-G*/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga główna publiczna - przeprawa drogowa (most Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego);

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem terenu oraz związanych z obsługą przeciwpowodziową – obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia i obowiązkizgonie z przepisami odrębnymi;

2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: most drogowy im. Marszałka Rydza Śmigłego lata 1935-1937, zniszczony w 1939r., odbudowany w 1945r.;

2) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

3) tereny położone są w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

4) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/2/31 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne, wg oznaczenia na rysunku planu: most Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego: od 11,5m do 13,0m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;

3) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem terenu oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

1) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu).

2) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (wg oznaczenia na rysunku planu);

3) teren położony jest (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły" (granica obszaru Natura 2000), dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa - występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

2) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 42. Teren oznaczony symbolem: **8 KD-Z***

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna - teren pod przeprawą drogową stanowiącą przebieg mostu Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego - ul. Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicy terenu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: ogrodzenie z bramą Pałacu i Ogrodu Biskupiego z ok. 1925 r. – ul. Gdańska 2-4;

2) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

3) teren położony jest w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;

4) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/2/31 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu: ulica Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego: 13,0m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 uchwały;

3) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa - występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 43. Tereny oznaczone symbolami: **9 KD-Z*, 10 KD-Z*, 11 KD-Z*, 12 KD-Z*, 13 KD-Z***

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: dotyczy terenu oznaczonego symbolem 10 KD-Z*: Kanonia, ob. prałatówka z 1854r. i działka nr 34 – ul. Plac Kopernika 7. Decyzja z dnia 17 sierpnia 1987r. nr A/682.

2) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: dotyczy terenu oznaczonego symbolem 13 KD-Z*:

- kamienna nawierzchnia drogi z I. poł. lat 20 tych XX w.,

3) w granicy terenów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 9 KD-Z*,

- ogrodzenie z bramą Pałacu i Ogrodu Biskupiego z ok. 1925 r. – ul. Gdańska 2-4;

- ogrodzenie murowane przy sufragarnii i oficynie – ul. Prymasa Wyszyńskiego 2 i 4;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 11 KD-Z*: oZespół kościoła ewangelicko-augsburskiego:

- ogrodzenie pastorówki k. XIX w. – ul. Brzeska 22/ Słowackiego; oZespół klasztorny OO. Franciszkanów – Plac Wolności 6:

- ogrodzenie z 4 bramami z 1795 i XIX w. – Plac Wolności 6;

4) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 2-3 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

5) tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 13 KD-Z*;

c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;

6) na terenie oznaczonym symbolem 9 KD-Z* znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/2/31 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dla ulicy ustala się możliwość przekształcenia w woonerf - sytuowanie zabudowy sezonowej oraz lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej – dotyczy terenów oznaczonych symbolem 12 KD-Z*;

2) pozostałe ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:

a) ulica Gdańska – teren oznaczony symbolem 9 KD-Z*: od 11,0m do 45,0m;

b) Plac Kopernika – teren oznaczony symbolem 10 KD-Z*: od 16,5m do 26,0m;

c) ulica Brzeska – teren oznaczony symbolem 11 KD-Z*: od 14,0m do 45,0m;

d) Plac Wolności – teren oznaczony symbolem 12 KD-Z*: od 13,0m do 17,5m;

e) ulica Kilińskiego – teren oznaczony symbolem 13 KD-Z*: od 16,0m do 32,0m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 uchwały;

3) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa - występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 10 KD-Z*, 11 KD-Z*, 12 KD-Z*, 13 KD-Z*;

2) wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa - występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 9 KD-Z*.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 44. Teren oznaczony symbolem: **14 KD-L***

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna - teren pod przeprawą drogową stanowiącą przebieg ulicy Bednarskiej - ul. Zamcza.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;

2) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/2/31 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu: ul. Zamcza od 12,0m do 14,0m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 uchwały;

3) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa - występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 45. Teren oznaczony symbolem: **15 KD-L*/KS**

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga lokalna publiczna - przeprawa drogowa stanowiąca przebieg ulicy Bednarskiej nad parkingiem;

2) parking - teren pod przeprawą drogową stanowiącą przebieg ulicy Bednarskiej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

a) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;

2) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne: AZP 47-48/2/31 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu: ulica Bednarska: od 23,0m do 27,0m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 uchwały.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa - występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 46. Tereny oznaczone symbolami: **16 KD-L*, 17 KD-L*, 18 KD-L*, 19 KD-L*, 20 KD-L*, 21 KD-L***

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18 KD-L*:

- kamienna nawierzchnia drogi z lat 20-tych XX w.;

2) w granicy terenów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18 KD-L*:

- ogrodzenie ceglano – metalowe z furtką z I. 20-te XX w. – ul. Słowackiego 4; oZespół kościoła ewangelicko-augsburskiego:

- ogrodzenie pastorówki k. XIX w. – ul. Brzeska 22/ Słowackiego;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 KD-L*:

- odcinek ogrodzenia ceglanego ogrodu przy pałacyku Bojańczyka z I. 20-te XX w. – ul. Szpitalna 19;

- parkan metalowy d. ogrodu przy pałacu Bojańczyka z I. 20-te XX w. – Szpitalna 21-29.

3) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 16 KD-L*, 17 KD-L*, 18 KD-L*, 19 KD-L*, 20 KD-L*;

b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolem 19 KD-L*, 21 KD-L*;

c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 16 KD-L*, 17 KD-L*, 18 KD-L*, 19 KD-L*, 20 KD-L*;

5) na terenie oznaczonym symbolem 16 KD-L* znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/2/31 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dla ulicy ustala się możliwość przekształcenia w woonerf - sytuowanie zabudowy sezonowej oraz lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej – dotyczy terenów oznaczonych symbolem 20 KD-L*;

2) pozostałe ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:

a) ulica Bednarska – teren oznaczony symbolem 16 KD-L*: od 25,5m do 33,0m;

b) ulica Orla – teren oznaczony symbolem 17 KD-L*: od 12,5m do 13,0m;

c) ulica Słowackiego – teren oznaczony symbolem 18 KD-L*: od 12,0m do 17,0m;

d) ulica Mickiewicza – teren oznaczony symbolem 19 KD-L*: od 14,5m do 15,5m;

e) ulica 20 stycznia – teren oznaczony symbolem 20 KD-L*: od 3,5m do 15,5m;

f) ulica Szpitalna – teren oznaczony symbolem 21 KD-L*: od 15,0m do 16,0m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 uchwały;

3) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa - występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 17 KD-L*, 18 KD-L*, 19 KD-L*, 20 KD-L*, 21 KD-L*;

2) wyznacza się granice terenu o niskiej przydatności dla budownictwa - występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 16 KD-L*;

3) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych, uznanych jako tereny zamknięte, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego ruchu kolejowego, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 KD-L*;

4) wyznacza się strefę ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego (zgodnie z rysunkiem planu) na terenach przyległych bezpośrednio do tego obszaru (położonego poza granicami planu), dla której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 KD-L*.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 47. Tereny oznaczone symbolami: **22 KD-D*, 23 KD-D*, 24 KD-D*, 25 KD-D*, 26 KD-D*, 27 KD-D***

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część terenów oznaczonych symbolami 24 KD-D*, 25 KD-D* znajduje się w Terenie Doliny Zgłowiączki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) - ustalenia zgodnie z § 6 ust. 15 uchwały;

2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: dotyczy terenu oznaczonego symbolem 26 KD-D*: Park Miejski im. H. Sienkiewicza od 1875r. – ul. wzdłuż rzeki Zgłowiączki od jej ujścia do Wisły do mostu kolejowego. Decyzja z dnia 25 marca 1994r., nr A/1304;

2) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: dotyczy terenu oznaczonego symbolem 22 KD-D*:

- kamienna nawierzchnia drogi z lat 30-tych XX w.;

3) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały;

4) tereny położone są w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 22 KD-D*, 27 KD-D*;

b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 23 KD-D*, 24 KD-D*, 25 KD-D*, 26 KD-D*;

c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 22 KD-D*.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dla ulicy ustala się możliwość przekształcenia w woonerf - sytuowanie zabudowy sezonowej oraz lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej – dotyczy terenów oznaczonych symbolem 27 KD-D*;

2) pozostałe ustalenia jak w § 8 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:

a) ulica Prymasa Karnkowskiego – teren oznaczony symbolem 22 KD-D*: od 10,5m do 13,5m;

b) ulica Łazienna – teren oznaczony symbolem 23 KD-D*: od 8,0m do 14,0m;

c) ulica Biskupia – teren oznaczony symbolem 24 KD-D*: od 11,0m do 19,5m;

d) ulica Lunewil – teren oznaczony symbolem 25 KD-D*: od 6,5m do 12,5m;

e) ulica Lunewil – teren oznaczony symbolem 26 KD-D*: od 17,0m do 36,2m;

f) Plac Wolności – teren oznaczony symbolem 27 KD-D*: od 12,0m do 19,0m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 9 uchwały;

3) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o średniej przydatności dla budownictwa - występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów

odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 22 KD-D*, 23 KD-D*, 24 KD-D*, 25 KD-D*, 26 KD-D*, 27 KD-D*;

2) wyznacza się granice terenu o najniższej przydatności dla budownictwa – występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, obecność pęczniejących iłów (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 24 KD-D*, 25 KD-D*, 26 KD-D*.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określania.

15. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określania.

16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

Rozdział 5.
Postanowienia końcowe

§ 48. Traci moc Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r. Nr 167, poz. 1403, z 2023r., poz. 220, poz. 590) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 49. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 50. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

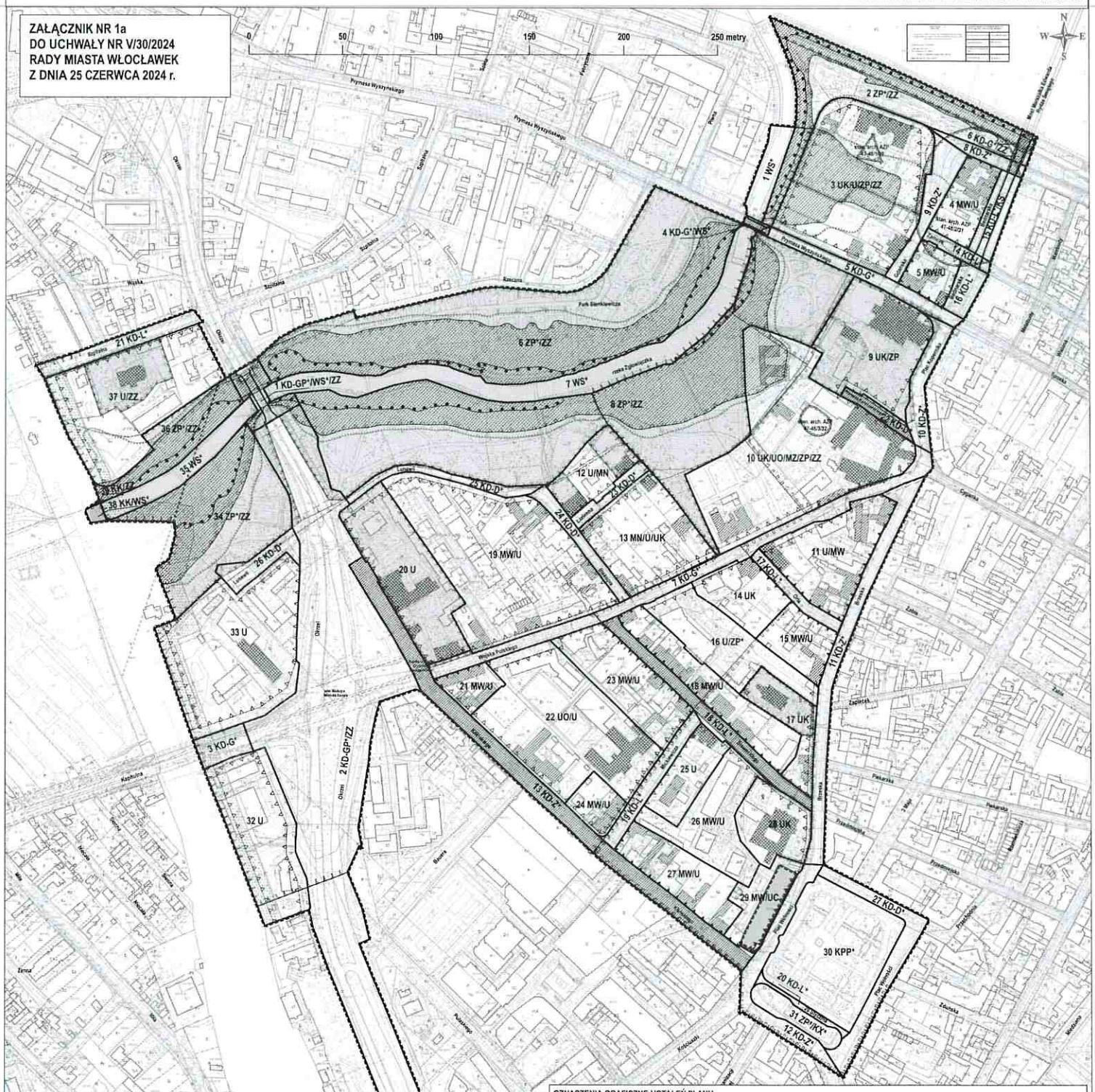
Joanna Hofman-Kupisz

RADA MIASTA WŁOCŁAWEK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK W ZAKRESIE OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ BRZESKĄ, PLACEM WOLNOŚCI, ULICĄ KILIŃSKIEGO, ULICĄ OKRZEI, TERENAMI KOLEJOWYMI, ULICĄ SZPITALNĄ, PARKIEM IM. H. SIENKIEWICZA, RZEKĄ ZGŁOWIĄCZKĄ ORAZ BRZEGIEM RZEKI WISŁY

SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMNIEJSZONY DO FORMATU A3



OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW

1,...,39	NUMER TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
MZ	ZABUDOWA ZAMIEJSZKANIA ZBIOROWEGO
U	USŁUGI LUB USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE
UO	USŁUGI OŚWIATY
UK	ZABUDOWA SAKRALNA
UC	TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTU HANDLOWEGO O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²
ZP	TEREN ZIELENI
KPP	PLAC MIEJSKI
KK	OBSZAR KOLEJOWY
KS	PARKING
WS	ŚRÓDLĄDOWE WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
ZZ	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
KD-GP	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KD-G	DROGA GŁÓWNA
KD-Z	DROGA ZBIORCZA
KD-L	DROGA LOKALNA
KD-D	DROGA DOJAZDOWA
KX	CIĄG PIESZY

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- OBIEKT HANDLOWY O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² - OBIEKT ISTNIEJĄCY
- GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI I GRANICA SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA" POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-)(PRZEPRAWA DROGOWA

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA TERENÓW POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB040003 "DOLINA DOLNEJ WISŁY" (GRANICA OBSZARU NATURA 2000)
- GRANICA TERENU DOLINY ZGŁOWIĄCZKI
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DZIELNICY STAREGO MIASTA WŁOCŁAWEK PODLEGAJĄCEJ OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA WŁOCŁAWKA PODLEGAJĄCEJ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ PODLEGAJĄCEJ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH AZP 47-48/1/30, AZP 47-48/2/31, AZP 47-48/3/32 PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
- ZABYTEK NIERUCHOMY PODLEGAJĄCY OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH - BUDYNEK
- ZABYTEK NIERUCHOMY PODLEGAJĄCY OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH - TEREN
- ZABYTEK NIERUCHOMY PODLEGAJĄCY OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH - OGRODZENIE
- ZABYTEK NIERUCHOMY PODLEGAJĄCY OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU - BUDYNEK, TEREN
- ZABYTEK NIERUCHOMY PODLEGAJĄCY OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU - GRODZISKO
- ZABYTEK NIERUCHOMY PODLEGAJĄCY OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU - OGRODZENIE, PARKAN
- ZABYTEK NIERUCHOMY PODLEGAJĄCY OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU - FIGURA, RZEŹBA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- TEREN ZAMKNIĘTY
- STREFA OGRANICZEŃ W SĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO
- GRANICA TERENU O ŚREDNIEJ PRZYDATNOŚCI DLA BUDOWNICTWA - WYSTĘPOWANIE NASYPÓW RÓŻNEJ MIĄŻSZOŚCI POKRYWAJĄCYCH GŁÓWNIE OSADY PIASZCZYSTE PODRZĘDNE GLINY ZWAŁOWE
- GRANICA TERENU O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI DLA BUDOWNICTWA - WYSTĘPOWANIE GRUNTÓW NIESPOISTYCH, PRZEWARSTWIEŃ NANOSÓW AKUMULACJI RZECZNEJ ORAZ OSADÓW ORGANICZNYCH, PRZYKRYTYCH WARSTWĄ NASYPÓW, W TYM NIEBUDOWLANYCH, RÓŻNEJ MIĄŻSZOŚCI
- GRANICA TERENU O NAJNIŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA BUDOWNICTWA - WYSTĘPOWANIE GRUNTÓW ORGANICZNYCH I NIESPOISTYCH W PODŁOŻU, OBECNOŚĆ PĘCZNIEJĄCYCH IŁÓW
- __* WYRÓŻNIK TERENU PUBLICZNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 b
DO UCHWAŁY NR V/30/2024
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 25 CZERWCA 2024 r.

WYRYS ORAZ WYPIS (LEGENDA)
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WŁOCŁAWEK (Uchwała nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r.)

SKALA 1:10000

KIERUNKI ROZWOJU

Oznaczenia ogólne

Granice jednostek strukturalnych

Zasoby środowiska przyrodniczego

Z — Tereny zieleni

ZP — Parki miejskie

WS — Wody

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO)

Aktualny przebieg granicy obszaru został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133)

Natura 2000 Projektowany Obszar Ochrony Specjalnej Siedlisk "Włocławska Dolina Wisły"

Aktualny przebieg granicy obszaru został określony na podstawie Decyzji Komisji Europejskiej nr 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r.

Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Dzielnica Starego Miasta wpisana do rejestru zabytków

Aktualny przebieg granicy "Dzielnicy Starego Miasta" został określony przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 27 sierpnia 2018 r. znak WUOZ.T.WRD.5140.3.5.2017.TK.

68.1 — Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Obiekty-tereny wpisane do rejestru zabytków

Strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej

Strefa ochrony archeologicznej, stanowiska architektoniczne

Na podstawie ustawy prawo wodne

Zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieńswie 0,5%

Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi

Obecnie obowiązują mapy zagrożenia powodziowego, sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z którymi wprowadzono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Dolina rzeki Zgłowiączki

SYSTEM TRANSPORTOWY

Podstawowy układ komunikacyjny:

GP — ulice główne ruchu przyspieszonego

G — ulice główne

Z — ulice zbiorcze

Układ obsługujący:

L — ulice lokalne i dojazdowe

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

Jednostka strukturalna Śródmieście - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, uzupełnionej w nieznacznym stopniu zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszar skoncentrowanych usług ponadlokalnych, jak: administracja, banki, handel, oświata, kultura, służba zdrowia, z dostępem do publicznych terenów zielonych.

UC — Obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych - centrum

Obiekty prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego oraz zdrowia

MW — Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym

U — Obszary usługowe

Tereny zamknięte

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 (istniejące)

Tereny obiektów bezpieczeństwa ludności i jej mienia

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

Obszary, dla których obowiązuje MPZP

Obszary, dla których MPZP są w trakcie sporządzania (aktualnie obowiązujące)

Obszar rewitalizacji istniejącego zainwestowania

Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Ustalenia dotyczące terenów sąsiednich

UC — Obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych - centrum

MW — Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym

MN — Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym

U — Obszary usługowe

Tereny zamknięte

WS — Wody

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/30/2024

Rady Miasta Włocławek

z dnia 25 czerwca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Włocławek

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego, które nastąpiło w terminie od dnia 3 kwietnia 2024r. do dnia 6 maja 2024r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie składania uwag do dnia 28 maja 2024r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Joanna Hofman-Kupisz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/30/2024

Rady Miasta Włocławek

z dnia 25 czerwca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1270 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:**

1) W zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa i remonty istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) drogi główne ruchu przyspieszonego: 1 KD-GP*/WS*/ZZ, 2 KD-GP*/ZZ;

b) drogi główne: 3 KD-G*, 4 KD-G*/WS* 5 KD-G*, 6 KD-G*/ZZ, 7 KD-G*;

c) drogi zbiorcze: 8 KD-Z*, 9 KD-Z*, 10 KD-Z*, 11 KD-Z*, 12 KD-Z*, 13 KD-Z*;

d) drogi lokalne: 14 KD-L*, 15 KD-L*/KS, 16 KD-L*, 17 KD-L*, 18 KD-L*, 19 KD-L*, 20 KD-L*, 21 KD-L*;

e) drogi dojazdowe: 22 KD-D*, 23 KD-D*, 24 KD-D*, 25 KD-D*, 26 KD-D*, 27 KD-D*.

2) W zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. **Sposób realizacji inwestycji.**

Docelowo zakłada się modernizacje ulic istniejących oraz budowę lub modernizacje nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w w/w zakresie, w tym ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. **Zasady finansowania.**

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz.1270 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021r., poz. 688 t.j.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną, ciepło oraz inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji (finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024r., poz. 757 t.j.), będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/30/2024

Rady Miasta Włocławek

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Joanna Hofman-Kupisz

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek sporządził projekt miejscowego planu realizując Uchwałę Nr XXII/59/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 19 maja 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły*** zgodnie z zapisami ***„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek"*** przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. oraz z przepisami odrębnymi.

Dokonał również analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu rozpatrując złożone wnioski.

Uchwała w sprawie miejscowego planu jest zgodna z wynikami analizy o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta stwierdził zasadność sporządzenia projektu miejscowego planu w zgodności z wynikami analizy (o której mowa w art. 32 ust. 2 cytowanej ustawy), zawartej w Uchwale Nr VIII/58/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- **w załączniku nr 1 do w/w uchwały** wskazano za nieaktualne z uwagi na wniesione wnioski, zapisy Uchwały Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku w sprawie miejscowego planu w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im.
  H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 167 z 27 lipca 2011 roku, poz. 1403);
- **w załączniku nr 5 do w/w uchwały** wskazano za nieaktualne w odniesieniu do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w części dotyczącej przywoływanych przepisów, zapisy Uchwały Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 167 z 27 lipca 2011 roku, poz. 1403)
- **w załączniku nr 7 do w/w uchwały** wskazano za nieaktualny plan miejscowy, dla którego podjęta została uchwała Rady Miasta Włocławek o przystąpieniu do zmiany planu, przyjęty Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 167 z 27 lipca 2011 roku, poz. 1403).

Wskazana uchwała w sprawie planu miejscowego stanowi 100% obszaru objętego granicami niniejszego miejscowego planu.

Powyższą zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ponownie potwierdziła (już w trakcie prowadzonych prac nad planem), Uchwała Nr XXXY/77/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek" oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", zgodnie z którą:

- **w załączniku nr 1 do w/w uchwały** wskazano za nieaktualne z uwagi na wniesione wnioski, zapisy Uchwały Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r., Nr 167, poz. 1403);
- **w załączniku nr 5 do w/w uchwały** wskazano za nieaktualne w odniesieniu do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w części dotyczącej przywoływanych przepisów, zapisy Uchwały Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r., Nr 167, poz. 1403);
- **w załączniku nr 8 do w/w uchwały** wskazano za nieaktualny plan miejscowy, dla którego podjęta została uchwała Rady Miasta Włocławek o przystąpieniu do zmiany planu, przyjęty Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r., Nr 167, poz. 1403).

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek" zostało przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., tym samym przedmiotowy plan miejscowy sporządzany jest zgodnie z jego zapisami.

