



**Rada Miasta Włocławek**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

## **Protokół 3/2025**

3 Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 2025-03-24

Miejsce posiedzenia: Urząd Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, sala nr 5

Obrady rozpoczęto 2025-03-24 o godzinie 09:00, a zakończono o godzinie 09:24 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Jarosław Chmielewski
2. Marlena Korpalska
3. Józef Mazierski
4. Elżbieta Rutkowska
5. Marek Wasielewski

### **1. Sprawy organizacyjne.**

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji radny Józef Mazierski otworzył posiedzenie Komisji, stwierdzając, że na stan 5 radnych, na sali obrad znajduje się 5 członków Komisji, tak więc obrady w dniu dzisiejszym są prawomocne.

Lista obecności radnych podczas obrad Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zakomunikował, że wraz z zawiadomieniem o obradach Komisji, Radni otrzymali projekt porządku obrad. W związku z powyższym zwrócił się do radnych zapytaniem czy zgłaszają zmiany do tego porządku obrad.

Żadnych zmian nie zaproponowano.



## **2. Wypracowanie stanowiska w sprawie skargi Pani M.S. na działalność Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku.**

Przewodniczący Komisji radny Józef Mazierski poinformował, że dokumenty dotyczące procedowanego zagadnienia zostały przesłane członkom Komisji wraz z zawiadomieniem o terminie posiedzenia Komisji. Z racji tego, iż materiał skargowy był znany Członkom Komisji, Przewodniczący Komisji w kilku zdaniach nakreślił problem, poinformował o wystąpieniu nowych okoliczności mających związek z przedmiotem skargi. Członkowie Komisji, prowadzili wspólną dyskusję, koncentrując się na przedmiocie skargi. Przypomniano zalecenia Komisji, które były zaproponowane podczas posiedzenia w dniu 13 marca br., zakładające umożliwienie przez dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji sporządzenie protokołu z oględzin rzeczy strony skarżącej, które są zabezpieczone w budynkach OSiR. Spotkanie stron odbyło się 19 marca br., a dzień później, dyrektor OSiR Pan Piotr Ordon, przekazał wspomniany protokół podpisany przez każdą ze stron. 20 marca br. Pani M.S. wniosła pismo, podtrzymując swoje stanowisko dotyczące przedmiotu skargi.

W świetle zaistniałych okoliczności i przedłożonych dokumentów, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, dokonała ponownej analizy zgromadzonych materiałów skargowych uznając, iż w zaistniałej sytuacji brak jest przesłanek świadczących o zasadności podnoszonych zarzutów, gdyż żądania strony skarżącej zawarte w skardze zostały spełnione. Oględziny się odbyły i zakończyły podpisaniem przez strony protokołu.

Głos w dyskusji zabrała również dyrektor Biura Rady Miasta Pani Małgorzata Feliniak potwierdzając wyczerpanie przedmiotu skargi.

Takie stanowisko Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

### **Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie stanowiska w sprawie skargi Pani M.S. na działalność Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku-skarga bezzasadna.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Jarosław Chmielewski, Marlena Korpalska, Józef Mazierski, Elżbieta Rutkowska, Marek Wasielewski



PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Po zakończeniu procedury głosowania Przewodniczący Komisji poinformował, że w rezultacie przeprowadzonego głosowania Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przyjęła wypracowane stanowisko.

Treść stanowiska stanowi załącznik do protokołu.

### **3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji radny Józef Mazierski zaproponował, aby Komisja wystąpiła z wnioskiem do dyrektora OŚiR o przygotowanie urządzeń (wyposażenia restauracji), aby strona skarżąca mogła dokonać oględzin poszczególnych elementów wyposażenia. Członkowie Komisji poparli ten pomysł, więc Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie.

#### **Głosowano wniosek:**

do dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji o przygotowanie urządzeń (wyposażenia restauracji) w taki sposób, by Pani M.S. miała możliwość dokonania oględzin poszczególnych elementów wyposażenia.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Jarosław Chmielewski, Marlena Korpalska, Józef Mazierski, Elżbieta Rutkowska, Marek Wasielewski

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)





BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Radny Jarosław Chmielewski zaproponował wystąpienie z wnioskiem Komisji do Prezydenta Miasta Włocławek, o przeprowadzenie kontroli w OSiR, w zakresie gospodarowania mieniem miasta, będącym w zarządzie OSiR w przedziale czasowym obejmującym lata 2019-2025 Członkowie Komisji poparli wniosek, gdyż uważają, że kontrola pozwoli na rozwianie wszelkich wątpliwości dotyczących spraw związanych z wynajmem pomieszczeń tej jednostki.

**Głosowano wniosek:**

do Prezydenta Miasta Włocławek o przeprowadzenie kontroli w Ośrodku Sportu i Rekreacji w zakresie gospodarowania mieniem miasta będącym w zarządzie OSiR w latach 2019-2025.

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Jarosław Chmielewski, Marlena Korpalska, Józef Mazierski, Elżbieta Rutkowska, Marek Wasielewski

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

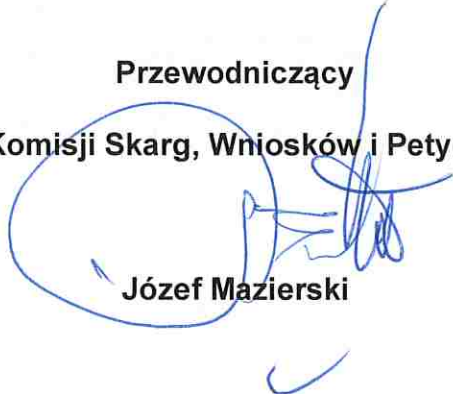
NIEOBECNI (0)



#### 4. Zakończenie obrad Komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji radny Józef Mazierski zakończył obrady Komisji w dniu 24 marca 2025 roku.

**Przewodniczący**  
**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

  
**Józef Mazierski**

Przygotował: Urszula Szubińska



Wygenerowano za pomocą app.esesja.pl



## **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nr 3 w dniu 2025-03-24 o godzinie 09:00 w Urząd Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, sala nr 5**

Sygnatura: BRM.0012.8.3.2025

### **Porządek obrad**

1. Sprawy organizacyjne.
2. Wypracowanie stanowiska w sprawie skargi Pani M.S. na działalność Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku-skarga bezzasadna
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
4. Zakończenie obrad Komisji.



## Rada Miasta Włocławek - Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 2025-03-24

---

Godzinowa lista obecności:

**09:02:50**

---

Chmielewski Jarosław (obecny)

Korpalska Marlena (obecny)

Mazierski Józef (obecny)

Rutkowska Elżbieta (obecny)

Wasielewski Marek (obecny)

## STANOWISKO

Podczas obrad w dniu 24 marca 2025 roku, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ponownie rozpatrzyła skargę Pani M.S. na działalność dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku.

Strona skarżąca wносиła o podjęcie działań umożliwiających sporządzenie protokołu oględzin rzeczy (wyposażenia kawiarni) stanowiących własność skarżącej, które mimo braku podstawy prawnej są przetrzymywane przez dyrektora w pomieszczeniach Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w oparciu o dokumentację skargową i wyjaśnienia stron obecnych na posiedzeniu Komisji, ustaliła co następuje:

w dniu 10 lipca 2019 roku została zawarta umowa najmu między Gminą Miastem Włocławek, reprezentowaną przez dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji (zwanym dalej OSiR), a Panem J.S. (zwanym dalej Najemcą). Strona skarżąca jest matką Najemcy, działającą w jego imieniu na podstawie pełnomocnictwa notarialnego. Z uwagi na uchylenie się przez Najemcę od uiszczania opłat czynszowych, w dniu 30 marca 2023 roku umowa została wypowiedziana, a Najemca został wezwany do opróżnienia lokalu użytkowego i poinformowany, iż w przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu umowy we wskazanym terminie, OSiR naliczy karę umowną za bezumowne korzystanie z lokalu w podwójnej wysokości czynszu za każdy miesiąc. Najemca nie zastosował się do wezwania.

OSiR w imieniu Gminy Miasto Włocławek, wniósł sprawę do Sądu Rejonowego we Włocławku o eksmisję Najemcy z przedmiotowego lokalu. Sprawa toczy się pod sygnaturą V GC 469/23, a wyrok jeszcze nie zapadł.

Z uwagi na skalę zadłużenia Najemcy, dyrektor OSiR podjął decyzję o skorzystaniu z ustawowego prawa zastawu na rzeczach ruchomych Najemcy wniesionych do przedmiotu najmu. OSiR jako administrator obiektu lokal uporządkował, zdezynfekował i poddał deratyzacji. Następnie na przedmiotowy lokal ogłoszono przetarg, do którego przystąpił jeden podmiot.

Na uwagę zasługuje fakt, że dyrektor OSiR nie czekając na wyrok eksmisyjny, wymienił zamki w drzwiach lokalu użytkowanego przez Najemcę, który w tym samym dniu, samodzielnie przywrócił sobie posiadanie tego lokalu. Do kolejnej wymiany zamków doszło w ciągu kilku dni od zdarzenia, jednak tym razem Najemca nie mógł samodzielnie przywrócić posiadania lokalu bez zniszczenia drzwi wejściowych do budynku. Tym samym Najemca został pozbawiony dostępu zarówno do rzeczy osobistych jak i dokumentów księgowych, pieniędzy, wyposażenia lokalu oraz zapasów jedzenia.

W konsekwencji Najemca wniósł do Sądu Rejonowego we Włocławku sprawę przeciwko Gminie Miasto Włocławek-OSiR o ochronę naruszonego posiadania.

Według uzasadnienia wyroku Sądu z dnia 20 września 2024 roku, dyrektor OSiR podejmując próby samowolnego odzyskania lokalu naruszył zasady współżycia społecznego, a wskazane naruszenia świadczą o lekceważącym stosunku do porządku prawnego. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że bezprawne działania były podejmowane przez przedstawicieli jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, na którym ciąży szczególny obowiązek działania zgodnie z przepisami i w granicach prawa.

W uwagi na powyższe, Sąd Rejonowy we Włocławku, na podstawie art. 342 k.c. przywrócił Panu J.S. utracone posiadanie lokalu użytkowego i nakazał dyrektorowi OSiR wydanie lokalu. Od wyroku dyrektor OSiR wniósł apelację.



Po wysłuchaniu stron i dokonaniu szczegółowej analizy dokumentacji skargowej, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji mając na uwadze przedstawiony stan faktyczny i prawny, stwierdza, iż skarga jest zasadna, ponieważ w myśl art. 344 § 1 k.c. zgodnie z którym przeciwko temu, kto samowolnie naruszył posiadanie, jak również przeciwko temu, na czyją korzyść naruszenie nastąpiło, przysługuje posiadaczowi roszczenie o przywrócenie stanu pierwotnego i zaniechanie naruszeń. Roszczenie to jest niezależne od dobrej wiary posiadacza ani od zgodności posiadania ze stanem prawnym. Norma ta jest konsekwencją wskazanego wyżej art. 342 k.c. stanowiącej, że nie wolno samowolnie naruszać posiadania, chociażby posiadacz był w złej wierze.

Przez wzgląd na powyższe, na posiedzeniu w dniu 13 marca 2025 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za zasadną.

Niezależnie od powyższego podczas ww. posiedzenia, zgodnie z zaleceniem Komisji, strony wspólnie ustaliły termin dokonania oględzin rzeczy, co stanowiło przedmiot skargi.

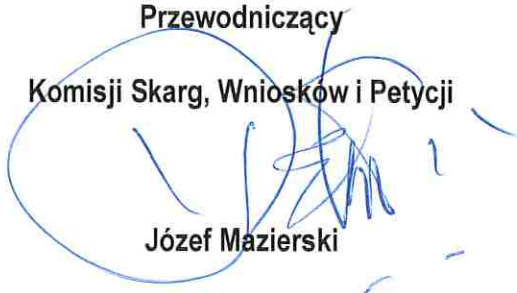
W dniu 20 marca br. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji przekazał protokół z oględzin przeprowadzonych z udziałem stron, zgodnie z zaleceniem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o którym mowa powyżej, do którego doszło w dniu 19 marca br., co potwierdza sporządzony i podpisany przez każdą ze stron wspomniany dokument.

Ponadto do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wpłynęło pismo Kancelarii Adwokackiej Pana Tomasza Bączykowskiego, w którym jako pełnomocnik Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji Pana Piotra Ordona – złożył obszerne wyjaśnienia dotyczące przedmiotu skargi.

Dodatkowym elementem skargowym jest pismo z dnia 20 marca br. w którym strona skarżąca podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w przedmiotowej skardze.

W związku z powyższym oraz w świetle dodatkowych okoliczności i przedłożonych dokumentów skargowych Komisja Skarg, Wniosków i Komisji podczas obrad w dniu 24 marca 2025r. dokonała ponownej analizy zgromadzonych materiałów skargowych i uznała, iż w zaistniałej sytuacji brak jest przesłanek świadczących o zasadności podnoszonych zarzutów, gdyż żądania strony skarżącej zawarte w skardze zostały spełnione, tym samym ustał przedmiot sporu.

A zatem Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miasta Włocławek podjęcie uchwały w brzmieniu określonym w zaprezentowanym stanowisku.

**Przewodniczący**  
**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**  
  
**Józef Mazierski**

Włocławek, 24 marca 2025 r.

**BRM.0014.8.1.2025**

**Pan  
Piotr Ordon  
Dyrektor Ośrodka Sportu  
i Rekreacji we Włocławku**

**Wniosek nr 1/2025  
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 24 marca 2025 roku**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 24 marca 2025 roku ponownie rozpatrzyła skargę Pani M S na działalność dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku. Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału skargowego zawierającego dokumenty świadczące o zaistnieniu nowych okoliczności uznano skargę za bezzasadną.

Niemniej jednak, w związku z pismem strony skarżącej z dnia 20 marca 2025 roku, Komisja wnioskuje o przygotowanie urządzeń stanowiących wyposażenie restauracji w taki sposób, aby Pani M S, miała możliwość dokonania oględzin poszczególnych elementów wyposażenia.

Powyższy wniosek uzyskał akceptację wszystkich członków Komisji.

**Z poważaniem**

**Przewodniczący**

**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

**Józef Mazierski**

Załącznik:

-pismo Pani M S z dnia 20 marca 2025 roku

Urszula Szubińska  
wew. 4495

1286968

Włocławek, 24 marca 2025 r.

BRM.0014.8.2.2025

Pan  
Krzysztof Kukucki  
Prezydent Miasta Włocławek

**Wniosek nr 2/2025**  
**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**  
**Rady Miasta Włocławek**  
**z dnia 24 marca 2025 roku**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 24 marca 2025 roku ponownie rozpatrzyła skargę Pani M S na działalność dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku. Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału skargowego zawierającego dokumenty świadczące o zaistnieniu nowych okoliczności uznano skargę za bezzasadną.

Niemniej jednak, w związku z wieloma wątpliwościami członków Komisji dotyczącymi nieprawidłowości, które miały miejsce w odniesieniu do rozpatrywanej sprawy, Komisja wnosi o przeprowadzenie kontroli w Ośrodku Sportu i Rekreacji we Włocławku, w zakresie gospodarowania mieniem miasta będącym w zarządzie OSiR w latach 2019-2025.

Powyższy wniosek uzyskał akceptację wszystkich członków Komisji.

**Z poważaniem**

**Przewodniczący**

**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

**Józef Mazierski**