

UCHWAŁA NR/
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40,572,1463,1688), art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz.1688, poz.1762, poz.1906, poz.2029)

uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Bonifikaty nie przysługują, jeżeli okres najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, o sprzedaż którego występuje najemca, jest krótszy niż 5 lat.

§ 2. Ustala się przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek na rzecz najemców, wysokość stawek procentowych:

1) 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1990 - 1999,

2) 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1980 - 1989,

3) 70 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1970 - 1979,

4) 75 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1960 - 1969,

5) 80 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1945 - 1959,

6) 85 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem,

7) dodatkowo 10 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, których sprzedaż powoduje zbycie 100 % udziałów Gminy w danej nieruchomości.

§ 3. Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 4. Traci moc uchwała nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2019r. poz.3834).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący Rady Miasta Włocławek

*Sprawdzono poprawę
przebiegu projektu uchwały*
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kabińska

27.07.2024
T./W/ - 186

Uzasadnienie

Rada Miasta Włocławek wyraża wolę zbywania lokali mieszkań na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Włocławek i porządkuje konieczne zmiany wynikające z Uchwały Nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021r. sprawie Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025. Wykup mieszkania komunalnego od gminy to jeden z najtańszych sposobów na własne cztery kąty.

Niniejsza Uchwała Rady Miasta Włocławek określa nowe korzystne dla miasta warunki - zasady udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Włocławek w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z uwzględnieniem mieszkaniowych potrzeb mieszkańców a w szczególności ich finansowych możliwości.

W związku ze znacznym wzrostem cen - wartości mieszkań zaproponowana obecnie wysokość bonifikat od ceny nabycia lokalu mieszkalnego ma przede wszystkim umożliwić zainteresowanemu najemcom nabycie zamieszkiwanych lokali na preferencyjnych warunkach. Należy zaznaczyć, że Gmina Miasto Włocławek zaprzestanie ponosić wysokie koszty utrzymania nieruchomości wspólnej budynku w którym dany lokal się znajduje a tym samym umożliwi pozyskanie dodatkowych wpływów finansowych ze sprzedaży mieszkań- nieruchomości.

Również zaproponowane znaczne upusty ujęte w niniejszej uchwale mają zachęcać mieszkańców do nabywania lokali we wspólnotach mieszkaniowych. Tak więc niniejsza uchwała ustalająca nowe zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek została przygotowana w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy w zakresie zminimalizowania kosztów utrzymania udziału gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych, gdzie przeważająca ilość lokali mieszkalnych została już sprzedana, a gmina posiada w danym budynku jeden lub dwa lokale mieszkalne stanowiące jej własność.

Przyjęcie nowych zasad w zakresie kształtowania polityki sprzedaży lokali mieszkalnych nie generuje negatywnych skutków finansowych, a może przyczynić się do pozyskania znacznych dochodów dla miasta ze sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którzy spełnią warunki wynikające z niniejszej uchwały i złożą odpowiedni wniosek.

Przygotował i opracował
Radny RM Józef Mazierski

**Przewodniczący Klubu Radnych
Prawa i Sprawiedliwości**


Janusz Dęboczyński