Miejscowy plan skutkuje w części utratą mocy jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Miasta Włocławek Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r., Nr 167, poz. 1403) w granicach określonych Uchwałą Nr XXII/59/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 19 maja 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Studium przewiduje na przedmiotowym terenie: „obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych – centrum, obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym, obszary usługowe, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 (istniejące), tereny zieleni, park miejski im. Henryka Sienkiewicza, rzeka Zgłowiączka oraz układ dróg. Określony jest również: „obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi" oraz „zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%", których przebieg i nazewnictwo zostało skorygowane zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego jako „obszary szczególnego zagrożenia powodzią" na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) lub średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), a także jako obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Ponadto, w obszarze objętym planem znajdują się granice terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły" (granice obszaru Natura 2000).

W obszarze objętym sporządzeniem planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do GEZ/WEZ oraz pomnik historii. Ponadto w obszarze planu, zgodnie ze studium, przebiegają „strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek", „strefa historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka" oraz „strefa ochrony archeologicznej". W obszarze planu występują „stanowiska archeologiczne".

Pokazane na rysunku Studium granice *„obszaru, dla którego miejscowy plan jest w trakcie opracowania"*, również są nieaktualne. Wskazany plan obowiązuje, jest to *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w* zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r., przyjęty Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 167 z dnia 27 lipca 2011 roku, poz. 1403), który obowiązywać będzie do czasu uchwalenia przedmiotowego planu.

Miejscowy plan w większości sankcjonuje istniejące zagospodarowanie, ustalając zgodnie ze studium jako przeznaczenie podstawowe: śródlądowe wody powierzchniowe płynące – rzeka Zgłowiączka, teren zieleni publicznej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, zabudowę sakralną, usługi nieuciążliwe, teren zieleni, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi oświaty, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi, teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², plac miejski publiczny, obszar kolejowy - teren zamknięty, ciąg pieszy publiczny, drogi główne ruchu przyspieszonego, drogi główne, drogi zbiorcze, drogi lokalne, drogi dojazdowe.

Tereny oznaczone symbolami 4 MW/U, 5 MW/U, 11 U/MW, 12 U/MN, 13 MN/U/UK, 15 MW/U, 18 MW/U, 19 MW/U, 21 MW/U, 23 MW/U, 24 MW/U, 26 MW/U, 27 MW/U, 29 MW/UC w granicach wyznaczonych liniami teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zalicza się do zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Przy czym z obszarów określonych w Studium jako:

- **„obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych-centrum"** wyodrębniono tereny o ukształtowanej strukturze oraz cechach zagospodarowania, tj.:
  - tereny oznaczone symbolem 14 UK, 17 UK, 28 UK z przeznaczeniem terenu „zabudowa sakralna", które zabudowane są wyłącznie zabudową sakralną, zatem ustalenia planu sankcjonują obecne zagospodarowanie pozwalając na jego wzbogacenie i uzupełnienie.
- **„obszar usługowy"** wyodrębniono tereny o ukształtowanej strukturze oraz cechach zagospodarowania, tj.:
  - teren oznaczony symbolem 3 UK/U/ZP, 9 UK/ZP z przeznaczeniem terenu „zabudowa sakralna, usługi, tereny zieleni", który zabudowany jest zabudową sakralną, usługami, zatem ustalenia planu sankcjonują obecne zagospodarowanie pozwalając na jego wzbogacenie i uzupełnienie.
  - teren oznaczony symbolem 10 UK/UO/MZ/ZP/ZZ/ z przeznaczeniem terenu „zabudowa sakralna, usługi, usługi oświaty, zabudowa zamieszkania zbiorowego, tereny zieleni", który zabudowany jest zabudową sakralną, seminarium duchownym, zatem ustalenia planu sankcjonują obecne zagospodarowanie pozwalając na jego wzbogacenie i uzupełnienie.
- **„obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym"** wyodrębniono tereny o ukształtowanej strukturze oraz cechach zagospodarowania, tj.:
  - teren oznaczony symbolem 12 U/MN z przeznaczeniem terenu „usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna". Wskazany teren zabudowany jest wyłącznie usługami i zabudową mieszkaniową jednorodzinną zatem ustalenia planu sankcjonują trwale ukształtowaną zabudowę (zagospodarowanie i użytkowanie) oraz pozwalają na jego wzbogacenie i uzupełnienie;
  - teren oznaczony symbolem 13 MN/U/UK z przeznaczeniem terenu „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, zabudowa sakralna". Wskazany teren zabudowany jest wyłącznie zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową sakralną i usługami nieuciążliwymi zatem ustalenia planu sankcjonują trwale ukształtowaną zabudowę (zagospodarowanie i użytkowanie) oraz pozwalają na jego wzbogacenie i uzupełnienie.
- **„parki miejskie"** wyodrębniono teren o ukształtowanej strukturze oraz cechach zagospodarowania, tj.: teren oznaczony symbolem 37 U/ZZ z przeznaczeniem podstawowym terenu: „usługi nieuciążliwe, obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna" który zabudowany jest wyłącznie zabudową usług nieuciążliwych i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zatem ustalenia planu sankcjonują obecne zagospodarowanie pozwalając na jego

wzbogacenie i uzupełnienie. Ustalenia planu dla terenu 37 U/ZZ respektują ustalenie aktualnie obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pozwalają na kontynuację jego ustaleń. Ponadto park miejski im. Henryka Sienkiewicza nie mieści się w granicach terenu oznaczonego symbolem 37 U/ZZ.

Powyższe jest zgodne z ogólnymi zasadami polityki przestrzennej zawartej w Kierunkach Zagospodarowania Przestrzennego Studium, które określają kierunki działań w zakresie zagospodarowania przestrzeni, jakie należy podjąć, ale nie przesądzają one o szczegółowych granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Zatem, przyjęte planem ustalenia są zgodne z obowiązującym Studium.

W obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zawarte zostały, nieujęte wcześniej w obowiązujących planach miejscowych wskaźnik intensywności zabudowy, czy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, obszary o średniej, niskiej i najniższej przydatności dla budownictwa. Wprowadzono aktualne ustalenia w kwestii przepisów dotyczących zagrożenia powodziowego.

Uchwała w sprawie miejscowego planu uwzględnia wszystkie wymogi określone art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza:

- **dotyczy art. 1 ust. 2 ustawy:**

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: plan miejscowy ustala powyższe zasady dla poszczególnych terenów poprzez ustalenie parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej i zróżnicowanych wysokości zabudowy, respektowania linii zabudowy oraz kształtowania dachów budynków, a także poprzez ustalenia w zakresie zachowania historycznych rozwiązań architektonicznych elewacji, gabarytów i kształtu dachów dla zabytków nieruchomych objętych ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego. Ponadto, poszczególne tereny spełniają zasadę spójności funkcji;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe: obszar objęty granicami opracowania ze względu na występowanie obiektów antropogenicznych, sieci dróg i zabudowy, wykazuje cechy krajobrazu typowo miejskiego, zurbanizowanego. Najkorzystniejsze walory krajobrazowe w granicach planu, to jego północna część, gdzie występuje urządzony teren zieleni połączony z nabrzeżem rzeki Wisły oraz Park im. H. Sienkiewicza. Walory architektoniczne tworzą zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz liczne obiekty GEZ/WEZ, o których mowa w części dotyczącej wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Planem chroniona jest Dzielnica Starego Miasta Włocławek wpisana do rejestru zabytków, dla której plan ustala nakaz ochrony, zachowania i rewaloryzacji historycznego układu urbanistycznego oraz ustala się zasady kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania. Powstała w granicach planu zabudowa w zdecydowanej większości o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, wraz z nowymi obiektami o w/w funkcjach, które powstaną w przyszłości w obszarze planu, kształtowana będzie zgodnie z parametrami oraz wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej. Równocześnie plan miejscowy na podstawie ustalonych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z zakresu zasad ochrony środowiska uwzględniających walory architektoniczne i krajobrazowe, przyczynia się do prawidłowego kształtowania przestrzeni;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: plan spełnia wymagania środowiska, w tym w zakresie gospodarowania wodami, ustalając nakazy, zakazy oraz wymagania zapewniające ochronę środowiska. W zakresie tym mieści się uwzględnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych położenia części obszaru planu w granicach *„obszarów szczególnego zagrożenia powodzią"* na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
Nieruchomości położone w obszarze objętym planem zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Włocławek, są zakwalifikowane jako: tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, inne tereny komunikacyjne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, drogi.
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
w obszarze objętym planem miejscowym znajduje się pomnik historii - Kościół katedralny p.w. Wniebowzięcia NMP uznany za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 10.12.2018r. obejmujący budynek katedry na dz. nr 34 KM 44 w granicach murów obwodowych; zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (Park Miejski im. H. Sienkiewicza od 1875r. – ul. wzdłuż rzeki Zgłowiączki od jej ujścia do Wisły do mostu kolejowego; Pałac Biskupi ul. Gdańska 2-4; kanonia,

1649r., 1900r. – ul. Gdańska 8; budynek tzw. rogatki – ul. Wyszyńskiego 2; Kościół katedralny p.w. Wniebowzięcia NMP– ul. Bechiego 2; Kanonia, ob. prałatówka i działka nr 34 – ul. Plac Kopernika 7; dom – ul. Wojska Polskiego 7; budynek d. łaźni miejskiej i działka nr 25. – ul. Łazienna 2; dom z 1935r. i działka nr 22– ul. Łazienna 6; Zespół kościoła ewangelicko-augsburskiego: ul. Brzeska 20; Zespół klasztorny OO. Franciszkanów: Plac Wolności 6; Zespół Budynków Sądu: ul. Kilińskiego 20/Wojska Polskiego 2; budynek Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej oraz siedziba PTTK z 1925-1930r. – ul. Słowackiego 1a; d. Szkoła Handlowa z oficyną, ob. Liceum Ziemi Kujawskiej – ul. Mickiewicza 6; d. młyn parowy J. Sterna ob. hotel „Młyn" ul. Okrzei 77/ Lunewil 17d oraz znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie na podstawie ustaleń planu, gdzie w większości są to budynki o funkcji mieszkaniowej. Ponadto w obszarze planu znajduje się zabytek uznany za pomnik historii podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych: Kościół katedralny p.w. Wniebowzięcia NMP uznany za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 10.12.2018r. obejmujący budynek katedry na dz. nr 34 KM 44 w granicach murów obwodowych. W obszarze planu określone zostały również: granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych, dla której ustala się nakaz ochrony, zachowania i rewaloryzacji historycznego układu urbanistycznego, w tym: rozplanowania ulic i placów, układu parcelacyjnego, linii zabudowy, charakteru zabudowy pierzei ulicznych – zwarta zabudowa, charakteru wnętrz urbanistycznych, zasad zagospodarowania działek, zabudowy historycznej, gabarytów wysokościowych zabudowy, szerokości ulic i placów oraz wysokości zabudowy ich otaczającej, materiałów nawierzchni ulic i placów oraz ustala się zasady kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania: nakaz zwartego charakteru zabudowy, nakaz zachowania charakterystycznego układu dachu w stosunku do ulic, nakaz lokalizowania nowej zabudowy w historycznej linii zabudowy ulic, nakaz czytelnego zaznaczenia podziału na historyczne parcele w nowej zabudowie, nakaz dostosowania projektowanej zabudowy pod względem gabarytów, formy architektonicznej i kompozycji elewacji do sąsiadującej zabudowy historycznej, zakaz budowy budynków frontowych o podwyższonych piwnicach, zakaz budowy budynków gospodarczych przy froncie działki, zakaz budowy garaży blaszanych. Określone są granice strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, strefy ochrony archeologicznej oraz występują trzy udokumentowane stanowiska archeologiczne.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby niepełnosprawnych: plan spełnia wyżej określone wymagania poprzez między innymi wprowadzenie obligatoryjnego nakazu oraz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych oraz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi, w tym podlegającą adaptacji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest taka zabudowa. Ponadto plan ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej.
   Ustalone planem przeznaczenie uwzględnia dopuszczalne prawem poziomy hałasu.
   Realizacja zabudowy ustalonej przedmiotowym planem, podlega przepisom prawa budowlanego, które nakładają na inwestora bezwzględny nakaz dostosowania określonych obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni: ustalenia planu kształtują przestrzeń z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystania, poprzez właściwe rozmieszczenie poszczególnych funkcji, co wpływa na rozwiązania najkorzystniejsze w aspekcie przyszłego efektu przestrzennego i gospodarczego. Walorem ekonomicznym przestrzeni jest też ustalony planem układ komunikacyjny, pozwalający na właściwą obsługę każdego terenu funkcyjnego;

7) prawo własności: ustalenia planu zostały sporządzone w poszanowaniu prawa własności, umożliwiając zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektowane ustalenia planu nie spowodują ograniczeń w stosunku do dotychczasowego przeznaczenia dla większości obszaru planu objętego ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Część niektórych nieruchomości będzie podlegała wykupowi na realizację celów publicznych;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: potrzeby te zostały zabezpieczone poprzez ustalenie właściwych parametrów dróg publicznych oraz możliwości realizacji infrastruktury technicznej i oświetlenia zewnętrznego, w zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu obronności.

9) potrzeby interesu publicznego: większość nieruchomości położonych w granicach planu stanowi własności prywatne oraz prowadzona jest na nim gospodarka sektora prywatnego; zatem podstawowym zadaniem przyjętej polityki potrzeb interesu publicznego są drogi publiczne, w tym możliwość realizacji przebudowy dróg, wpływające na polepszenie warunków obsługi działalności gospodarczej lokalizowanej w zgodności z planem. W dalszej kolejności jest polityka właściwego zagospodarowania w zakresie terenów będących własnością Gminy Miasto Włocławek, stanowiących tereny zieleni publicznej tworzących nabrzeża rzeki Wisły, parku im. H. Sienkiewicza oraz placu publicznego
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie sieci telekomunikacyjnych podziemnych i stacji bazowych telefonii komórkowej;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: podczas sporządzania dokumentu planistycznego organ zapewnił udział społeczeństwa w pracach nad nim poprzez informowanie o kolejnych etapach w mediach, w tym na łamach prasy lokalnej, na stronach BIP i strony internetowej Urzędu Miasta Włocławek, oraz poprzez rozwieszenie obwieszczeń w terenie objętym planem. Ponadto, każdy zainteresowany mógł wziąć udział w dyskusji publicznej przeprowadzonej w okresie wyłożenia nad rozwiązaniami przyjętymi w planie, a także mógł zapoznać się z tekstem i rysunkiem planu oraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu, zamieszczonymi na stronach BIP. Także na wniosek mógł otrzymać projekt uchwały w formie papierowej lub drogą elektroniczną;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: dokument miejscowego planu wraz z dokumentacją planistyczną został sporządzony z poszanowaniem jawności (ogłoszenia, obwieszczenia) i przejrzystości wymaganych prawem procedur planistycznych;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalone planem zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują korzystanie z istniejącej rozbudowanej gminnej sieci wodociągowej, w tym z dopuszczeniem realizacji odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę w uzasadnionych technicznie przypadkach. Tym samym we właściwy sposób zostały zabezpieczone potrzeby dotyczące dostaw i jakości wody dla odbiorców obecnych i przyszłych.

- **dotyczy art. 1 ust. 3 ustawy:**

  ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: ustalając przeznaczenie terenu, organ zrównoważył potrzeby wynikające z interesu publicznego i prywatnego; w ramach prognoz skutków finansowych i oddziaływania na środowisko, przeprowadzono niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne; na ich podstawie sporządzono ustalenia minimalizujące wszelkie zagrożenia i ingerencje we własności prywatne, z uwzględnieniem skutków ekonomicznych oraz w zgodności z przepisami odrębnymi oraz ze studium; W ustawowo określonym terminie do składania wniosków (termin upłynął dnia 30 czerwca 2020r.), nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych i prawnych.

- **dotyczy art. 1 ust. 4 ustawy:**

  w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

  1) **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego**: istniejący w obszarze planu układ komunikacyjny został usankcjonowany. Razem całość tworzy funkcjonalny i przejrzysty układ ciągów komunikacyjnych, który rozkłada potencjalny ruch kołowy, a tym samym minimalizuje transportochłonność układu przestrzennego przy jednoczesnym utworzeniu dodatkowych ciągów pieszych;
  2) **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu**: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jak i planowana nowa zabudowa mieszkaniowa umiejscowione są na terenach dobrze skomunikowanych, zatem mieszkańcy mają zapewniony swobodny dostęp do publicznego transportu zbiorowego;
  3) **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów**: ustalone planem szerokości pasów drogowych oraz ustalenia dla terenów zieleni, w pełni pozwalają na lokalizowanie bezpiecznych ciągów dla pieszych oraz ścieżek rowerowych.
  4) **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy**:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych *(Dz. U. z 2003r. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005r. Nr 17, poz. 141) – obecnie tj. Dz. U z 2019r., poz. 1443*, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy: niniejszy plan obejmuje tereny zabudowy sakralnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi, teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², zabudowy usług nieuciążliwych dla których ustala się przeznaczenie terenu podstawowe oraz dopuszczające, w większości na zasadzie uzupełnień istniejącej zabudowy, z możliwością kontynuacji zabudowy.

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy: zgodnie z ustaleniami planu, teren oznaczony symbolem 18 MW/U przeznacza się w pod nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe z możliwością adaptacji zabudowy i funkcji, zatem ustalenia planu umożliwiają zagospodarowanie tego terenu poprzez wprowadzenie nowych funkcji kontynuujących istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę i zagospodarowanie;
Wprowadzane przeznaczenie terenów stanowi uzupełnienie i wzbogacenie istniejących w obszarze w/w funkcji, w tym w części nierozerwalnie związanych z zaspokajaniem podstawowych potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców, w tym spoza obszaru planu; przeznaczone pod zabudowę tereny charakteryzują się dobrym dostępem do dróg publicznych, jak również wykazują wystarczającą dostępnością do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sporządzona do niniejszego planu *„Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu...”*, ma na celu przedstawienie bilansu dochodów własnych i wydatków gminy, w tym wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomości gminy oraz opłaty i odszkodowania: wartość przewidywanych odszkodowań, wartość nieruchomości przewidywanych do wykupienia, liczbę i wielkość nieruchomości niezbędnych do zmian, wartość przewidywanych opłat jednorazowych, środki zabezpieczające gminę przed spekulacjami przy wartościowaniu nieruchomościami objętymi roszczeniami, przewidywane wzrosty cen gruntów użytkowników wieczystych.

Prognoza ma także na celu określenie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do bilansu dochodów wzięto pod uwagę przewidywane pobieranie opłaty planistycznej (renty planistycznej) określonej art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęto 30% stawkę procentową, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, terenów zieleni, terenów powierzchniowych wód płynących oraz placu publicznego dla których stawka procentowa wynosi 0%. Przyjęcie zerowej stawki procentowej opłaty planistycznej dla terenów w liniach rozgraniczających dróg, terenu zieleni, terenu wód powierzchniowych płynących oraz placu publicznego ma racjonalne podstawy, gdyż prawie w całości stanowią własność gminy oraz tereny te pełnią rolę służebną wobec funkcyjnych terenów przyległych, generując przy tym znaczne koszty dla ich właścicieli. Stąd, ustalenie stawki planistycznej innej niż 0% byłoby działaniem na własną szkodę. Ogółem z przewidywanych dochodów, nie przewiduje się wpływów do budżetu gminy od naliczenia renty planistycznej.

Dla obszarów, dla których przyjęto stawkę renty planistycznej inną niż 0%, plan miejscowy, ze względu na obecny znaczący stopień zagospodarowania terenu, nie przesądza czy i w jakim stopniu wartość nieruchomości wzrośnie w okresie 5 lat od jego wejścia w życie. Ponieważ nie ma możliwości jednoznacznego określenia wszystkich zamierzeń inwestycyjnych właścicieli (np. wymiana zabudowy, rozbudowa nieruchomości, zmiana sposobu użytkowania nieruchomości czy ich zbycie), nie jest możliwe stwierdzenie wystąpienia ewentualnego wzrostu wartości nieruchomości. Kwestie te, w razie zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od wejścia w życie planu oceniane będą przez orzekający w indywidualnych sprawach organ, stosownie do sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego. Stwierdzenie faktu, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu nastąpił wzrost wartości nieruchomości, odbywać się będzie każdorazowo

w drodze postępowania administracyjnego w indywidulnej sprawie zakończonej decyzją administracyjną. Jednocześnie ustalenie stawki w wysokości 30% perspektywicznie, w okresie 5-letnim, zabezpiecza potencjalne możliwości gminy związane z wystąpieniem dla niej dochodu, na skutek poczynienia przez właścicieli inwestycji zgodnych z możliwościami – ustaleniami nowego planu – i ich zbycia w ustawowym 5-letnim okresie.

W zakres dochodów wchodzą również:

- sprzedaż gruntów będących własnością Gminy Miasta Włocławek zbędnych do realizacji celów publicznych – szacowana kwota dochodu ze sprzedaży to 1.500.000 zł;
- opłaty adiacenckie zgodna z ustawą o gospodarce nieruchomościami z tytułu wzrostu nieruchomości – stawka tej opłaty przyjęta uchwałą Rady Gminy nie wyższa niż 30% oraz opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości na sutek budowy infrastruktury technicznej nie występują;
- podatki od nieruchomości – przyjęto wartość zwiększenia wpływów z tyt. podatku od nieruchomości proporcjonalnie do rozwoju powierzchni zabudowy w wyniku nowych inwestycji,
- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste – przyjęto utrzymanie dotychczasowych dochodów miasta z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

W zakres wydatków wchodzą:

- wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonych do wykupu na celu publiczne – szacowana kwota to 7.700 zł;
- koszty budowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej – nie przewiduje się.

Przeprowadzona analiza ustaleń planu w odniesieniu do aktualnego zagospodarowania wykazała, że brak jest obszarów, w których występuje obniżenie wartości rynkowej gruntów. Natomiast środkiem zabezpieczającym gminę przed spekulacyjnymi „ulepszeniami" lub „pogorszeniami" wartości nieruchomości objętych ewentualnymi roszczeniami, może być sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości objętych planowanym wykupem.

Przeprowadzona analiza ustaleń planu w odniesieniu do aktualnego zagospodarowania wykazała, że brak jest obszarów, w których występuje obniżenie wartości rynkowej gruntów. Natomiast środkiem zabezpieczającym gminę przed spekulacyjnymi „ulepszeniami" lub „pogorszeniami" wartości nieruchomości objętych ewentualnymi roszczeniami, może być sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości objętych planowanym wykupem.

Ujęte w prognozie dochody i wydatki odpowiednio na poziomie kwot 1.500.000 zł i 7.700 zł mają charakter szacunkowy i dotyczą zamiarów mogących być realizowanymi w rozłożonym czasie. Przyjęto, że okres niezbędny do realizacji założeń nowego planu wynosi ok. 5 lat, co skutkować będzie możliwie równomiernym rozkładem wydatków gminy, które zrównoważone zostaną przez dodatki wynik bilansu dochodów i wydatków. Taki rozkład skutków finansowych ma służyć możliwie stabilnemu obciążaniu budżetu gminy realizacją zadań inwestycyjnych wynikających z ustaleń planu.

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził procedurę formalno-prawną określoną przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw pokrewnych, w tym o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z podaniem informacji o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie – w ustawowo określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych i prawnych;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządził prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia niniejszego miejscowego planu;
- uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- nie występował o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (brak obowiązku);
- ogłosił i obwieścił o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu z podaniem informacji o możliwości składania uwag w przedmiotowym temacie, a następnie udostępnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- w ustawowo określonych terminach dotyczących wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusji publicznej oraz zgłaszania uwag do planu nie zostały złożone żadne uwagi;

- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku oraz dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu przedstawiający graficzne ustalenia planu stanowiący załącznik Nr 1a do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1a do uchwały, przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym województwa kujawsko-pomorskiego, został zmniejszony i przedstawiony na arkuszu formatu A 3.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU
Izabela Księżak

Projekt uchwały sprawdzono pod względem rachunkowym

RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr NW - 186