

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani na działalność Prezydenta Miasta
Włocławek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506) i art. 229 pkt 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, poz. 730, poz. 1133)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Uznać skargę Pani na działalność Prezydenta Miasta Włocławek za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu uchwały.
- § 2. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta do udzielenia odpowiedzi skarżącej i przekazania treści uchwały wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o treści art. 239 kpa.
- § 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Stanisław Wawrzonkoski

DYREKTOR BIURA
MF
Małgorzata Feliniak

*Przebieg
sprawdzenia
sta się
Pozostałe
KADUB*
PRAWNY
U
mgr Anna Kamlewska
T. IW - 186

UZASADNIENIE

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 10 lipca 2019 roku br. rozpoznała skargę złożoną na działalność Prezydenta Miasta Włocławek przez Panią _____ w związku z niemożnością wykonania eksmisji osób zajmujących bez tytułu prawnego lokal mieszkalny nr _____ położony we Włocławku przy ul. Cyganka _____, która została skierowana zgodnie z właściwością do Rady Miasta przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego korespondencją z dnia 13 maja br. znak WNK.V.1411.1.15.2019 A.Ch.

Zdaniem Strony Skarżącej bezprawne działania Prezydenta Miasta polegające na rażącym złamaniu prawa uniemożliwiły skuteczne przeprowadzenie egzekucji komorniczej, natomiast lokal socjalny nie został udostępniony dla dłużników w dniu eksmisji. Jak twierdzi Strona Skarżąca działanie takie, gdyby zostały przyjęte jako praktyka stosowana przez Prezydenta Miasta, w sposób skuteczny uniemożliwią każdorazowo komornikowi wykonanie eksmisji, chroniąc w praktyce interesy nieuczciwych lokatorów zajmujących lokal bez stosownych uprawnień.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z dokumentacją skargową przedstawioną przez Stronę Skarżącą oraz wyjaśnieniami znajdującymi się w aktach sprawy, złożonymi przez Prezydenta Miasta w korespondencji z dnia 10 czerwca 2019 roku, znak GMK.L.1510.2.2019.

Po dokonaniu analizy materiału zgromadzonego w przedmiotowej sprawie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza co następuje:

Strona skarżąca jest współwłaścicielem nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Cyganka _____ we Włocławku w skład której wchodzi lokal mieszkalny nr _____ zajmowany przez lokatorów w stosunku do których Sąd Rejonowy we Włocławku orzekł o eksmisji w wyroku z dnia 11 czerwca 2003r. jednocześnie przyznając dłużnikom uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego oraz wstrzymał opróżnienie lokalu do czasu złożenia przez Gminę Miasto Włocławek oferty zawarcia z osobami zajmującymi ww. lokal umowy najmu lokalu socjalnego.

Z wyjaśnień udzielonych przez Prezydenta Miasta w przywołanej wyżej korespondencji wynika, iż Gmina Miasto Włocławek zrealizowała wyrok eksmisyjny, obligujący do złożenia osobom zajmującym ww. lokal oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Ponadto Prezydent Miasta poinformował, że dłużnicy z przyczyn leżących po ich stronie nie zawarli umowy najmu lokalu socjalnego na zaproponowany lokal wobec powyższego Gmina Miasto Włocławek przestała być związana złożoną ofertą zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego położonego przy ul. Zakręt we Włocławku.

O zaistniałej sytuacji zostały powiadomione wszystkie strony postępowania.

Na podkreślenie zasługuje, iż Prezydent Miasta pozostając w gotowości do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego nie ma wpływu na to, czy dojdzie ona do skutku, ponieważ podjęcie decyzji w tym przedmiocie należy do najemcy.

Tego rodzaju oczekiwanie przez Gminę Miasto Włocławek do zawarcia i wykonania umowy spowodowało wyznaczenie 7 dniowego terminu zrealizowania i ważności oferty, co wydaje się okresem wystarczającym do zapoznania się i ewentualnego przyjęcia oferty. Takie działania pozwalają na prowadzenie racjonalnego gospodarowania posiadanym zasobem mieszkalnym poprzez ograniczenie niezasiedlonych lokali, pomimo, iż przepisy prawa nie wskazują terminu, w którym gmina i dłużnik winni być związani złożoną ofertą zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza, iż zarzuty podnoszone przez Stronę Skarżącą wobec działań prowadzonych przez Prezydenta Miasta Włocławek nie znajdują potwierdzenia. Stan faktyczny oraz obowiązujące przepisy prawa, stanowią przyczynę bezzasadności skargi w tej sprawie.

W świetle powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miasta uznanie skargi na działalność Prezydenta Miasta Włocławek w przedmiotowej sprawie za bezzasadną.

Biorąc pod uwagę przytoczone stanowisko, proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w przedłożonym brzmieniu. Dodatkowo wskazuję, iż na podstawie przepisu art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego skargi m. in. na wójta (burmistrza, prezydenta miasta) dotyczące ich zadań lub działalności, rozpatruje rada gminy, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg. Naczelny Sąd Administracyjny szczegółowo wyjaśnił w wyroku z dnia 1 grudnia 1998r. (Sygn. akt III SA 1636/97), iż „Skarga, o której mowa w art. 227 kpa, ... jest odformalizowanym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, które nie dają podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego albo też nie mogą stanowić podstawy powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego.” Oznacza to, że postępowanie skargowe w tym trybie jest postępowaniem jednoinstancyjnym i od niniejszej uchwały nie służy skarga do sądu administracyjnego. Wniesiona skarga uruchamia jednoinstancyjne postępowanie administracyjne o charakterze uproszczonym, kończące się czynnością materialno-techniczną zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Stanisław Wawrzyniuk