

Włocławek 19 luty 2019 r.

Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwość

SEKRETARIA
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

Szanowny Pan

Stanisław Wawrzonkoski

Włocławek, 19.02.2019. Nr 12.408/02/2019
MIO-44665

Przewodniczący Rady Miasta Włocławek

WNIOSEK W SPRAWIE INCIJATYWY UCHWAŁODAWCZEJ

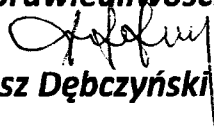
W nawiązaniu do naszej wcześniejszej inicjatywy uchwałodawczej z dnia 3.01.2019r i 5.02.2019r ponownie działając na podstawie § 72.1 podpunkt 4 Statutu Miasta Włocławek Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwość wnosi ponownie pod obrady najbliższej Sesji Rady Miasta Włocławek poprawiony-zmodyfikowany /dopracowany/ zgodnie z Pismem Pana Przewodniczącego BRM.0006.1.2019 z dnia 30.01.2019r. oraz pismem RP z dnia 15.02.2019r znak OPiK.BP.074.145.2019 projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Nie dokonaliśmy zmiany uzupełnienia punktu 4 RP, ponieważ w dniu wnoszenia naszego projektu nieznaną była ustawa zmieniająca ustawę o gospodarce nieruchomościami.....opublikowana w dniu 12.02.2019r. poz 270 i weszła w życie w dniu 13.02.2019r. Dlatego też prosimy o poprawienie i naniesienie poprawki w/g swego uznania przez BRM lub RP Urzędu Miasta..

Ponadto proszę traktować niniejsze pismo jako wniosek, na podstawie art.20 ust 6 znowelizowanej Ustawy o samorządzie gminnym, o wprowadzeniu wnioskowanego projektu uchwały, biorąc pod uwagę termin wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) do najbliższego porządku sesji Rady Miasta Włocławek.

W załączeniu ponowny-poprawiony projekt Uchwały Rady Miasta Włocławek

**Przewodniczący Klubu Radnych
Prawa i Sprawiedliwości**


Janusz Dębczyński

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716) stanowi, że właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, Rada Gminy Włocławek może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

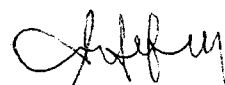
Dlatego, też w celu umożliwienia mieszkańcom Włocławka dostępności w uregulowaniu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność wnosimy o uchwalenie bonifikaty w wysokości 95 % w roku przekształcenia.

Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716) w uchwale rady, o której mowa w ust. 4, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek.

Przyjęcie przez ustawodawcę ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716) daje Radzie Miasta Włocławek możliwość do ujmowania w odrębnym akcie prawa miejscowego regulacji związanych z warunkami udzielania bonifikat.

Potwierdzenie nabycia prawa własności gruntów następuje na podstawie wydanego zaświadczenia przez prezydenta miasta /art.4,ust. 1,pkt. 3 ustawy.



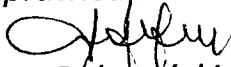
Właściwy organ wydaje zaświadczenie w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia albo na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku /art.4,ust.2/ ustawy.

Warunki udzielenia bonifikaty doprecyzowane zostały w § 3 uchwały, uzależniając udzielenie bonifikaty od braku zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Włocławek tytułem opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, której dotyczy przekształcenie.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i będą zależne od ilości właścicieli, którzy zdecydują się na uregulowanie jednorazowe wniesienia opłaty za przekształcenie.

Zasadnym jest założenie, że duża część właścicieli uiszczy opłatę jednorazową, by skorzystać z bonifikaty, co przełoży się w pierwszych kilku latach na wzrost dochodu Gminy Miasto Włocławek.

*Przewodniczący Klubu Radnych
Prawa i Sprawiedliwości*


Janusz Dębczyński

Opracował Józef Mazierski

Włocławek 19.02.2019r.