

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniewej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 oraz z 2019r., poz. 60 i poz. 235) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506)

**uchwala się co następuje:**

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniewej.
2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.
3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, skutkuje zmianą miejscowych planów przyjętych uchwałami:
- 1) Nr 91/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka położony przy ulicach Królewieckiej 14 i Żabiej 3 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r. Nr 55, poz. 594),
  - 2) Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka położony przy ul. Kowalskiej 1-3 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r. Nr 55, poz. 595),
  - 3) Nr 8/XXVIII/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 lutego 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy skrzyżowaniu ul. Królewieckiej z ul. Cyganką we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001r. Nr 29 poz. 478),
  - 4) Nr 20/XXII/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek w zakresie obszaru placu Zielonego Rynku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004r. Nr 83, poz. 1438),
  - 5) Nr 74/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku przy skrzyżowaniu ulicy Zduńskiej 1/3 i Królewieckiej 41/43/45/47 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007r. Nr 120, poz. 1784),
  - 6) Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniewą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki

z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r. Nr 167, poz. 1403),  
których ustalenia zachowują ważność do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w wyniku niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

JKnijda

DYREKTOR BIURODYBIALU  
Archiwum Miejski

Jolanta Stańczak

Pracownik  
Sprawozdanie  
pod kątem  
regulacji

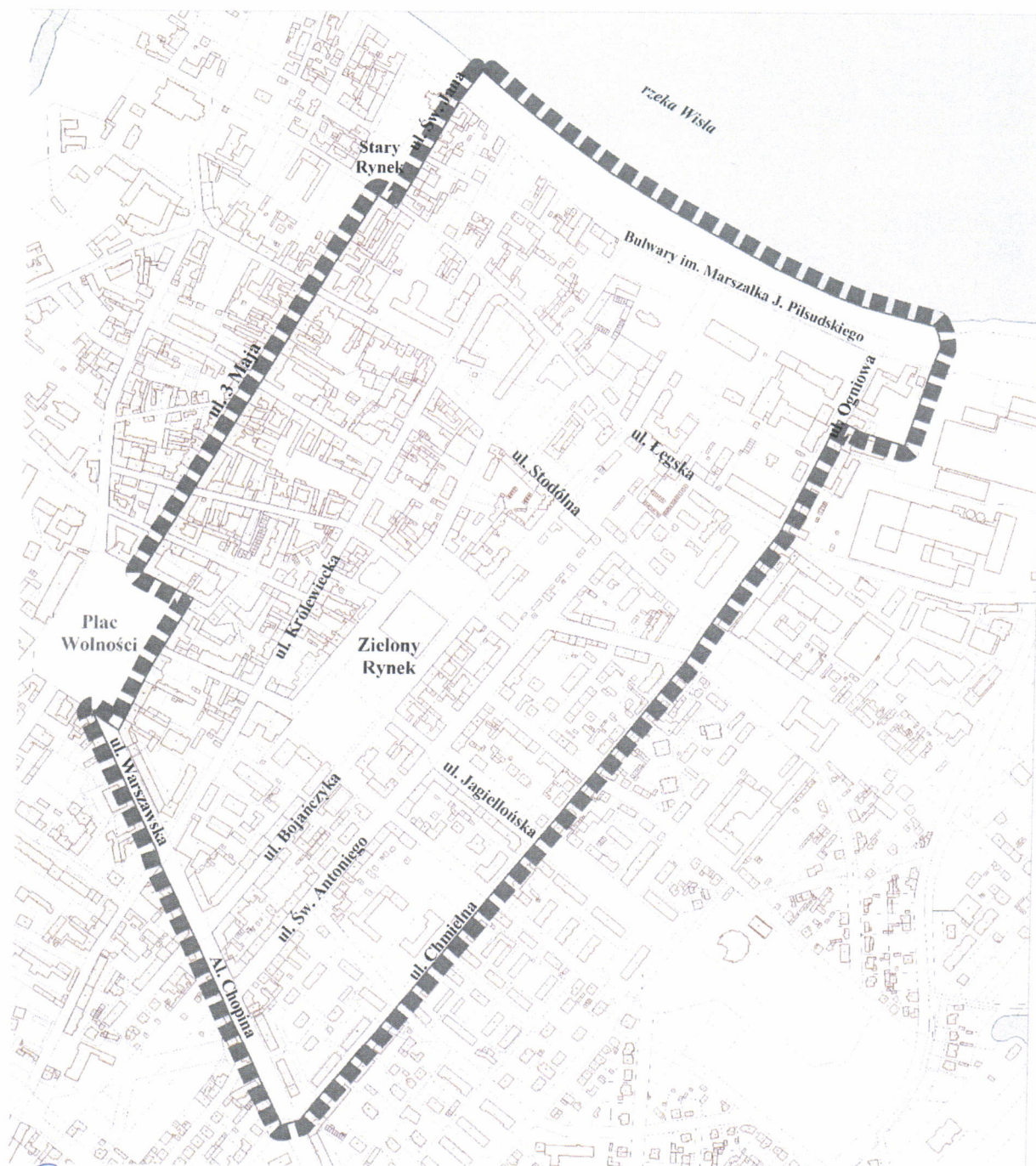
ADWOKAT PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr/WI 186



orientacyjne położenie obszaru  
objętego sporządzeniem miejscowego planu

**ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
Z DNIA .....**



■■■■■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU

*Knjard*  
DIREKTOR WYDZIAŁU  
-Architekt Mięski  
*Juliana Stańczak*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr VIII/58/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z w/w uchwały wynika, że miejscowy plan objęty granicami sporządzenia miejscowego planu utracił aktualność z uwagi na zmianę przepisów ustawy Prawo wodne. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wiąże się również ze złożonym wnioskiem oraz z potrzebą ujednoczenia sześciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na wyżej opisanym obszarze.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. dla wskazanego terenu określa politykę gminy jako: obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych – centrum, tereny zieleni oraz układ dróg: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych. Ponadto w obszarze objętym sporządzeniem planu znajdują się obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz pomnik przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 67,5 ha. W większości są to tereny będące własnością osób fizycznych i prawnych.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni działki budowlanej, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości zabudowy, liczby miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 50 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

*Stojak*  
mku  
DIREKTOR WYDZIAŁU  
Architektura Miejska  
*Janusz Stojak*

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski