

**UCHWAŁA NR LXXIII/12/2024
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 marca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Włocławek

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), na wniosek Prezydenta Miasta Włocławek uchwała się, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Włocławek.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Włocławek, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Piotr Kowal

UZASADNIENIE

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r., zobowiązuje samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny to akt planowania przestrzennego wprowadzony nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zastępujący studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny miasta Włocławek, zostanie sporządzony dla obszaru w granicach administracyjnych miasta, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Nowy akt planistyczny wyznaczy strefy planistyczne miasta oraz gminne standardy urbanistyczne, w których zostaną określone profil funkcjonalny strefy, oraz wskaźniki urbanistyczne: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego a ustalenia w nim zawarte będą wiążące zarówno dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieuchwalenie planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. uniemożliwi po tej dacie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Włocławek znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.

Proszę Wysoką radę o przyjęcie zgłoszonej pod obrady sesji uchwały.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wątkowski