

UZASADNIENIE

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 16 kwietnia 2019 roku br. rozpatrzyła skargę złożoną na działalność Prezydenta Miasta Włocławek przez Panią G.T w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym wykupu mieszkania przy ul. Kraszewskiego we Włocławku.

Przedmiotem skargi jest brak działań ze strony Prezydenta Miasta Włocławek mających na celu rozpatrzenie wniosku złożonego przez Stronę Skarżącą w dniu 20 stycznia 2016r. o wyrażenie zgody na wykup mieszkania pozostającego w zasobach Gminy Miasto Włocławek zlokalizowanego przy ul. Kraszewskiego we Włocławku.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z obszerną dokumentacją skargową przedstawioną przez Stronę Skarżącą oraz wyjaśnieniami znajdującymi się w aktach sprawy, złożonymi przez Prezydenta Miasta w korespondencji z dnia 22 marca 2019 roku, znak GMK.L.1510.1.2019.

Po dokonaniu analizy materiału zgromadzonego w przedmiotowej sprawie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji biorąc pod uwagę wyjaśnienia Prezydenta Miasta stwierdza, iż zarzuty podnoszone przez Stronę Skarżącą nie znajdują potwierdzenia. Stan faktyczny oraz obowiązujące przepisy prawa, stanowią przyczynę odmownej decyzji w tej sprawie.

Na podkreślenie zasługuje fakt, iż w trakcie prowadzonego postępowania, mającego na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, w dniu 28 listopada 2016 r. Rada Miasta Włocławek, podjęła Uchwałę nr XXVI/145/2016 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021.

Na podstawie uchwały, zmianie uległy warunki przeznaczania lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz ich najemców, gdyż § 21 ust. 3 uchwały określa, że „Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być sprzedawane na wniosek najemców, o ile sprzedaż doprowadzi jednorazowo do zbycia więcej niż 50 % udziałów gminy”.

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dwóch najemców, tj. Pani G.T. oraz innego najemcy, który również złożył wniosek o sprzedaż lokalu, udział Gminy Miasto Włocławek wyniósłby 61,79 %, zatem nie zostałby spełniony warunek określony w uchwale

W związku z tym, Prezydent Miasta Włocławek podjął decyzję, o nieprzeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kraszewskiego, którego najemcami są Państwo G. i P. T., oraz lokalu innego najemcy, który również złożył wniosek o jego sprzedaż.

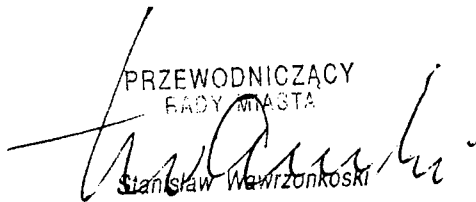
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zwraca uwagę, iż Rada Miasta Włocławek Uchwałą nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienioną uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. wyraziła Prezydentowi Miasta Włocławek zgodę na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, położonych w budynkach wielorodzinnych.

Niemniej jednak z uchwały tej najemcy lokali mieszkalnych nie mogą wywodzić roszczeń co do sprzedaży lokali, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje prezydent miasta i do jego kompetencji należy podejmowanie decyzji o przeznaczaniu lokali mieszkalnych do sprzedaży.

Ponadto jak wynika z akt sprawy pomimo uzyskania wstępnej zgody na podjęcie procedury zmierzającej do zbycia lokalu mieszkalnego Strona Skarżąca była informowana, iż decyzja w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kraszewskiego podjęta zostanie po zakończeniu postępowania dotyczącego uregulowania stanu prawnego nieruchomości o czym świadczy prowadzona w tej sprawie obszerna korespondencja.

W świetle powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miasta uznanie skargi na działalność Prezydenta Miasta Włocławek w przedmiotowej sprawie za bezzasadną.

Biorąc pod uwagę przytoczone stanowisko, proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w przedłożonym brzmieniu. Dodatkowo wskazuję, iż na podstawie przepisu art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego skargi m. in. na wójta (burmistrza, prezydenta miasta) dotyczące ich zadań lub działalności, rozpatruje rada gminy, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg. Naczelny Sąd Administracyjny szczegółowo wyjaśnił w wyroku z dnia 1 grudnia 1998r. (Sygn. akt III SA 1636/97), iż „Skarga, o której mowa w art. 227 kpa, ... jest odformalizowanym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, które nie dają podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego albo też nie mogą stanowić podstawy powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego.” Oznacza to, że postępowanie skargowe w tym trybie jest postępowaniem jednoinstancyjnym i od niniejszej uchwały nie służy skarga do sądu administracyjnego. Wniesiona skarga uruchamia jednoinstancyjne postępowanie administracyjne o charakterze uproszczonym, kończące się czynnością materialno-techniczną zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Stanisław Wętrznicki