

**UCHWAŁA NR IX/64/2019
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 23 kwietnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 oraz z 2019r., poz. 60 i poz. 235) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506)

uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej.
2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.
3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, skutkuje zmianą miejscowych planów przyjętych uchwałami:
- 1) Nr 91/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka położony przy ulicach Królewieckiej 14 i Żabiej 3 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r. Nr 55, poz. 594),
 - 2) Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka położony przy ul. Kowalskiej 1-3 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r. Nr 55, poz. 595),
 - 3) Nr 8/XXVIII/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 lutego 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy skrzyżowaniu ul. Królewieckiej z ul. Cyganką we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001r. Nr 29 poz. 478),
 - 4) Nr 20/XXII/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławka w zakresie obszaru placu Zielonego Rynku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004r. Nr 83, poz. 1438),
 - 5) Nr 74/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku przy skrzyżowaniu ulicy Zduńskiej 1/3 i Królewieckiej 41/43/45/47 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007r. Nr 120, poz. 1784),
 - 6) Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r. Nr 167, poz. 1403),
których ustalenia zachowują ważność do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w wyniku niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



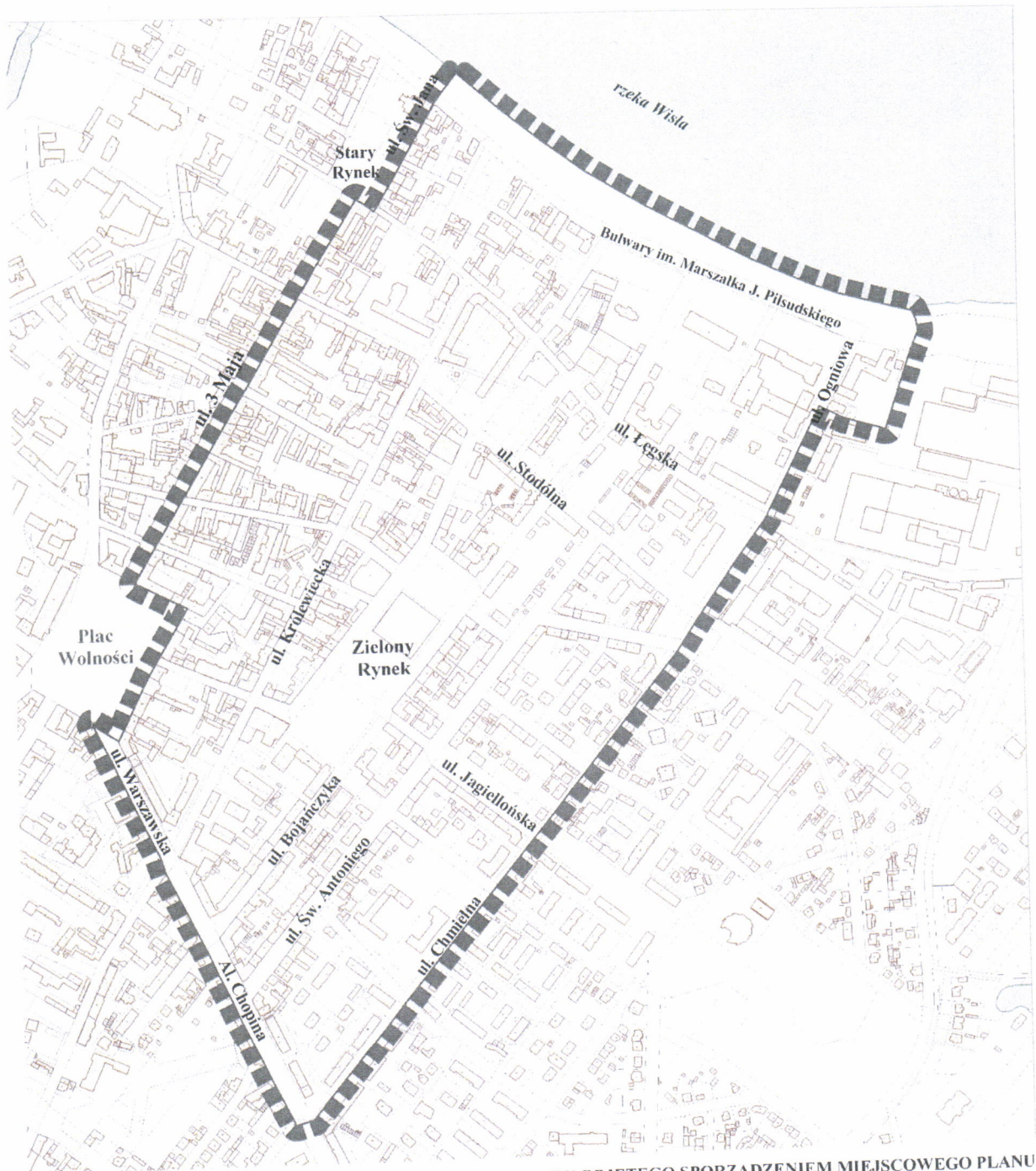
**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta**

Jarosław Hupało



orientacyjne położenie obszaru
objętego sporządzeniem miejscowego planu

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR IX/164/2019
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA 23 kwietnia 2019r.



■■■■■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU

Skizy
DYREKTOR WYDZIAŁU
- Architekt Mięski
Juliana Stańczak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr VIII/58/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z w/w uchwały wynika, że miejscowy plan objęty granicami sporządzenia miejscowego planu utracił aktualność z uwagi na zmianę przepisów ustawy Prawo wodne. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wiąże się również ze złożonym wnioskiem oraz z potrzebą ujednoczenia sześciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na wyżej opisanym obszarze.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. dla wskazanego terenu określa politykę gminy jako: obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych – centrum, tereny zieleni oraz układ dróg: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych. Ponadto w obszarze objętym sporządzeniem planu znajdują się obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz pomnik przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 67,5 ha. W większości są to tereny będące własnością osób fizycznych i prawnych.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni działki budowlanej, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości zabudowy, liczby miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 50 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

mk
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektura Miejska
Janusz Stawczak

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski