

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie rozpatrzenia petycji grupy mieszkańców Miasta Włocławka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Uznać petycję grupy mieszkańców Włocławka w sprawie wyrażenia zgody na zakup w drodze bezprzetargowej dzierżawionych działek KM34 działki nr 18/46, 69/8, 69/10 we Włocławku przy ul. Toruńskiej 49 za bezzasadną.
- § 2. Sposób rozpatrzenia petycji zawarty jest w uzasadnieniu do uchwały.
- § 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta do udzielenia odpowiedzi wnoszącym petycję i przekazania treści uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Krzysztof Kukucki

DYREKTOR BIURA

ML
Małgorzata Feliniak

Uzasadnienie
podstawa prawna
2 y.c. 142.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.

14.12.2018

421214 BRM.0006.192.2018

UZASADNIENIE

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 13 grudnia 2018 roku br. zapoznała się z petycją mieszkańców dotyczącą wyrażenia zgody na zakup w drodze bezprzetargowej dzierżawionych przez nich działek nr 18/46,69/8,69/10 KM 34 zlokalizowanych we Włocławku przy ul. Toruńskiej 49., która wpłynęła do Rady Miasta Włocławek dnia 18 czerwca br. Zdaniem wnioskujących obecna forma dzierżawy wskazanych działek jest formą niekorzystną stąd też od roku 2016 ubiegają się oni o przeniesienie na swoją rzecz prawa własności dzierżawionych działek i sprzedaży mienia Gminy Miasto Włocławek w drodze bezprzetargowej.

Członkowie Komisji podczas obrad w dniu 13 grudnia 2018 roku. zapoznali się również z obszerną odpowiedzią Prezydenta Miasta, zawartą w korespondencji z dnia 17 lipca 2018r. znak GMK.N.0005.11.2018 z której wynika m.in., iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony nie skutkuje prawem do bezprzetargowego nabycia powołanych działek, ponadto nieruchomość nie może zostać zbyta bez zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość mogłaby zostać zbyta zgodnie z postulatem wnioskujących wyłącznie w drodze przetargu, jeżeli posiadałaby dostęp do drogi publicznej. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej definiowany jest jako bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Ustanowienie natomiast ewentualnej służebności przejazdu i przechodu do drogi publicznej wiązałoby się z ustanowieniem tej służebności na nieruchomości będącej we współwłasności Gminy Miasto Włocławek i osób fizycznych lub Spółdzielni Mieszkaniowych i osób fizycznych.

Dokonując wnikliwej analizy przedłożonego materiału Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza, co następuje:

- dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek,
- z wydanych decyzji administracyjnych wynika, iż zostały udzielone pozwolenia na budowę tymczasowych pawilonów handlowych,
- umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony,
- przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej - ul. Toruńskiej, lecz ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu (ekrany akustyczne) nie posiada ona zjazdu do ul. Toruńskiej,
- przedmiotowa nieruchomość ma tylko faktyczny dojazd do ul. Zdrojowej, stanowiący wewnętrzną komunikację między blokami, który nie stanowi wyłącznej własności Gminy Miasto Włocławek,
- właściciele nieruchomości, niebędącej własnością Gminy Miasto Włocławek, przez którą mogłaby przebiegać odpowiednia służebność przechodu i przejazdu do drogi publicznej, nie wyrazili zgody na jej ustanowienie,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nieruchomość może zostać zbyta, jeżeli posiada dostęp do drogi publicznej, a dostęp nieruchomości do drogi publicznej może być bezpośredni albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Ponadto jak wynika z informacji przekazanej przez Prezydenta Miasta prowadzone są obecnie prace związane z opracowaniem koncepcji zagospodarowania kwartału położonego pomiędzy ulicami: Hutniczą, Toruńską Zdrojową i Energetyków, celem ustalenia dróg pożarowych, a przedmiotowa nieruchomość znajduje się na powołanym terenie. Z chwilą zakończenia postępowania związanego z wydzieleniem dróg pożarowych wnioski zostaną poddany ponownej analizie pod względem prawnym i faktycznym.

A zatem Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie dopatrzyła się uchybień w działaniach prowadzonych przez Prezydenta Miasta w przedmiotowej sprawie, tym samym rekomenduje Radzie Miasta uznanie petycji za bezzasadną.

Mając na względzie przytoczone stanowisko, proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR BIURA


Małgorzata Feliniak