

**UCHWAŁA NR XI/95/2019
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 25 czerwca 2019 r.**

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) w związku z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U z 2018 r. poz. 1540)

uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzenia oceny punktowej wniosków oraz maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji.

§ 2. 1. Warunkiem ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego jest złożenie wniosku.
2. Wzór wniosku określi Prezydent Miasta Włocławek w drodze zarządzenia.

§ 3 1. Ogłoszenie o naborze wraz z terminem i miejscem składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie niniejszej uchwały zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek, a także w prasie lokalnej.

2. Wnioskodawca może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.

3. Wnioski, o których mowa w § 3 ust. 1, podlegają ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa, o których mowa w § 8 uchwały.

4. Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń, w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze lub potwierdzenie w nich nieprawdy, skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

§ 4 1. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku wraz z załącznikami, weryfikowana jest ich kompletność.

2. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, zawiadamia się wnioskodawcę o konieczności ich uzupełnienia, określając jednocześnie termin uzupełnienia.

3. Wniosek nieuzupełniony w terminie określonym zgodnie z ust. 2 pozostawia się bez dalszego rozpatrzenia.

§ 5 W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, składa on oświadczenie o rezygnacji w formie pisemnej.

§ 6 W przypadku rezygnacji z udziału w naborze na etapie sporządzania listy najemców, listą najemców zostanie objęta osoba, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

§ 7 Oświadczenie, o którym mowa w § 5, może być złożone najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Rozdział II

Kryterium pierwszeństwa i zasady ich przyznawania przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu

§ 8 1. W przypadku wniosku najemców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu Miasta Włocławek.

2. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa, ze wskazaniem liczby punktów za spełnienie przez wnioskodawcę danego kryterium:

- 1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu będącego mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek, zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu oraz opróżnienia tego lokalu w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez najemcę **- 5 punktów;**
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada status repatrianta **- 5 punktów;**
- 3) najemca ukończył 65 lat **- 3 punkty;**
- 4) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 ze zm.)- **3 punkty;**
- 4) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - **3 punkty;**
- 6) osoba obecnie zamieszkuje lokal mieszkalny położony na terenie objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Miasto Włocławek, uchwała nr XLVI/91/2018 z dnia 17 lipca 2018 r., w związku z realizacją którego budynek mieszkalny zostanie objęty rozbiórką **- 3 punkty;**
- 7) osoba, która w związku z podjęciem pracy na terenie Włocławka w deficytowym zawodzie według bieżącego Barometru Zawodów dla powiatu włocławskiego i miasta Włocławek **- 3 punkty;**
- 8) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zamieszkuje we Włocławku **- 2 punkty;**
- 9) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko **- 2 punkty;**
- 10) osoba jest rodzicem samotnie wychowującym przynajmniej jedno dziecko **- 2 punkty;**
- 11) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2018 r. poz. 1272 ze zm.) - **2 punkty;**
- 12) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny **- 1 punkt.**

§ 9 Nadaje się kryterium określone w § 8 ust. 2 pkt 12 charakter bezwzględnie obowiązujący.

§ 10 1. Spełnienie kryteriów kwalifikacji uprawniających do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami bądź stosownymi oświadczeniami.

2. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 spoczywa na najemcy.

Rozdział III
Wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego
uprawnniająca do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego oraz obowiązkowa kaucja

§ 11 Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, przypadający na członka gospodarstwa domowego wynosi do 60 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1270 ze zm.).

§ 12 Ustala się, w formie obowiązkowej, kaucję zabezpieczającą umowę najmu, w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

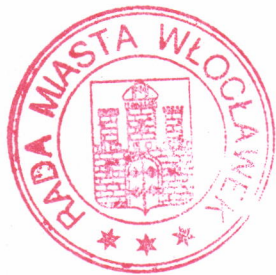
§ 13 Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu, zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca imiona i nazwiska najemców, zwana dalej listą najemców.

§ 14. W przypadku, gdy lista mieszkań jest wyższa od liczby najemców na liście najemców, Prezydent Miasta Włocławek może ogłosić dodatkowy nabór wniosków.

§ 15. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek



Stanisław Wawrzonkoski
Przewodniczący
Rady Miasta
Stanisław Wawrzonkoski

UZASADNIENIE

Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540) określają, iż gmina, która zawarła umowę z inwestorem realizującym inwestycję mieszkaniową, przeprowadza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań.

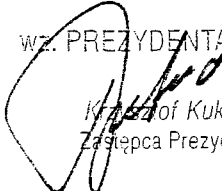
Zgodnie z art. 8 ustawy, rada gminy określa w drodze uchwały zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej.

Uchwała nr XXVII/144/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz pomieszczeń tymczasowych, ściśle określa kryteria dochodowe pozwalające na ubieganie się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokalu.

Z uwagi na fakt, iż o zawarcie umowy najmu w ramach programu „Mieszkanie na Start”, mogą ubiegać się zarówno osoby nieposiadające zapewnionych potrzeb mieszkaniowych, jak również osoby będące najemcami lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zachodzi konieczność ustalenia progów dochodowych, dających możliwość ubiegania się o zawarcie umowy o najem dla osób zainteresowanych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uważam za zasadne.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta