

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1517, 1696 i 1815)

uchwała się co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły.
2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, skutkuje zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętego Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 167, poz. 1403), w granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1.
4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie podlegał zmianie, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązują do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego przystąpieniem do jego sporządzenia.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- § 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

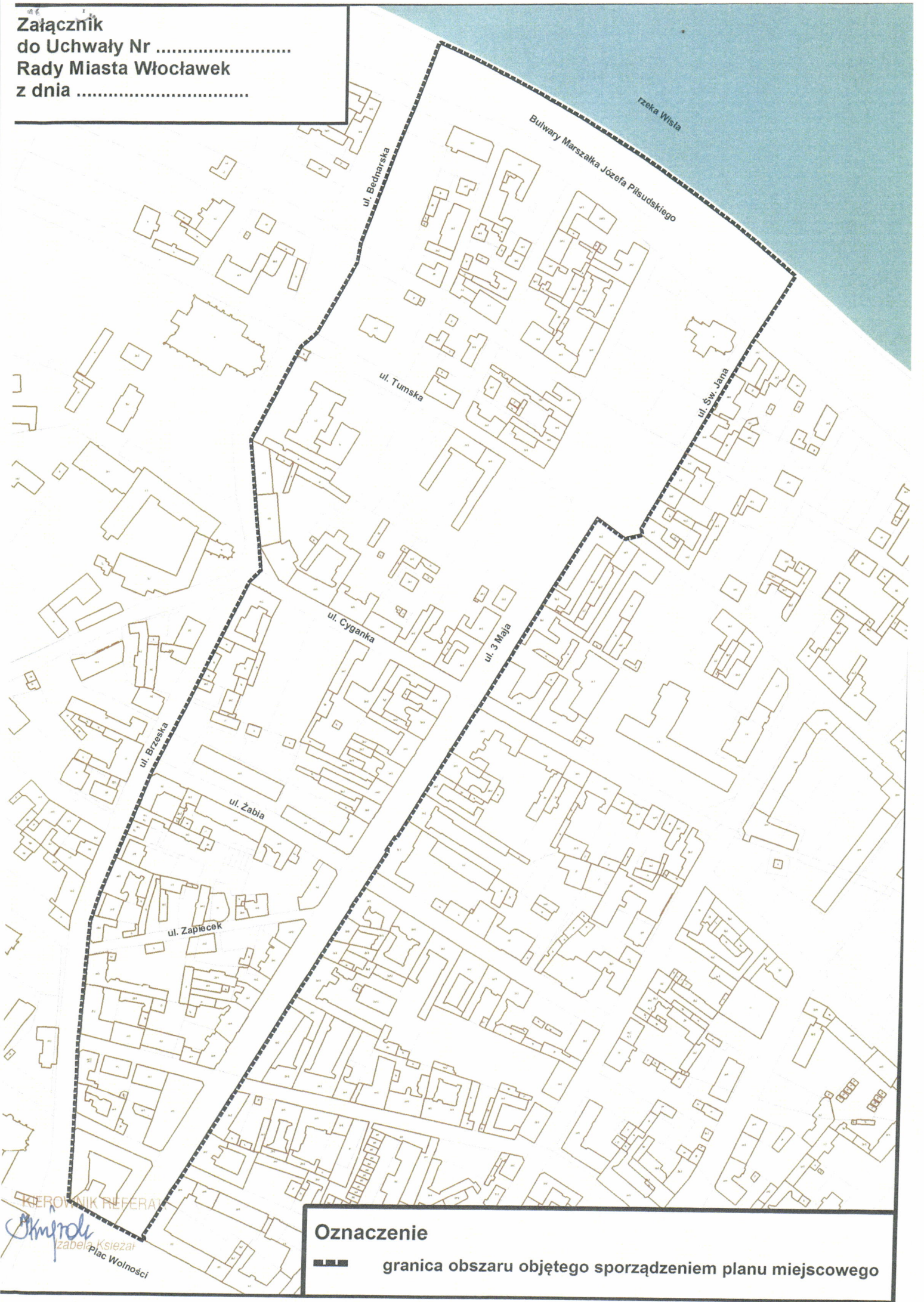
KIEROWNIK REFERATU

okmijrol
Zabela Ksiezar

Prawdoleca
Pracownik prawni
RADCA PRAWNY

Wit
mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Włocławek
z dnia



Oznaczenie



granica obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego

PROJEKTANT REFERAT
Skrytka
zabela Ksieżar
Plac Wolności

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr VIII/58/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z ww. uchwały wynika, że miejscowy plan, do zmiany którego przystąpiono, utracił aktualność z uwagi na zmianę przepisów ustawy Prawo wodne. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wiąże się również ze złożonymi wnioskami o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. dla wskazanego terenu określa politykę gminy jako: obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych-centrum, tereny zieleni oraz układ dróg. Ponadto w obszarze objętym sporządzeniem planu znajdują się obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Ponadto konieczność zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego wynika z zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 przyjętego Uchwałą Nr XLVI/91/2018 z dnia 17 lipca 2018 r. Rady Miasta Włocławek z dnia 17 lipca 2018 r. W pkt 11.3 ppkt 4 Gminnego Programu Rewitalizacji, stanowiącego załącznik do ww. uchwały, wskazano: „Z uwagi na planowaną w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2020 realizacją społecznego budownictwa czynszowego pomiędzy ulicami Brzeską, Cyganka, 3 Maja i Żabią, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi zostać zmieniony dla wskazanego obszaru na Miejscowy Plan Rewitalizacji, precyzyjnie wskazując lokalizację inwestycji celu publicznego oraz inne szczegółowe ustalenia wymagane przepisami prawa”. Biorąc jednakże pod uwagę szereg opinii, w tym przede wszystkim stanowisko Wydziału Rewitalizacji oraz Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, dopuszczających zmianę obowiązującego planu miejscowego oraz wprowadzenie celu publicznego poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odstąpiono od sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji na rzecz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 14,5 ha. W większości są to tereny będące własnością osób fizycznych i prawnych, a także Gminy Miasto Włocławek.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni działki budowlanej, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości zabudowy, liczby miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 30 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

KWZ

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Woitkowski

KIEROWNIK REFERATU
[Signature]
Izabela Ksiazar

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Krzysztof Kukucki