

**UCHWAŁA NR III/17/2024  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 28 maja 2024 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek**

Na podstawie art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721)

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1.** 1. W uchwale nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr LXIV/77/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 maja 2023 r., zmienionej uchwałą nr LXIX/152/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2023 r. poz. 621, poz. 3923, poz. 8149), § 6 a otrzymuje brzmienie:

„**§ 6 a. 1.** Prezydent Miasta Włocławek może przeznaczyć lokale mieszkalne z zasobu mieszkaniowego gminy do najmu związanego ze stosunkiem pracy dla uzdolnionych absolwentów szkół technicznych oraz uzdolnionych absolwentów kierunków technicznych uczelni wyższych, w budynkach nowo wybudowanych lub zrewitalizowanych po roku 2020, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, które wynajmuje się według następujących zasad:

- 1) lokale wynajmuje się wyłącznie na czas trwania stosunku pracy, w związku z którym nawiązuje się najem tych lokali,
- 2) zgodę na najem lokalu wyraża Prezydent Miasta Włocławek na wniosek zainteresowanego absolwenta,
- 3) Prezydent Miasta Włocławek podejmuje decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu po uzyskaniu opinii komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Włocławek.

**2.** Warunki zawierania umów najmu z uzdolnionymi absolwentami szkół technicznych oraz uzdolnionymi absolwentami kierunków technicznych uczelni wyższych zostaną określone odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.

**3.** Dla lokali, o których mowa w § 6a ust. 1 nie mają zastosowania zasady określone dla lokali wchodzących w zasób mieszkaniowy gminy z wyłączeniem czynszu oraz § 13a.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



**Przewodniczący  
Rady Miasta**

**Piotr Kowal**

## UZASADNIENIE

W związku z uchwałą XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr LXIV/77/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 maja 2023 r., zmienionej uchwałą nr LXIX/152/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2023 r. poz. 621, poz. 3923, poz. 8149), oraz przyznającą Prezydentowi Miasta Włocławek możliwość przeznaczania lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy do najmu związanego ze stosunkiem pracy dla uzdolnionych absolwentów szkół technicznych oraz kierunków technicznych uczelni wyższych, w budynkach nowo wybudowanych lub zrewitalizowanych po roku 2020, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zachodzi konieczność zwiększenia zainteresowania przedstawionej inicjatywy.

Z uwagi na powyższe, przygotowanie projektu uchwały jest zasadne.

wz. PREZYDENTA MIASTA

  
Jarosław Zdanowski  
Zastępca Prezydenta