

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432, poz. 2500), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83, z 2015 r. poz. 373 oraz z 2018 r. poz. 1716)

uchwala się, co następuje:

§1. W uchwale nr LI/148/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 618), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych garażami, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych.”

2) dodaje się § 3a, w brzmieniu:

„§3a. Bonifikaty udziela się, jeżeli opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie uiszczona jednorazowo.”

§2. Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały będą rozpatrywane zgodnie z jej postanowieniami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§4.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępałowska

434 455
30. STY. 2019

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.), spółdzielnie mieszkaniowe, będące użytkownikami wieczystymi, mogą zwracać się z wnioskiem o przekształcenie nieruchomości zabudowanych m. in. garażami.


W myśl powołanej ustawy, podmiot na rzecz którego przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązany do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. Na podstawie art. 4 ust. 2 ww. ustawy do ustalania opłaty, za przekształcenie stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.). Opłata taka stanowi różnicę wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej i wartości prawa użytkowania wieczystego, które w operacie szacunkowym określa rzeczoznawca majątkowy.

Stosownie do art. 4 ust. 7 pkt 2 powołanej wyżej ustawy o przekształceniu, organ właściwy do wydawania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie na podstawie uchwały właściwej rady.


Zgodnie z brzmieniem art. 12 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego organy działające w imieniu jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, proponowana bonifikata w wysokości 60% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wydaje się uzasadniona.

Mając na uwadze, że powołane wyżej przepisy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości pozwalają na podjęcie uchwały w sprawie zastosowania bonifikaty od opłaty za przekształcenie, niniejszy projekt uznaje się za zasadny.


Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska