



Rada Miasta Włocławek  
Komisja Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta

## Protokół 9/2024

9 Komisja Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta w dniu 28 listopada 2024  
Miejsce posiedzenia: Urząd Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, sala nr 5  
Obrady rozpoczęto 28 listopada 2024 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 15:14 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Janusz Dębczyński
2. Jakub Girczyc
3. Krzysztof Grządziel (nieobecny)
4. Domicela Kopaczewska
5. Marlena Korpalska
6. Irena Vuković-Kwiatkowska
7. Marek Wasielewski
8. Katarzyna Zarębska
9. Janusz Ziółkowski

### 1. Sprawy organizacyjne.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta radny Janusz Ziółkowski przywitał wszystkich zebranych na posiedzeniu Komisji, otworzył obrady stwierdzając, że na stan 9 radnych, na sali znajduje się 8 członków Komisji, tak więc obrady w dniu dzisiejszym są prawomocne.

Przewodniczący Komisji zakomunikował, że wraz z zawiadomieniem o dzisiejszych obradach Komisji, Radni otrzymali projekt porządku obrad. W związku z powyższym zwrócił się do Radnych z zapytaniem czy zgłaszają uwagi lub zmiany do tego porządku obrad.

Żadnych zmian nie zaproponowano.



2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała Zastępca dyrektora Wydziału Finansów Pani Anna Wesołowska, informując, że Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych deleguje na Radę Gminy możliwość określenia stawek podatku od nieruchomości, z tym, że górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. W dniu 21 lipca Minister Finansów wydał Obwieszczenie, w którym określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Zwiększyły się o 2,7% w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2024. Niniejszą uchwałą proponuje się przyjęcie stawek w podatku od nieruchomości podwyższonych o 2,7%, to jest w wysokości wynikającej z obwieszczenia Ministra Finansów.

Następnie Pani dyrektor przeszła do szczegółowego omówienia poszczególnych stawek, podając aktualne kwoty oraz nowe stawki, w odniesieniu zarówno do gruntów jak i budynków lub ich części. Dane te są przedstawione w projekcie uchwały.

Po zakończeniu prezentacji ww. projektu uchwały, Przewodniczący Komisji poinformował, że otwiera dyskusję nad ww. zagadnieniami.

Wobec braku zgłoszeń do udziału w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Jakub Girczyc, Domicela Kopaczewska, Marlena Korpalska, Marek Wasielewski, Katarzyna Zarębska, Janusz Ziółkowski

PRZECIW (1)

Irena Vuković-Kwiatkowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Janusz Dębczyński



NIEOBECNI (1)

Krzysztof Grządział

Po zakończeniu procedury głosowania Przewodniczący Komisji poinformował, że w rezultacie przeprowadzonego głosowania Komisja Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta wypracowała pozytywną opinię o ww. projekcie uchwały w przedłożonym brzmieniu.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Pani Katarzyna Laszuk, informując, że decyzją z dnia 24 września 2024 r., dokonano regulacji prawno – terenowej nieruchomości będących we władaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku, poprzez wygaszenie decyzji Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 stycznia 2004 r i wydanie decyzji o oddaniu w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku nieruchomości będących w jego użytkowaniu. Zgodnie z art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszczą się przez cały okres trwania trwałego zarządu, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W dniu 30 sierpnia 2024 r. została zlecona rzeczoznawcy majątkowemu wycena ww. nieruchomości. W operacie szacunkowym ustalono wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 123 738 832,00 zł. Zgodnie z art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 u.g.n. opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 - 0,3% ceny.

Pani dyrektor wyjaśniła, iż mając na uwadze powyższe przepisy ustawy, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji wynosi 371 216,50 zł. Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem wspomnianego wyżej art. 83 ust. 2.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości.

W uzasadnieniu wniosku Dyrektor wskazuje, że Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku jest jednostką budżetową Gminy Miasto Włocławek nieposiadającą



osobowości prawnej, powołaną do obsługi Gminy w zakresie sportu, rekreacji i turystyki. Urządzenia i obiekty sportowe, takie jak: hala sportowa „Hala Mistrzów”, kryta pływalnia Delfin, boiska o nawierzchni trawiastej, korty do tenisa ziemnego, boisko do gry w koszykówkę wraz z infrastrukturą towarzyszącą są obiektami użyteczności publicznej służącymi do zaspokajania potrzeb społeczności Gminy. Wszystkie wydatki pokrywane są ze środków otrzymywanych od Gminy Miasto Włocławek, a dochody odprowadzane są do budżetu Gminy. Ośrodek Sportu i Rekreacji działa w oparciu o statut, regulamin organizacyjny oraz plan finansowy. Głównym zadaniem jednostki jest upowszechnianie sportu, rekreacji i turystyki, m.in. poprzez udostępnianie obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Ponadto, jednostka nie prowadzi działalności zarobkowej.

Projekt uchwały dotyczy kwoty po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99%, gdzie opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 3 712,16 zł (słownie: trzy tysiące siedemset dwanaście 16/100).

Po zakończeniu prezentacji ww. projektu uchwały, Przewodniczący Komisji poinformował, że otwiera dyskusję nad ww. zagadnieniami.

Głos zabrała radna Domicela Kopaczewska wyjaśniając, iż jeśli Rada nie zgodziłaby się na proponowaną bonifikatę, to w budżecie OSiRu, trzeba by było zaplanować środki na ten cel.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do udziału w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Janusz Dębczyński, Jakub Girczyc, Domicela Kopaczewska, Marlena Korpalska, Irena Vuković-Kwiatkowska, Marek Wasielewski, Katarzyna Zarębska, Janusz Ziółkowski

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Grządziel



Po zakończeniu procedury głosowania Przewodniczący Komisji poinformował, że w rezultacie przeprowadzonego głosowania Komisja Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta wypracowała pozytywną opinię o ww. projekcie uchwały w przedłożonym brzmieniu.

#### 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji poinformował o terminie najbliższego posiedzenia Komisji, na której będzie omawiany projekt przyszłorocznego Budżetu Miasta, jak również projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2043. Radni wspólnie dyskutowali nad datą i godziną posiedzenia.

#### 5. Zakończenie obrad Komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta radny Janusz Ziółkowski zakończył obrady Komisji w dniu 28 listopada 2024 roku.

Z poważaniem Janusz Ziółkowski Przewodniczący Komisji Budżetu Rozwoju i Promocji Miasta Przygotował: Urszula Szubińska