

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA**

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801)

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Bonifikaty nie przysługują jeżeli okres najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, o sprzedaż którego występuje najemca, jest krótszy niż 5 lat.

§ 2. Ustala się przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek na rzecz najemców, wysokość stawek procentowych :

1) 10 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1990 - 1999,

2) 20 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1980 - 1989,

3) 30 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1970 - 1979,

4) 40 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1960 – 1969,

5) 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1945 – 1959,

6) 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem,

§ 3. Do spraw wszczętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 4. Traci moc uchwała nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmieniona uchwałą nr XXVII/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 2065, z 2016 r. poz.. 4549)

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący
Rady Miasta Włocławek

Stanisław Wawrzonkoski

Projekt
prezesa
rada
RADA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr/WI - 186

UZASADNIENIE

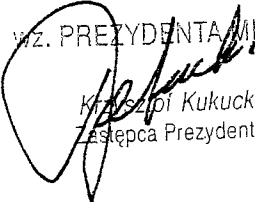
Wprowadzenie zmian w wysokościach bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców ma na celu zaktualizowanie i dostosowanie ich wysokości do obecnych cen rynkowych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Miasto Włocławek, które w okresie obowiązywania dotychczasowej uchwały uległy wzrostowi.

Obserwowany wzrost wartości lokali mieszkalnych, jest wynikiem rosnących cen materiałów budowlanych, kosztów transportu oraz kosztów pracowniczych w sektorze budowlanym, które to wartości spowodowały znaczący wzrost cen nieruchomości.

Ocenia się, że sprzedaż lokali mieszkalnych przy dotychczas stosowanych wysokościach bonifikat, niekorzystnie wpływa na budżet Gminy Miasto Włocławek.

Ponadto, sprzedaż lokali mieszkalnych w funkcjonujących wspólnotach mieszkaniowych nie przyczynia się znacząco do obniżenia kosztów, związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Mając na względzie racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w związku z art. 12 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. 2204 ze zm.), podjęcie uchwały uważam za zasadne.

Wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta