

004.00.04.1.13.2024

Wydział Organizacyjno - Prawny i Kadr
Biuro Prawne

2024-02-16

Data wpl. Nr

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
data wpl. 19.02.2024

UCHWAŁA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 2023 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu - osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się w przypadku braku zaległości wobec Gminy Miasto Włocławek w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

3. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

mgr Anna Kanińska
Tr. IWI - 186
16.02.2024

U33006
16.02.2024

UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomości, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463).

Na podstawie ww. przepisów, w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wprowadzono nowy Dział VIa - Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r., tj. 31 sierpnia 2024 r. użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem sprzedaży posiadanej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości na jego rzecz.

W myśl z art. 198k ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa właściwy organ udziela na wnioski bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

Zgodnie z art. 198k ust. 2 organy jednostek samorządu terytorialnego otrzymały upoważnienie do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikom wieczystym wymienionym w art. 198k ust. 1. Natomiast art. 198k ust. 3 pozwala na określenie warunków udzielenia omawianej bonifikaty.

Powołane na wstępie przepisy obejmują nieruchomości, usytuowane w granicach miasta Włocławek stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek jak i Skarbu Państwa, które mają podobny status i często położone są w bezpośrednim sąsiedztwie.


Użytkownicy wieczysti nieruchomości, usytuowanych na terenie miasta Włocławek nie powinni być różnicowani ze względu na to kto jest właścicielem nieruchomości Gmina czy Skarb Państwa, a zasady sprzedaży prawa własności nieruchomości powinny być porównywalne w analogicznych sytuacjach. Niemniej jednak, mając na względzie interes Gminy Miasto Włocławek, udzielenie bonifikaty winno być uwarunkowane wnioskiem użytkownika wieczystego o udzielenie bonifikaty, brakiem zaległości wnioskodawcy wobec Gminy, w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą, z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

Zasady sprzedaży prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek na rzecz użytkowników wieczystych, jak również zasady udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży winny być takie same jak w przypadku sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa

Z uwagi na powyższe, niniejszy projekt uchwały uważa się za zasadny.

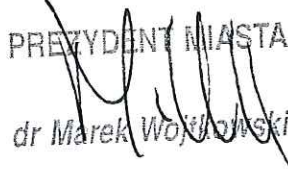
Mając na uwadze powyższe, proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA


Małgorzata Stefanowska


Dominika Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA


dr Marek Wojtkowski