

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia .....**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz.1309, poz.1696, poz. 1815, poz. 1571),

**uchwala się, co następuje :**

**§ 1.** W uchwale nr XXVII/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 dodaje się pkt 6) w brzmieniu: „obszar Rewitalizacji – należy przez to rozumieć obszar określony uchwałą nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552)”,
- 2) § 4 otrzymuje brzmienie :

**§ 4. 1.** Poza przetargiem mogą być oddawane w najem lokale:

- 1) w pierwszej kolejności podmiotom realizującym w obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, dla preferowanych branży rzemieślniczych:
  - a) szewstwo,
  - b) krawiectwo,
  - c) modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo,
  - d) gorseciarstwo,
  - e) naprawa sprzętu AGD i RTV,
  - f) zegarmistrzostwo,
  - g) złotnictwo,
  - h) szklarstwo,
  - i) garncarstwo,
  - j) usługi fotograficzne,
  - k) antykwariaty,
  - l) tokarstwo w drewnie,
  - ł) rzeźba w drewnie,
  - m) renowacja przedmiotów,
  - n) filatelistyka,
  - o) rękodzieło artystyczne,
  - p) zdobnictwo ceramiczne- fajans,
  - r) kaletnictwo,
  - s) gastronomię,
- 2) organizacjom,
- 3) podmiotom realizującym inne zadania publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

2. Stawka czynszu najmu lokalu użytkowego dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obniża się o 50% minimalnej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego określonej stosownym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.
3. Zmiana zakresu prowadzonej działalności gospodarczej określonej w ust. 1 pkt 1, skutkować będzie wypowiedzeniem umowy z okresem 1 miesięcznego wypowiedzenia. W okresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego najemca będzie płacił czynsz bez 50% obniżki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Margdalena Stępaniowska

Prezydent  
Miasta Włocławek  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186

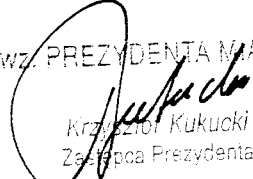
11.06.2020

## UZASADNIENIE

Podjęcie nowej uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgodny na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony wynika z realizacji przedsięwzięcia pn. „Wzmocnienie roli lokalnej przedsiębiorczości” (nr 2.1.3.) w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 przyjętego w dniu 17 lipca 2018 r. uchwałą nr XLVI/91/2018 Rady Miasta Włocławek.


Celem przedsięwzięcia jest wzrost atrakcyjności gospodarczej i poprawa jakości technicznej lokali użytkowych, a także racjonalne ich zagospodarowanie w obszarze rewitalizacji, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek. Podmiotom realizującym działalność gospodarczą związaną z branżą rzemieślniczą wskazaną w niniejszej uchwale w obszarze rewitalizacji, udzielona zostanie obniżka czynszu o 50% od minimalnej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego, uwzględniając koszty administrowania lokalem.

Mając powyższe na uwadze podjęcie nowej uchwały jest uzasadnione.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
Krzysztof Kukucki  
Zastępca Prezydenta

M.CH.  
21.01.2020 r.  
UID:578342

KIEROWNIK REFERATU

  
Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Małgorzata Cielichowska

PREZYDENT MIASTA

  
Krzysztof Kukucki