

**UCHWAŁA NR XXXIX/120/2021
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372),

uchwala się, co następuje

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1 a;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1 b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, obejmuje obszar części obrębów Włocławek KM 28, 29, 32, 33 oraz w całości obręb Włocławek KM 30 położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, skutkuje zmianą miejscowych planów przyjętych:

1. uchwałą Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 będącego zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z jego terytorium symbolem Z 42 ZP/US/KS (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 20, poz. 103);

2. uchwałą Nr 75/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota”- część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 120, poz. 1785), w granicach obszaru, o którym mowa § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4. 1. Oznaczenia na rysunku planu przedstawiają oznaczenia graficzne ustaleń planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia graficzne informacyjne nie będące ustaleniami planu, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) linie zabudowy obowiązujące;
- 5) granica terenów o średniej przydatności gruntów dla budownictwa;
- 6) granica lasów ochronnych;
- 7) granica terenu zamkniętego;
- 8) teren zamknięty;
- 9) granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze”;
- 10) granica terenu ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze”;
- 11) granica użytku ekologicznego;
- 12) granica obszaru górniczego Wieniec oraz terenu górniczego Wieniec;
- 13) wyróżnik terenów publicznych.

3. Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) 1...43 – numer terenu;
- 2) U – zabudowa usług nieuciążliwych;
- 3) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 5) UK - zabudowa sakralna;
- 6) KK - obszar kolejowy;
- 7) UO - zabudowa usług oświaty;
- 8) US - zabudowa usług sportu;
- 9) KS - zespoły garaży lub parkingi;
- 10) WZ - teren gospodarowania wodami;
- 11) ZL – teren lasu;
- 12) ZP - teren zieleni;
- 13) KD-GP - droga główna ruchu przyspieszonego;
- 14) KD-G - droga główna;
- 15) KD-Z – droga zbiorcza;
- 16) KD-L – droga lokalna;
- 17) KD-D – droga dojazdowa;
- 18) KDp - teren obsługi komunikacji.

4. Oznaczenia graficzne informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica miasta;
- 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) oznaczenie graficzne – oznacza teren publiczny.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz poprzez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy.;
- 2) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, wyznaczające minimalną dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.;
- 3) liniach zabudowy obowiązujących - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania ścian frontowych budynków – nie dotyczy budynków podlegających adaptacji. W przypadku wiat i altan linie te wyznaczają minimalną dopuszczalną odległość od linii rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.;
- 4) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu - podstawowym, które je uzupełnia lub wzbogaca;
- 5) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu budynku: dachu lub attyki lub do najwyższego punktu budowli;
- 8) zabudowie sakralnej – należy przez to rozumieć obiekty kultu religijnego, tj. kościoły i kaplice oraz obiekty będące we władaniu kościołów i związków wyznaniowych, tj. plebanie, domy parafialne, domy zgromadzeń, zespoły klasztorne itp.;
- 9) zabudowie sezonowej - należy przez to rozumieć zabudowę o funkcji gastronomicznej lokalizowaną na danym terenie okresowo;
- 10) zespole garaży – należy przez to rozumieć garaże usytuowane w szeregu, jednolite w zakresie gabarytów zabudowy, wyglądu architektonicznego oraz rodzaju użytych materiałów budowlanych;
- 11) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zespoły roślinności utworzonej przez drzewa i krzewy zimozielone, jako naturalna bariera ochronna dla sąsiadujących terenów przed uciążliwościami.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Zakaz lokalizacji garaży blaszanych na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

2. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych:

- 1) ażurowe, z wyłączeniem elementów betonowych prefabrykowanych przęsłowych;
- 2) dopuszcza się pełne murowane lub z gabionów.

3. Zasady lokalizacji reklam, w tym w przestrzeniach publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6 m² na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 12,0 m:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami 11 U, 14 U, 16 U/KS, 19 U, 26 U, 28 U;
 - b) przy drogach publicznych o klasach: główna ruchu przyspieszonego, główna i zbiorcza, w pasie terenu o szerokości do 3,0 m licząc od linii rozgraniczających tereny tych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6 m² na elewacjach budynków bez otworów okiennych oraz na budynkach usługowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej kolor i obrazy dynamicznie wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 11 U, 14 U, 16 U/KS, maksymalnie na jednym urządzeniu reklamowym lub na jednym obiekcie budowlanym na tych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni mniejszej niż 6 m²:
 - a) w witrynach i na drzwiach lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych oraz w bezpośredniej przestrzeni nad nimi;
 - b) na budynkach usługowych;
 - c) na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 4,0 m;
- 5) lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się zabudowę sezonową oraz lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

5. Dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego terenu bez względu na stopień zainwestowania działek (również na działkach niezabudowanych) przed realizacją przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów budowlanych usługowych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi.

2. Ustala się nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

3. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego:

- 1) zadania nr 11 o znaczeniu krajowym: Przebudowa drogi krajowej nr 1;
- 2) zadania nr 21 o znaczeniu krajowym: Modernizacja linii kolejowej nr 18 - utworzenie połączeń Euro i Intercity na trasie Bydgoszcz-Toruń-Warszawa,
- 3) zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.

4. Część obszaru objętego planem położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” – wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustala się nakaz wykonania nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej (dróg, placów składowych, placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) jako nieprzepuszczalnych.

5. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) stolarni oraz punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu;
- 2) prosektoriów, instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych.

6. Na terenach z zabudową mieszkaniową oraz z zabudową mieszkaniową i usługową, a także na terenach oznaczonych symbolami: 23 U, 26 U, 33 U ustala się zakaz nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu, tj.: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, myjnie, warsztaty naprawcze, zakłady wulkanizacyjne itp.

7. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 12 MN/U, 13 MN, 20 MW/U, 24 MN, 25 MN/U, 27 MW/U, 29 MN/U, 30 MW, 31 MW/U, 32 MW/U, 35 MW, 37 MW/U, 39 MN/U, 40 MN/U, 41 MW/U, 43 MW/U kwalifikują się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 2) tereny oznaczone symbolami: 22 UO/U, 23 U, 33 U, 34 UO/U, 42 UO/U kwalifikują się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) tereny oznaczone symbolami: 15 ZP*, 10 US kwalifikują się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) terenów oznaczonych pozostałymi symbolami nie kwalifikuje się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

8. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.

9. Część obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.

10. Część obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - terenie ochrony pośredniej. Ponadto w obszarze objętym planem występuje pięć studni, wokół których ustanowiono teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze”. Sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Wyznacza się granice lasów ochronnych (zgodnie z rysunkiem planu), dotyczące ochrony obszarów leśnych. Sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W obszarze objętym planem występuje obszar górniczy Wieniec oraz teren górniczy Wieniec (zgodnie z rysunkiem planu), wyznaczone w związku z występowaniem wód leczniczych. Sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. W obszarze objętym planem występuje użytek ekologiczny (zgodnie z rysunkiem planu). Sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych.

15. Na terenach oznaczonych symbolami: 1 ZL, 2 ZL, 11 U, 15 ZP*, 16 U/KS, 18 KS, 28 U, 2 KD-G*, 3 KD-G*, 5 KD-Z*, 14 KD-D*, 25 KDp*, przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Część obszaru objętego planem stanowią tereny zamknięte (zgodnie z rysunkiem planu), dla których obowiązują ustalenia w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków bądź figurujące w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Ponadto w obszarze objętym planem nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, w związku z czym nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zieleni, z tym zastrzeżeniem, że obiekty małej architektury pod względem form winny być spójne dla poszczególnych przestrzeni publicznych oraz lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:

- 1) droga główna ruchu przyspieszonego - oznaczona symbolem KD-GP*;
- 2) drogi główne - oznaczone symbolem KD-G*;
- 3) drogi zbiorcze – oznaczone symbolem KD-Z*;
- 4) drogi lokalne – oznaczone symbolem KD-L*;
- 5) drogi dojazdowe – oznaczone symbolem KD-D*;
- 6) teren obsługi komunikacji - oznaczony symbolem KDp*;
- 7) teren zieleni - oznaczony symbolem ZP*.

3. Wymienione w ust. 2 przestrzenie publiczne służą m. in.: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej, rekreacji i wypoczynkowi.

4. Zasady lokalizacji reklam w przestrzeni publicznej ustalono w § 6 uchwały.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) Minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- c) 1 miejsce/50 m² powierzchni sprzedaży dla zabudowy usług handlu;
- d) 1 miejsce/100 m² pow. użytkowej pozostałej zabudowy usług nieuciążliwych;
- e) 15 miejsc dla zabudowy usług sportu i rekreacji;
- f) 10 miejsc dla zabudowy usług oświaty;
- g) 10 miejsc dla zabudowy sakralnej;
- h) dla pozostałych terenów - nie występuje potrzeba określenia;
- i) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Sposób realizacji miejsc do parkowania:

- a) ustalone w pkt 1 minimalne liczby miejsc do parkowania nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu budowlanego i/lub nie następuje zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- b) na terenach z zabudową mieszkaniową dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako garaże, zachowując wskaźniki określone w pkt 1;
- c) nie występuje potrzeba określenia orientacji (kąta lokalizacji) miejsc do parkowania w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego - uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.

3. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości po terenach układu komunikacyjnego, w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
- 3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;
- 7) w terenie oznaczonym symbolem 3 KD-G* dopuszcza się instalowanie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: do sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, z wyłączeniem powierzchni dachów i terenów z zabudową mieszkaniową oraz z zabudową usług nieuciążliwych, dla których dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15 kV;
- 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 3) w obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne po 6,5 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15 kV, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) określone w pkt 3 strefy techniczne będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych na linie elektroenergetyczne kablowe;
- 5) istniejące elementy sieci elektroenergetycznej, niezależnie od poziomu napięć, adaptować do projektowanego sposobu zagospodarowania terenu;
- 6) dopuszcza się budowę alternatywnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
- 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki usług, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 3;
- 2) powiązania układu obsługującego poszczególne tereny (drogi klasy L i D) z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy GP, G oraz Z.

11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Granice terenów zamkniętych oraz granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

1. Granica terenu zamkniętego zgodnie z rysunkiem planu.
2. Nie ustala się granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 14. Teren oznaczony symbolem: 1 ZL, Teren oznaczony symbolem: 2 ZL

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych;
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia – teren lasu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:
 - 1) część terenu oznaczonego symbolem 2 ZL znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - w terenie ochrony pośredniej - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 10;
 - 2) część terenu oznaczonego symbolem 2 ZL znajduje się w obszarze górniczym Wieniec oraz terenie górniczym Wieniec - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 12, przy zagospodarowaniu

terenu ustala się obowiązek uwzględnienia wszelkich uwarunkowań wynikających z lokalizacji w obszarze i terenie górniczym;

- 3) wyznacza się granicę lasów ochronnych - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 11;
- 4) w terenie oznaczonym symbolem 2 ZL znajduje się użytek ekologiczny - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 13;
- 5) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZL z dróg publicznych: projektowanej drogi 2 KD-G*, ul. Toruńskiej 1 KD-GP*, ul. Toruńskiej (poza granicami obszaru objętego planem);
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 2 ZL z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G*, projektowanej drogi 24 KD-D*, ul. Wienieckiej (poza granicami obszaru objętego planem);

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 15. Teren oznaczony symbolem: 3 KK

1. Przeznaczenie terenu: obszar kolejowy - teren zamknięty.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia - obszar kolejowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania obszaru kolejowego do celów nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) możliwość budowy obiektów służących połączeniu dróg oznaczonych symbolami: 2 KD-G* i 3 KD-G*.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 2 KD-G*, projektowanej drogi 3 KD-G*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Granice terenów zamkniętych: ustala się granicę terenu zamkniętego zgodnie z rysunkiem planu.

13. Stawka procentowa: 30%.

§ 16. Teren oznaczony symbolem: 4 WZ

1. Przeznaczenie terenu: teren gospodarowania wodami - stacja uzdatniania wody.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;

4) wysokość zabudowy: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i dwuspadowe o spadku od 10° do 30°;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) teren znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - w terenie ochrony pośredniej - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 10;

2) część terenu znajduje się w obszarze górniczym Wieniec oraz terenie górniczym Wieniec - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 12, przy zagospodarowaniu terenu ustala się obowiązek uwzględnienia wszelkich uwarunkowań wynikających z lokalizacji w obszarze i terenie górniczym;

3) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G* poprzez dukty leśne;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami: 5 WZ, 6 WZ, 7 WZ, 8 WZ, 9 WZ

1. Przeznaczenie terenu: teren gospodarowania wodami - teren studni.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia - teren studni.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) tereny wokół studni stanowią tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 10;
- 2) tereny oznaczone symbolami 5 WZ, 6 WZ, 7 WZ, 8 WZ znajdują się w granicach obszaru górniczego Wieniec oraz terenu górniczego Wieniec - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 12, przy zagospodarowaniu terenów ustala się obowiązek uwzględnienia wszelkich uwarunkowań wynikających z lokalizacji w obszarze i terenie górniczym;
- 3) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G* poprzez dukty leśne;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 18. Teren oznaczony symbolem: 10 US

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług sportu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,4;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy: maksymalna 15,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) teren znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - w terenie ochrony pośredniej - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 10;

2) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 24 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 19. Teren oznaczony symbolem: 11 U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: magazyny, składy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,6;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej: maksymalna 15,0 m, minimalnej nie ustala się;

b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych: ul. Toruńskiej 1 KD-GP*, projektowanej drogi 2 KD-G*, ul. Żwirowej 13 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 20. Teren oznaczony symbolem: 12 MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25% - nie dotyczy działek wyłącznie z zabudową usługową;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej: maksymalna 13,0 m, minimalnej nie ustala się;

b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym adaptacja istniejącej redukcyjnej infrastruktury gazowej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Żwirowej 13 KD-D*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 21. Teren oznaczony symbolem: 13 MN, Teren oznaczony symbolem: 24 MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;
- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
- b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
- b) ustala się możliwość usytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym adaptacja istniejącej redukcyjnej infrastruktury gazowej dla terenu oznaczonego symbolem 24 MN.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN z dróg publicznych: ul. Toruńskiej 1 KD-GP*, ul. Żwirowej 13 KD-D*;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 24 MN z dróg publicznych: ul. Pogodnej 17 KD-D*, ul. Grunwaldzkiej 18 KD-D*, ul. Bajecznej 19 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 22. Teren oznaczony symbolem: 14 U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 85%;

4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej: maksymalna 15,0 m, minimalnej nie ustala się;

b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Toruńskiej 1 KD-GP*, ul. Żwirowej 13 KD-D*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 23. Teren oznaczony symbolem: 15 ZP*

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni publicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz grodzenia terenu;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia - teren zieleni.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 24. Teren oznaczony symbolem: 16 U/KS

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) wielopoziomowe zespoły garaży i wielopoziomowe parkingi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,2;
- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy usługowej: maksymalna 15,0 m, minimalnej nie ustala się;
- b) dla garaży jednopiętrowych oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
- c) dla garaży wielopiętrowych i parkingów wielopiętrowych: maksymalna 20,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz jednopoziomowych zespołów garaży i jednopoziomowych parkingów nie związanych z funkcją usług;

2) na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 14 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 25. Teren oznaczony symbolem: 17 UK

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa sakralna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki: 0,6;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy sakralnej - obiektu kultu religijnego: maksymalna 30,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla pozostałej zabudowy sakralnej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - c) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie § 10 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów:
- a) zabudowa sakralna - obiekt kultu religijnego - nie występuje potrzeba określenia;
 - b) dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 26. Teren oznaczony symbolem: 18 KS, Teren oznaczony symbolem: 21 KS, Teren oznaczony symbolem: 38 KS

1. Przeznaczenie terenu: zespoły garaży i parkingi, w tym wielopoziomowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz grodzenia terenu - dotyczy terenów oznaczonych symbolami 21 KS i 38 KS;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży jednopiętrowych oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży wielopiętrowych i parkingów wielopiętrowych: maksymalna 20,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - c) teren między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą projektowaną drogę 3 KD-G* należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 KS;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i dwuspadowe o spadku od 10° do 20°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) część terenu oznaczonego symbolem 38 KS stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 18 KS - na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 18 KS z dróg publicznych: projektowanej drogi 14 KD-D*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 21 KS z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G*, ul. Bajecznej 19 KD-D*, ul. Bajecznej 10 KD-L*;

c) dla terenu oznaczonego symbolem 38 KS z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G*, ul. Wesolej 11 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 27. Teren oznaczony symbolem: 19 U, Teren oznaczony symbolem: 26 U

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5% - nie dotyczy parkingów i działek wyłącznie z zabudową garażową oraz działek z zabudową podlegającą adaptacji, z wyjątkiem rozbudowy;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 85% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji, z wyjątkiem rozbudowy;

4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej podlegającej adaptacji: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;

b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 19 U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, projektowanej drogi 14 KD-D*;

b) dla terenu oznaczonego symbolem 26 U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Chocimskiej 7 KD-L*, ul. Pogodnej 8 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 28. Teren oznaczony symbolem: **20 MW/U**, Teren oznaczony symbolem: **31 MW/U**, Teren oznaczony symbolem: **37 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 85%;

4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalna 40,0 m, minimalnej nie ustala się;

b) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;

c) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość usytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu oznaczonego symbolem 37 MW/U stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 20 MW/U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Radosnej 15 KD-D*, ul. Hożej 16 KD-D*;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 31 MW/U z dróg publicznych: ul. Pogodnej 8 KD-L*, ul. Sielskiej 9 KD-L*, ul. Uroczej 21 KD-D*, ul. Przyjemnej 22 KD-D*;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 37 MW/U z dróg publicznych: ul. Pogodnej 8 KD-L*, ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Hutniczej 23 KD-D*, ul. Wesołej 11 KD-L*, ul. Sielskiej 9 KD-L*, ul. Przyjemnej 22 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 29. Teren oznaczony symbolem: 22 UO/U, Teren oznaczony symbolem: 34 UO/U, Teren oznaczony symbolem: 42 UO/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa usług oświaty;
- 2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: maksymalna 15,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu oznaczonego symbolem 34 UO/U stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 22 UO/U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Radosnej 15 KD-D*, ul. Pogodnej 17 KD-D*, ul. Chocimskiej 7 KD-L*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 34 UO/U z dróg publicznych: ul. Uroczej 21 KD-D*, ul. Sielskiej 9 KD-L*, ul. Przyjemnej 22 KD-D*;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 42 UO/U z dróg publicznych: ul. Wesołej 11 KD-L*, ul. Wienieckiej (poza granicami obszaru objętego planem);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 30. Teren oznaczony symbolem: 23 U, Teren oznaczony symbolem: 28 U, Teren oznaczony symbolem: 33 U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,7;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;

b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) część terenu oznaczonego symbolem 33 U stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa;

2) dla terenu oznaczonego symbolem 28 U - na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie

sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 23 U z dróg publicznych: ul. Pogodnej 17 KD-D*, ul. Radosnej 15 KD-D*, ul. Hożej 16 KD-D*;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 28 U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Hutniczej 12 KD-L*;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 33 U z dróg publicznych: ul. Rajskiej 20 KD-D*, ul. Bajecznej 10 KD-L*, ul. Sielskiej 9 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 31. Teren oznaczony symbolem: 25 MN/U, Teren oznaczony symbolem: 29 MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0;
- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
- b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 25 MN/U z dróg publicznych: ul. Pogodnej 17 KD-D*, ul. Grunwaldzkiej 18 KD-D*, ul. Bajecznej 19 KD-D*, ul. Chocimskiej 7 KD-L*;

b) dla terenu oznaczonego symbolem 29 MN/U z dróg publicznych: ul. Pogodnej 8 KD-L*, ul. Chocimskiej 7 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 32. Teren oznaczony symbolem: 27 MW/U, Teren oznaczony symbolem: 41 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,8;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalna 18,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - c) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 27 MW/U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Pogodnej 8 KD-L*;

b) dla terenu oznaczonego symbolem 41 MW/U z dróg publicznych: ul. Budowlanych 6 KD-Z*, ul. Wesolej 11 KD-L*, ul. Wienieckiej 4 KD-G*, ul. Wienieckiej (poza granicami obszaru objętego planem);

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 33. Teren oznaczony symbolem: 30 MW, Teren oznaczony symbolem: 35 MW

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalna 40,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - c) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - c) teren między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą projektowaną drogę 3 KD-G* należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 35 MW;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu oznaczonego symbolem 35 MW stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 30 MW z dróg publicznych: ul. Pogodnej 8 KD-L*, ul. Rajskiej 20 KD-D*, ul. Sielskiej 9 KD-L*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 35 MW z dróg publicznych: ul. Bajecznej 10 KD-L*, projektowanej drogi 3 KD-G*, ul. Wesołej 11 KD-L*, ul. Sielskiej 9 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 34. Teren oznaczony symbolem: 32 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalna 18,0 m, minimalnej nie ustala się;

b) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;

c) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Rajskiej 20 KD-D*, ul. Chocimskiej 7 KD-L*, ul. Bajecznej 10 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 35. Teren oznaczony symbolem: 36 KS

1. Przeznaczenie terenu: parkingi, w tym wielopoziomowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz grodzenia terenu;

2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,2;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

4) wysokość zabudowy: maksymalna 20,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

c) teren między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą projektowaną drogą 3 KD-G* należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i dwuspadowe o spadku od 10° do 20°;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G*, ul. Wesolej 11 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 36. Teren oznaczony symbolem: 39 MN/U, Teren oznaczony symbolem: 40 MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5;
- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
- b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 39 MN/U z dróg publicznych: ul. Hutniczej 23 KD-D*;

b) dla terenu oznaczonego symbolem 40 MN/U z dróg publicznych: ul. Budowlanych 6 KD-Z*, ul. Hutniczej 23 KD-D*, ul. Wesołej 11 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 37. Teren oznaczony symbolem: 43 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;

4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej podlegającej adaptacji: maksymalna 40,0 m, minimalnej nie ustala się;

b) dla nowej zabudowy mieszkaniowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;

- c) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
- d) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - c) teren między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą projektowaną drogę 3 KD-G* należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Wesolej 11 KD-L*, projektowanej drogi 3 KD-G*, ul. Wienieckiej (poza granicami obszaru objętego planem);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 38. Teren ulicy Toruńskiej - symbol 1 KD-GP*

- 1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego publiczna.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
- 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 3,5 m do 28,0 m (fragment ulicy w granicach planu) - wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 39. Teren projektowanej drogi – symbol 2 KD-G* , Teren projektowanej drogi - symbol 3 KD-G*

1. Przeznaczenie terenu: droga główna publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających - wg oznaczeń na rysunku planu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 2 KD-G*: 50,0 m;

2) dla terenu oznaczonego symbolem 3 KD-G*: od 55,0 m do 57,5 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) część terenu oznaczonego symbolem 3 KD-G* stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa;

2) na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 40. Teren ulicy Wienieckiej - symbol 4 KD-G*

1. Przeznaczenie terenu: droga główna publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - do 6,0 m (fragment ulicy w granicach planu) - wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 41. Teren ulicy Promiennej – symbol 5 KD-Z*, Teren ulicy Budowlanych - symbol 6 KD-Z*

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - wg oznaczeń na rysunku planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 5 KD-Z*: od 30,0 m do 34,0 m (w liniach rozgraniczających drogę znajduje się skrzyżowanie o ruchu okrężnym);
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 6 KD-Z*: 30,0 m;
- 2) adaptacja zabudowy i funkcji;
- 3) dopuszcza się nową zabudowę usług nieuciążliwych poza linią zabudowy nieprzekraczalną pokrywającą się z linią rozgraniczającą tereny.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla terenu oznaczonego symbolem 5 KD-Z* - na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 42. Teren ulicy Chocimskiej - symbol 7 KD-L*, Teren ulicy Pogodnej - symbol 8 KD-L*, Teren ulicy Sielskiej - symbol 9 KD-L*, Teren ulicy Bajecznej - symbol 10 KD-L*, Teren ulicy Wesolej - 11 KD-L*, Teren ulicy Hutniczej - 12 KD-L*

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających - wg oznaczeń na rysunku planu:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 7 KD-L*: od 13,0 m do 15,0 m;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 8 KD-L*: od 16,0 m do 24,0 m;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem 9 KD-L*: od 13,0 m do 20,5 m;
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem 10 KD-L*: od 20,0 m do 23,0 m;
 - 5) dla terenu oznaczonego symbolem 11 KD-L*: od 10,0 m do 20,0 m;
 - 6) dla terenu oznaczonego symbolem 12 KD-L*: od 16,0 m do 18,0 m.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenów oznaczonych symbolami: 9 KD-L*, 10 KD-L*, 11 KD-L* stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 43. Teren ulicy Żwirowej - symbol 13 KD-D*, Teren projektowanej drogi - symbol 14 KD-D*, Teren ulicy Radosnej - symbol 15 KD-D*, Teren ulicy Hożej - symbol 16 KD-D*, Teren ulicy Pogodnej - symbol 17 KD-D*, Teren ulicy Grunwaldzkiej - symbol 18 KD-D*, Teren ulicy Bajecznej - symbol 19 KD-D*, Teren ulicy Rajskiej - symbol 20 KD-D*, Teren ulicy Uroczej - symbol 21 KD-D*, Teren ulicy Przyjemnej - symbol 22 KD-D*, Teren ulicy Hutniczej - symbol 23 KD-D*, Teren projektowanej drogi - symbol 24 KD-D*

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających - wg oznaczeń na rysunku planu:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 13 KD-D*: od 5,0 m (dotyczy fragmentu ulicy w granicach planu) do 20,0 m;

- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 14 KD-D*: 16,0 m (droga zakończona placem do zawracania);
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 15 KD-D*: od 13,5 m do 22,5 m;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 16 KD-D*: od 19,0 m do 24,0 m;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 17 KD-D*: od 16,0 m do 22,0 m;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 18 KD-D*: 8,0 m;
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem 19 KD-D*: od 13,0 m do 21,0 m;
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem 20 KD-D*: od 12,5 m do 19,0 m;
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem 21 KD-D*: od 9,0 m do 12,0 m;
- 10) dla terenu oznaczonego symbolem 22 KD-D*: od 12,5 m do 21,0 m;
- 11) dla terenu oznaczonego symbolem 23 KD-D*: 13,0 m;
- 12) dla terenu oznaczonego symbolem 24 KD-D*: 10,0 m (droga zakończona placem do zawracania).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla terenu oznaczonego symbolem 14 KD-D* - na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 44. Teren oznaczony symbolem: symbol 25 KDp*

1. Przeznaczenie terenu: pętla autobusowa publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - obsługa komunikacyjna od strony ulicy Promiennej 5 KD-Z*.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 45. Traci moc:

1. uchwała Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 będącego zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z jego terytorium symbolem Z 42 ZP/US/KS (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 20, poz. 103), w granicach obszaru, o którym mowa § 1 ust. 1 uchwały;

2. uchwała Nr 75/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota”- część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 120, poz. 1785), w granicach obszaru, o którym mowa § 1 ust. 1 uchwały.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

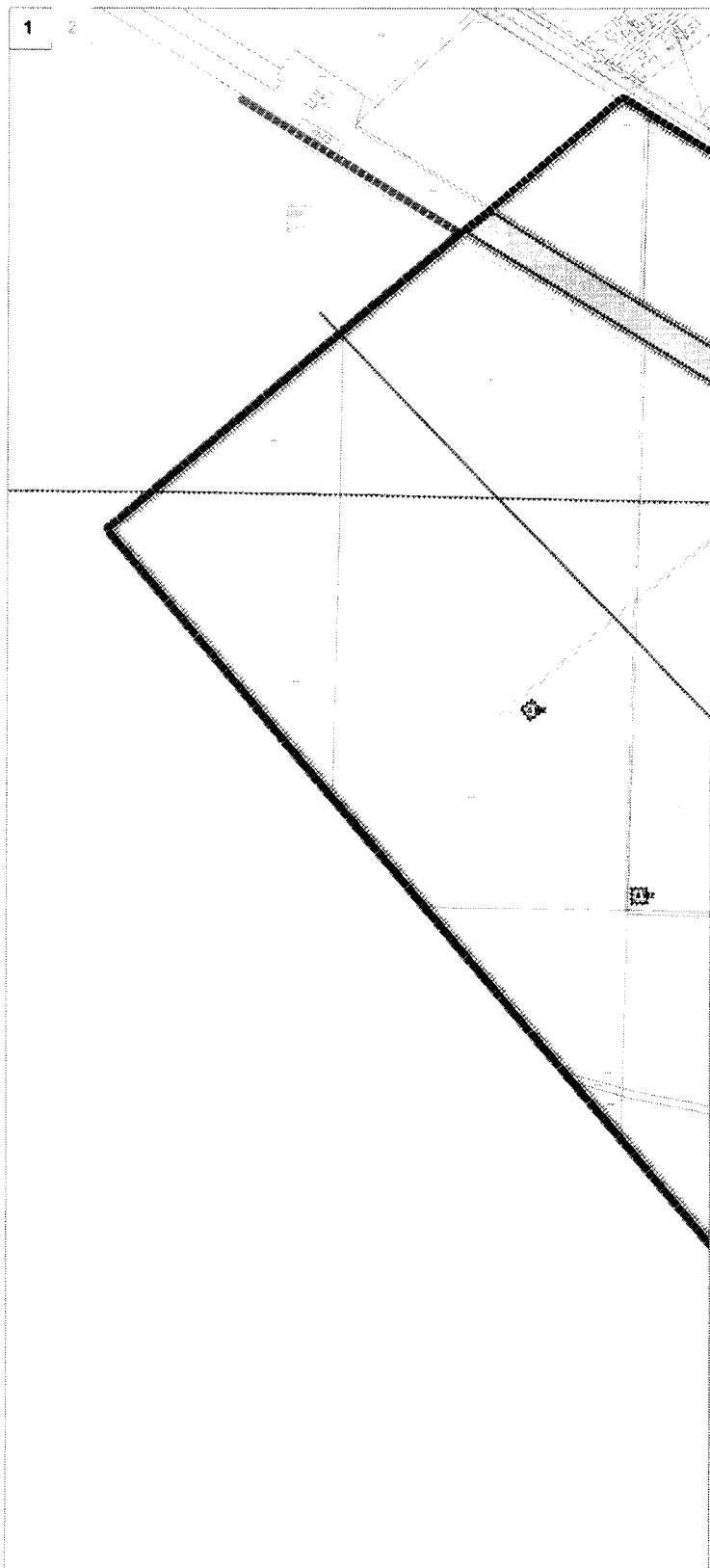
§ 47. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krystian Luczak



**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W CZĘŚCI JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ ZAZAMCZE,
POMIĘDZY: ULICĄ TORUŃSKĄ, ŻWIROWĄ, TERENAMI KOLEJOWYMI, ULICĄ PROMIENNA,
TERENAMI KOLEJOWYMI, ULICĄ HUTNICZĄ, BUDOWLANÝCH, WIENIECKĄ I GRANICĄ MIASTA**

SKALA 1:2000 (Rysunek zmniejszony do formatu A3)

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEN PLANU

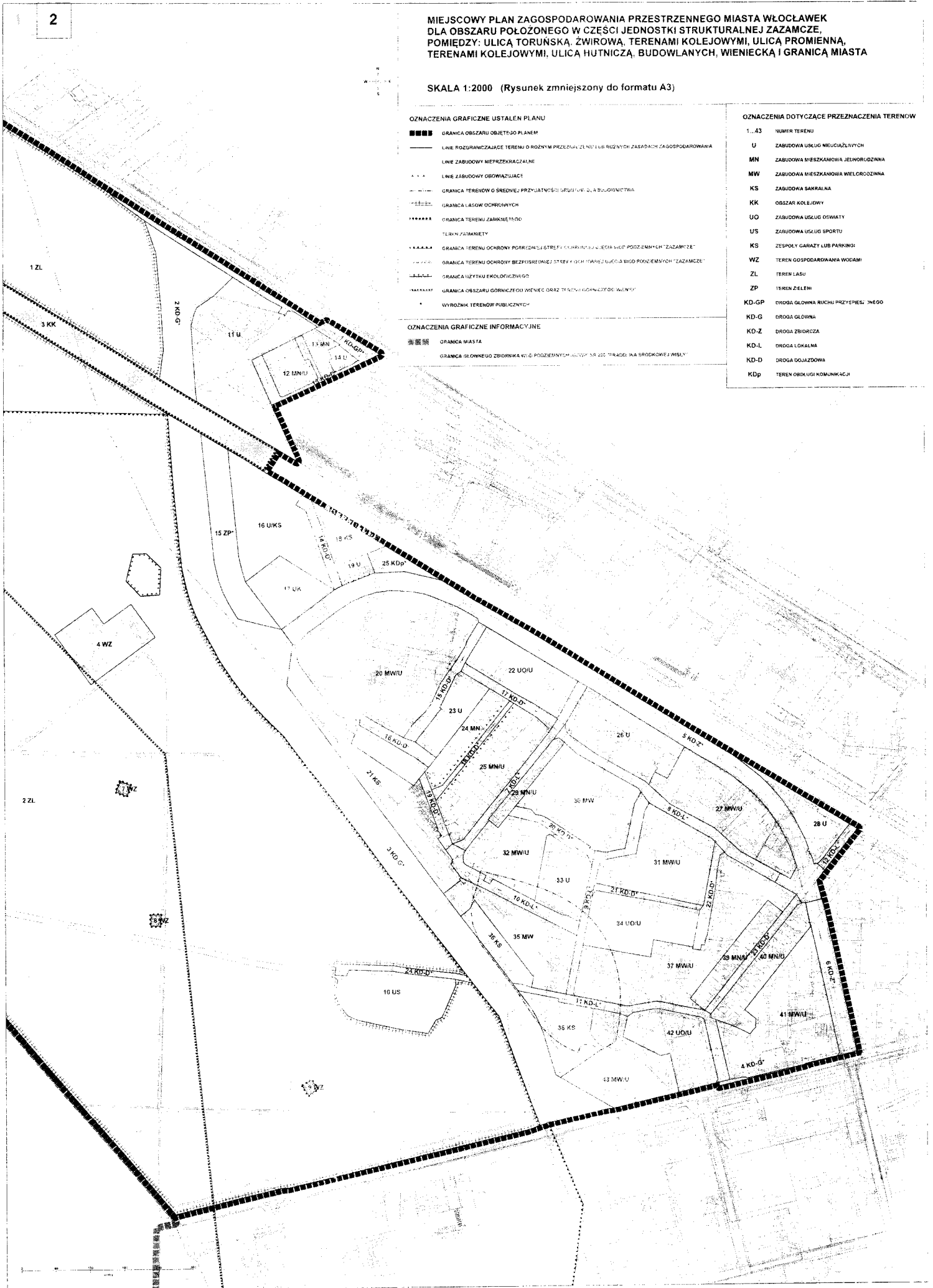
- ▬ GRANICA OBSZARU OBJĘTOGO PLANEM
- ▬ LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNIU ZŁOŻONYM Z RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▬ LINE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNE
- ▬ LINE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- ▬ GRANICA TERENÓW O ŚREDNIEJ PRZYDATNOŚCI SPRAWY DLA BUDOWNICTWA
- ▬ GRANICA LASÓW OCHRONNYCH
- ▬ GRANICA TERENU ZAMKNIĘTOGO TERENU ZAMKNIĘTY
- ▬ GRANICA TERENU OCHRONY PODZIEMISIA STREFY OCHRONY SĄŁODY WÓD PODZIEMNYCH "ZAZAMCZE"
- ▬ GRANICA TERENU OCHRONY BEZPIECSTWA (STREFA OCHRONY) WÓD PODZIEMNYCH "ZAZAMCZE"
- ▬ GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- ▬ GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO WIENIEC ORAZ TERENY OCHRONY WÓD
- WYRÓŻNIK TERENÓW PUBLICZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- ▬ GRANICA MIASTA
- ▬ GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ZCZP) NR 225 "TRADICJA ŚRODKOWEJ WISŁY"

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1...43 NUMER TERENU
- U ZABUDOWA USŁUG NIEMIAŁYTYCH
- MN ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDYNOZIMNA
- MW ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA
- KS ZABUDOWA SAKRALNA
- KK OBSZAR KOLEJOWY
- UO ZABUDOWA USŁUG OSWIATY
- US ZABUDOWA USŁUG SPORTU
- KS ZESPÓŁY GARAZÓW LUB PARKINGÓW
- WZ TEREN GOSPODAROWANIA WODAMI
- ZL TEREN LASU
- ZP TEREN ZIELENI
- KD-GP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZEPYNIKOWEGO
- KD-G DROGA GŁÓWNA
- KD-Z DROGA ZBIORCZA
- KD-L DROGA LOKALNA
- KD-D DROGA DOJAZDOWA
- KDp TEREN OBROTU KOMUNIKACJI



**WYPIS (Legenda) I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
 (Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r.)**

**Legenda
 KIERUNKI ROZWOJU**

- Granica miasta/Granica opracowania studium
- Granice jednostek strukturalnych

Zasoby środowiska przyrodniczego

- Lasy państwowe i prywatne
- Lasy komunalne
- Tereny rekreacyjno-sportowe

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONA PRAWNA:

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- Obszar górniczy wód leczniczych uzdrowska Wieniec - Źródło
- Obszar górniczy borowiny uzdrowska Wieniec - Źródło

Obszar teren górniczy Wieniec i obszar górniczy Wieniec, związane z eksploatacją wód mineralnych, położone w miejscowości Wieniec, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, zatwierdzone decyzją Nr 756/04 w wybuch-wanie borowiny ze złoża Wieniec, poprzez ustanowienie obszaru i terenu granicznego Wieniec - B. którego granice znajdują się poza obszarem miasta Włocławek.

Na podstawie ustawy prawo wodne

- Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujścia wody "Zazamcze"
- Przebieg strefy został zmieniony Rozporządzeniem Nr 29/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 października 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujścia wód podziemnych "Zazamcze" (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2015 r., poz. 3643)

SYSTEM TRANSPORTOWY:

**Planowane klasyfikacja funkcjonalna ulic
 Podstawowy układ komunikacyjny**

- GP Ulica główne ruchu przyspieszonego
- Z Ulica zbiorcze
- L Ulica lokalne i dojazdowe

Układ obsługujący

- Linia kolejowa
- Planowana rozbudowa układu drogowego - drogi miejskie
- Projektowane drogi miejskie

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Ujęcia wody

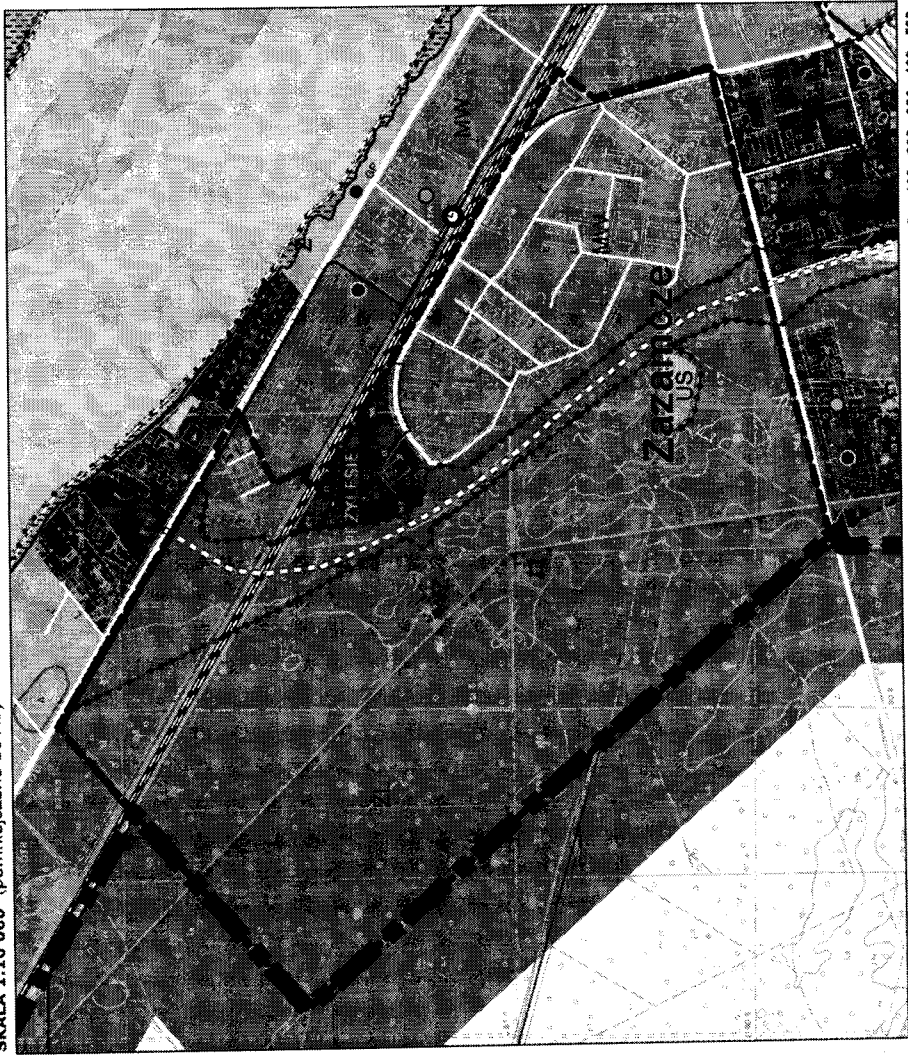
OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

- Obszary mieszkaniowe z dominującym budownictwem wielorodzinnym (uzupełnionym budownictwem jednorodzinnym oraz usługami)
- Obszary usługowe
- Tereny zamknięte

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- Obszary dla których obowiązuje MPZP
- Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzenia
- Obszary dla których MPZP jest obowiązujące - obszary przetrzeni publicznej

SKALA 1:10 000 (pomniejszone do A3)



--- Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/120/2021
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego, które nastąpiło w terminie od dnia 4 czerwca 2021 r. do dnia 5 lipca 2021 r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie składania uwag do dnia 27 lipca 2021 r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Krystian Łuczak

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:

- 1) W zakresie infrastruktury drogowej: budowa nowych dróg, a także modernizacja, rozbudowa i remonty istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego: 1 KD-GP*,
 - b) drogi główne: 2 KD-G*, 3 KD-G*, 4 KD-G*,
 - c) drogi zbiorcze: 5 KD-Z*, 6 KD-Z*,
 - d) drogi lokalne: 7 KD-L*, 8 KD-L*, 9 KD-L*, 10 KD-L*, 11 KD-L*, 12 KD-L*,
 - e) drogi dojazdowe: 13 KD-D*, 14 KD-D*, 15 KD-D*, 16 KD-D*, 17 KD-D*, 18 KD-D*, 19 KD-D*, 20 KD-D*, 21 KD-D*, 22 KD-D*, 23 KD-D*, 24 KD-D*,
 - f) teren obsługi komunikacji - pętla autobusowa publiczna: 25 KDp*;
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji.

Docelowo zakłada się budowę nowych dróg, modernizację ulic istniejących oraz budowę lub modernizację nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w w/w zakresie, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania.

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną, ciepło oraz inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji (finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, a także poprzez dofinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA


Krzysztof Łuczak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/120/2021

Rady Miasta Włocławek

z dnia 28 września 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Krystian Luczak