

**UCHWAŁA NR LXXIII/14/2024
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 26 marca 2024 r.**

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 2023 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych w użytkowanie wieczyste może nastąpić wyłącznie na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli spełnione zostaną przez niego łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana budynkiem;
- 2) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, a w przypadku jego braku, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, na potrzeby realizacji celów publicznych;
- 3) na nieruchomości został zrealizowany cel, na który została oddana w użytkowanie wieczyste, zgodnie z postanowieniem umowy, decyzji lub innego dokumentu lub przepisu prawa, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 4) jeżeli czas pozostały do zakończenia okresu ustanowionego prawa użytkowania wieczystego jest dłuższy niż 5 lat;
- 5) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasto Włocławek z tytułu:
 - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Piotr Kowal

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomości, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463), został zmieniony art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

W myśl zmodyfikowanego ww. art. 32 odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego winna ustalić odpowiednio w drodze uchwały, zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne tych sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Z uwagi na powyższe, niniejszy projekt uchwały określający zasady nabycia nieruchomości przez użytkowników wieczystych uznaje się za zasadny.

Mając na uwadze powyższe, proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZIDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska