


Włocławek, 3 kwietnia 2019 r.

**Komisja  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miasta Włocławek**

Mając na uwadze zapis § 122b pkt 1 Statutu Miasta Włocławek w załączeniu przekazuję skargę złożoną przez Panią \_\_\_\_\_ na działalność Prezydenta Miasta Włocławek w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym wykupu mieszkania przy ul. Kraszewskiego celem rozpatrzenia podczas obrad Komisji oraz wypracowania stanowiska.

Z poważaniem

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
Stanisław Wawrzonkowski

Załączniki:

- skarga Pani \_\_\_\_\_ z dnia 4 marca 2019 r.
- kserokopia pisma znak: GMK.L.1510.1.2019 z dnia 22 marca 2019 r.

Włocławek, 05.03.2019r.

ul. Kraszewskiego  
87-800 Włocławek

SECRETARIA  
Międzyzdroje, 05.03.2019

04.03.2019

15934/03/2019  
MID-45164P

Komisja Skarg i Wniosków  
Przy Radzie Miasta  
Włocławek  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek

Dotyczy: rozpatrzenia przez Radę Miasta Włocławek skargi na działalność Prezydenta Włocławka oraz podległych mu służb w zakresie rozpatrzenia mojego wniosku z dnia 20.01.2016r. o wyrażenie zgody na wykupienie mieszkania należącego do Gminy Włocławek

Pierwszym krokiem do realizacji wykupu mieszkania, przy ul. Kraszewskiego w którym mieszkam od 37 lat, było zgłoszenie się do Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta z posiadaną od 10 lat zgodą na wykup tego lokalu.

Niestety zostałam poinformowana, że formalnie muszę jeszcze raz wystąpić do Prezydenta Miasta, z wnioskiem o wydanie pozytywnej decyzji na wykup. Pomimo mojego zdziwienia, bo wcześniejsza decyzja nie straciła mocy prawnej, w dniu 20.01.2016r. zwróciłam się do Prezydenta Miasta Włocławek z ponownym wnioskiem o wykupienie mojego mieszkania. Prośbę swą podparłam posiadaną już od dnia 18.08.2006r. zgodą na jego wykup od ówczesnego Prezydenta Miasta Włocławek. Podkreślam, że od sierpnia 2006r. nie cofnięto mi zgody na wykupienie tego lokalu, nie był również określony termin, w którym ostatecznie mam dopełnić formalności dotyczące wykupu. Nie była prowadzona w sprawie żadna korespondencja. Byłam przekonana, iż ponowny wniosek jest jedynie formalnością.

27.01.2016r. poinformowano mnie pisemnie, iż Urząd Miasta wszczął postępowanie wyjaśniające, zmierzające do sfinalizowania sprzedaży lokalu, który zamieszkuje.

16.03.2016r. otrzymałam kolejne pismo od Prezydenta Miasta Pana Marka Wojtkowskiego, w którym poinformowano mnie, że decyzja o sprzedaży mieszkania zostanie podjęta po zakończeniu postępowania, mającego na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości (dotyczy korekty geodezyjnej granic działki, na której usytuowany jest budynek).

W czerwcu 2016r. odziedziczyłam połowę mieszkania po moich rodzicach.

Nie mogąc się doczekać decyzji od Prezydenta o możliwości wykupienia mojego mieszkania, postanowiłam iść do Urzędu i zasięgnąć w tej sprawie informacji. Zapewniono mnie, że wszystko jest na jak najlepszej drodze i zgoda na wykupienie mieszkania to tylko kwestia czasu, po załatwieniu formalności geodezyjnych.

Po otrzymaniu takich zapewnień postanowiłam z siostrą, która też miała udział w spadku sprzedać odziedziczone po rodzicach mieszkanie, a pieniądze z jego sprzedaży przeznaczyć na wykupienie lokalu, który zajmuję i przeprowadzenie w nim kapitalnego remontu. Zaznaczam, że nie zalegam z czynszem, a przez cały okres zamieszkiwania ponoszę koszty wszelkich napraw oraz na własny koszt doprowadziłam do budynku instalację gazową i założyłam centralne ogrzewanie, likwidując piec, niwelując tym samym wilgoć w mieszkaniu. Po czym kilka lat później do przyłącza, które sporo mnie kosztowało podłączono nieodpłatnie mieszkania pozostałych lokatorów kamienicy.

Przez rok i 2 miesiące, czyli wielokrotnie dłużej niż powinnam, cierpliwie czekałam na decyzję Pana Prezydenta Miasta Włocławek dotyczącą wykupu, a przecież zgodnie z Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz.U.2000r. Nr 98 poz. 1071) Rozdział 7: Załatwianie spraw: Art. 35. § 1. Organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.

Również nowelizacja przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego, wprowadziła zmiany do KPA art. 122a – wprowadzając przepis o instytucji milczącego załatwienia sprawy mówiący, że : Sprawę uznaje się za załatwioną milcząco w sposób w całości uwzględniający żądanie strony, jeżeli w terminie miesiąca od dnia doręczenia żądania strony właściwemu organowi administracji publicznej organ ten nie wyda decyzji lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie albo nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Podkreślam w tym miejscu, że przez cały okres oczekiwania na decyzję od Prezydenta Miasta urzędnicy Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta zapewniali mnie, po kilkukrotnych osobistych, interwencjach z mojej strony, że na pewno dojdzie do finalizacji sprzedaży tego lokalu i spokojnie mogę rozpocząć planowany remont. Zainwestowałam zatem przynależne mi pieniądze ze sprzedaży odziedziczonego po rodzicach mieszkania w remont lokalu, w którym mieszkam.

Moje oczekiwanie zakończyło się ogromnym rozczarowaniem z chwilą otrzymania datowanego na 02.05.2017r. pisma od Prezydenta Miasta,

w którym odmówiono mi prawa do wykupu, powołując się na uchwałę Rady Miasta z dn. 28.11.2016 roku, zmieniającą zasady wykupu lokali należących do gminy.

Nadmieniam, że przysyłano mi jedynie pisma informacyjne, nie podjęto w mojej sprawie żadnej decyzji.

Od marca 2016 roku do maja 2017 roku, urzędnicy Urzędu Miasta mamili mnie zapewnieniami, że formalności się przeciągają, ale mogę być spokojna, ponieważ na pewno otrzymam zgodę na wykup.

Ufając urzędnikom podjęłam decyzję o rozpoczęciu remontu mieszkania. Złożyłam również oświadczenie o zawieszeniu poboru podatku dochodowego od sprzedaży odziedziczonego po rodzicach mieszkania, składając do Urzędu Skarbowego zeznanie PIT – 39, w którym zobowiązałam się wydatkować całą kwotę na własne cele mieszkaniowe. „Własne cele mieszkaniowe” oznaczają, że mieszkanie jest moją hipoteczną własnością.

Niestety, od maja 2017 roku do końca 2018 roku bezskutecznie próbowałam doprowadzić do uzyskania zgody na wykup. Wielokrotnie w tej sprawie spotykałam się z Prezydentem Miasta. Przy trzecim spotkaniu był obecny Radny Miasta poprzedniej i obecnej kadencji Pan Dariusz Jaworski.

Prezydent uznał, że moja sprawa jest nietypowa i wymaga indywidualnego potraktowania, zapewniając mnie, że osobiście „pochyli się nad sprawą” oraz, że doprowadzi ją do pozytywnego dla mnie rozstrzygnięcia. Zauważył również, że uchwała Rady Miasta, na którą powołano się odmawiając mi prawa do wykupu, nie ma zastosowania w moim przypadku, ponieważ:

1. Specyfika mojej sprawy polega na tym, że w kamienicy, w której mieszkam tylko dwa mieszkania – moje i sąsiada (który mieszka nad moim lokalem), nadają się do wykupienia, bo poszczególny lokal zajmuje tylko jedna rodzina. Razem z sąsiadem zajmujemy, prawą połowę budynku. Wspólnie dążymy do wykupu naszych mieszkań. Na lokale z lewej strony wydano decyzje o zasiedleniu w jednym mieszkaniu dwóch niespokrewnionych z sobą rodzin, które zmuszone są dzielić przedpokój, łazienkę i WC. Lokatorzy tych mieszkań nie są więc zainteresowani współdzieleniem własności. Temu, chyba nikt się nie dziwi.

