

**UCHWAŁA NR XVIII/52/2025
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 27 maja 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską, Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły

Na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., 1130, 1907, 1940 oraz z 2025r. poz. 527) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940)

uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską, Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły.
2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, skutkuje utratą mocy miejscowych planów przyjętych uchwałami:

- 1) Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniówej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023r., poz. 220),
- 2) Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławka z dnia 20 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023r., poz. 590),
- 3) Nr V/30/2024 Rady Miasta Włocławka z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024r., poz. 4140).

w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały, których ustalenia zachowują ważność do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w wyniku niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

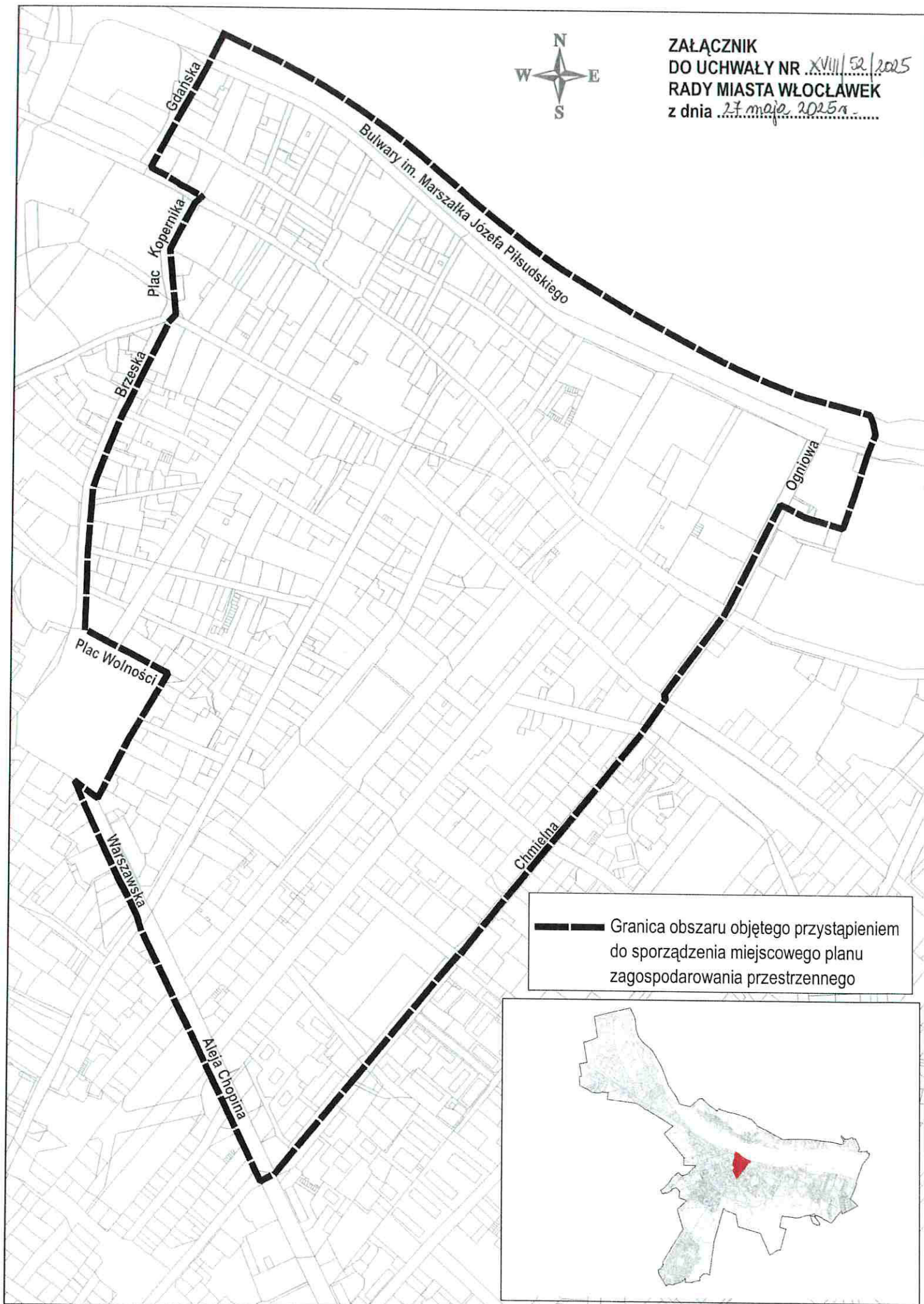


Przewodnicząca
Rady Miasta

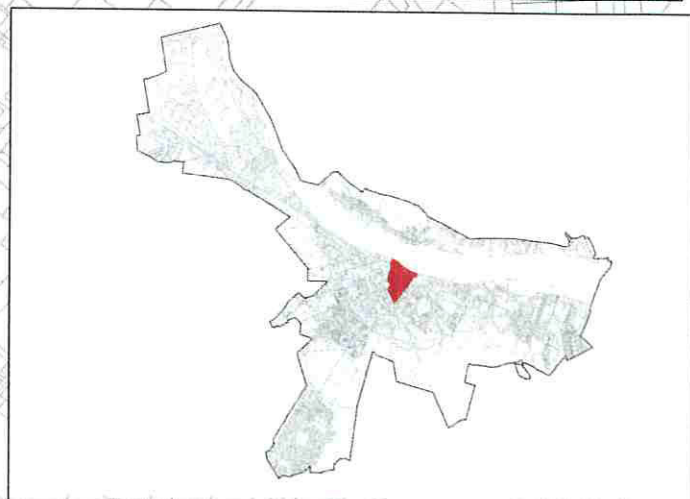
Ewa Szczepańska



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XVIII/52/2025
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 27 maja 2025 r.



— Granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską, Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr XVII/40/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z ww. uchwały wynika, że zachodzi potrzeba dokonania zmian w dwóch miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obejmujących teren wskazany w granicach opracowania nowego planu, co znajduje uzasadnienie we wnioskach złożonych przez właścicieli nieruchomości. Dodatkowo, konieczność zmiany trzech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika bezpośrednio z zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018–2034, przyjętego Uchwałą Nr XV/13/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2025 r. W Gminnym Programie Rewitalizacji wskazano konkretne lokalizacje, przeznaczone do realizacji społecznego budownictwa czynszowego. Należą do nich między innymi:

- kwartał Cyganka – 3 Maja – Żabia – Brzeska,
- obszar pomiędzy ulicami Bulwary – Bednarska – Gdańska,
- kwartał Bulwary – Maślana – Zamcza – Wiślana,
- kwartał Zamcza – Stary Rynek – Tumska – Wiślana,
- kwartał Szpichlerza – Browarna – Łęgska – Stary Rynek,
- rejon przy ul. Kowalskiej, Łęgskiej,
- obszar pomiędzy Łęgską, 3 Maja i Cyganką;
- obszar pomiędzy Cyganką, 3 Maja,
- obszar przy ul. Brzeskiej;
- kwartał Zapiecek, 3 Maja, Piekarska, Brzeska;
- kwartał Królewiecka, Piekarska, 3 Maja, Żabia;
- obszar pomiędzy Zduńską i Placem Wolności

Z uwagi na planowaną realizację inwestycji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, istnieje konieczność dostosowania obowiązujących miejscowych planów do potrzeb społecznego budownictwa czynszowego oraz założeń programu rewitalizacji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. dla wskazanego terenu określa politykę gminy jako: obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych-centrum, tereny zieleni oraz układ dróg. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ponadto w obszarze objętym sporządzeniem planu znajdują się obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 83,6 ha. W większości są to tereny będące własnością osób fizycznych i prawnych.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

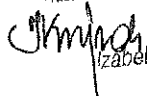
Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 50 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

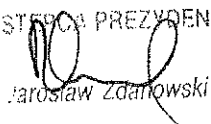
Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

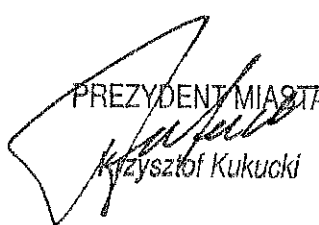
AS
KIEROWNIK REFERATU


Izabela Księżak

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA


Krzysztof Kukucki