

**UCHWAŁA NR XXVII/136/2025
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 16 grudnia 2025 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

Na podstawie art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek zmienioną uchwałą nr XV/14/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2025 r., zmienioną uchwałą nr XXIV/95/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 września 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz. 5030, z 2025 r. poz. 803, poz. 4569), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„4. 1. Oddanie w najem socjalny *lokalu* może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, nie przekracza kwoty:

- 1) 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 33 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, w przypadku osoby niepełnosprawnej,
- 3) 23 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym,
- 4) 28 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym w rodzinach z osobami niepełnosprawnymi.

2. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, nie przekracza kwoty:

- 1) 101 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 105 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym, w przypadku osoby niepełnosprawnej,
- 3) 93 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym,
- 4) 97 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, w rodzinach z osobami niepełnosprawnymi.”

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wynosi:

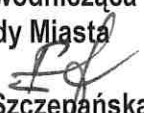
- 1) dla gospodarstwa jednoosobowego, średni miesięczny dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej;
- 2) dla gospodarstwa wieloosobowego, średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodnicząca
Rady Miasta


Ewa Szczepańska

UZASADNIENIE

Zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek wynika z konieczności dostosowania obowiązujących przepisów do aktualnych uwarunkowań społeczno-ekonomicznych oraz do kierunków określonych w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026–2030”.

Dotychczas w § 4 oraz w § 5 uchwały kryterium dochodowe uprawniające do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy odniesione było do wysokości najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

W związku z powyższym proponuje się zmianę § 4 oraz § 5 poprzez zastąpienie dotychczasowego progu dochodowego kryterium odnoszącym się do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

Wskaźnik ten jest bardziej stabilny, powszechnie stosowany w regulacjach krajowych i odzwierciedla realne zmiany ekonomiczne, dzięki czemu pozwoli na bardziej adekwatne określenie sytuacji dochodowej gospodarstw domowych.

Zmiana ta jest również niezbędna ze względu na spójność przepisów lokalnych. W uchwale w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026–2030 przewidziano, że obniżki czynszowe będą obliczane w oparciu o przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej. Ujednolicenie wskaźników stosowanych w obu aktach prawnych zapewni przejrzystość systemu, uprości jego stosowanie oraz zwiększy jego przewidywalność dla mieszkańców.

Z tego względu przyjęcie proponowanej zmiany § 4 oraz § 5 uchwały jest zasadne i konieczne.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KS
UID: 1378281

[Signature]
MAGDALENA STERANOWSKA

WYDZIAŁ

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Steranowska

ZASTĘPCA

Jarosław Ziemich