

UCHWAŁA NR VI/24/2024
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek na rzecz Centrum Onkologii im. Profesora Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy: ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 92/8 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0026 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00041773/3; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 66/2 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0124 ha, ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/6 ha, (Włocławek KM 47) o pow. 0,1603 ha, ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/1 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0150 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00097160/0; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 68/2 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0859 ha, ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 69/4 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0478 ha; dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00097162/4; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 68/1 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0249 ha, ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 69/3 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0171 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00050819/4; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 69/5 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0155 ha, ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 69/6 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0363 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00028198/1; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/5 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0481 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00096470/9 na rzecz Centrum Onkologii im. Profesora Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta
Joanna Hofman-Kupisz
Joanna Hofman-Kupisz

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana położona we Włocławku przy ul. Stodólnej, oznaczona jako działka nr 92/8 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0026 ha; ul. Stodólnej, oznaczona jako działka nr 66/2 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0124 ha, ul. Stodólnej, oznaczona jako działka nr 67/6 ha, (Włocławek KM 47) o pow. 0,1603 ha, ul. Stodólnej, oznaczona jako działka nr 67/1 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0150 ha; ul. Stodólnej, oznaczona jako działka nr 68/2 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0859 ha, ul. Stodólnej, oznaczona jako działka nr 69/4 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0478 ha; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 68/1 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0249 ha, ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 69/3 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0171 ha; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 69/5 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0155 ha, ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 69/6 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0363 ha; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/5 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0481 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej, zatwierdzonym uchwałą Nr LVIII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220), działki nr:

- 92/8, 66/2, 67/1, 67/6, 68/2, 69/4 i 69/6 (Włocławek KM 47) znajdują się w obszarze o przeznaczeniu terenu: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w strefie historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której ustala się: zachowanie historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce budowlanej i wysokości budynków; przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce budowlanej; zakaz wznoszenia dominant przestrzennych (budowli wysuwających się na pierwszy plan) powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące się w sąsiedztwie; planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,

- 67/5, 68/1, 69/3 i 69/5 (Włocławek KM 47) znajdują się w obszarze o przeznaczeniu terenu: parking. Ww. działki znajdują się w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Z wnioskiem o nabycie ww. nieruchomości zwróciło się Centrum Onkologii im. Profesora Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy, na realizację działalności leczniczej, tj. wybudowanie Ambulatorium Chemioterapii wraz z Pracownią Cytostatyczną, celem rozszerzenia działalności medycznej Centrum dla mieszkańców Włocławka oraz okolicznych powiatów i gmin. Centrum Onkologii im. Profesora Franciszka Łukaszczyka posiada osobowość prawną jako samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, którego podmiotem tworzącym jest Województwo Kujawsko – Pomorskie. Na podstawie Uchwały Nr L/678/22 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 października 2022 r. w sprawie nadania Statutu Centrum Onkologii im prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy, Centrum działa na podstawie statutu oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 799). Zgodnie ze statutem, Centrum jest samodzielnym publicznym zakładem

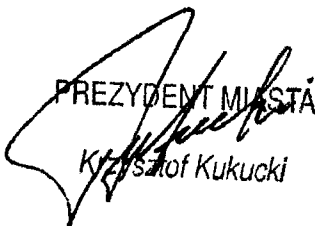
opieki zdrowotnej pokrywającym z posiadanych środków i uzyskanych przychodów, koszty działalności i zobowiązań. Zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym Centrum Onkologii im. Profesora Franciszka Łukaszczyka wpisane jest do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 0000002329. Podmiot nie jest wpisany do rejestru przedsiębiorstw.


W myśl art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest zbywana osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność leczniczą związaną z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, co ma miejsce w tym przypadku.


Biorąc pod uwagę powyższe oraz ochronę zdrowia mieszkańców Włocławka, uzasadnionym jest zbycie ww. nieruchomości na rzecz Centrum Onkologii im. Profesora Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na realizację działalności leczniczej, tj. wybudowanie Ambulatorium Chemioterapii wraz z Pracownią Cytostatyczną, celem rozszerzenia działalności medycznej Centrum Onkologii.


W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zawarte zastrzeżenie, że na przedmiotowej nieruchomości prowadzona będzie działalność lecznicza, polegająca na wybudowaniu i prowadzeniu Ambulatorium Chemioterapii wraz z Pracownią Cytostatyczną oraz świadczenie usług medycznych a także zapewnienie o nieprowadzeniu działalności zarobkowej na tej nieruchomości. Ponadto w umowie sprzedaży zawarte zostanie zastrzeżenie o prawie odkupu w przypadku niewybudowania ww. Ambulatorium i Zakładu lub nieprowadzenia wskazanej w uchwale działalności leczniczej.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Włocławek prosi o podjęcie proponowanej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

LABORANT

Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski