

Włocławek 5 luty 2019 r.

**Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwość**

SEKRETARIAI  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek

Szanowny Pan

Stanisław Wawrzonkoski

05. 02. 2019

Nr.....  
2112-440611

Przewodniczący Rady Miasta Włocławek

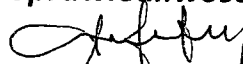
**WNIOSEK W SPRAWIE INCJATYWY UCHWAŁODAWCZEJ**

*W nawiązaniu do naszej wcześniejszej inicjatywy uchwałodawczej z dnia 3.01.2019r ponownie działając na podstawie § 72.1 podpunkt 4 Statutu Miasta Włocławek Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwość wnosi ponownie pod obrady najbliższej Sesji Rady Miasta Włocławek poprawiony-zmodyfikowany /dopracowany/ zgodnie z Pismem Pana Przewodniczącego BRM.0006.1.2019 z dnia 30.01.2019r. projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.*

*Ponadto proszę traktować niniejsze pismo jako wniosek , na podstawie art.20 ust 6 znowelizowanej Ustawy o samorządzie gminnym, o wprowadzeniu wnioskowanego projektu uchwały ,biorąc pod uwagę termin wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) do najbliższego porządku sesji Rady Miasta Włocławek.*

***W załączeniu projekt Uchwały Rady Miasta Włocławek***

**Przewodniczący Klubu Radnych  
Prawa i Sprawiedliwości**

  
**Janusz Dębczyński**

**Projekt Klubu Radnych    Prawo i  
Sprawiedliwość**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowiących dotychczas własność Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) Rada Miasta Włocławek uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek w prawo własności tych gruntów dokonanych w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów /Dz. U. poz. 1716/, stanowiących dotychczas własność Gminy Miasto Włocławek.

## §2

1. Bonifikaty określone w niniejszej uchwale przysługują :
  - 1/osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
  - 2/osobom fizycznym będącym właścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
  - 3/spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi.
2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek właściciela, który zgłosił zamiar wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności na podstawie przepisu art.7 ust.7 ustawy.

## §3

1. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

1. 95 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku w którym nastąpiło przekształcenie;
2. 80 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
3. 60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
4. 50 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
5. 40 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
6. 30 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;
7. 20 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w siódmym roku po przekształceniu;
8. 10 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ósmym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019r., zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. może zgłosić do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do 29 lutego 2020 r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 95%.

#### § 4

Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w § 2 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości finansowych z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości wobec Gminy Miasto Włocławek związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Włocławek

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716) stanowi, że właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, Rada Gminy Włocławek może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

Dlatego, też w celu umożliwienia mieszkańcom Włocławka dostępności w uregulowaniu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność wnosimy o uchwalenie bonifikaty w wysokości 95 % w roku przekształcenia.

Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716) w uchwale rady, o której mowa w ust. 4, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek.

Przyjęcie przez ustawodawcę ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716) daje Radzie Miasta Włocławek możliwość do ujmowania w odrębnym akcie prawa miejscowego regulacji związanych z warunkami udzielania bonifikat.

Potwierdzenie nabycia prawa własności gruntów następuje na podstawie wydanego zaświadczenia przez prezydenta miasta /art.4,ust. 1,pkt. 3 ustawy.

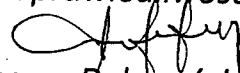
Właściwy organ wydaje zaświadczenie w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia albo na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku /art.4,ust.2/ ustawy.

Warunki udzielenia bonifikaty doprecyzowane zostały w § 3 uchwały, uzależniając udzielenie bonifikaty od braku zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Włocławek tytułem opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, której dotyczy przekształcenie.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i będą zależne od ilości właścicieli, którzy zdecydują się na uregulowanie jednorazowe wniesienia opłaty za przekształcenie.

Zasadnym jest założenie, że duża część właścicieli uiszczy opłatę jednorazową, by skorzystać z bonifikaty, co przełoży się w pierwszych kilku latach na wzrost dochodu Gminy Miasto Włocławek.

Przewodniczący Klubu Radnych  
Prawa i Sprawiedliwości



Janusz Dębeżyński

Opracował Józef Mazierski

Włocławek 5.02.2019r.

Włocławek, dnia 15.02.2019 r.

SEKRETARIA  
Przewodniczący Rady Miasta  
Włocławek

Biuro Rady Miasta Włocławek

~~18.02.2019~~ 18.02.2019

dotyczy: projektu uchwały Rady Miasta Włocławek w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych oraz opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowiących dotychczas własność Gminy Miasto Włocławek .

Przedłożony projekt uchwały Rady Miasta Włocławek wraz z załączoną opinią Skarbnika Miasta ( opinia z dnia 8.02.2019r znak: FN.074.1.2019) oraz opinią Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym ( opinia z dnia 11.02.2019r znak: GMK.N.6843.39.2019) wymaga uzupełnienia :

- 1) podstawy prawnej o aktualne publikacje:
  - a) ustawy o samorządzie gminnym poprzez dodanie poz. 2500,
  - b) ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów o publikacje Dziennika Ustaw w następujący sposób „, poz. 2540 oraz Dz. U z 2019r, poz. 270). „
- 2) w § 1 projektu uchwały po zapisie „, Dz. U poz. 1716 „, należy dodać zapis „, z późn. zm.” ,
- 3) ustawodawca w art. 9 ust. 1 ustawy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów posługuje się terminem „, właściciele” natomiast w § 2 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 3 projektu uchwały wprowadzono zapis dotyczący „, współwłaścicieli”.
- 4) art. 9 ust. 1 ustawy o której mowa w pkt. 3) wskazuje , że „,Właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność:1)Skarbu Państwa - na podstawie zarządzenia wojewody; 2)jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.”. Stąd też zapis § 2 ust. 1 projektu Uchwały winien zawierać zapisy odpowiadające postanowieniom ustawy.
- 5) w § 2 ust. 2 projektu zawarto odesłanie do art. 7 ust. 7 ustawy .Zauważyć należy, że zdanie drugie tego przepisu dotyczy sposobu ustalania wysokości opłaty jednorazowej .Stąd też poddać należy pod wątpliwość zapis od słowa „, na podstawie przepisu art. 7 ust. 7 ustawy”.

URZĄD MIASTA  
WŁOCŁAWEK  
Wydział Finansów

Włocławek, 2019-02-08

FN.074.1.2019

Pani  
Małgorzata Feliniak  
Dyrektor Biura  
Rady Miasta Włocławek

SEKRETARIAI  
Przewodnicząca Rady Miasta  
Włocławek

La wpł. 11. 02. 2019

2406/02/2019  
2110-442711

Odpowiadając na pismo znak: BRM.0006.1.2019 z dnia 08.02.2019 r. w sprawie wyrażenia opinii do poprawionego projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, złożonego przez Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość, informuję, że w mojej ocenie zaproponowane w projekcie uchwały stawki bonifikat wpłyną na stan finansów miasta w sposób negatywny. Uważam, że wprowadzenie bonifikaty w wysokości 95% opłaty jednorazowej znacznie uszczupli dochody z tego tytułu a ośmiostopniowa skala procentowa bonifikat znacznie wydłuży wpływ środków do kasy miasta. Zastosowanie bonifikat spowoduje także brak możliwości waloryzacji tych opłat w przyszłości. Proponowana w projekcie uchwały wysokość bonifikaty różni się od bonifikaty, jaką ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa, co spowoduje uprzywilejowanie grupy użytkowników wieczystych gruntów gminnych.

Do wiadomości:

Pani  
Magdalena Stefanowska  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Magdalena Stefanowska  
Bogusława Chojnacka



Włocławek, 11 lutego 2019 r.

GMK.N.6843.39.2019

SEKRETARIAT  
Przewodnicząca Rady Miasta

12. 02. 2019

M. 63/02/2019  
1120-492/2014

Biuro Rady Miasta  
w/m

Nawiązując do pisma z dnia 8 lutego 2019 r. (BRM.0006.1.2019) dotyczącego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów uprzejmie informuję, co następuje.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 95%, w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie bez wątpienia sprawi, że większość właścicieli nieruchomości uiszczy opłatę jednorazową, by skorzystać z wysokiej bonifikaty. Powyższe spowoduje uzyskanie prawa własności za kwotę równą wysokości jednej opłaty rocznej, co znacząco obniży dochód Gminy z tego tytułu. Jednocześnie wskazać należy, iż uregulowanie opłaty przekształceniowej jednorazowo, uniemożliwi przewidzianą w ustawie waloryzację przedmiotowych opłat.

Mając powyższe na uwadze, przedłożony projekt opiniuje się negatywnie.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Do wiadomości:  
Wydział Finansów w/m.  
Sprawę prowadzi:  
Wioleta Błasiak  
Tel: 0-54 414 41 34