



Rada Miasta Włocławek Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska

Protokół 10/2025

11 Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska w dniu 2025-12-30

Miejsce posiedzenia: Urząd Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 sala nr 5.

Obrady rozpoczęto 2025-12-30 o godzinie 08:00, a zakończono o godzinie 08:24 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 3 członków.

Obecni:

1. Janusz Dębczyński
2. Jakub Girczyc
3. Rafał Sobolewski nieobecny
4. Ewa Szczepańska
5. Daniel Tobiasz nieobecny

1. Sprawy organizacyjne.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska radny Jakub Girczyc otworzył posiedzenie Komisji, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Poinformował, że dzisiejsze obrady odbędą się poza systemem E-sesja.

Stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 3 członków Komisji, co stanowi quorum i pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji oraz że w Biurze Rady Miasta znajdował się do wglądu Protokół nr 9 z dnia 15.12.2025 r., z którym członkowie mogli się zapoznać. Zmian do protokołu nie wniesiono.

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad, do którego nie wniesiono zmian i uwag, w związku z tym zaproponowany porządek został uznany za obowiązujący.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026 – 2030.

Wprowadzenia do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026 – 2030 dokonał Pan Radosław Cyran, przedstawiciel Instytutu Gospodarki Nieruchomościami, która to instytucja opracowała program. Ww. dokument zawiera między innymi prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach od 30 czerwca 2025 do 2030 roku, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu



technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata, zasady polityki czynszowej, warunki obniżania czynszu oraz sposoby i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Włocławek oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta Włocławek w kolejnych latach.

Po zakończonej wypowiedzi Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Janusz Dębczyński odniósł się do sprzedaży mieszkań mających 40 lub 50 lat, które wymagają dodatkowych nakładów na modernizację i remonty. Zdaniem Pana Radnego stare zasoby należy sprzedać, jeżeli są osoby zainteresowane kupnem, aby uniknąć inwestowania w takie budynki.

Zastępca Prezydenta Jarosław Zdanowski stwierdził, że poprzez odzyskanie kamienicy od właściciela pozostają najemcy, którzy stanowią problem, ponieważ tym najemcom należy zapewnić inny lokal.

Przewodnicząca Rady Miasta Ewa Szczepańska zapytała, czy zawarty w programie podział miasta na 6 stref ma charakter porządkujący?

Pan Radosław Cyran wyjaśnił, że strefy nie zostały zmienione z poprzedniego programu i są związane z lokalizacją. Czynsze muszą być zróżnicowane, ponieważ odzwierciedlają wartość użytkową tego lokalu.

Wobec braku innych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ww. uchwałę.

Głosowano w sprawie:

Opinii do projektu uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026 – 2030.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (3)

Janusz Dębczyński, Jakub Girczyc, Ewa Szczepańska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)



Rafał Sobolewski, Daniel Tobjasz

Po zakończeniu procedury głosowania Przewodniczący Komisji poinformował, że w rezultacie przeprowadzonego głosowania Komisja wypracowała pozytywną opinię do ww. projektu uchwały.

Opinia stanowi załącznik do protokołu.

3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W tym punkcie obrad nie zgłoszono żadnych wniosków.

4. Zakończenie obrad Komisji.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Jakub Girczyc zakończył obrady w dniu 30 grudnia 2025 roku.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska radny Jakub Girczyc

Przygotowała: Ewa Pranic