

**UCHWAŁA NR LXXIII/16/2024
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 marca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej ustalonej za oddanie w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek położonej we Włocławku przy Al. Chopina, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1/2 oraz 1/6 (Włocławek KM 107).
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- § 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Piotr Kowal

UZASADNIENIE

Decyzją Zarządu Miasta Włocławka z dnia 11 stycznia 1993 r., znak: RGP.7224-1/9/93 na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości - została przekazana w zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zabudowana nieruchomość położona we Włocławku przy Al. Chopina, oznaczona ewidencyjnie numerami działek 1/5 (obecnie 1/6) oraz 1/2 (Włocławek KM 107). Na ww. nieruchomości usytuowane są budynki i budowle sportowe będące we władaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji, ściśle związane z prowadzoną przez Ośrodek działalnością sportowo – rekreacyjną.

Zgodnie z art. 199 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarząd nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz własność gminy, sprawowany w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy przez jednostki organizacyjne, przekształca się z tym dniem w trwały zarząd tych nieruchomości.

Artykuł ten dotyczy przekształcenia instytucji zarządu nieruchomości, unormowanej wcześniej w przepisach rozdziału 4 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, która w rozdziale 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastąpiona została instytucją trwałego zarządu.

Z dniem wejścia w życie ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo zarządu zostało przekształcone w instytucję trwałego zarządu, unormowaną w przepisach rozdziału 5 tej ustawy.

Zmiana ta dokonana została z mocy ustawy, bez konieczności jej stwierdzenia w formie decyzji administracyjnej. Przekształcenie oznacza ciągłość istnienia prawa, a nie "nabycie prawa z mocy ustawy". Oznaczało to m.in., że po dniu 1 stycznia 1998 roku nabyty przed tą datą zarząd istniał dalej, tylko należało do niego stosować przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące trwałego zarządu.

Ze względu na to, że przekształcenie zarządu w trwały zarząd, o którym mowa w omawianym art. 199 ust. 2 u.g.n. następuje z mocy prawa, zbędne jest wydawanie jakichkolwiek decyzji administracyjnych dotyczących tego przekształcenia.

Jednakże z uwagi na fakt, że ww. decyzja Zarządu Miasta Włocławka stanowi o nieodpłatnym przekazaniu nieruchomości w zarząd, zasadnym było wydanie decyzji o ustaleniu stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji, tak jak ma to miejsce w przypadku wszystkich nieruchomości przekazanych na rzecz ww. jednostki.

Zgodnie z art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszcza się przez cały okres trwania trwałego zarządu, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

W dniu 22 sierpnia 2023 r. została zlecona rzeczoznawcy majątkowemu wycena ww. nieruchomości. W operacie szacunkowym ustalono wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 63 805 915,00 zł.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 u.g.n. opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 - 0,3% ceny.

Mając na uwadze powyższe przepisy ustawy, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji wyniosła 191 417,75 zł rocznie.

Jednakże, zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 pkt 2 u.g.n. właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku wystąpił z wnioskiem z dnia 02 lutego 2024 r. o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości.

W uzasadnieniu wniosku Dyrektor wskazuje, że Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku jest jednostką budżetową Gminy Miasto Włocławek nieposiadającą osobowości prawnej, powołaną do obsługi Gminy w zakresie sportu, rekreacji i turystyki. Wszystkie wydatki pokrywa z budżetu państwa, a dochody odprowadza do budżetu Gminy. Ośrodek Sportu i Rekreacji działa w oparciu o statut, regulamin organizacyjny oraz plan finansowy. Głównym zadaniem jednostki jest upowszechnianie sportu, rekreacji i turystyki, m.in. poprzez udostępnianie obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Ponadto, jednostka nie prowadzi działalności zarobkowej.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność sportowa spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miasta Włocławka na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie **1 914,18 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset czternaście 18/100).

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

SKARBNIK MIASTA

Honorata Baranowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domideta Kopaczewska