Więc jak to ma się do zastosowania wobec mnie uchwały Rady Miasta z dn. 28.11.2016 roku, zmieniającej zasady wykupu lokali należących do gminy, gdzie taki przypadek jak mój nie jest wzięty pod uwagę?

2. Uchwała Rady Miasta, na którą powołano się odmawiając mi prawa do wykupu została uchwalona 11 miesięcy po złożeniu przeze mnie powtórnego wniosku o wykup. Czyli jak rozumiem w moim przypadku prawo ma działać wstecz?!

Pomimo zapewnień Prezydenta nie zmieniło się podejście Urzędu do mojej sprawy i odnoszę nieodparte wrażenie, że ostatnie dwa pisma, które otrzymałam, zostały przygotowane na zasadzie „kopiuj - wklej”, że Pan Prezydent nie czyta korespondencji, która jest kierowana do niego, a także nie kontroluje pracy swoich urzędników, podpisując pisma nie zapoznawszy się z ich treścią.

Jestem nauczycielem, potrafię czytać ze zrozumieniem kierowane do mnie pisma, nie trzeba mi zatem po każdym spotkaniu z Prezydentem trzykrotnie wysyłać tych samych treści, nie fatygując się na indywidualne podejście do specyfiki mojej sprawy, wrzucając ją do „jednego worka” z innymi, a tym samym traktując mnie niepoważnie, lekko rzecz ujmując.

Dodam również, że przez brak kompetencji, niedbałość i niefrasobliwość pracowników Urzędu Miasta zostałam narażona na konieczność zapłacenia podatku dochodowego w wysokości 11.400 zł wraz z odsetkami za 2 lata, ponieważ nie wykupując mieszkania na własność straciłam prawo do ulgi z tytułu przeprowadzenia remontu w mieszkaniu, które po dwóch latach starań i zapewnień, o możliwości jego wykupu, nadal nie należy do mnie.

Gdyby urzędnicy nie zapewniali mnie o pozytywnym dla mnie finale sprawy, nie podjęłabym decyzji o sprzedaży przed upływem 5 lat odziedziczonego mieszkania, tym samym nie narażając się na zapłacenie podatku, a pieniędzy pozyskanych z jego sprzedaży nie przeznaczyłabym na remont i podniesienie standardu mieszkania nie należącego do mnie.

Rozgoryczenie moje jest tym większe, że jestem rodowitą Włocławianką, pracuję w tym mieście 35 lat, płacę podatki, a zostałam oszukana i zdyskryminowana przez pracowników Urzędu Miasta, którzy zastosowali w stosunku do mnie zasadę „prawa działającego wstecz” i „bezczytność urzędniczą”.

Zlekceważyli mnie nie robiąc niczego przez 2 lata, a przeciągając sprawę przyczynili się do tego, że w konsekwencji to ja muszę zapłacić tysiące złotych podatku do Urzędu Skarbowego wraz z należnymi odsetkami. Składam więc skargę na bezczynność urzędniczą.

Kierując to pismo do Rady Miasta mam nadzieję, że Radni w niej zasiadający, dostrzegą absurd podnoszenia w mojej sprawie uchwały Rady Miasta z dnia 28.11.2016 roku, wprowadzonej w rok po złożeniu przeze mnie wniosku o wykup, a ich interwencja spowoduje, że otrzymam pozytywną decyzję o wykupie mieszkania na własność.

Mam nadzieję, że Radni wiedzą, że prawo w Polsce „nie działa wstecz”.

Jeżeli jednak nie uda mi się pozytywnie załatwić tej sprawy na gruncie lokalnym, nie pozostanie mi nic innego, jak szukać pomocy w wyższych instancjach, jak również poprzez zainteresowanie moją sprawą mediów.

W załączeniu:

kserokopie całej korespondencji (14-cie stron)

Do wiadomości: Przewodniczący Rady Miasta

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, dnia 18.08.2006 r.

GKM.L.71451-849/05/06

**Pan**

**Ul. Kraszewskiego  
Włocławek**

**/z prośbą o powiadomienie wszystkich lokatorów/**

Odpowiadając na pismo dot. wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym we Włocławku przy ul. Kraszewskiego informuję, że zaakceptowałem skierowany do mnie wniosek o wyrażenie zgody na przeznaczenie do sprzedaży lokali mieszkalnych w w/w budynku.

Wobec czego Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tut. Urzędu podejmie procedury zmierzające do przygotowania lokali mieszkalnych do zbycia na rzecz zamieszkujących w nich najemców.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Józef Wąziński  
Zastępca Prezydenta

87-800 Włocławek  
ul. Kraszewskiego

PREZYDENT  
Miasta Włocławek

Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na wykup lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym we Włocławku przy ulicy Kraszewskiego. Wykup dotyczyłby lokali nr

Procedura związana z wykupem w/w lokali podjęta była odpowiednio wcześniej, ale ze względów rodzinnych (koszty związane z kształceniem dzieci na studiach, remonty i modernizacja lokali) nie została sfinalizowana do końca.

Obecnie powtórnie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby o zgodę na wykup.

Z poważaniem

Załączniki;

1. zaświadczenia o nie zaleganiu
2. podanie z 14.12.2005
3. GKM.L.71451-849/05/06

URZĘD MIASTA WŁOCŁAWEK

Biurowo Obsługi Mieszkańców -10

Data wpr. 20. STY. 2010, podpis

Nr kontaktowy

Włocławek 27 stycznia 2016 r.

GM.M.7125.5.37.2016

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Wydział Gospodarki Nieruchomości  
Rajonul Miasta

Państwo

ul. Kraszewskiego  
Włocławek

Nawiązując do złożonego wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Kraszewskiego KM uprzejmie informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.

Jednocześnie informuję, że obecnie prowadzone jest postępowanie wyjaśniające, zmierzające do podjęcia decyzji w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w ww. budynku.

Z wyrazami szacunku  
[Podpis]  
[Data]

EK



Włocławek, 16 marca 2016 r.

Państwo

ul. Kraszewskiego  
Włocławek

Odpowiadając na interwencję zgłoszoną podczas dyżuru radnych Miasta Włocławek, Okręg Wyborczy nr 5 w dniu 8 marca 2016 r., dotyczącą wykupienia od Gminy Miasto Włocławek lokalu nr usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Kraszewskiego którego jesteście Państwo najemcami uprzejmie informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.

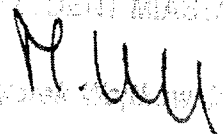
Informuję Państwa, że dla prawidłowego podjęcia decyzji w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kraszewskiego, niezbędne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, gdyż granice działki nr 78/2 KM 51, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek przebiegają dokładnie po ścianach zewnętrznych budynku, bez zabezpieczenia terenu sąsiadującego pod zielenią, dojścia, dojazdy, pergole śmietnikowe czy miejsca postojowe. Ponadto pewne części zewnętrzne przynależne do budynku jak np. podest wejściowy do budynku od strony ulicy, opaska chodnikowa dookoła budynku czy skrzynka gazowa, wchodzi w zakres otaczającej działki nr 78/20 KM 51.

Zatem budynek usytuowany na działce nr 78/2, w pierwszej kolejności wymaga uregulowań w zakresie przypisania terenu obsługującego – działki nr 78/20. Niezbędne jest ponadto wyjaśnienie i regulacja prawna spraw dotyczących pozostałych budynków na działce 78/20 KM 51 – garażowych i handlowo-usługowych.

Biorąc powyższe pod uwagę pragnę Państwa poinformować, że decyzję w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kraszewskiego podejmę dopiero po zakończeniu postępowania mającego na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno Prawny i Kadr wm.  
ds. nr OPIK.BOM..0005.33.2015
2. Biuro Rady Miasta  
ds. nr BRM.0005.11.2016
3. aa.

PREZYDENT MIASTA  
  
STANISŁAW STANISŁAWSKI

PREZYDENT  
MIASTA WŁOCŁAWEK  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 WŁOCŁAWEK

GMK.L.7125.4.60.2017

Włocławek, 2 maja 2017 r.

**Państwo**

**ul. Kraszewskiego  
87-800 Włocławek**

W nawiązaniu do wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr . położonego we Włocławku przy ul. Kraszewskiego uprzejmie informuję, że po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego podjąłem decyzję o nie przeznaczaniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego, którego jesteście Państwo najemcami.

Powyzsza decyzja wynika z faktu, iż Państwa wniosek nie spełnia wymogów określonych w § 21 ust. 3 uchwały nr XXVI/145/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021, który określa, iż ..."Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być sprzedawane na wniosek najemców, o ile sprzedaż doprowadzi jednorazowo do zbycia więcej niż 50 % udziałów gminy."

**PREZYDENT MIASTA**

*dr Marek Wojtkowski*

EK

**URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK**  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, 16 czerwca 2017 r.

GMK.L.0056.93.2017

Pan

**ul. Kraszewskiego**  
**87-800 Włocławek**

Odpowiadając na interwencję zgłoszoną podczas przyjęć interesantów, dotyczącą sprawy wykupienia mieszkania od Gminy Miasto Włocławek uprzejmie informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ oraz uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061/.

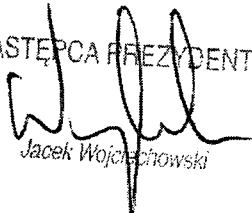
Uchwałą nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r., zmienioną uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. ustalone zostały warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta. Wobec czego, w każdej kolejnej sprawie podejmuję indywidualną decyzję o przeznaczeniu bądź też o odmowie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży.

Informuję, że po ponownym przeanalizowaniu Pana wniosku, nie znalazłem podstaw do zmiany stanowiska przekazanego Panu pismem nr GMK.L.7125.4.60.2017 z dnia 2 maja 2017 r.

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.  
ds. OPIK.BOM.0056.242.2017
2. aa.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jacek Wojciechowski

EK

87-800 Włocławek  
ul. Kraszewskiego

**PREZYDENT**  
**Miasta Włocławek**

Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na wykup lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym we Włocławku przy ulicy Kraszewskiego. Wykup dotyczyłby lokali nr

Procedura związana z wykupem w/w lokali podjęta była odpowiednio wcześniej, ale ze względów rodzinnych (koszty związane z kształceniem dzieci na studiach, remonty i modernizacja lokali) nie została sfinalizowana do końca.

Obecnie powtórnie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby o zgodę na wykup.

Z poważaniem

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Biuro Obsługi Mieszkańców - 10  
28. SIE. 2007  
Data wpl. .... podpis .....  
Nr kancelaryjny .....

GMK.L.7125.4.60.2017

Włocławek, 20 września 2017 r.

Pan

**ul. Kraszewskiego**  
**87-800 Włocławek**

Pan

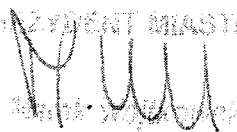
**ul. Kraszewskiego**  
**87-800 Włocławek**

Odpowiadając na pismo, dotyczące sprzedaży na Panów rzecz, lokali mieszkalnych nr i nr usytuowanych w budynku położonym we Włocławku przy ul. Kraszewskiego informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061).

Rada Miasta Włocławek, cytowaną wyżej uchwałą, wyraziła Prezydentowi Miasta Włocławek zgodę na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, położonych w budynkach wielorodzinnych. Jednakże, z uchwały tej, najemcy lokali mieszkalnych nie mogą wywodzić roszczeń co do sprzedaży lokali, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta.

Ponadto, informuję, że § 21 ust. 3 uchwały nr XXVII/145/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021, określa, iż „...Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być sprzedawane na wniosek najemców, o ile sprzedaż doprowadzi jednorazowo do zbycia więcej niż 50 % udziałów gminy.”.

Z uwagi na fakt, iż Panów wnioski o wykupienie lokali na rzecz najemców, nie spełniają wymogów określonych w obowiązującej, cytowanej wyżej uchwale, brak jest podstaw prawnych, do przeznaczenia lokali nr oraz nr usytuowanych w budynku przy ul. Kraszewskiego do sprzedaży.

PREZIDENT MIASTA  
  
dr hab. s. p. Wojciech Kozłowski

Urząd Miasta Włocławek  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, 7 listopada 2017 r.

GMK.L.0056.93.2017

Pani

ul. Kraszewskiego  
87-800 Włocławek

Odpowiadając na kolejną interwencję, zgłoszoną podczas przyjęć interesantów, dotyczącą sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz najemcy informuję, że po dokonanej analizie dokumentów zgromadzonych w sprawie, podtrzymuję stanowisko przekazane Państwu pismami: nr GMK.L.0056.93.2017 z dnia 16 czerwca 2017 r. oraz nr GMK.L.7125.4.60.2017 z dnia 2 maja 2017 r. i nr GMK.L.7125.4.60.2017 z dnia 20 września 2017 r.

Negatywne stanowisko, w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, zajmowanego przez Państwa lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kraszewskiego wynika z przepisu § 21 ust. 3 uchwały nr XXVII/145/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021, który określa, że „...Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być sprzedawane na wniosek najemców, o ile sprzedaż doprowadzi jednorazowo do zbycia więcej niż 50 % udziałów gminy.”.

W budynku usytuowanym we Włocławku przy ul. Kraszewskiego, jest 8 lokali mieszkalnych. Wnioski o wykupienie lokali mieszkalnych złożyło tylko dwóch najemców, wobec czego nie jest spełnione kryterium określone ww. przepisem prawa miejscowego.

ZASTĘPCA PRZEDSIĘDZĄCEGO

*Marcin Najczak*

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.  
ds. OPIK.BOM.0056.465.2017
2. aa.

EK

P R E Z Y D E N T  
MIASTA WŁOCŁAWEK  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 WŁOCŁAWEK  
GMK.L.0056.42.2018

Włocławek, 22 marca 2018 r.

Pani

**ul. Kraszewskiego**  
**87-800 Włocławek**

Odpowiadając na interwencję, zgłoszoną podczas przyjęć interesantów, dotyczącą sprzedaży lokalu mieszkalnego nr stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Kraszewskiego na rzecz najemcy informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ oraz uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061/.

Przed podjęciem decyzji w sprawie przeznaczenia lokali usytuowanych w budynku przy ul. Kraszewskiego, koniecznym było uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, niezbędnego dla sporządzenia całościowej koncepcji podziału nieruchomości.

Ponadto informuję, że uchwała nr XXVI/145/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021 określa, że „...Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być sprzedawane na wniosek najemców, o ile sprzedaż doprowadzi jednorazowo do zbycia więcej niż 50 % udziałów gminy.”.

Pragnę poinformować, że podjęte zostały działania zmierzające do dokonania inwentaryzacji przedmiotowego budynku, w celu określenia udziałów, dla przygotowania lokali do sprzedaży, co pozwoli podjąć decyzję w sprawie.

O podjętej decyzji zostanie Pani poinformowana odrębnym pismem.

P R E Z Y D E N T M I A S T A  
*Marek Woźniowski*  
dr Marek Woźniowski

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr w.m.  
ds. OPIK.BOM.0056.102.2018
2. aa.

PREZYDENT  
MIASTA WŁOCŁAWEK  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 WŁOCŁAWEK  
GMK.L.0056.42.2018

Włocławek, 8 czerwca 2018 r.

Pani

**ul. Kraszewskiego**  
**87-800 Włocławek**

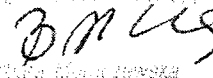
Nawiązując do interwencji, zgłoszonej podczas przyjęć interesantów, dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kraszewskiego we Włocławku na rzecz najemców, informuję, że lokale mieszkalne w ww. budynku nie są przeznaczone do sprzedaży.

Informuję Panią, że w celu określenia udziałów, niezbędnego dla podjęcia decyzji w sprawie ewentualnej sprzedaży lokali mieszkalnych, zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie inwentaryzacji przedmiotowego budynku. Z wyliczonych udziałów wynika, że w przypadku gdyby podjęta została decyzja o sprzedaży 2 lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którzy wystąpili z wnioskiem o sprzedaż, udział Gminy Miasto Włocławek wynosiłby 61,79 %.

Zgodnie z zapisem § 21 ust. 3 uchwały nr XXVII/145/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 - 2021 „...Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być sprzedawane na wniosek najemców, o ile sprzedaż doprowadzi jednorazowo do zbycia więcej niż 50 % udziałów gminy.”.

Wobec powyższego informuję, że nie zostanie spełniony warunek, określony w ww. przepisie uchwały, dlatego też brak jest podstaw prawnych do przeznaczenia lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kraszewskiego, do sprzedaży.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

  
Dorota Górska  
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.  
ds. OPIK.BOM.0056.102.2018
2. aa.

EK



MIASTA WŁOCŁAWEK  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, 24 sierpnia 2018 r.

GMK.L.0056.42.2018

Pani

ul. Kraszewskiego  
87-800 Włocławek

Odpowiadając na interwencję zgłoszoną podczas przyjęć interesantów, dotyczącą sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kraszewskiego we Włocławku na rzecz najemców informuję, że sprawę przekazałem do merytorycznego Wydziału.

Wobec czego, obszernych wyjaśnień w ww. kwestii, udzieli Pani Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym, podczas spotkania w dniu 11 września 2018 r. o godz. 10<sup>30</sup>, w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3 Maja 22, pokój 16/17, I piętro, na które serdecznie zapraszam.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Witkowski

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadry w.m.  
ds. OPIK.BOM.0056.251.2018
2. aa.

EK

ul. Kraszewskiego  
87-800 Włocławek

PREZYDENT  
Miasta Włocławek

Nawiązując do wcześniejszego podania o wykup lokalu mieszkalnego z dn. 20-go stycznia 2016 roku (data wpływu pisma do Biura Obsługi Mieszkańców – 10 20 styczeń 2016 r.) i pozytywnych ustaleniach z Panem Prezydentem i Panią Dyrektorem Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym proszę o wydanie pozytywnej decyzji w sprawie wykupu mieszkania.

Z poważaniem

MIASTO WŁOCŁAWEK  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, 11 grudnia 2018 r.

GMK.L.7125.4.60.2018

Pan

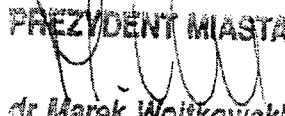
ul. Kraszewskiego  
87-800 Włocławek

Odpowiadając na pismo z dnia 20.11.2018 r. dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kraszewskiego m. i. na rzecz najemcy informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204/ oraz uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061/.

Zgodnie z zapisem § 21 ust. 3 uchwały nr XXVII/145/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021, lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być sprzedawane na wniosek najemców, o ile sprzedaż doprowadzi jednorazowo do zbycia więcej niż 50 % udziałów gminy.

Informuję Pana ponownie, że w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dwóch tylko najemców, którzy wystąpili z wnioskiem o sprzedaż lokali mieszkalnych w ww. budynku, udział Gminy Miasto Włocławek wyniósłby 61,79 %.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że brak jest podstaw prawnych do podjęcia decyzji o przeznaczeniu lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Kraszewskiego do sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wołtkowski

EK

Włocławek, 22 marca 2019 r.

SEKRETARIAT  
Urząd Miasta Włocławek

01.04.2019

537410312019  
UD-461976

Pan  
Stanisław Wawrzonkoski  
Przewodniczący  
Rady Miasta Włocławek

- Komitja skarg

Odpowiadając na pismo nr BRM.1510.4.2019 w związku ze skargą Pani informuję, że zapoznałem się z dokumentami zgromadzonymi w sprawie.

Wynika z nich, że pierwsze pismo o wyrażenie zgody na wykupienie lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Kraszewskiego, mieszkańcy złożyli w roku 2005, uzyskując wstępną zgodę na podjęcie procedury zmierzającej do przygotowania lokali mieszkalnych do zbycia.

Z uwagi jednak na koszty, jakie rodziny mieszkańców ponosiły na inne cele życiowe, procedura wówczas, nie była finalizowana.

Na złożony 25 stycznia 2016 r. wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, Państwo otrzymali informację o trwającym postępowaniu wyjaśniającym w sprawie.

Wnioskodawcy poinformowani zostali również, że decyzja w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w ww. budynku, podjęta zostanie dopiero po zakończeniu postępowania, mającego na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Dla prawidłowego podjęcia decyzji niezbędne było uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, gdyż granice działki, na której usytuowany jest budynek przebiegały dokładnie po ścianach zewnętrznych budynku, bez zabezpieczenia terenu sąsiadującego pod zieleń, dojścia, dojazdy, pergole śmietnikowe czy miejsca postojowe.

Ponadto, pewne części zewnętrzne przynależne do budynku, jak np. podest wejściowy do budynku od strony ulicy, opaska chodnikowa dookoła budynku czy skrzynka gazowa, wchodziły w zakres otaczającej działki.

Zatem, przed podjęciem decyzji, budynek wymagał uregulowań w zakresie przypisania terenu obsługującego. Poza tym niezbędnym było wyjaśnienie i regulacja prawna spraw dotyczących pozostałych budynków – garażowych i handlowo-usługowych.

Opracowana przez Wydział Urbanistyki i Architektury koncepcja podziału działki, przekazana została do Wydziału Gospodarki Miejskiej Referatu Mienia, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości przy ul. Kraszewskiego 21.

Decyzją nr G.6831.23.2017 z dnia 27 lipca 2017 r. orzeczono o zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania, mającego na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, w dniu 28 listopada 2016 r. Rada Miasta Włocławek, podjęła uchwałę nr XXVII/145/2016 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021.

Na podstawie uchwały, zmianie uległy warunki przeznaczania lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz ich najemców, gdyż § 21 ust. 3 uchwały określa, że „Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być sprzedawane na wniosek najemców, o ile sprzedaż doprowadzi jednorazowo do zbycia więcej niż 50 % udziałów gminy”.

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dwóch najemców, tj. Państwa oraz innego najemcy, który również złożył wniosek o sprzedaż lokalu, udział Gminy Miasto Włocławek wyniósłby 61,79 %, zatem nie zostałby spełniony warunek określony w uchwale.

Wobec powyższego podjęto decyzję, o nieprzeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kraszewskiego m. którego najemcami są Państwo a także lokalu innego najemcy, który również złożył wniosek o jego sprzedaż.

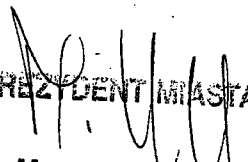
Pragnę poinformować, że sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Rada Miasta Włocławek uchwałą nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienioną uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061) wyraziła Prezydentowi Miasta Włocławek zgodę na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, położonych w budynkach wielorodzinnych.

Jednakże, z uchwały tej najemcy lokali mieszkalnych nie mogą wywodzić roszczeń co do sprzedaży lokali, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje prezydent miasta i do jego kompetencji należy podejmowanie decyzji o przeznaczaniu lokali mieszkalnych do sprzedaży.

Odnosząc się do zarzutów podnoszonych przez skarżących należy stwierdzić, że po przeprowadzonej analizie całości sprawy, nie znajdują one potwierdzenia.

Stan faktyczny oraz obowiązujące przepisy prawa, stanowią przyczynę odmownej decyzji w tej sprawie.

  
PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa.