

SEKRETARIAT  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek

16. 04. 2024  
data wpl. .... Nr .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia ..... 2024 r.

Wydział Organizacyjny - Prawny i Kadry  
Biuro Prawne  
2024-04-11  
Data wpl. .... Nr .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), na wniosek Prezydenta Miasta Włocławek uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, skutkuje zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami boczniczy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 130), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały, którego ustalenia zachowują ważność do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w wyniku niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący Rady Miasta

DYREKTOR WYDZIAŁU  
- Architektury Miejskiej

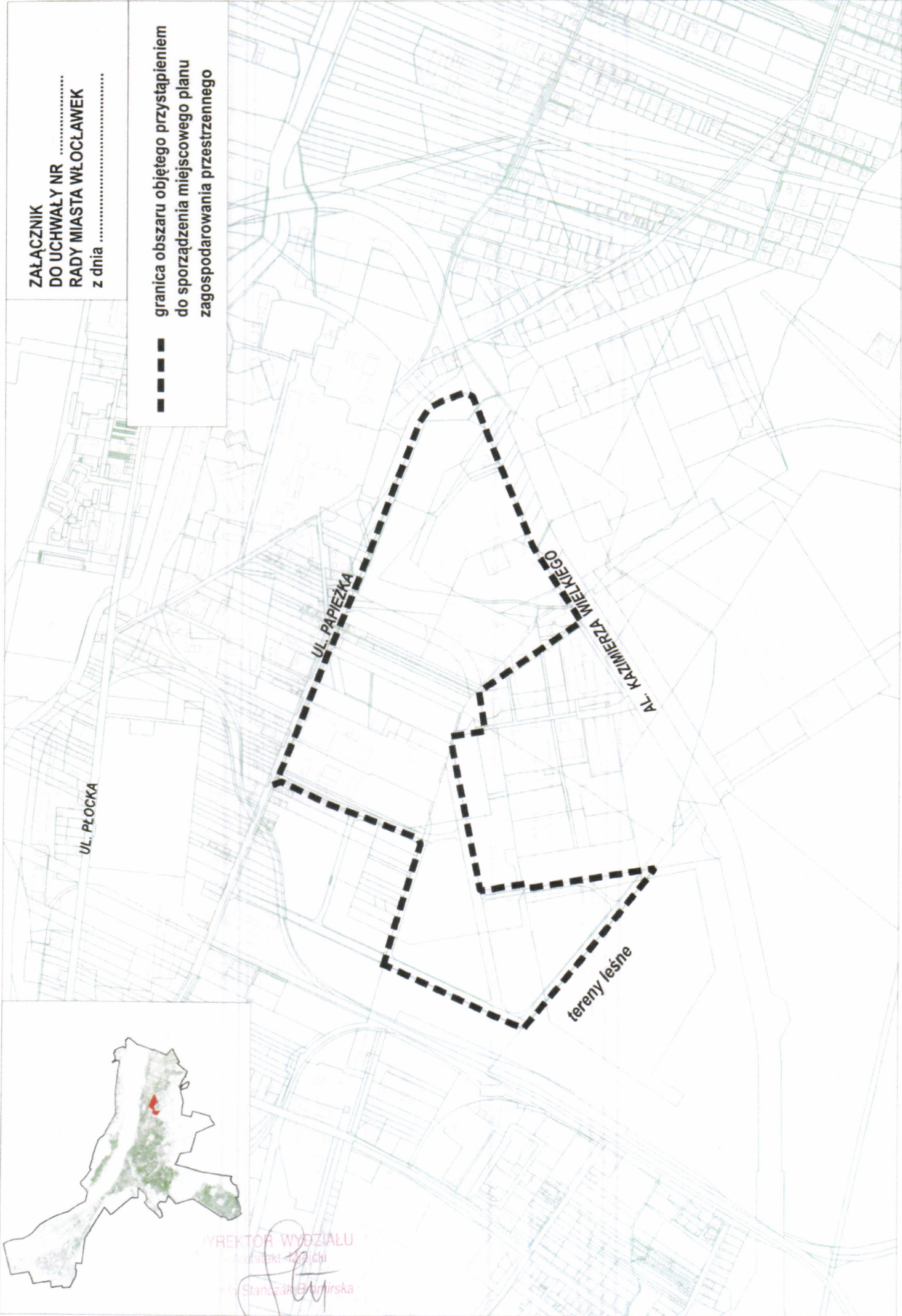
Jolanta Szlachetka-Bromirska

Projekt  
Specjalistów  
pola negocjacji  
Regulacja

mgr Anna Kanińska

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....

---  
granica obszaru objętego przystąpieniem  
do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektura  
ul. Stanczaka-Baumirska



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr XXXVI/77/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z załącznika nr 1 ww. uchwały wynika, że potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego granicami sporządzenia miejscowego planu znajduje uzasadnienie we wnioskach złożonych przez właścicieli nieruchomości zajmujących znaczną część powierzchni omawianego terenu. Jednocześnie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do ww. uchwały, wskazany plan miejscowy uznano za nieaktualny w części dotyczącej przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. dla wskazanego terenu określa politykę gminy jako obszary przemysłowe wraz z układem istniejących dróg. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 45 ha. Tereny te stanowią własność różnych podmiotów, w tym własność Skarbu Państwa w użytkowaniu osób fizycznych i prawnych, gminną oraz osób fizycznych i prawnych.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni działki budowlanej, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości zabudowy, liczby miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy

o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami. Koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

AP

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*