

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
Data wpl. 17. 10. 2025

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

Opis: 37. Okr. 1. 117. 2025
Wydział Organizacyjno - Prawny i Kadr
Biuro Prawne
Data wpl. 2025-10-16 Nr

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu obiektu budowlanego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek położonego we Włocławku przy ul. Wiejskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1080)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, obiektu budowlanego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek położonego we Włocławku przy ul. Wiejskiej, na dz. nr 439/1, o powierzchni 0,0686 ha, obręb Michelin KM 01, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00091184/2, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY



mgr Anna Kaniowska
Tr/W/-186

16.10.2025

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do zadań własnych gminy należy m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego. Realizacja tego zadania wymaga zapewnienia odpowiednich warunków pracy kierowcom autobusów komunikacji miejskiej, w tym pomieszczeń socjalnych umożliwiających im regenerację oraz zaspokojenia podstawowych potrzeb.

Przedmiotowy obiekt budowlany o powierzchni użytkowej 39,40 m², położony we Włocławku, przy ulicy Wiejskiej, na działce 439/1, obręb Michelin KM 01, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Jego przeznaczenie na cele socjalne dla kierowców autobusów pozwoli na poprawę warunków wykonywania pracy, wpłynie na sprawną organizację przewozów pasażerskich, a tym samym będzie bezpośrednio służyć mieszkańcom, zapewniając ciągłość i bezpieczeństwo usług transportowych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), obiekt budowlany może być oddany w najem w trybie bezprzetargowym, jeżeli odpowiednia rada lub sejmik wyrażą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Włocławek na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu obiektu budowlanego, który będzie wykorzystywany przez kierowców Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w czasie postoju autobusów.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Malgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

KG.
LID: 1361540