

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską, Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły.

Na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 oraz z 2025r. poz. 527) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską, Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły.
2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, skutkuje utratą mocy miejscowych planów przyjętych uchwałami:

- 1) Nr LVIII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023r., poz. 220),
- 2) Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławka z dnia 20 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023r., poz. 590),
- 3) Nr V/30/2024 Rady Miasta Włocławka z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024r., poz. 4140).

w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały, których ustalenia zachowują ważność do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w wyniku niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

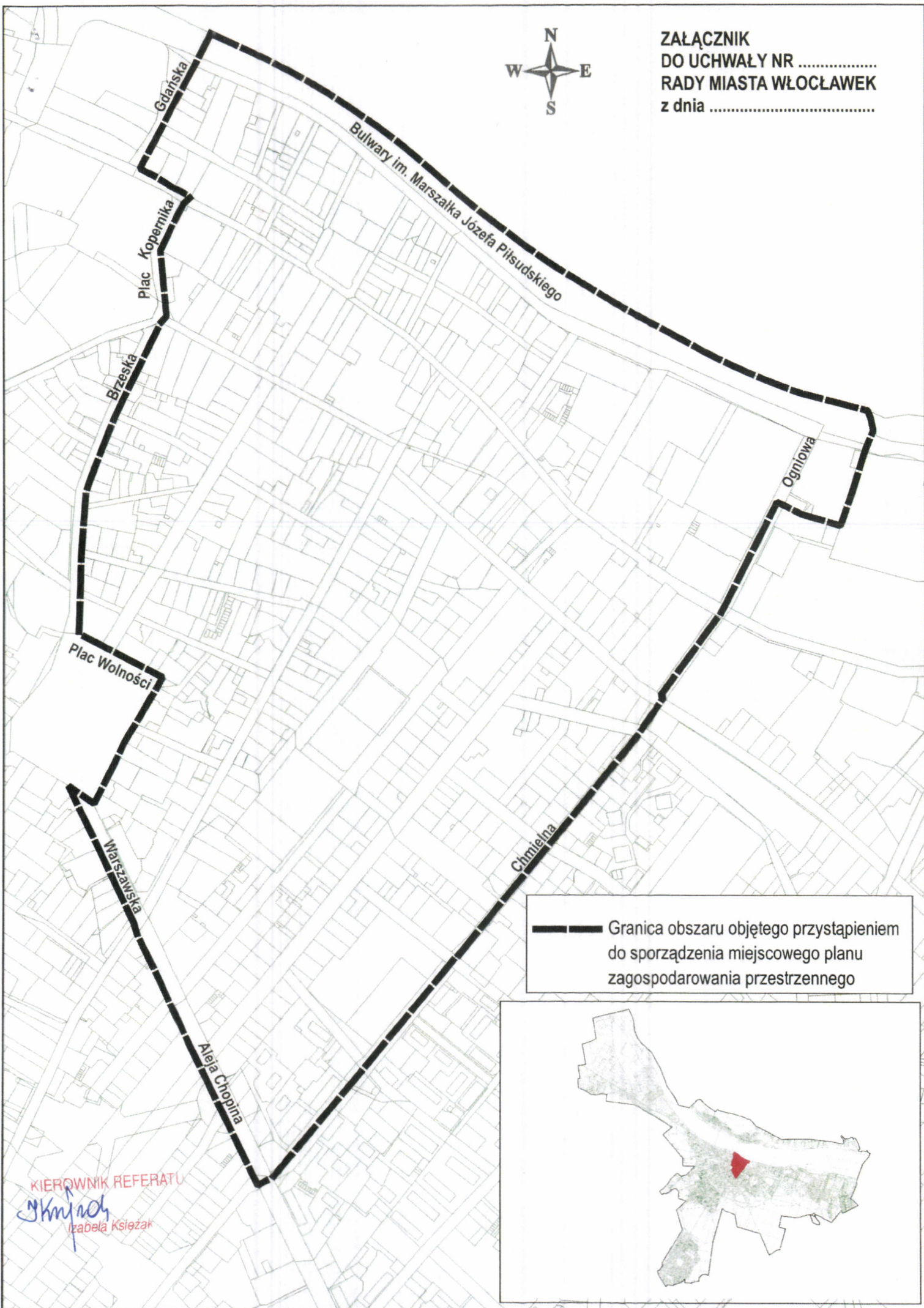
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU
Izabela Książak

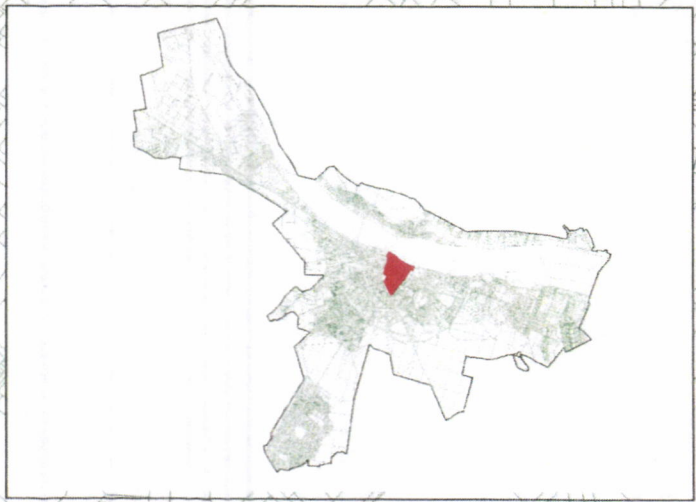
Przewodnicząca Rady Miasta
mgr Anna Kanińska
Przewodnicząca Rady Miasta
mgr Anna Kanińska
Przewodnicząca Rady Miasta
mgr Anna Kanińska
PRAWNY
mgr Anna Kanińska
Tr. AW/ 402



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia



— — — Granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



KIEROWNIK REFERATU
Iskry
Izabela Książak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską, Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr XVIII/40/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z ww. uchwały wynika, że zachodzi potrzeba dokonania zmian w dwóch miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obejmujących teren wskazany w granicach opracowania nowego planu, co znajduje uzasadnienie we wnioskach złożonych przez właścicieli nieruchomości.

Dodatkowo, konieczność zmiany trzech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika bezpośrednio z zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018–2034, przyjętego Uchwałą Nr XV/13/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2025 r.

W Gminnym Programie Rewitalizacji wskazano konkretne lokalizacje, przeznaczone do realizacji społecznego budownictwa czynszowego. Należą do nich między innymi:

- kwartał Cyganka – 3 Maja – Żabia – Brzeska,
- obszar pomiędzy ulicami Bulwary – Bednarska – Gdańska,
- kwartał Bulwary – Maślana – Zamcza – Wiślana,
- kwartał Zamcza – Stary Rynek – Tumaska – Wiślana,
- kwartał Szpichlerka – Browarna – Łęgska – Stary Rynek,
- rejon przy ul. Kowalskiej, Łęgskiej,
- obszar pomiędzy Łęgską, 3 Maja i Cyganka;
- obszar pomiędzy Cyganką, 3 Maja,
- obszar przy ul. Brzeskiej;
- kwartał Zapiecek, 3 Maja, Piekarska, Brzeska;
- kwartał Królewiecka, Piekarska, 3 Maja, Żabia;
- obszar pomiędzy Zduńską i Placem Wolności

Z uwagi na planowaną realizację inwestycji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, istnieje konieczność dostosowania obowiązujących miejscowych planów do potrzeb społecznego budownictwa czynszowego oraz założeń programu rewitalizacji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. dla wskazanego terenu określa politykę gminy jako: obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych-centrum, tereny zieleni oraz układ dróg. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ponadto w obszarze objętym sporządzeniem planu znajdują się obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 83,6 ha. W większości są to tereny będące własnością osób fizycznych i prawnych.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 50 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

AS
KIEROWNIK REFERATU


Izabela Książak

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA


Krzysztof Kukucki