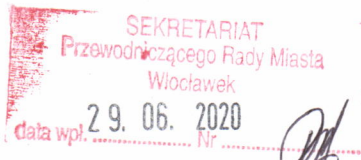


UCHWAŁA NR .../....

RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia r.



w sprawie zasad i trybu korzystania z Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości we Włocławku.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713),

uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się zasady i tryb korzystania z Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości we Włocławku w brzmieniu określonym w Regulaminie Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, który stanowi załącznik do uchwały.

§2. Traci moc Uchwała nr VII/18/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 r. w sprawie Regulaminu Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom z 2011 r. poz. 585 i z 2015r. poz. 476)

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

*Wzycenie  
pracej prawnej*  
RADCA PRAWNY

*Anna*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186

29.06.2020

## UZASADNIENIE

Wprowadzenie nowego Regulaminu Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości jest podyktowane koniecznością dostosowania zapisów regulaminu do nowych warunków funkcjonowania instytucji. Z dniem 1 września 2019 roku na mocy Zarządzenia Nr 372/2019 Prezydenta Miasta Włocławka z dnia 30 sierpnia 2019 r. zmienił się podmiot administrujący Inkubatorem, fakt ten wymaga uwzględnienia w regulaminie. Jednocześnie zmianie ulega cennik opłat za korzystanie z powierzchni użytkowych we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości. Obecnie obowiązujący cennik nie był aktualizowany od chwili jego wprowadzenia w 2011 roku i przestał przystawać do realiów rynkowych. Zmiany wprowadzane w regulaminie Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości wynikają z konieczności wdrożenia zaleceń ekspertów z World Bank Group zawartych w raporcie końcowym inicjatywy Catching-Up Regions 3 prowadzonej we Włocławku na zlecenie Komisji Europejskiej. Wprowadzone zmiany przyczynią się do zwiększenia efektywności działań Inkubatora oraz wpłyną na ograniczenie kosztów funkcjonowania obiektu.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK  
Centrum Obsługi Inwestora  
Anna Pakulska

**REGULAMIN  
WŁOCŁAWSKIEGO INKUBATORA  
INNOWACJI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

**I. ZASADY FUNKCJONOWANIA INKUBATORA**

§1. Regulamin Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, zwany dalej Regulaminem, określa zasady funkcjonowania Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, zwanego dalej Inkubatorem.

§2.1. Inkubator stanowi składniki mienia komunalnego Gminy Miasto Włocławek.

2. Siedziba Inkubatora znajduje się we Włocławku przy ul. Toruńskiej 148.

§3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy inkubowanym - należy przez to rozumieć podmiot, który na terenie miasta Włocławek rozpoczyna działalność gospodarczą lub podmiot działający nie dłużej niż 12 miesięcy od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej, który został przyjęty do Inkubatora;
- 2) innym przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę nie będącego przedsiębiorcą inkubowanym;
- 3) najemcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorców inkubowanych oraz innych przedsiębiorców;
- 4) innowacyjnym charakterze działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą spełniającą przynajmniej jeden z poniższych warunków:
  - a) działalność z zastosowaniem rozwiązań technologicznych znanych i rozpowszechnionych w Polsce nie dłużej niż 5 lat,
  - b) działalność polegającą na produkcji nowatorskich produktów z punktu widzenia lokalnego rynku,
  - c) działalność polegającą na świadczeniu nowatorskich usług z punktu widzenia lokalnego rynku,
  - d) działalność z zastosowaniem nowatorskich rozwiązań organizacyjnych z punktu widzenia lokalnego rynku.

§4. Zadaniem Inkubatora jest wspomaganie tworzenia oraz rozwoju podmiotów gospodarczych, w tym o innowacyjnym charakterze działalności, pozyskiwanie i pomoc w pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowych na świadczenie usług doradczych i szkoleniowych wspierających zakładanie i prowadzenie działalności gospodarczej.

## **II. ZASADY UDOSTĘPNIANIA LOKALI UŻYTKOWYCH W INKUBATORZE**

§5.1 Inkubator dysponuje lokalami użytkowymi z przeznaczeniem na funkcję:

- 1) produkcyjną,
- 2) usługową,
- 3) magazynową,
- 4) biurową.

2. Lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1, są wyposażone w podstawową infrastrukturę wewnętrzną i zewnętrzną zapewniającą podstawowe media niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej.

§6. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie 30 dni od dnia podjęcia decyzji o przyjęciu do Inkubatora.

§7. Przedsiębiorca ma prawo do zawarcia umowy najmu na dodatkową powierzchnię.

## **III. ZASADY PRZYJMOWANIA PRZEDSIĘBIORCÓW DO INKUBATORA**

§8.1 Do Inkubatora mogą być przyjęci przedsiębiorcy na podstawie złożonego wniosku o przyjęcie do Inkubatora.

2. Do działalności w Inkubatorze kwalifikuje się przedsiębiorców o profilu biurowym, magazynowym, produkcyjnym, usługowym z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność bankową lub ubezpieczeniową.

§9. O przyjęciu przedsiębiorcy inkubowanego do Inkubatora decydują:

- 1) innowacyjny charakter działalności gospodarczej,
- 2) liczba nowoutworzonych miejsc pracy przez przedsiębiorcę.

§10. Po upływie 3 lat od daty rozpoczęcia działalności w Inkubatorze przedsiębiorca inkubowany traci dotychczasowy status oraz związane z tym szczególne uprawnienia określone w niniejszym Regulaminie i staje się „innym przedsiębiorcą” w rozumieniu § 3 pkt 2.