

UCHWAŁA Nr.....
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia

zmieniająca uchwałę Nr IX/47/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach wyznaczonych przez ul. Papieżka, działkę nr 42 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/45 KM 114, działkę nr 3/63 KM 114, działkę nr 3/52 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę numer 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102 i działkę nr 4/3 KM 102

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170),

uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/47/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach wyznaczonych przez ul. Papieżka, działkę nr 42 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/45 KM 114, działkę nr 3/63 KM 114, działkę nr 3/52 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę numer 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102 i działkę nr 4/3 KM 102 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 2061) wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach wyznaczonych przez: ul. Papieżka, działkę nr 42/1 KM 102, działkę nr 42/2 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/47 KM 114, działkę nr 3/38 KM 114, działkę nr 3/25 KM 114, działkę nr 2/93 KM 115, działkę nr 2/88 KM 115, działkę nr 2/99 KM 115, działkę nr 2/100 KM 115, działkę nr 2/102 KM 115, działkę nr 2/96 KM 115, działkę nr 2/69 KM 115, działkę nr 2/74 KM 115, działkę nr 2/72 KM 115, działkę nr 2/63 KM 115, działkę nr 3/15 KM 114, działkę nr 3/78 KM 114, działkę nr 3/77 KM 114, działkę nr 3/69 KM 114, działkę nr 3/54 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę nr 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102, działkę nr 4/6 KM 102, działkę nr 4/5 KM 102 i działkę nr 4/2 KM 102.”

2) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji (zwanego dalej "Programem"), zajęte na realizację nowej inwestycji budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, należące do przedsiębiorców lokalizujących nową inwestycję na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach wyznaczonych przez: ul. Papieżka, działkę

nr 42/1 KM 102, działkę nr 42/2 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/47 KM 114, działkę nr 3/38 KM 114, działkę nr 3/25 KM 114, działkę nr 2/93 KM 115, działkę nr 2/88 KM 115, działkę nr 2/99 KM 115, działkę nr 2/100 KM 115, działkę nr 2/102 KM 115, działkę nr 2/96 KM 115, działkę nr 2/69 KM 115, działkę nr 2/74 KM 115, działkę nr 2/72 KM 115, działkę nr 2/63 KM 115, działkę nr 3/15 KM 114, działkę nr 3/78 KM 114, działkę nr 3/77 KM 114, działkę nr 3/69 KM 114, działkę nr 3/54 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę nr 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102, działkę nr 4/6 KM 102, działkę nr 4/5 KM 102 i działkę nr 4/2 KM 102.”

- 3) § 6 uchwały otrzymuje brzmienie:
„§ 6. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:
- 1) pozwolenie na użytkowanie oraz tytuł prawny do nieruchomości;
 - 2) potwierdzenie o zlokalizowaniu nowej inwestycji w granicach wyznaczonych przez: ul. Papieżka, działkę nr 42/1 KM 102, działkę nr 42/2 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/47 KM 114, działkę nr 3/38 KM 114, działkę nr 3/25 KM 114, działkę nr 2/93 KM 115, działkę nr 2/88 KM 115, działkę nr 2/99 KM 115, działkę nr 2/100 KM 115, działkę nr 2/102 KM 115, działkę nr 2/96 KM 115, działkę nr 2/69 KM 115, działkę nr 2/74 KM 115, działkę nr 2/72 KM 115, działkę nr 2/63 KM 115, działkę nr 3/15 KM 114, działkę nr 3/78 KM 114, działkę nr 3/77 KM 114, działkę nr 3/69 KM 114, działkę nr 3/54 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę nr 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102, działkę nr 4/6 KM 102, działkę nr 4/5 KM 102 i działkę nr 4/2 KM 102;
 - 3) oświadczenie o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią ewidencji środków trwałych oraz dokumentem OT i zaświadczeniem z ZUS dostarczonym w terminie 30 dni od daty utworzenia miejsc pracy oraz oświadczenie o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
 - 4) oświadczenie prowadzenia działalności w ramach nowej inwestycji oraz jej utrzymania w granicach wyznaczonych przez: ul. Papieżka, działkę nr 42/1 KM 102, działkę nr 42/2 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/47 KM 114, działkę nr 3/38 KM 114, działkę nr 3/25 KM 114, działkę nr 2/93 KM 115, działkę nr 2/88 KM 115, działkę nr 2/99 KM 115, działkę nr 2/100 KM 115, działkę nr 2/102 KM 115, działkę nr 2/96 KM 115, działkę nr 2/69 KM 115, działkę nr 2/74 KM 115, działkę nr 2/72 KM 115, działkę nr 2/63 KM 115, działkę nr 3/15 KM 114, działkę nr 3/78 KM 114, działkę nr 3/77 KM 114, działkę nr 3/69 KM 114, działkę nr 3/54 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę nr 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102, działkę nr 4/6 KM 102, działkę nr 4/5 KM 102 i działkę nr 4/2 KM 102, przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw i zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;
 - 5) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).”

4) w § 8 uchwały:

1) ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„Beneficjent pomocy traci w całości prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw - od dnia zakończenia inwestycji lub w przypadku nieutrzymania nowo utworzonych miejsc pracy w wysokości określonej w § 3 ust. 1 przez okres 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, zgodnie z § 3 ust. 1.”

2) ust. 2. otrzymuje brzmienie:

„W przypadku, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw od dnia zakończenia inwestycji bądź nie zostaną utrzymane nowo utworzone miejsca pracy przez okres 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw od dnia ich utworzenia - z powodu siły wyższej wynikającej z niemożliwych do przewidzenia działań sił przyrody w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny, beneficjent traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w części od dnia wystąpienia okoliczności powodujących niemożność utrzymania inwestycji.”

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 4 Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZIDENT MIASTA
Włocławek

projekt
przedstawiono
początkowo
regulacyjnym

ANNA BRAUNY
mgr Anna Kahliewska
Tr/WI - 186

14.08.2019

Uzasadnienie

Regionalna pomoc inwestycyjna proponowana w niniejszej uchwale będzie dotyczyła przedsiębiorców lokalizujących nową inwestycję na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach wyznaczonych przez: ul. Papieżka, działkę nr 42/1 KM 102, działkę nr 42/2 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/47 KM 114, działkę nr 3/38 KM 114, działkę nr 3/25 KM 114, działkę nr 2/93 KM 115, działkę nr 2/88 KM 115, działkę nr 2/99 KM 115, działkę nr 2/100 KM 115, działkę nr 2/102 KM 115, działkę nr 2/96 KM 115, działkę nr 2/69 KM 115, działkę nr 2/74 KM 115, działkę nr 2/72 KM 115, działkę nr 2/63 KM 115, działkę nr 3/15 KM 114, działkę nr 3/78 KM 114, działkę nr 3/77 KM 114, działkę nr 3/69 KM 114, działkę nr 3/54 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę nr 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102, działkę nr 4/6 KM 102, działkę nr 4/5 KM 102 i działkę nr 4/2 KM 102.

Wsparcie będzie udzielane zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.), określającego warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty 10 milionów złotych na jedną inwestycję. Proponowany okres zwolnienia od podatku od nieruchomości wynoszą: 3 lata - jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 10 milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 30 nowych miejsc pracy, 5 lat - jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 10 milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 50 nowych miejsc pracy oraz 8 lat - jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 20 milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

Dotychczas regionalną pomoc inwestycyjną przewidują: uchwała Nr XXIV/170/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach jednostki strukturalnej Włocławek Zachód Przemysłowy (Dz. U. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2012 r. poz. 1870 z późn. zm.), uchwała Nr XXXVII/110/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach wyznaczonych przez ul. Wieniecką, ul. Wysoką, ul. Szpitalną i tory kolejowe (Dz. U. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2013 r. poz. 3613), uchwała Nr IX/46/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach jednostki strukturalnej Włocławek Zachód Przemysłowy (Dz. U. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 2060), uchwała Nr IX/47/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach wyznaczonych przez ul. Papieżka, działkę nr 42 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/45 KM 114, działkę nr 3/63 KM 114, działkę nr 3/52 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę nr 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102 i działkę nr 4/3 KM 102 (Dz. U. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 2061).

Część powyższych uchwał spotkała się z wymiernym zainteresowaniem przedsiębiorców, jednak żaden przedsiębiorca nie skorzystał ze zwolnienia na podstawie uchwały Nr IX/47/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach wyznaczonych przez ul. Papieżka, działkę nr 42 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/45 KM 114, działkę nr 3/63 KM 114, działkę nr 3/52 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę nr 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102 i działkę nr 4/3 KM 102 (Dz. U. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 2061). Wobec czego uzasadniona jest kontynuacja zachęt podatkowych dla przedsiębiorców inwestujących we Włocławku i rozszerzenie obszaru, w tym przypadku w obszarze wschodniej części miast w kierunku Al. Kazimierza Wielkiego. Powyższe ma duże znaczenie głównie z uwagi na fakt, że z uchwały przewidującej pomoc inwestycyjną w tej części miasta nie skorzystał jeszcze żaden przedsiębiorca. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek na przedmiotowym obszarze dominującymi funkcjami są „przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa”.

Przewiduje się, że skutki finansowe związane z rezygnacją z części dochodów budżetowych zostaną zrekomensowane przez utworzenie nowych miejsc pracy, a poczynione inwestycje zapewnią miastu w przyszłości wymierne korzyści w postaci podatku od nieruchomości i udziału w podatkach dochodowych.

Przedłożona uchwała ma stanowić kolejny instrument w kreowaniu rozwoju gospodarczego miasta Włocławek, wobec powyższego uprzejmie proszę o jej podjęcie.

PREZESYDENT MIASTA
Marek Krawczyk

SKARBNIK MIASTA

Honorata Baranowska